

# КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА НОВОГО ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА «РЕЧНИКИ»

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ  
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Местоположение: Иркутская область, город Усть-Кут  
Разработчик: ООО Агентство развития территорий  
«Градостроительная школа»



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»



ООО «ИРКУТСКАЯ  
НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»



РУССКИЙ ЛЕС  
НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ  
ЛЕСОПРОМЫШЛЕННИКОВ



## СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА В СООТВЕТСТВИИ С П.4 ЗАЯВКИ

**4.1 ОГЛАВЛЕНИЕ****4.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА**

Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта.....	6,7,26,33,49
Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта.....	30
Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств.....	27,32,47,48
Схема выявленных проблем территории.....	8,58
Историческая справка и ретроспективный анализ территории.....	4,5,24,51
Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом.....	43,44
Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры.....	28,41
Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории.....	46,52

**4.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

Существующее функциональное зонирование территории.....	36
Ландшафтно-визуальный анализ с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий, фиксация проблем.....	54,55
Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории.....	37,38,56
Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры.....	57
Схема и описание состояния зеленых насаждений, зон охраны (при наличии).....	55
Схема, отображающая расположение объектов, наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды.....	40,43,44
Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.....	42
Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории.....	40
Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах.....	50,58

**4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Описание проектных решений.....	64-66
Схема функционально-планировочной организации территории проектирования (генплан).....	72
Схема проектного функционального зонирования территории.....	85
Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения.....	73,77,80,82,103,104
Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом.....	91
Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта.....	92,93
Схема решений по освещению территории.....	95
Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории.....	86,87
Схема сценариев использования территории.....	97-101
Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ.....	102
Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства.....	110,111,119,120
Основные технико-экономические показатели проекта.....	112
Визуализации предлагаемых решений.....	74,78,79,81,83,105

**4.5 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....64-66**

Интересные факты о городе .....	4
Интересные факты о городе .....	5
Ситуационный план в масштабе региона .....	6
Ситуационный план территории населенного пункта .....	7
Проблемы и задачи развития территории муниципального образования .....	8

#### 4.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

Этапы общественного участия .....	10
Результаты социокультурного исследования. Формат вовлечения и участники .....	11
Использованные методы анализа. Натурное исследование города .....	12
Использованные методы анализа. Резкльтаты фокус-групп .....	13
Выбор территорий для участия в голосовании .....	15
Итоги голосования по выбору территории .....	17
Сайт и группа проекта .....	18
Результаты анкетирования .....	19
Проектный офис .....	22

#### 4.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Историческая справка и ретроспективный анализ территории .....	24
Ситуационный план территории населенного пункта .....	26
Ситуационный план территории в масштабе города .....	26
Потенциал города Усть-Кут .....	27
Компании и производства .....	28
Промышленные территории города .....	29
Карта-схема значения территории в системе знаковых и общественных пространств .....	30
Знаковые и общественные места города Усть-Кут .....	31
Концепция развития территории .....	32
Новый жилой район на 3000 человек .....	32
Обоснование выбора территории проектирования в масштабе города .....	33
Функции проекта при реализации задач по развитию муниципального образования .....	35
Существующее функциональное зонирование территории .....	36
Карта-схема транспортной и велосипедной организации территории .....	37
Карта-схема пешеходной организации территории .....	38
Схема, отражающая численность населения, проживающего в пеш. доступности .....	40
Расположение предприятий малого и среднего бизнеса .....	41
Схема ограничений на территории .....	42
Объекты, имеющие важное культурное значение на территории проектирования .....	43
Наиболее фотографируемые места .....	45
Схема активности городских сообществ .....	46
Планы муниципального образования по развитию иных общественных пространств .....	47
Концепция развития территории .....	48
Ситуационный план территории .....	49
Фотофиксация территории проектирования .....	50
История района «Речники» .....	51
Существующие сценарии на территории .....	52
Схема кадастрового деления .....	53
Ландшафтно-визуальный анализ .....	54
Схема состояния зеленых насаждений .....	55
Схема пешеходной и транспортной организации территории .....	56
Схема инженерной инфраструктуры .....	57
Схема выявленных проблем территории .....	58
Проектный семинар с жителями города. Информирование .....	59
Проектный семинар с жителями города .....	60
Итог работы с жителями. Эмоциональное восприятие территории .....	61
Итог работы с жителями. Пожелания .....	62

#### 4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Описание проекта .....	64
------------------------	----

Выводы по итогам общественных обсуждений концепции с фокус-группами .....	67
Встреча с горожанами. Обсуждение концепции .....	68
Основные принципы благоустройства районного центра в микрорайоне Речники .....	69
Эффекты проекта .....	70
Достижение целей индекса качества городской среды .....	71
Схема генплана территории .....	72
Фрагмент 1. Главная площадь .....	73
Визуализация. Фрагмент 1. Главная площадь .....	74
Фрагмент 2. Сквер памяти .....	77
Визуализация. Фрагмент 2. Сквер памяти .....	78
Визуализация. Территория набережной с арт-объектами .....	79
Фрагмент 3. Место семейного отдыха .....	80
Визуализация. Фрагмент 3. Место семейного отдыха .....	81
Фрагмент 4. Территория здоровья .....	82
Визуализация. Фрагмент 4. Территория здоровья .....	83
Схема функционального зонирования территории .....	85
Карта-схема проектной транспортной организации территории, в том числе организации парковок .....	86
Карта-схема проектной пешеходной и велосипедной организации территории .....	87
Схема расположения МАФ .....	88
Подбор оборудования для мест отдыха .....	89
Подбор оборудования для детской площадки и зоны спорта .....	90
Схема покрытий с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом .....	91
Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта .....	92
Подбор растений .....	93
Схема обеспечения климатического комфорта .....	94
Схема решений по освещению территории .....	95
Существующие сценарии на территории .....	96
Схема сценариев использования территории в рабочие, выходные и праздничные дни .....	97
Календарь мероприятий .....	101
Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для городских сообществ .....	102
Архитектурные решения .....	103
Предложение по благоустройству теплотрассы .....	104
Визуализация. Территория набережной с арт-объектами .....	105
Онлайн-конференция для работников домов культуры в Усть-Куте о вариантах развития ДК .....	106
Предложение по реконструкции фасада ДК «Речники» .....	107
Третье место .....	108

#### ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

Экономика проекта .....	110
Укрупненный расчет затрат на реализацию проекта .....	111
Технико-экономические показатели проекта .....	112
Схема дополнительных источников финансирования проекта .....	113
Схема синхронизации проектов на прилегающей территории .....	114
Соучаствующая реализация - вклад горожан .....	115
Календарный план-график реализации проекта .....	116
Соучаствующее проектирование с предпринимателями .....	117
Участие предпринимателей в проекте .....	118
Схема размещения объектов предпринимательства .....	119
Расчет количества рабочих мест .....	120
Прогноз роста капитализации объектов недвижимости, попадающих в зону влияния проекта .....	121
Сводная таблица налоговых отчислений во все виды бюджетов проекта .....	122
Управление территорией проекта .....	123
Расчет сальдо между эксплуатационными расходами на содержание проектируемой территории и доходами от ее эксплуатации .....	124
Коммерческая и бюджетная эффективность проекта .....	125
Команда проекта .....	126



### ПО-НАСТОЯЩЕМУ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ГОРОД

Еще до БАМовской стройки здесь был построен участок Тайшет-Лена (Лена – название станции в Усть-Куте). Это также была первая очередь БАМа, как и восточный участок Советская Гавань – Комсомольск-на-Амуре.

Лозунг «БАМ – от Усть-Кута до Комсомольска-на-Амуре» был знаком любому советскому гражданину. В 1974 году на XVII съезде ВЛКСМ, БАМ объявили ударной комсомольской стройкой. Хоть проект и начался одновременно с запада и востока, отправной точкой все равно считается Усть-Кут.



### КРУПНЕЙШИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ

Помимо БАМа Усть-Кут знаменит крупнейшим речным портом Осетрово. Это единственный порт на Лене, осуществляющий перевал грузов с железной дороги на речные суда.

Благодаря порту север Иркутской области, Якутии и арктические районы обеспечены всеми необходимыми товарами.



### КРУПНЫЙ АЭРОПОРТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В настоящее время Аэропорт Усть-Кут является одним из крупнейших аэропортов регионального значения (после Иркутска и Братска) в Восточной Сибири, входит в состав Осетрово-Ленского транспортного узла, обеспечивает грузовые и пассажирские авиационные перевозки на север Иркутской области и в Якутию.

Через аэропорт Усть-Кут на месторождения доставляются сменные вахты нефтяников и буровиков, вертолетами, внутри фюзеляжа и на внешней подвеске, перевозятся продовольствие, оборудование, техника и материалы.



### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МОСТ

Он был построен в два раза быстрее запланированного времени – всего за 18 месяцев. В 1975 году здесь уже ходили поезда. Его длина всего 420 метров, по сравнению с другими БАМовскими мостами он не так велик, но выполняет важную функцию – это единственный железнодорожный мост через реку Лену.






### «ВОРОТА НА СЕВЕР»

Город, расположенный на пересечении трех важнейших транспортных магистралей – водной, автомобильной, воздушной, стал перспективным развивающимся городом, и за ним прочно укрепилось название «Ворота на Север»



### ГОРОД С ТРЕМЯ НАЗВАНИЯМИ

В его топонимике соседствуют сразу три названия. Если вы прилетите на самолёте, то попадёте в аэропорт под названием «Усть - Кут», поездом прибудете на железнодорожную станцию «Лена», а теплоходом приплывёте в порт «Осетрово»

«УСТЬ-КУТ»   
 «ОСЕТРОВО»   
 «ЛЕНА» 

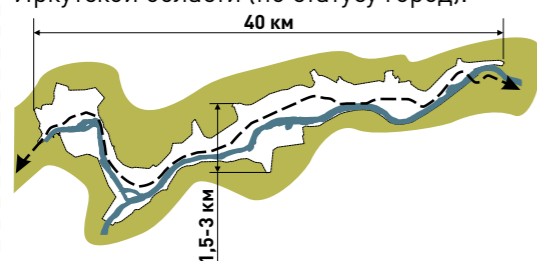




### ПРОТЯЖЕННЫЙ ГОРОД СИБИРИ

Город Усть-Кут тянется вдоль реки Лены на 40 км, имея в то же время ширину всего 1,5 - 3 км.

Один из старейших населённых пунктов на Лене и один из самых молодых городов Иркутской области (по статусу город).



### САМАЯ КРУПНАЯ РЕКА В СИБИРИ

Лена – самая крупная река Сибири и самая длинная река России, да и по мировым меркам занимает десятое место по длине акватории, которая составляет 4 400 километров, а площадь – 2 490 тысяч квадратных километров. Пополняет Лена свой бассейн за счет талых вод и дождевых осадков.

Именно по Лене осваивали Дальний Восток первопроходцы.



### СТАРЕЙШАЯ ЗДРАВНИЦА

Санаторий «Усть-Кут» — одна из старейших здравниц Иркутской области. Усть-Кутские минеральные источники известны еще с XVII века.

Лечебная грязь уникальная. Озеро Солёное находится на территории курорта Усть-Кут. Озерная котловина образовалась в результате эрозионной деятельности реки. Лечебные грязи озера Солёное по своим физико-химическим показателям сравнимы с грязями озера Тузлучное в Оренбургской области и озер Старой Руссы в Новгородской области.



### ГОРОД КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ООО «Иркутская нефтяная компания» (ИНК) является одним из крупнейших независимых производителей углеводородного сырья в России. Занимается геологическим изучением, разведкой и добычей углеводородного сырья на месторождениях и участках недр в Восточной Сибири - Иркутской области, Республике Саха (Якутия) и Красноярском крае.

ООО «Инд Тимбер». Крупнейшее лесоперерабатывающее предприятие Иркутской области. Одно из самых высокотехнологичных и современных в деревообрабатывающей отрасли в России.



### ПОЛИМЕРНЫЙ ЗАВОД

К 2024 г. ООО «Иркутская нефтяная компания» (ИНК) планирует построить в Иркутской области завод по производству полиэтилена. Завод на базе технологии UNIPOL™ будет выпускать полимеры различной плотности, что позволит ИЗП («Иркутский завод полимеров») получить доступ к российскому и международному рынкам сбыта полиэтилена как высокой плотности, так и линейного полиэтилена низкой плотности, применяемых для производства широкого спектра товаров.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ РЕГИОНА



Расположен в 510 км севернее Иркутска в центральной части области в месте слияния рек Лены и Куты



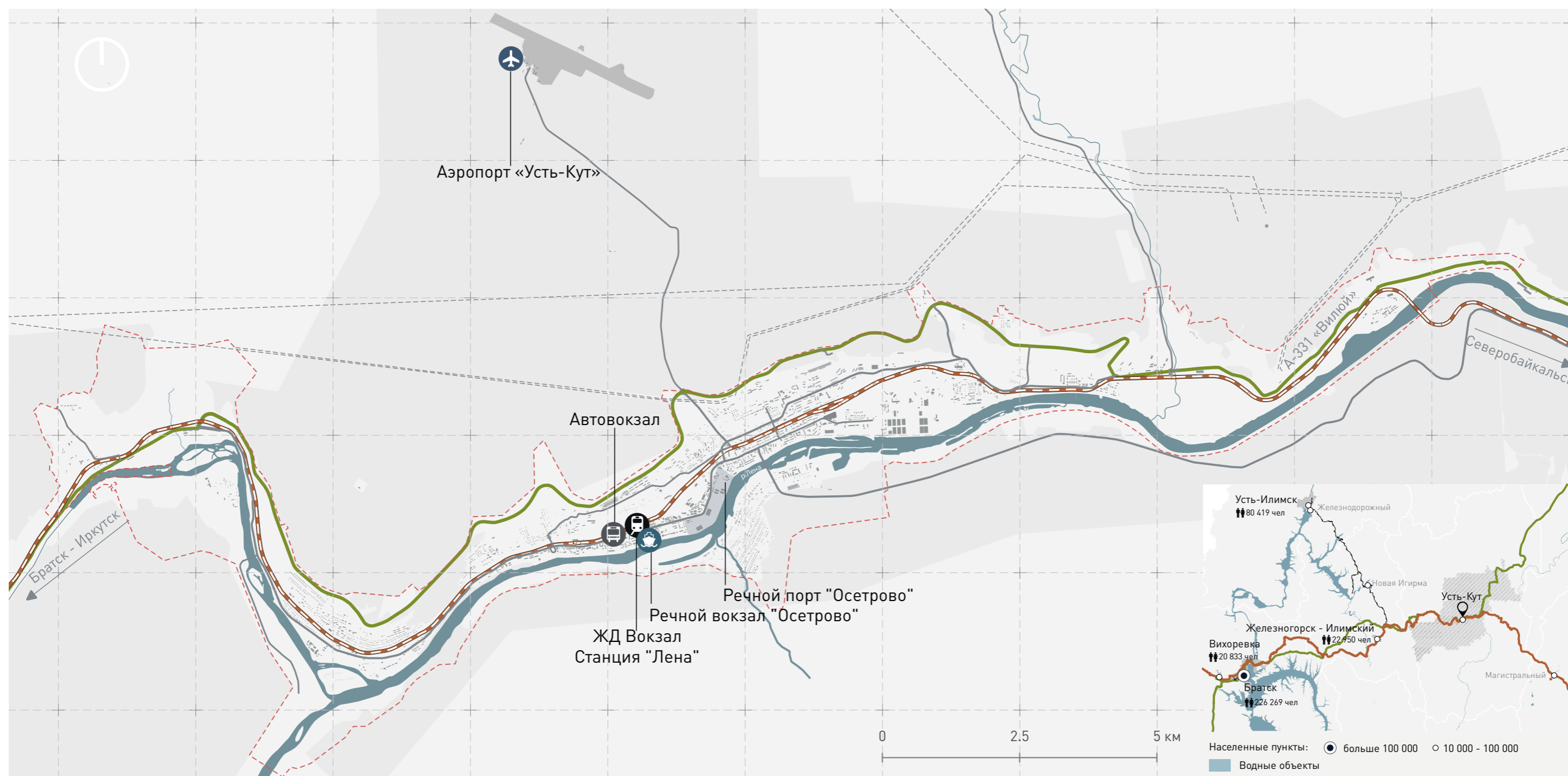
Условные обозначения

- Транссибирская магистраль
- БАМ
- Федеральная автомобильная дорога А331 «Вилуй»
- Федеральная автомобильная дорога Р- 255
- ⊙ Город рассмотрения
- Транспортные узлы



- Населенные пункты: ● больше 100 000 ○ 10 000 - 100 000
- Водные объекты

Благоустройство нового городского центра «Речники» в городе Усть-Кут



**Основан: 1631 г.**  
**Статус города: 1954 г.**  
**Площадь: 5 600 га**  
**Население (2020 г.): 40 328 чел.**

- добыча полезных ископаемых
- деревообработка
- теплоэнергетика
- пищевая промышленность

Одно из первых русских поселений в Восточной Сибири. Долгое время являлся местом политической ссылки. В 1974 году объявлен отправной точкой всесоюзной комсомольской стройки — Байкало-Амурской магистрали.

Усть-Кут вытянут вдоль акватории самой длинной реки России, реки Лена, которая делит город на две части. Через территорию поселения проходит федеральная автодорога А-331 «Вилуй», призванная обеспечить выход на М53 «Байкал» и связать Усть-Кут с северными территориями Иркутской области и Якутией.

Условные обозначения

- Граница города
- Территория аэропорта
- Железная дорога БАМ
- Федеральная автомобильная дорога А331 «Вилуй»
- Дороги областного значения
- Дороги районного значения

индекс качества городской среды	Жилье и прилегающие пространства	Улично-дорожная сеть	Озелененные пространства	Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства	Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства	Общегородское пространство	
<b>127</b> баллов (из 360)	<b>35</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>33</b>	<b>2019</b>
<b>132</b> баллов (из 360)	<b>33</b> ▼2	<b>22</b> ▲3	<b>15</b> ▲5	<b>13</b> ◆0	<b>18</b> ▲1	<b>31</b> ▼2	<b>2020</b>

\* данные на основе <https://индекс-городов.рф/#/cities/1813>**ЗАДАЧИ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ****СОЦИАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ**

- вовлечение горожан в общественную жизнь города
- формирование местных сообществ
- повышение безопасности общественных пространств
- привлечение молодежи к общественной жизни
- создание условий для развития туризма

**ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ**

- развитие предпринимательской активности
- привлечение дополнительных инвестиций на развитие городской среды
- разработка устойчивой модели управления и содержания общественных территорий
- диверсификация городской экономики
- повышение роли малого предпринимательства в экономике города

**ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ЗАДАЧИ**

- реализация полицентрической модели развития
- развитие транспортно-пешеходных связей
- формирование сети общественных пространств
- повышение качества благоустройства города
- повышение индекса качества городской среды
- повышение доступности среды
- создание новых городских маршрутов

**КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ**

- развитие культурной жизни города
- поддержка деятельности существующих объектов культуры
- разнообразие досуговой жизни города

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ**

- повышение качества городского озеленения
- эффективное использование озелененных пространств
- пропаганда экологического подхода



Благоустройство нового городского центра «Речники» в городе Усть-Кут





## 4.2

### ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

...Горбатые сопки. Лена - река.  
И краны порталные под облака.  
Здесь жить хорошо. Сменить не желаю  
На город другой теплого края...

автор: Антонина Кос

**1 ЭТАП**

январь - февраль

**ВЫБОР ТЕРРИТОРИИ И ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРОДА**

- Знакомство с городом / Работа в фокус-группах
- Голосование за территорию для участия в конкурсе
- Анкетирование жителей онлайн и офлайн
- Глубинные интервью с разными социальными группами
- Запуск Instagram страницы с информацией о проекте
- Создание чата WhatsApp для рабочей группы
- Блиц-опрос «Пять фактов об Усть-Куте»

**2 ЭТАП**

февраль - март

**ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРИЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

- Сбор предложений от жителей
- Вебинар на тему «Реновация Домов культуры»
- Информирование населения в СМИ
- Сессия соучастного проектирования
- Запуск проектного офиса
- Глубинные интервью с локальными экспертами
- Рабочие встречи с предпринимателями, активистами, сообществами, администрацией города, местными производствами и мастерами
- Дизайн-игра для сбора предложений жителей

**3 ЭТАП**

апрель - май

**РАЗРАБОТКА И ОБСУЖДЕНИЕ КОНЦЕПЦИИ**

- Сессия соучастного проектирования
- Опрос в сети Instagram
- Обсуждение концепции в социальных сетях
- Рабочие встречи с предпринимателями, активистами, сообществами, администрацией города
- Глубинные интервью с внешними экспертами
- Утверждение календаря событий
- Разработка сайта проекта
- Серия вебинаров для предпринимателей
- Проведение мероприятий на проектируемой территории
- Сбор мнений жителей по концепции благоустройства
- Разработка эскизов реконструкции фасада ДК «Речники» группой студентов-архитекторов

**4 ЭТАП**

июнь-сентябрь

**СОБЫТИЙНОЕ НАПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТА**

- Волонтерские мероприятия
- Продвижение проекта в СМИ
- Активизация местных сообществ в общественном центре «Третье место»

**5 ЭТАП**

сентябрь 2021 - сентябрь 2022

**РЕАЛИЗАЦИЯ**

- Надзор за реализацией проекта жителями
- Формирование сообщества
- Вовлечение жителей в управление и содержание территории



## РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИОКУЛЬТУРНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ ФОРМАТ ВОВЛЕЧЕНИЯ И УЧАСТНИКИ



В социокультурном исследовании принимали участие:

- молодежь: студенты промышленного техникума, студенты Усть-Кутского института водного транспорта, учащиеся школы искусств
- общественники и лидеры мнений: представители общественных организаций, преподаватели, депутаты
- предприниматели: индивидуальные предприниматели в сфере торговли и общепита
- представители ООО «ИНК»
- представители ООО «Инд Тимбер»
- представители спорта: представители «Спортивно-оздоровительного центра», председатель федерации лыжных гонок и биатлона, председатель федерации волейбола г. Усть-Кут
- представители администрации города: председатели комитетов, главный архитектор города, ВРИО главы города, заместитель главы администрации города

Места проведения фокус-групп, встреч с жителями и администрацией:



В ходе социокультурного исследования жители поделились своими впечатлениями о городе, рассказали о знаковых местах города, какие мероприятия запомнились больше всего. Благодаря встречам с администрацией удалось обсудить технические вопросы о территории, а встречи с фокус-группами показали, что место востребовано уже сейчас различными сообществами, однако малое количество и низкое качество инфраструктуры не раскрывает полный потенциал территории.

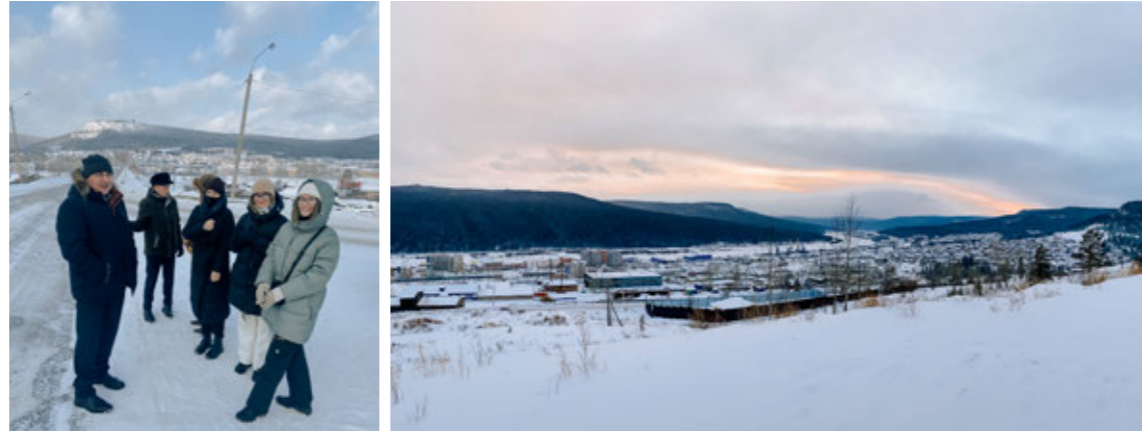
Предварительная концепция благоустройства территории была представлена жителям Усть-Кута, фокус-группам и администрации. Участники высоко оценили работу проектировщиков и внесли лишь небольшие правки, сделав акцент на доступность для МГН, создание веломаршрута, ограждение спортивных полей, строительство общественного туалета, защиту от осадков как в летнее, так и в зимнее время.

## НАТУРНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРОДА

1 ВЫЕЗД  
19.01

**ЦЕЛЬ**  
Визуальное исследование города Усть-Кут и общение с администрацией города, осмотр потенциальных площадок по выбору территории

Приняло участие

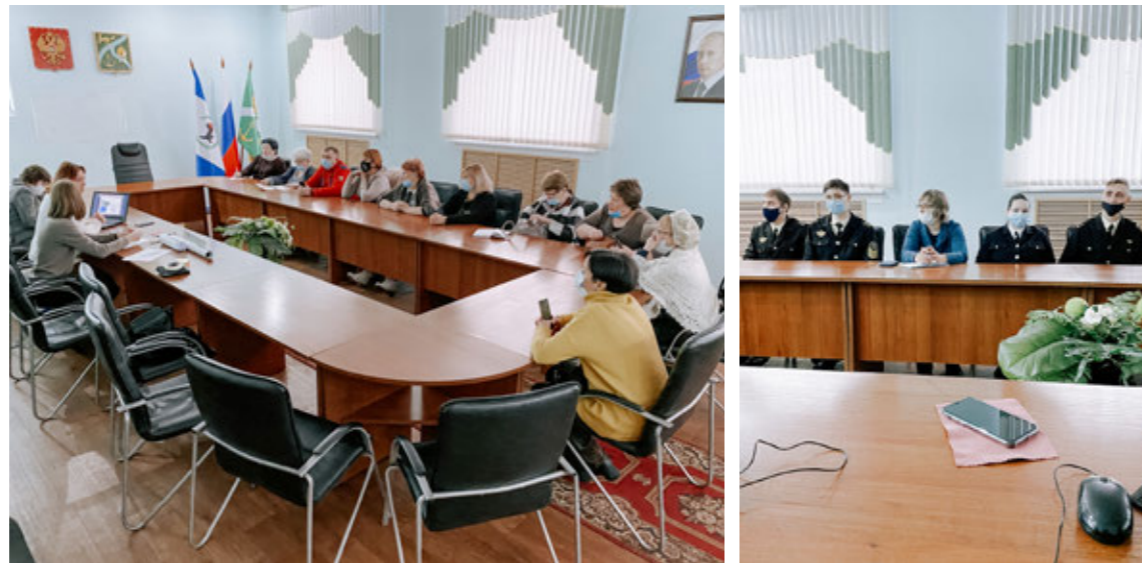
 **12 чел**


➤ Совместно с представителями администрации и застройщиками был проведен рейд по городу и осмотр основных потенциальных площадок для развития. В пункты посещения вошли участок набережной в р-не Мостоотряд, площадь перед ДК «Речники», набережная в мкр-не Правобережный, р-н Старый Усть-Кут и о. Домашний, санаторий «Усть-Кут». Для каждой площадки обсуждались планы города и возможные пути развития, ограничения и возможный социальный эффект. На основе этих данных был сформирован список площадок для выдвижения на народное голосование.

20.01

**ЦЕЛЬ**  
Общение с жителями, проведение фокус-групп  
- молодежь  
- общественники и лидеры мнений  
- предприниматели  
- представители «ИНК»  
- представители спорта  
- представители администрации

Приняло участие

 **52 чел**


➤ В здании администрации города Усть-Кут были организованы встречи с жителями города, проведена интерактивная игра, в которой нужно было за короткое время заполнить следующие пункты относительно своего города:

1. Яркая личность города
2. События за последние 5 лет. Что запомнилось?
3. Наша гордость!
4. Знаковые места
5. Мой город - он такой...

21.01

**ЦЕЛЬ**  
Посещение крупнейшей деревообрабатывающей компании в Иркутской области ООО «Инд Тимбер», проведение фокус-группы  
- представители и работники предприятия

Приняло участие

 **12 чел**


➤ В ходе выезда на производство было проведено фокус-групповое исследование среди работников предприятия, экскурсия по производству и участку лесозаготовки, с руководством обсуждались планы по использованию изготавливаемой древесины в городском обустройстве, социальная политика предприятия и возможность поддержки конкурсной заявки.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ФОКУС-ГРУПП

**7** групп  
**62** участника  
**60** мин на группу  
**5** вопросов

В здании администрации города Усть-Кут были организованы встречи с жителями города, проведена интерактивная игра, в которой нужно было за короткое время заполнить следующие пункты относительно своего города.

## ЯРКАЯ ЛИЧНОСТЬ ГОРОДА



1. Галкин И.А., основатель Усть-Кутского острога
2. Шерстянников А.Н., российский военный деятель
3. Рудых А.В., герой Советского Союза
4. Зверев Д.Е., главнокомандующий партизанским Северо-восточным фронтом красных партизан
5. Марков Н.К., краевед
6. Дубровский В.М., начальник порта Осетрово
7. Седых М.В., учредитель фонда Марины Седых, генеральный директор ИНК
8. Пшенникова С.К., основатель и руководитель музея МОУ СОШ №9, краевед
9. Задорожная Е.А., легкоатлетка, участница Олимпиад
10. Болсун Е.И., легкоатлетка, участница Олимпиад
  - Кожевникова А., биатлон
  - Оглоблина Ю., лыжница
  - Шестаков С.А., начальник цеха лесопиления
  - Жуков В.А., художник

## УСТЬ-КУТ - ГОРОД ГЕРОЕВ, ГОРОД ЧЕМПИОНОВ, ГОРОД ЛЮДЕЙ!

## МОЙ ГОРОД - ОН ТАКОЙ...

**Перспективный**  
 Исторический Рабочий  
 Своеобразный Любимый  
 Родной Сплоченный  
**Спортивный** Грязный  
 Скучный Протяженный  
 Добросердечный Уникальный  
 Природный Неухоженный  
 Необыкновенный Добрый  
 Лесной, речной Богат талантами

## НАША ГОРДОСТЬ!



- Люди!
- Природные ресурсы (нефть, газ, лес)
- Три названия «Усть-Кут», «Лена», «Осетрово»
- Строительство БАМа началось с г. Усть-Кут
- Порт «Осетрово», Судоверфь, крупнейший речной порт СССР
- Река Лена
- Соляное озеро
- Город является «воротами на Север»
- 2 Героя России
- Достижения в культуре и спорте
- Исторические постройки начала XVI в.
- Храмы
- Природа
- Краеведческий музей
- Школа искусств
- Один из крупнейших центров по переработке леса
- Стабильная хорошая зарплата

## РЕЗУЛЬТАТЫ ФОКУС-ГРУПП

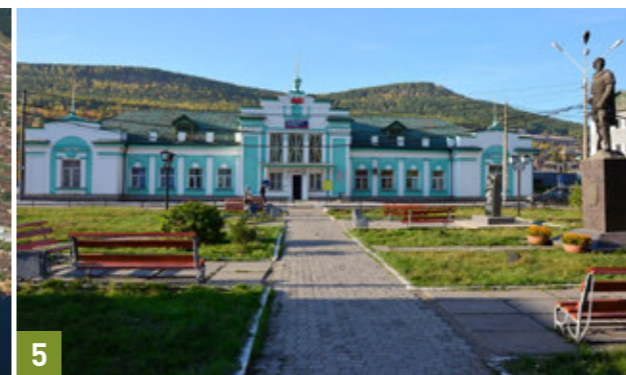
**7** групп  
**62** участника  
**60** мин на группу  
**5** вопросов

В здании администрации города Усть-Кут были организованы встречи с жителями города, проведена интерактивная игра, в которой нужно было за короткое время заполнить следующие пункты относительно своего города.

## УСТЬ-КУТ - ПРИРОДНЫЙ И ПЕРСПЕКТИВНЫЙ!

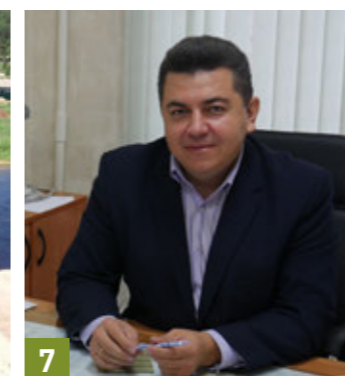
## ЗНАКОВЫЕ МЕСТА

\* выделенные пункты прозвучали в каждой группе



1. Мемориал «Родина - Мать»
2. Курорт «Усть-Кут» - жемчужина Сибири
3. Скала Мир, горная вершина, всероссийский памятник природы
4. Остров Домашний
5. Площадь ДК «Речники»
6. Площадь между двумя вокзалами (Бульвар Кирова)
7. Деревянная набережная возле ДК «Речники»
  - Лыжная база
  - Скейт-парк
  - Парк Зверева

## СОБЫТИЯ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 5 ЛЕТ. ЧТО ЗАПОМНИЛОСЬ?



1. Скейт-площадка, выполнена в рамках проекта КГС
2. Благоустройство сквера возле речного вокзала «Осетрово»
3. Строительство завода полимерных материалов
4. Строительство бассейна
5. Юбилей города
6. Смена власти
  - Районный культурно-досуговый центр Магистраль Усть-Кутского муниципального образования
  - 45 лет БАМ
  - Строительство домов по программе переселения из ветхого жилья
  - Строительство детских и спортивных площадок
  - «Северный десант», культурная акция в рамках кинофестиваля «Сердце Байкала»
  - Открытие молодежного центра «БАМ - Братство Активной Молодежи»
  - Премия «Золотой Соболь», народное голосование
  - Lena Ice Drift, соревнования среди автомобилистов
  - Бессмертный полк на 70-летие Великой Победы
  - Развитие промышленного кластера
  - Благоустройство территорий в рамках ФКГС
  - Пандемия
  - Строительство дороги федерального значения «Вилюй»
7. Обрушение моста на о. Домашний

**ТЕРРИТОРИИ НА РАССМОТРЕНИЕ, ВЫДВИНУТЫЕ  
ЖИТЕЛЯМИ ГОРОДА В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ФОКУС-ГРУПП  
20 ЯНВАРЯ 2021 г.**

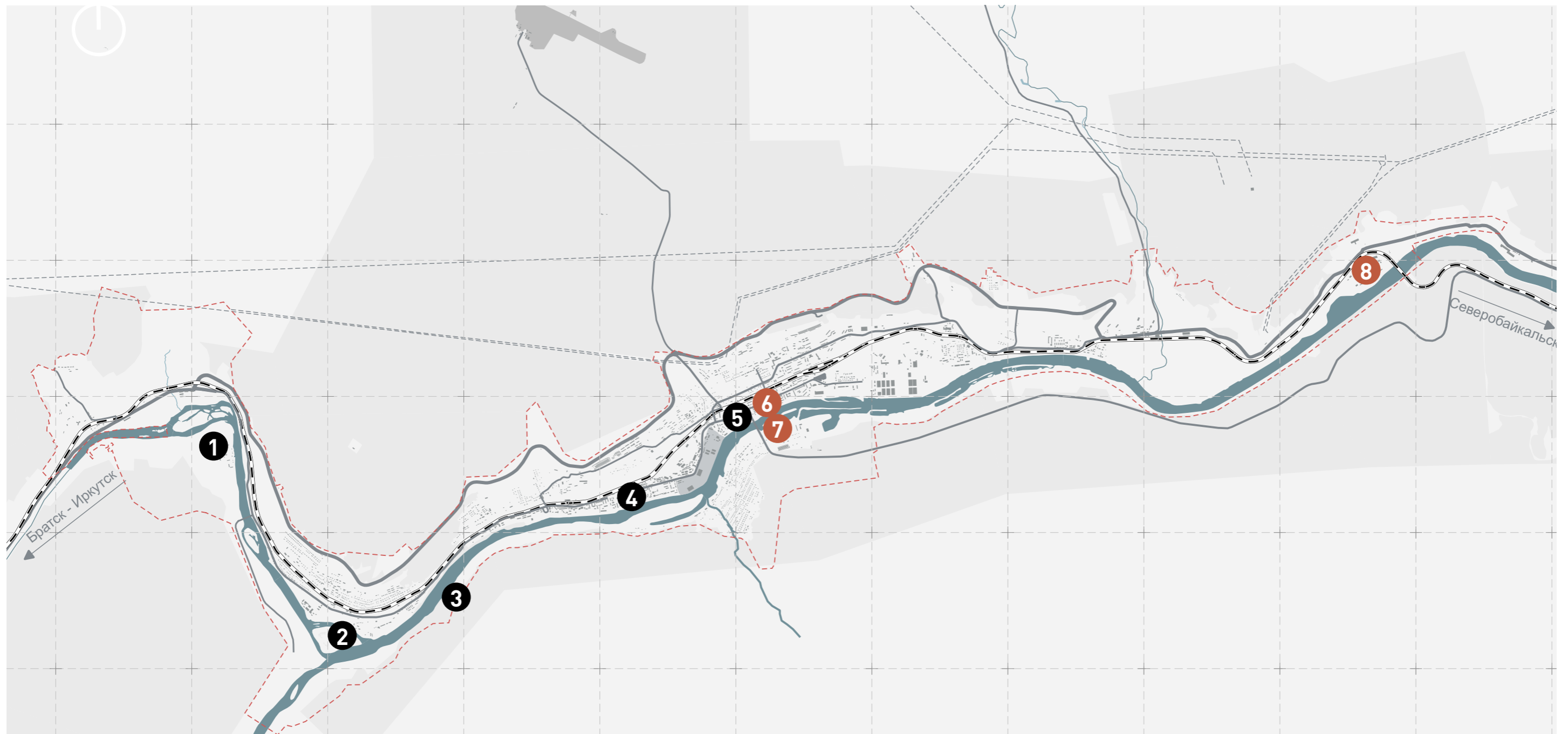
- ❶ Санаторий «Усть-Кут»
- ❷ Остров «Домашний»
- ❸ Детский лагерь «Чайка»
- ❹ Набережная р. Лена возле Речного вокзала
- ❺ Парк им. Зверева
- ❻ Площадь перед ДК «Речники»
- ❼ Набережная в мкр. Правобережный
- ❽ Площадка в Мостоотряде

**ТЕРРИТОРИИ, ВЫДВИНУТЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

- ❻ Площадь перед ДК «Речники»
- ❼ Набережная в мкр. Правобережный
- ❽ Площадка в Мостоотряде

В ходе проведения предварительных обсуждений с горожанами на рассмотрение было выдвинуто несколько городских площадок. Только три площадки из вышеперечисленных подходят под критерии конкурса (участок в муниципальной собственности, предназначен только для объектов благоустройства с исключением объектов капстроительства, отсутствие иных планируемых проектов на этой территории для реализации, отсутствие ограничений для строительства и благоустройства территории в виде зон затопления и т.п.)

**03.02.-14.02** прошло голосование среди жителей и гостей города



ФРАГМЕНТ 1 - Набережная в мкр. Правобережный



#### — ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ МОМЕНТЫ

- Отсутствие пешеходных связей
- Невысокая плотность населения
- Сложный проезд

#### + ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ МОМЕНТЫ

- Береговая линия
- Отсутствие рекреационных пространств
- Увеличение плотности населения за счет строительства нового жилого микрорайона

ФРАГМЕНТ 2 - Площадь перед ДК «Речники»



#### — ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ МОМЕНТЫ

- Незаконное строение
- Теплотрасса вдоль берега
- Хаотичное благоустройство
- Нет спуска с моста
- Плохой спуск к воде
- Сквозной автомобильный проезд

#### + ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ МОМЕНТЫ

- Местоположение
- Связь с противоположным берегом
- Связь с прибрежной зоной
- Наличие культурных объектов
- Большое кол-во потенциальных потребителей
- Близкое расположение спортивного объекта
- Озелененная территория
- Частично благоустроенный берег
- Наличие остановки общественного транспорта
- Связь с мкр-ном "Речники-2" по ул. Дзержинского
- Уже сегодня проводятся общественные мероприятия
- Железнодорожные пути проходят в тоннеле, не является препятствием

ФРАГМЕНТ 3 - Площадка в Мостоотряде



#### — ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ МОМЕНТЫ

- Местоположение
- Недостаточное количество жителей
- Подтопляемая территория

#### + ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ МОМЕНТЫ

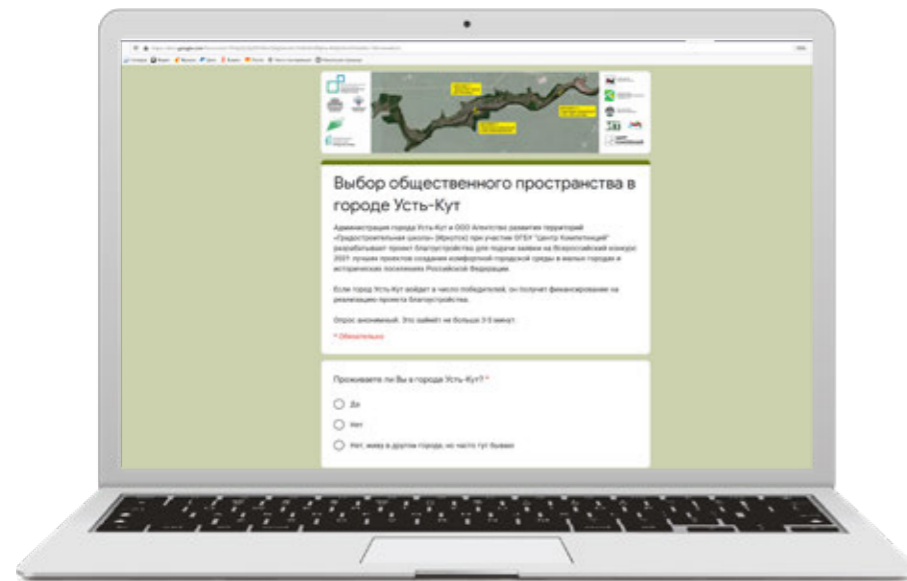
- История БАМа
- Близость реки, природы
- Наличие социальных объектов на территории (ДК «Мостостроитель», школа №7)



## СПОСОБЫ ОПРОСА ЖИТЕЛЕЙ

## ОНЛАЙН

- проголосовать, заполнив google-форму



## ОФЛАЙН

- оставить предложение в администрации города по адресу Володарского, 69
- заполнить анкету в пунктах сбора предложений (7 точек сбора)



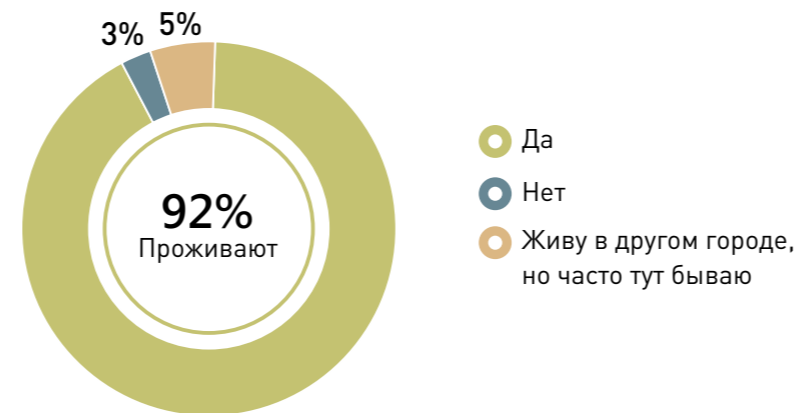
**РЕЗУЛЬТАТЫ: 442**

общее количество проголосовавших

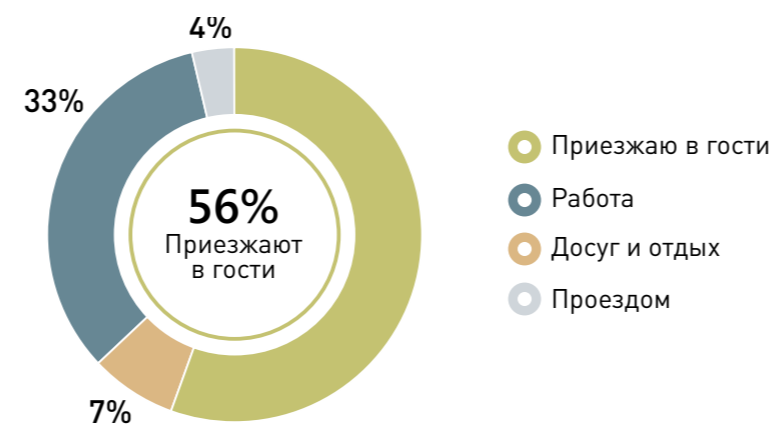
**Онлайн-голосование - 319** опрошенных

**Офлайн - голосование - 123** опрошенных

## Проживаете ли Вы в городе Усть-Кут?



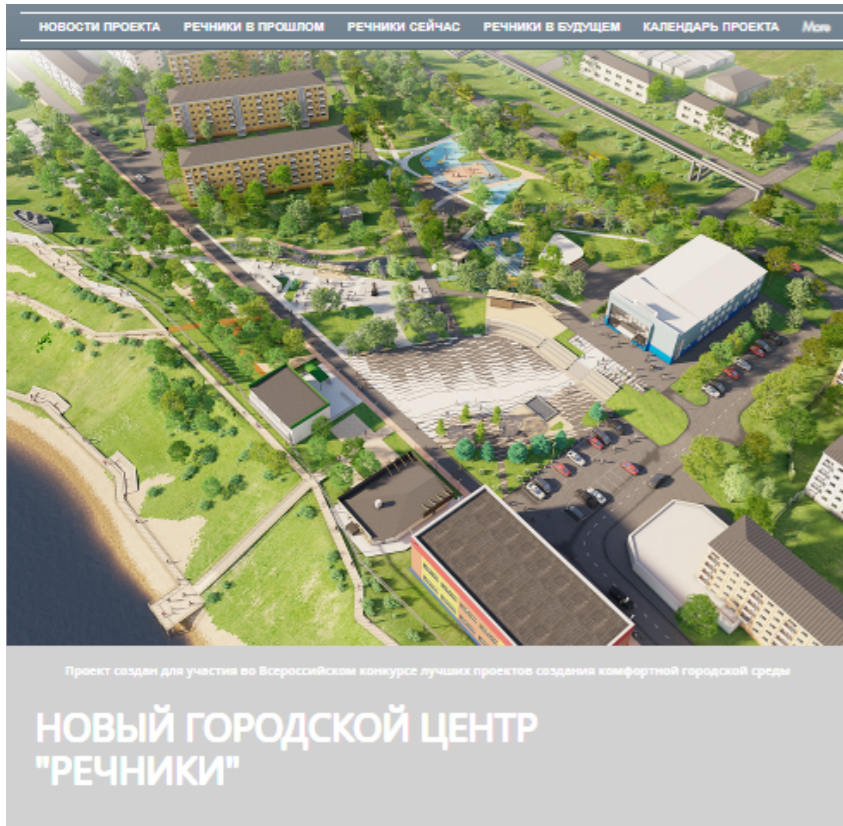
## С какой целью Вы посещаете г. Усть-Кут?



## Какую общественную территорию для благоустройства Вы выберете?

ПРОВЕДЕНИЕ ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД  
03.02.2021-15.02.2021г

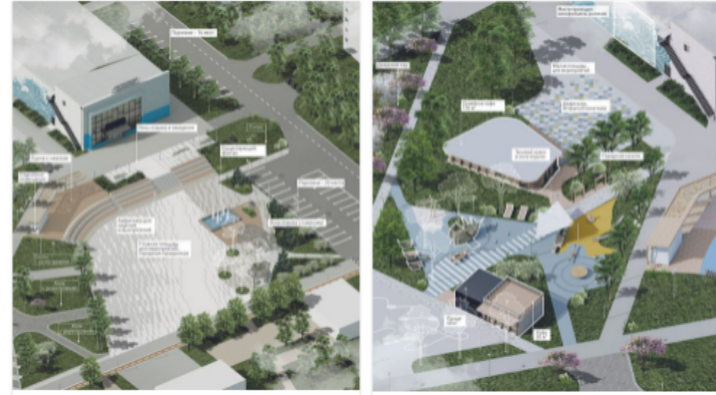
На основе проведенного голосования среди населения предложено определить общественную территорию, набравшую наибольшее количество голосов - территорию у ДК «Речники» - для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.



Администрация города Усть-Кут и ООО Агентство развития территорий «Градостроительная школа» (Иркутск) при участии ОГБУ «Центр Компетенций» разрабатывает проект благоустройства для подачи заявки на Всероссийский конкурс 2021 лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях Российской Федерации.



На этом этапе предлагается наметить территории новым функциям: рекреационной, досуговой, образовательной, спортивной. Такая концентрация функций позволит создать точки интереса для разных групп жителей, обеспечить культурологическую событийную программу и сфокусировать на этой основе новые сценарии пребывания разных сообществ на территории, в том числе сценарии ее повседневного и праздничного использования в разное время года.



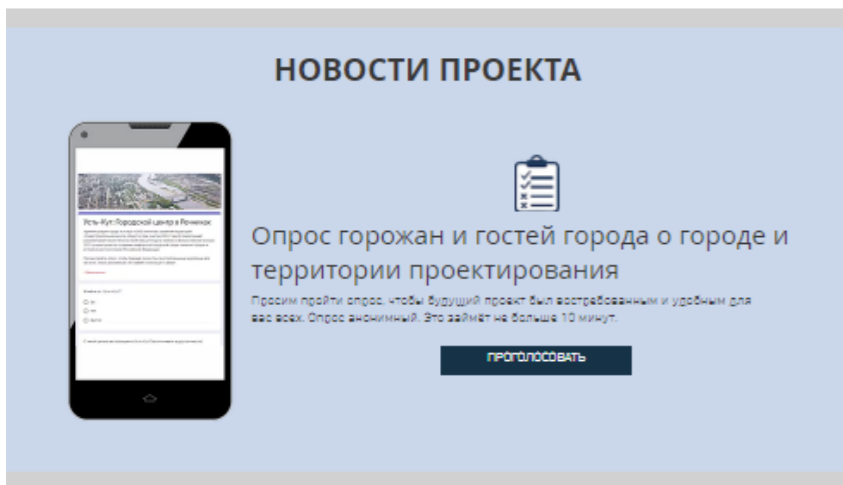
Создание нового городского центра станет площадкой для проведения массовых городских мероприятий, которые уже сегодня используются в данном качестве. Проектом увеличивается площадь пространства площадки больше, чем на треть, при этом выделены обозначены все стороны выезда с существующего фронта. Планирование площадки с устройством внешнего асфальтира и крытой навески сэки позволят проводить здесь разные форматы мероприятий в зависимости от масштаба события.

Спортивные Дома Культуры «Чемпионы» структурирует детские площадки, которые имеют некое качество благоустройства на сегодняшний день. Проектом предлагается создание зоны семейного отдыха, включающей не только детские площадки, ориентированные на пребывание детей разного возраста, но и семейного кафе, с собственными асфальтирами и возможности устройства летнего микроклимата под открытым небом.



Многофункциональные спортивные клубы, предоставляют широкую возможность для семейного отдыха. В ходе ввода обозначены площадки для волейбола и снурболла, выделены в том числе и обозначены предпроектные для велодорожки велосипедистов, а также пешеходные дорожки. В дальнейшем создадут пешеходные дорожки, которые позволят внутри парка, и выделение будут подходить к пешеходной рекреации.

В парке предусмотрены создание нескольких пешеходных зон отдыха, связанных на одной стороне пространством с парком и И. Ленин. Здесь планируется обустройство от зоны отдыха, общей зоны пространства зон с насыщенным озеленением. Большая часть территории будет выделена, тогда останется место под парковые площадки, пешеходные дорожки с выделением под открытым небом, уличной подсветкой. Пространство станет пешеходным продолжением Сивера Лавина и Террасой слона.



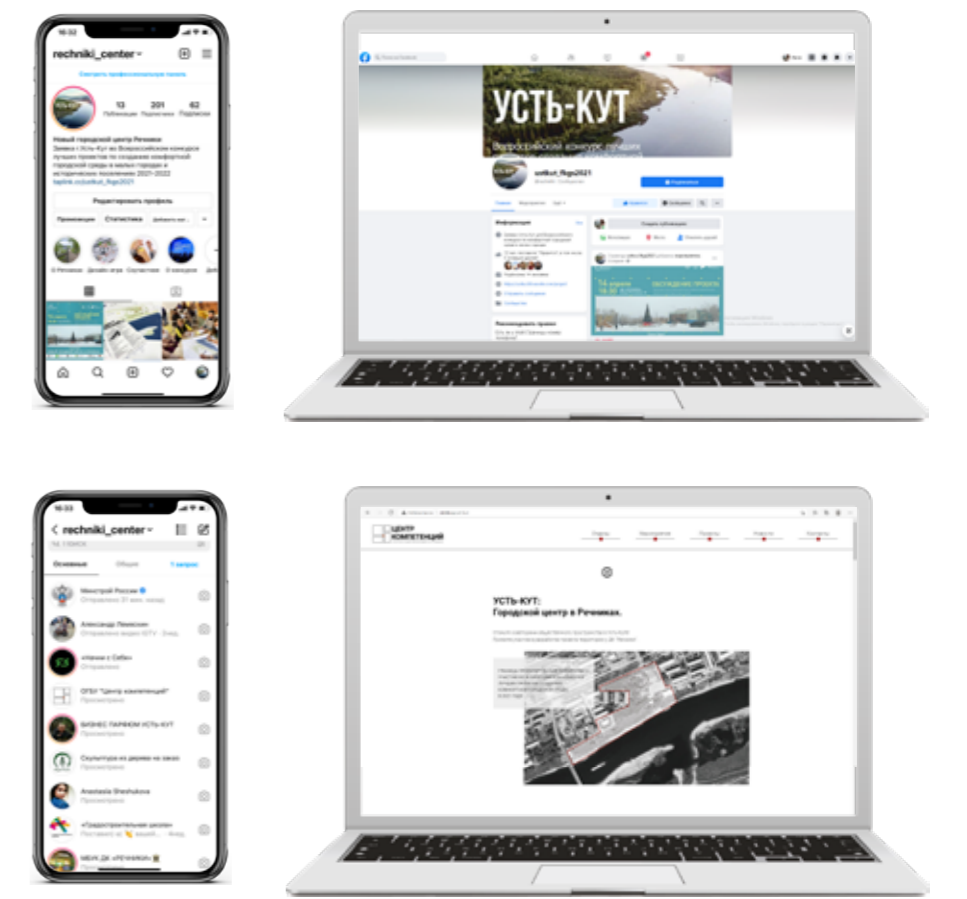
Для информирования о ходе разработки проекта и последующей его реализации, был создан сайт проекта и страница в Instagram.

[сайт](https://ustkut38.wixsite.com/project)  
<https://ustkut38.wixsite.com/project>

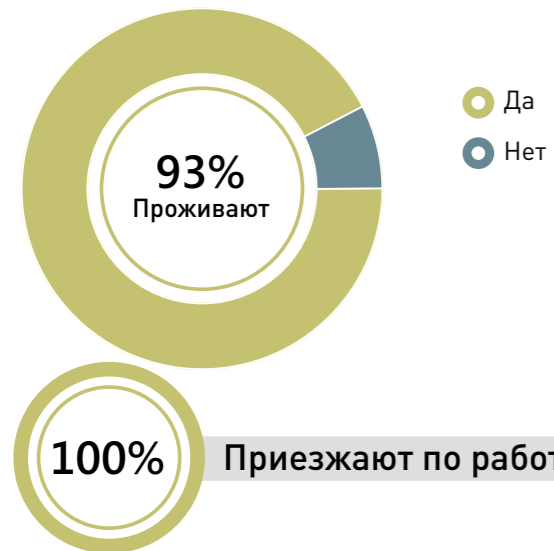
[страница на сайте Центра компетенций Иркутской области](http://ckt38.ru/ust-kut)  
<http://ckt38.ru/ust-kut>

[страница на Facebook](https://www.facebook.com/rechniki)  
<https://www.facebook.com/rechniki>

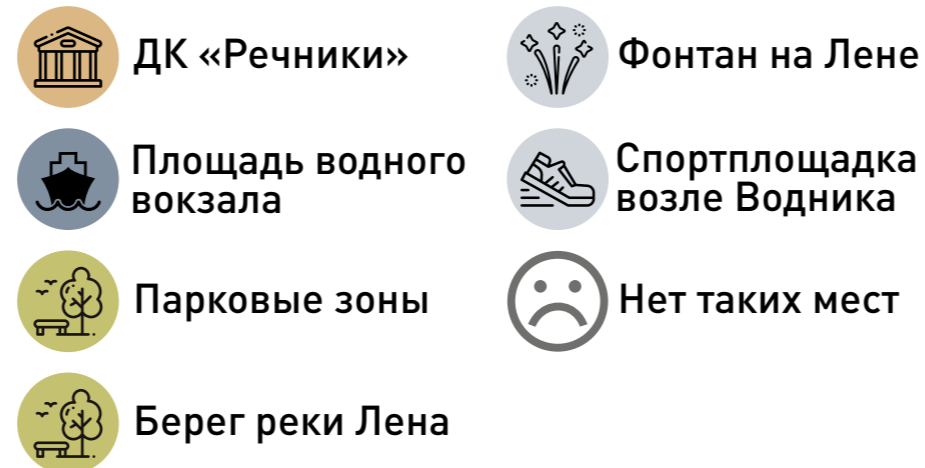
[Instagram](#)  
[rechniki\\_center](#)



Проживаете ли Вы в г.Усть-Кут?



Любимое место в черте города для отдыха



ПРОВЕДЕНИЕ ОПРОСА В ПЕРИОД

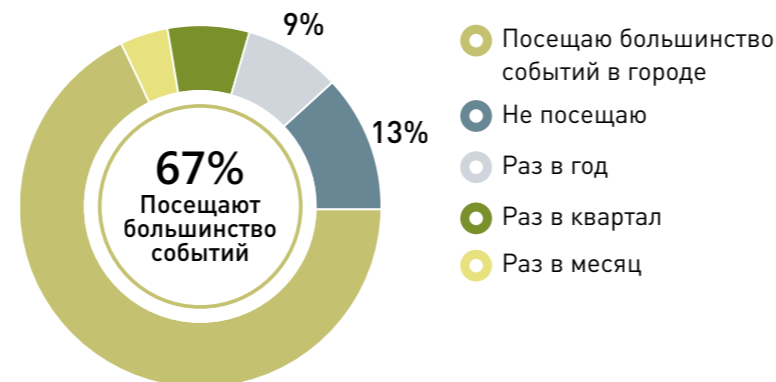
01.04.2021 - 15.04.2021 г.

Приняло участие 88 человек  
 онлайн-голосовавшие - 69 чел  
 офлайн-голосование - 19 чел

Как Вы проводите свое свободное время в городе? \*выбрать несколько вариантов



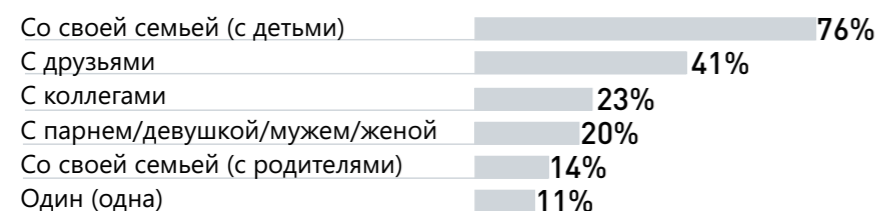
Посещаете ли Вы городские праздничные мероприятия, концерты?



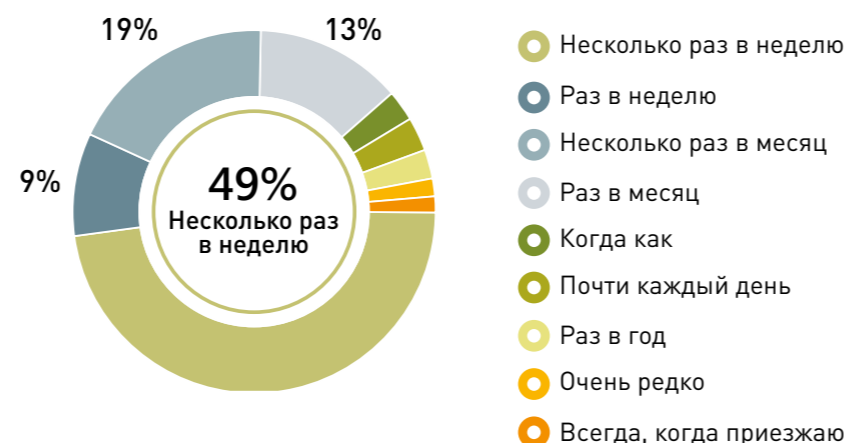
Если посещаете городские праздники, назовите самые яркие и интересные из них:

ДЕНЬ ГОРОДА    ДЕНЬ МОЛОДЕЖИ  
 МАСЛЕНИЦА ТРОИЦА  
 ПАРАД НА 9 МАЯ  
 ПАМЯТНЫЕ ДАТЫ ГОРОДА  
 ДЕНЬ «Ч» НОВЫЙ ГОД  
 ДЕНЬ РОССИИ    ПРОВОДЫ ЗИМЫ  
 «СЕВЕРНЫЙ ДЕСАНТ»  
 8 МАРТА    ГАСТРОЛИ ТЕАТРОВ  
 ДЕНЬ РЕЧНОГО ФЛОТА  
 ЯРМАРКИ    ДЕНЬ РЕЧНИКОВ  
 ДЕНЬ ПОБЕДЫ ГОЛУБОЙ ОГОНЕК  
 КОНЦЕРТЫ АНТ «АЛЬЯНС»  
 КОНЦЕРТЫ В ДК «РЕЧНИКИ»  
 1 ИЮНЯ    «КУБОК ОСЕТРОВА»  
 ПРАЗДНИК МАТЕРИ    МЕРОПРИЯТИЯ ДК

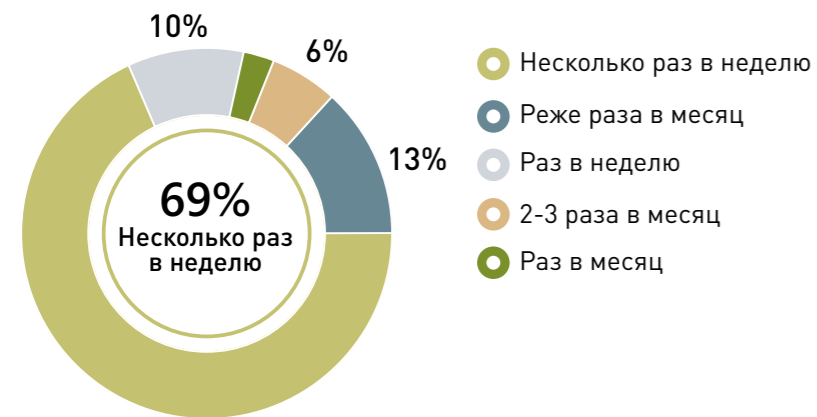
С кем Вы проводите свободное время?



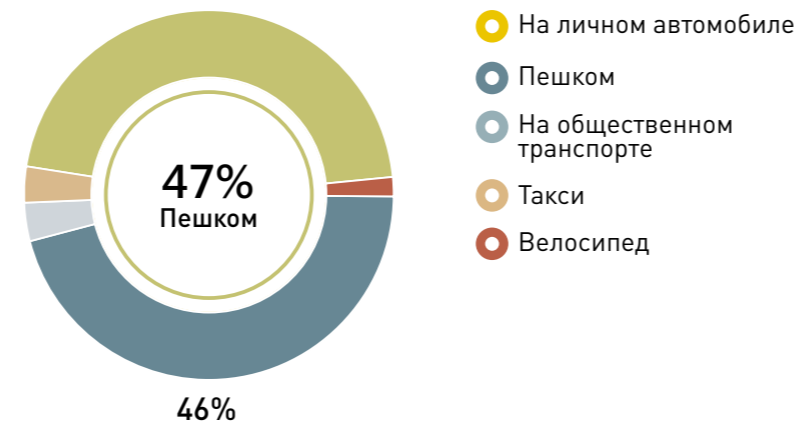
Как часто Вы посещаете общественные пространства Усть-Кута? (парки, скверы, набережную)



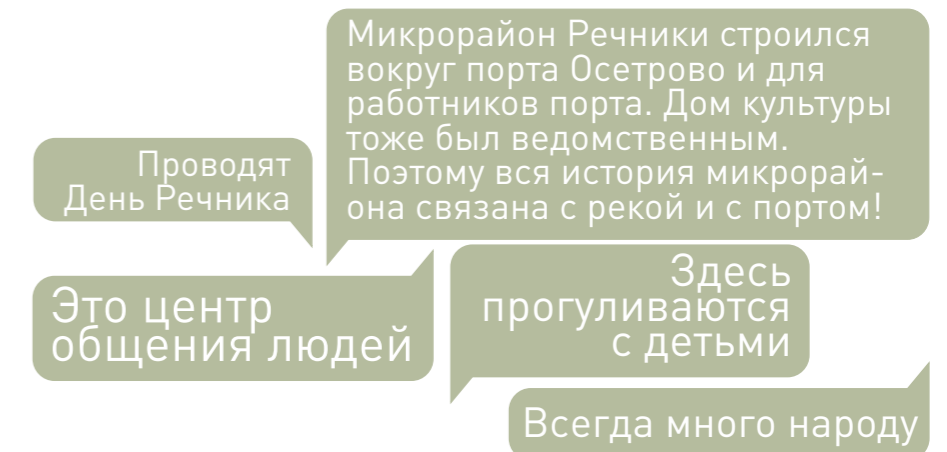
## Как часто бываете на этой территории?



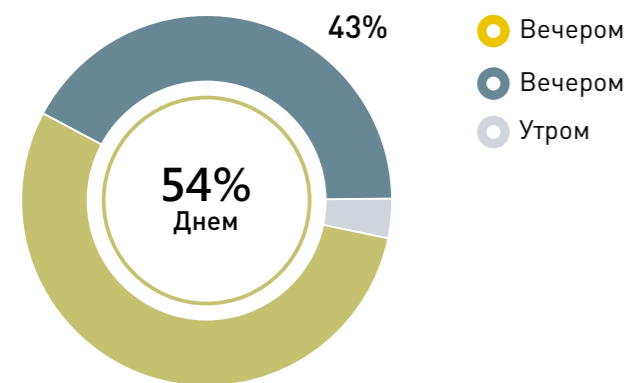
## Как добираетесь до данной территории?



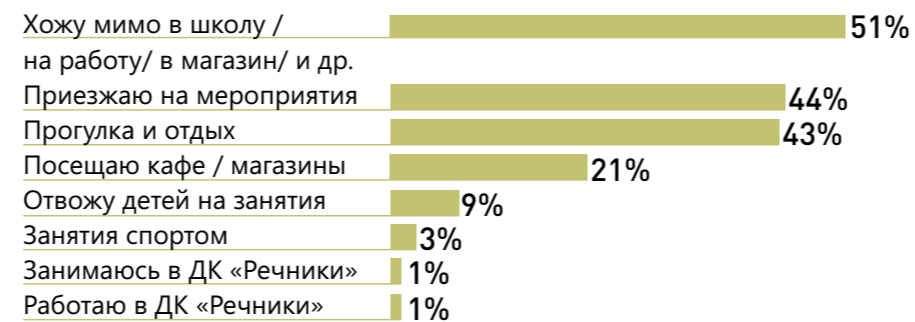
## Что вы знаете об этом месте?



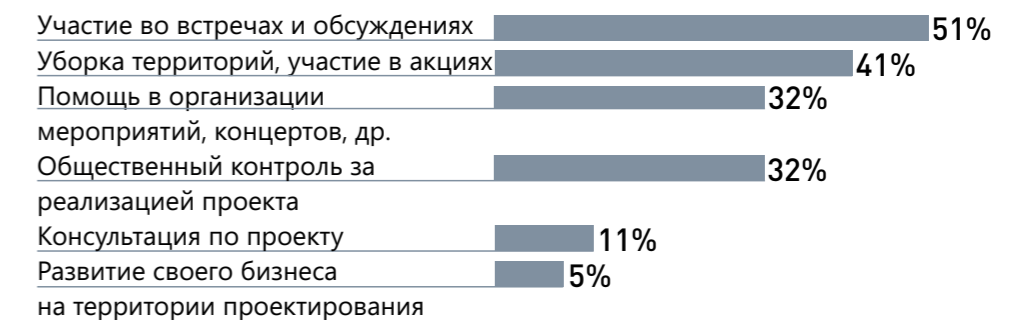
## В какое время Вы бываете на территории?



## С какой целью Вы посещаете данную территорию?



## Как Вы можете поучаствовать в дальнейшей разработке проекта?



Чем здесь занимаются другие люди в разное время года?  
 Например: Вы часто видите, что гуляет бабушка с внуками?  
 Идет женщина с покупками из магазина?  
 Приезжает на встречи молодежь из районов?  
 Жители гуляют с собаками? и др.

Летом устанавливают грязные, отвратительные батуты, которые портят весь вид, нужно запретить!

Занимаются активным спортом (велосипеды, всевозможные борды)

Родители и бабушки гуляют с детьми

Гуляют

Устраивают дрифт

Зимой катаются с горки

Дети гуляют на площадке

Проходят мимо

Отдыхает молодежь и взрослое поколение

Смотрят на фонтан

Распивают спиртные напитки

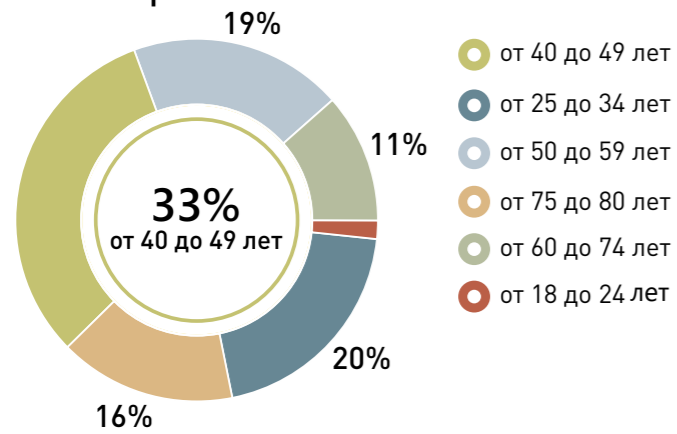
Гуляют с собаками

Сидят на лавочках

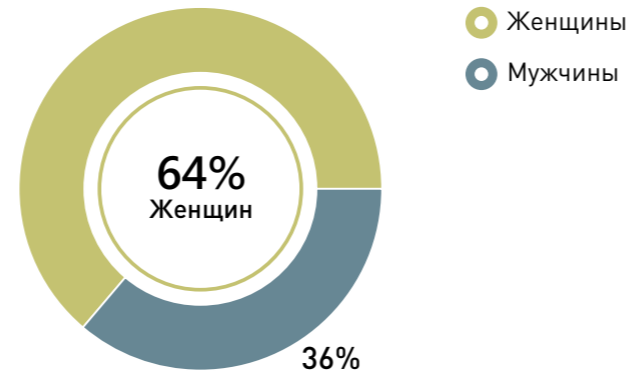
## Выберите наиболее важные мероприятия по благоустройству этой территории



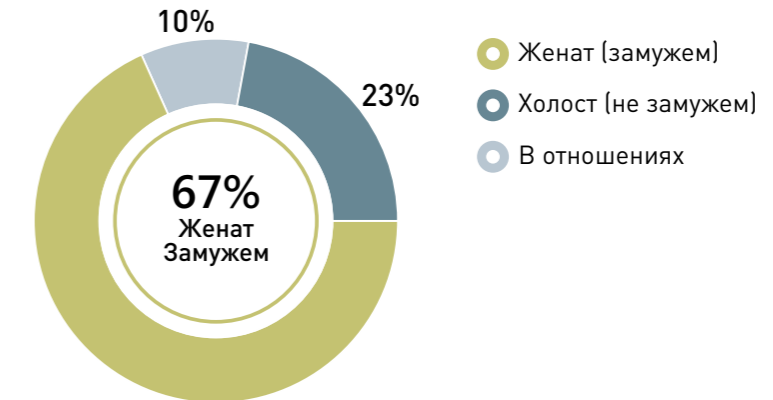
## Ваш возраст?



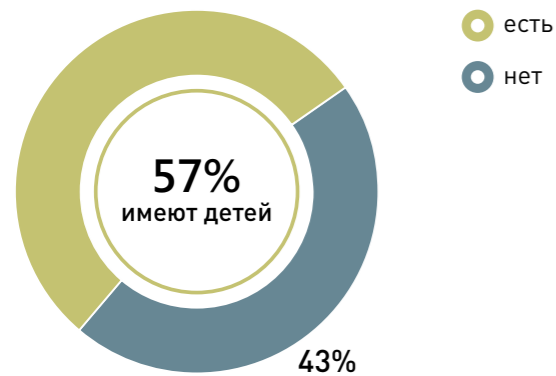
## Ваш пол?



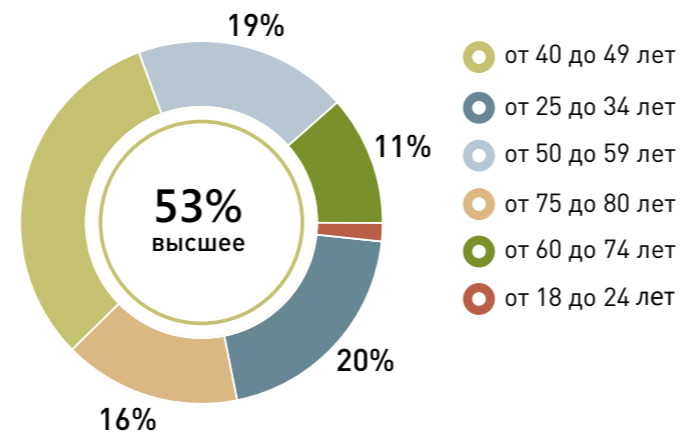
## Ваше семейное положение?



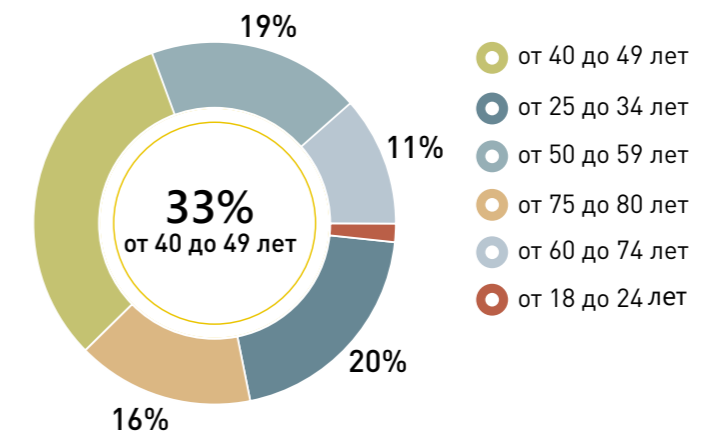
## Есть ли у вас дети?



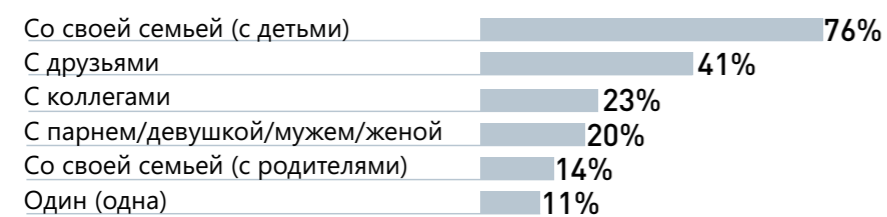
## Образование



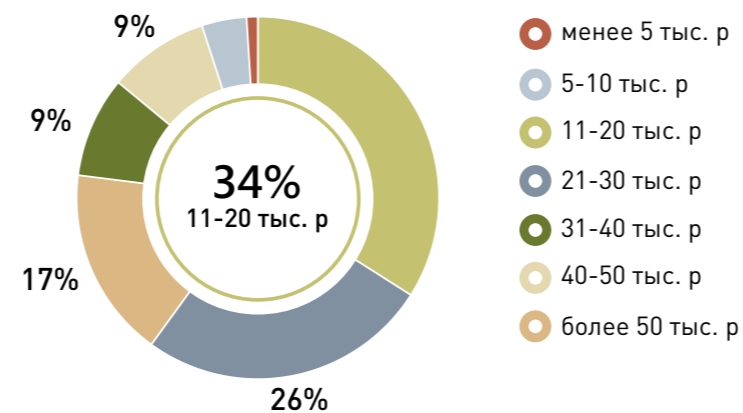
## Род занятий



## Возраст детей?

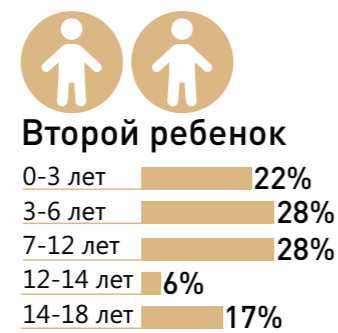
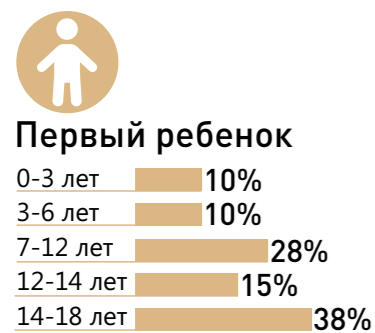


## Каков совокупный среднемесячный доход на члена семьи?



## В каких НКО, фондах, неформальных объединениях, сообществах, клубах вы состоите?

- ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НАЧНИ С СЕБЯ»
- КОРПОРАТИВНОЕ ВОЛОНТЕРСКОЕ ДВИЖЕНИЕ ИРКУТСКОЙ НЕФТЯНОЙ КОМПАНИИ
- ОБЩЕРОССИЙСКИЙ НАРОДНЫЙ ФРОНТ
- РЕГИОНАЛЬНЫЙ ШТАБ
- ПРИЮТ ДЛЯ СОБАК «ВЕРНЫЙ ДРУГ»
- СТРАЙКБОЛИСТЫ УСТЬ-КУТА
- КРАСНЫЙ КРЕСТ
- ЕДИНСТВО ЛДПР
- СОТ «РОМАШКА»
- НАРОДНЫЙ ХОР «ЛЕНСКИЕ ЖЕМЧУЖИНЫ»
- СОВЕТ ВETERANОВ МИКРОРАЙОНА ЛЕНА



## АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОД УСТЬ-КУТ» И УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА



**АНИСИМОВ  
СЕРГЕЙ  
ГЕННАДЬЕВИЧ**  
Мэр Усть-Кутского  
муниципального образования



**КОКШАРОВ  
ЕВГЕНИЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ**  
Глава муниципального  
образования «город Усть-Кут»



**ПАЦУК  
ЕЛЕНА  
СЕРГЕЕВНА**  
Начальник отдела  
информационного обеспечения,  
взаимодействия с  
общественностью и СМИ



**ПЕРЕПЁЛКИНА  
ТАТЬЯНА  
ВЛАДИМИРОВНА**  
Председатель комитета  
экономики и прогнозирования



**ГРУЗНЫХ  
АЛЕКСЕЙ  
ВИКТОРОВИЧ**  
Начальник отдела  
архитектуры



**ЖДАНОВ  
АНДРЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ**  
Директор МКУ  
«Служба заказчика по ЖКХ»  
УКМО (ГП)



**СЕДУНОВА  
МАРГАРИТА  
ВЛАДИМИРОВНА**  
И.о. председателя Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом

## МЕСТНЫЕ ЖИТЕЛИ



**АНТИПИНА  
НАТАЛЬЯ  
АЛЕКСЕЕВНА**  
Директор МБУК ДК «Речники»



**АКСЕНОВА  
МАРИНА  
ВАЛЕРЬЕВНА**  
Директор Детского эколого-  
биологического центра



**МАНАНКОВ  
АНДРЕЙ  
СЕРГЕЕВИЧ**  
Член Общественной палаты,  
координатор регионального  
волонтерского движения  
«Начни с себя»



**ХОРОШЕВА  
МАРИНА  
ЕВГЕНЬЕВНА**  
Руководитель отдела по работе с  
молодежью МКУ МФЦ УКСиМТТ  
«Молодежный центр БАМ»



**КРАСНОШТАНОВА  
ВЕРА  
АЛЕКСАНДРОВНА**  
Председатель районной  
организации Всероссийского  
общества инвалидов



**ПЕРЕПЕЧКИНА  
ВИКТОРИЯ  
ЛЕОНИДОВНА**  
Председатель Клуба успешных  
мам



# 4.3

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

На левом берегу Усть-Кут –  
И от него водой идут  
В путь большегрузные суда,  
Их ждут другие города.

автор: Александра Колосова-Устькутская

## 1631 г. - ОСНОВАНИЕ ОСТРОГА



Усть - Кутский острог был построен на устье реки Куты атаманом **Иваном Галкиным** и казаками по приказу Илимского воеводы

## СОЛЬ - ЛЕЧЕНИЕ!

Местные промышленники и купечество организуют при солеваренном заводе **грязелечебницу**, в которой устанавливают несколько деревянных ванн. Устанавливается первая железная ванна, используемая в лечебных целях.

## ГРАЖДАНСКАЯ ВОЙНА



13 ноября 1919 года Усть-Кут был освобожден от **колчаковцев партизанской армией** под командованием Д.Е.Зверева

## САНАТОРИЙ «УСТЬ-КУТ»



По инициативе речников баскомфлота СССР и Северного речного пароходства на территории Усть-Кутского солеваренного завода **возобновляется работа лечебницы**, которая преобразуется в курорт

## ПРИСВОЕН СТАТУС ГОРОДА



Усть-Куту **присвоен статус города** районного подчинения. Статус получен путем объединения рабочих поселков Усть-Кута и Осетрова

1628 г

1630 г  
1639 г

1902 г

1914 г

1919 г

1925 г

1928 г

1950 г

1954 г



Первое промышленное предприятие на Лене. В 30-х годах большой вклад в развитие Приленья внес даурский землепроходец **Ерофей Хабаров**. Он открыл здесь соляные источники и построил Усть-Кутскую соляную варницу, положившую начало Усть-Кутскому солеваренному заводу, ставшему первым в Сибири.

## ПЕРВЫЙ ЗАВОД В СИБИРИ



Начаты инженерные изыскания будущей железнодорожной трассы на участке Тайшет - Усть-Кут

## 1914 г. - СВЯЗЬ С ТАЙШЕТОМ

В 1925 году в Усть-Куте впервые была открыта **больница**

## ПЕРВАЯ БОЛЬНИЦА

Усть-Кут становится **административным центром** Усть-Кутского района, образованного на базе трех волостей Киренского уезда — Марковской, Орлингской и Усть-Кутской

## УСТЬ-КУТ СТАНОВИТСЯ АДМИНИСТРАТИВНЫМ ЦЕНТРОМ

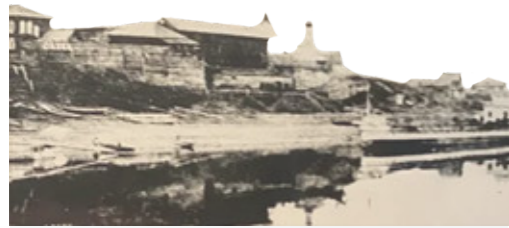
В поселке Осетрово развернуто **строительство речного порта**, которому в будущем было суждено стать **самым крупным речным портом СССР**. Это единственный порт на Лене, осуществляющий перевал груза с железной дороги на Речные суда.



## СТАНОВЛЕНИЕ КРУПНОГО ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА



## ОСНОВАНА ОСЕТРОВСКАЯ РЭБ



Основана Осетровская РЭБ (ремонтно-эксплуатационная база) флота, построен второй грузовой район.  
В 1958 пристань Осетрово переименована в Осетровский речной порт Ленского пароходства

1957 г

1971 г

Порт награждён орденом Трудового Красного Знамени. Грузооборот порта в течение предыдущих 20 лет возрос в 20 раз

ОРДЕН ТРУДОВОГО  
КРАСНОГО ЗНАМЕНИ

## СТРОИТЕЛЬСТВО БАМ



На строительство БАМа прибывают прибыли посланцы XVII съезда ВЛКСМ.  
В 1974 Усть-Кут стал отправной точкой строительства Байкало-Амурской магистрали (БАМ).

1974 г

1984 г

Было уложено знаменитое «Золотое звено» Байкало-Амурской магистрали, и по обновленной железной дороге от Усть-Кута и до Комсомольска-на-Амуре потянулись первые поезда

ЗАВЕРШЕНИЕ ЗАПАДНОГО  
УЧАСТКА БАМ

## ПЕРВЫЙ ПОЕЗД БАМ



Завершена электрификация Западного участка БАМа

В 1987 году в город пришел первый скорый поезд Москва – Северобайкальск

1985 г

1996 г

Численность населения города достигла исторического пика - 62,4 тыс. человек, после чего начало уменьшаться (до 1,5 тыс. человек ежегодно)

ПИК ЧИСЛЕННОСТИ  
НАСЕЛЕНИЯ

ООО «Иркутская нефтяная компания» выполняет подготовительные работы на площадке Иркутского завода полимеров (ИЗП) в Усть-Куте. Строительство осуществляется в рамках поэтапной реализации масштабного газового проекта.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА  
ПОЛИМЕРОВСТРОИТЕЛЬСТВО ЛЕСО-  
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО  
ЗАВОДА

В 2009 году данный проект был признан одним из пяти приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесных ресурсов.

Основными отраслями экономики являются промышленное производство, транспорт и связь, лесоперерабатывающая отрасль, строительство и предприятия малого бизнеса.

2008 г

2020 г

2021 г

В Усть-Куте 23 мая прошли досрочные выборы главы города. На них победил 43-летний ВРИО главы администрации Усть-Кута единоросс Евгений Кокшаров. Евгений Кокшаров получил 61,69% голосов пришедших на выборы.

ВЫБОРЫ ГЛАВЫ  
ГОРОДАРАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ДЛЯ  
УЧАСТИЯ ВО ВСЕРОССИЙСКОМ  
КОНКУРСЕ

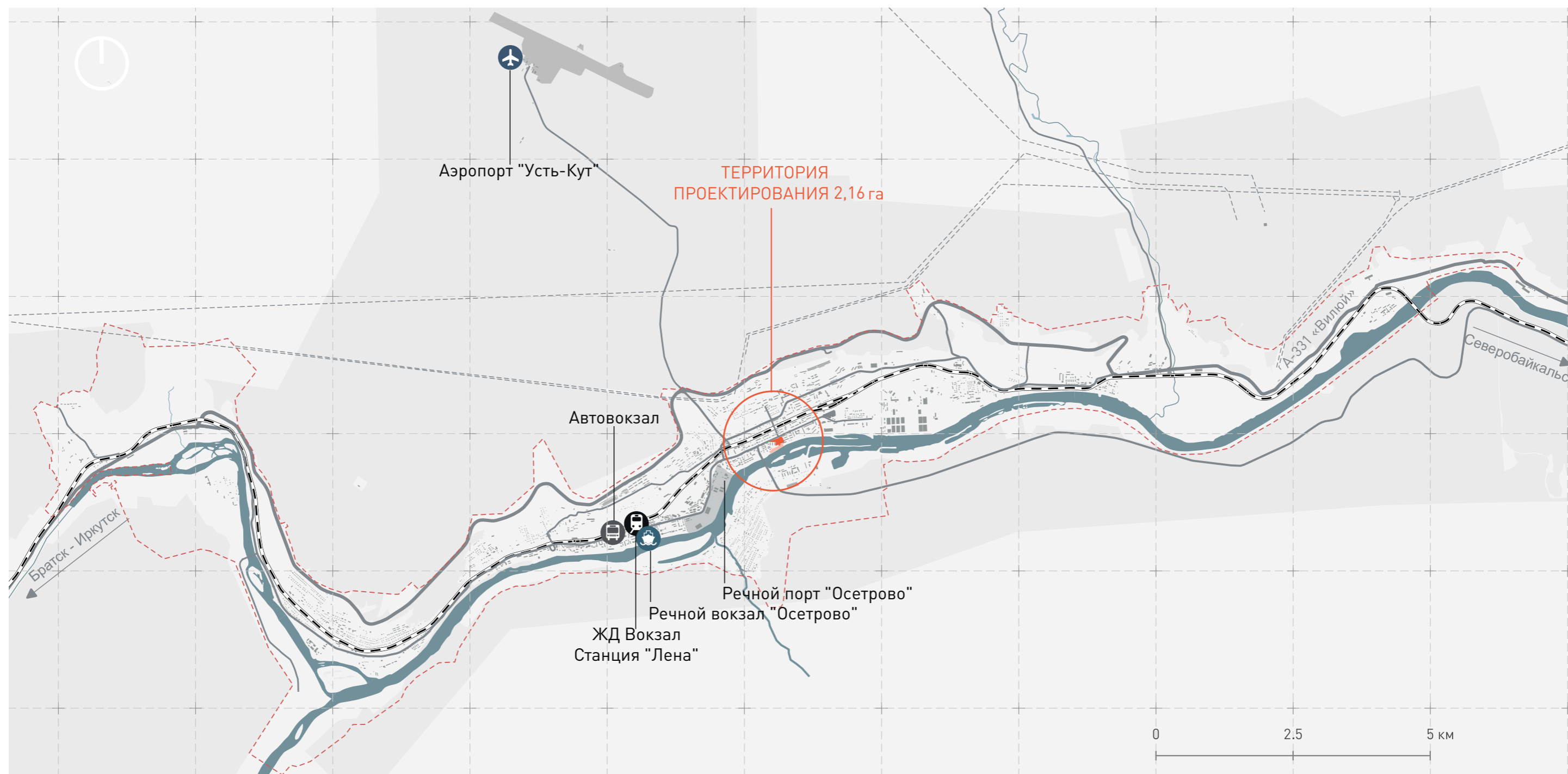
Разработка проекта и подготовка заявки на Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Проведение мероприятий и встреч городских сообществ на территории

2022-  
2024 г

Новый комплекс будет включать многоэтажные жилые здания, два детских сада на 140 мест каждый, школу на 520 мест, медучреждение, два многофункциональных здания. Общая площадь помещений жилых домов составит 85 000 кв. м.

СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО  
ЖИЛОГО РАЙОНА НА 3000  
ЧЕЛОВЕК

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
Ситуационный план территории в масштабе города



Жилой район "Речники" начал застраиваться в советский период и предназначался для расселения работников одного из градообразующих предприятий - Осетровского речного порта. В советское время он являлся крупнейшим речным портом в стране и представлял собой большую гордость горожан.

Условные обозначения

- |                       |                                  |  |                          |
|-----------------------|----------------------------------|--|--------------------------|
|                       | Граница города                   |  | Железные дороги          |
|                       | Границы проектируемой территории |  | ЖД станция "Лена"        |
| <b>Инфраструктура</b> |                                  |  |                          |
|                       | Линии электропередач             |  | Речной вокзал "Осетрово" |
|                       | Дороги регионального значения    |  | Автовокзал               |
|                       | Дороги областного значения       |  | Аэропорт "Усть-Кут"      |
|                       | Дороги районного значения        |  | Территория аэропорта     |

Усть-Кут - это город на плаву во всех смыслах: промышленность была и остается главной движущей силой развития Усть-Кута. Открытие новых производств и связанная с этим заинтересованность крупных предприятий в создании проектов, в том числе по развитию жилой, общественной и социальной инфраструктуры, открывают для города новые перспективы развития и роста уже в ближайшие годы.





## ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» (ИНК) является одним из крупнейших независимых производителей углеводородного сырья в России. Иркутская нефтяная компания занимается геологическим изучением, разведкой и добычей углеводородного сырья на месторождениях и участках недр в Восточной Сибири - Иркутской области, Республике Саха (Якутия) и Красноярском крае.

В Усть-Кутском районе предполагается создание - первого в Восточной Сибири и на Дальнем Востоке ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОЛИМЕРОВ из этана. Плановый объем производства товарной продукции – 650 тыс. тонн в год. Выполнение газовой программы «ИНК» в полном объеме позволит создать более 2400 долгосрочных рабочих мест.

Компанией был также организован конкурс на проектирование ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В УСТЬ-КУТЕ общей площадью 85 тыс. м<sup>2</sup>. Новый комплекс будет включать многоэтажные жилые здания, два детских сада на 140 мест каждый, школу на 520 мест, поликлинику, а также 2 многофункциональных здания.



### ЗАВОД ПОЛИМЕРОВ



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В УСТЬ-КУТЕ НА 3000 ЖИТЕЛЕЙ



## РУССКИЙ ЛЕС

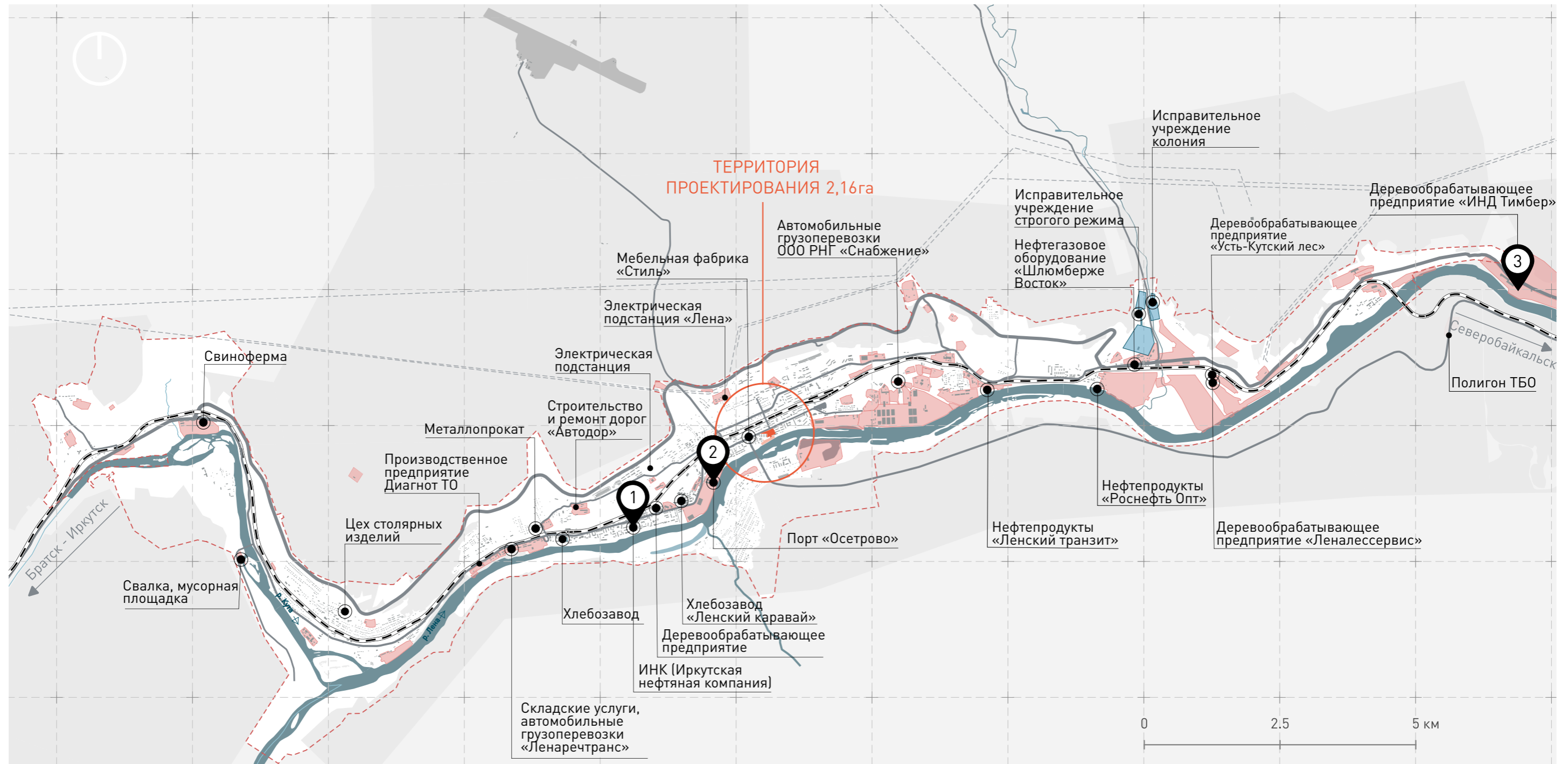
НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ  
ЛЕСОПРОМЫШЛЕННИКОВ

НАЛ «Русский лес» — объединение лесозаготовительных, перерабатывающих и логистических компаний лесной отрасли РФ. На предприятиях, входящих в состав ассоциации, успешно трудятся более 3 000 человек. Усть-Кут известен лесоперерабатывающими мощностями Транссибирской лесной компании. Впрочем, речники сегодня имеют стабильную работу во многом благодаря именно ТСЛК, которая ежегодно переваливает по Лене порядка 600-700 тыс. кубометров древесины. Особенно актуальна эта загрузка речных судов благодаря тому, что лес доставляется на Усть-Кутский завод из низовьев Лены, то есть в направлении, обратном северному заводу. Таким образом, суда, доставляющие грузы на север Иркутской области и в Республику Саха (Якутия), возвращаются обратно не порожняком, а загруженные древесиной. Столь же крупные объемы перевозок получает от ТСЛК и железная дорога, по которой брус, доска и погонажные изделия высшего качества начинают свой путь в Европу, Японию, Корею, Китай, на Ближний Восток и даже в страны Африки. ООО «ТСЛК» предоставляет работу не только 650 сотрудникам своего завода. Вместе со смежниками здесь работают около 3 тыс. человек.

Благодаря помощи крупных предприятий Иркутской области, входящих в национальную ассоциацию лесопромышленников «Русский лес», в Усть-Куте осуществляется реализация МНОЖЕСТВА БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ГОРОДА.



### ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ В ПАРКЕ ВДОЛЬ УЛ. КИРОВА



**1** ООО «Иркутская нефтяная компания» (ИНК)

Компания является одним из крупнейших независимых производителей углеводородного сырья в России. Группа компаний "ИНК" занимается геологическим изучением, разведкой и добычей углеводородного сырья на месторождениях и участках недр в Восточной Сибири - Иркутской области, Республике Саха (Якутия) и Красноярском крае.

**2** ОАО «ОСЕТРОВСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ», обработка и хранение грузов

Важнейший стратегический объект страны, через который отправляются до 80% грузов для северных районов Иркутской области, Республики Саха (Якутия) и прибрежных морских арктических районов от Хатанги до Колымы. Основная часть груза приходит в г. Усть-Кут по железной дороге на ст. "Лена", после чего его перегружают в порту "Осетрово" на речной транспорт, далее по р. Лена груз следует к пунктам назначения.

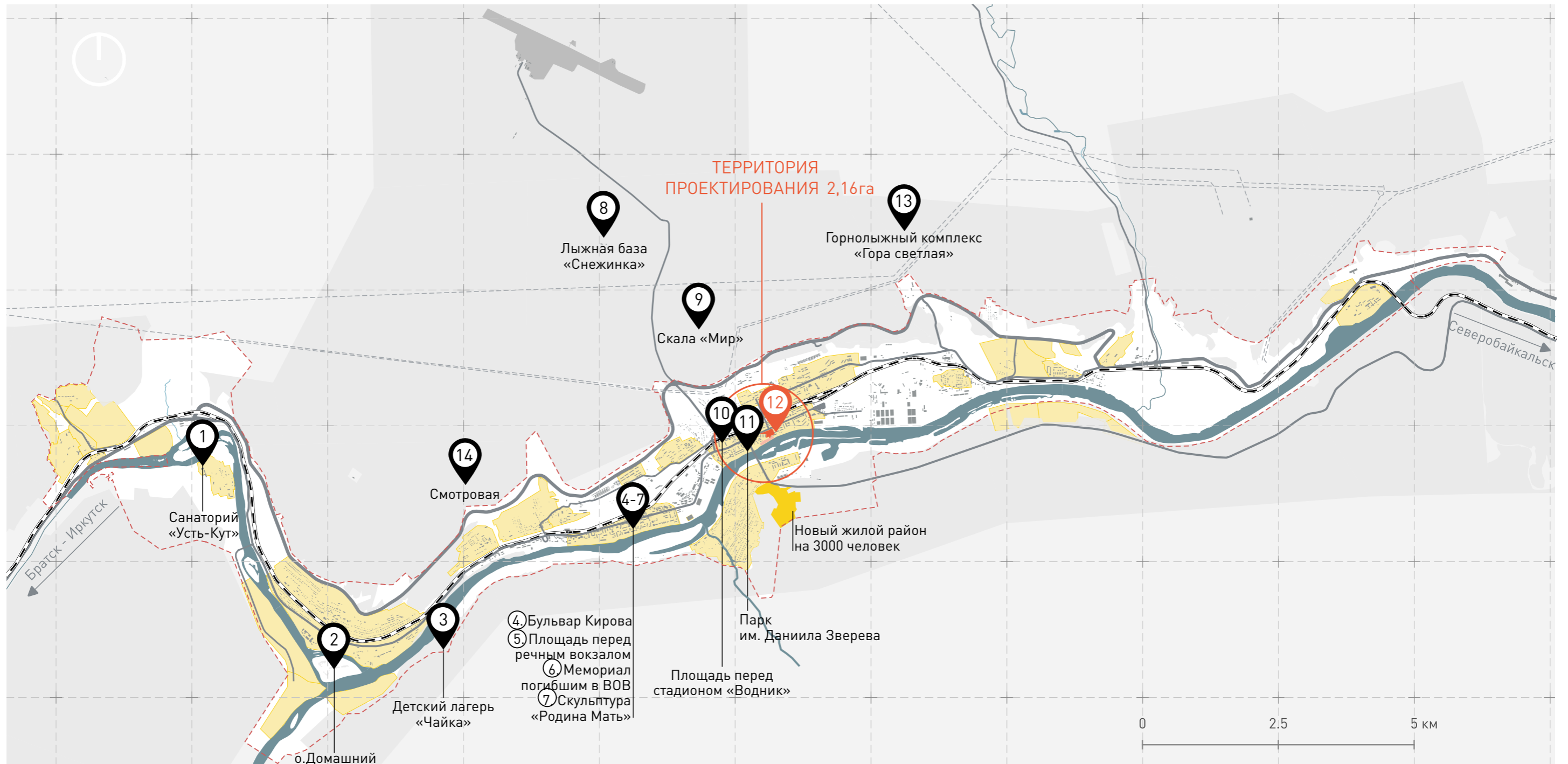
**3** ООО «ИНД ТИМБЕР», деревообрабатывающее предприятие

Крупнейшее лесопильное предприятие Иркутской области. Одно из самых высокотехнологичных и современных в деревообрабатывающей отрасли России. Обрезные пиломатериалы камерной сушки из сосны и лиственницы поставляются на рынки Европы, Азии, стран СНГ. Производство биотоплива (пеллет). Экологически чистый вид топлива, поставляется для электростанций стран Европы.




Условные обозначения

- Граница города
- Проектируемая территория
- Промышленные территории
- Крупные предприятия города

КАРТА-СХЕМА ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ЗНАКОВЫХ  
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Условные обозначения

-  Общественные пространства населенного пункта
-  Проектируемая территория
-  Жилые микрорайоны

## ЗНАКОВЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕСТА ГОРОДА УСТЬ-КУТ

1

САНАТОРИЙ «УСТЬ-КУТ»



2

ОСТРОВ «ДОМАШНИЙ»



3

ДЕТСКИЙ ЛАГЕРЬ «ЧАЙКА»



4

БУЛЬВАР КИРОВА



5

ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД РЕЧНЫМ  
ВОКЗАЛОМ «ОСЕТРОВО»

6

МЕМОРИАЛ ПОГИБШИМ В ВОВ



7

СКУЛЬПТУРА "РОДИНА-МАТЬ"



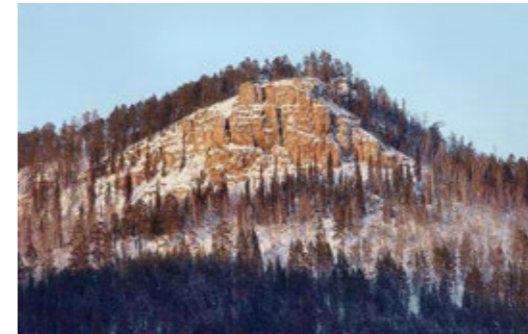
8

ЛЫЖНАЯ БАЗА «СНЕЖИНКА»



9

СКАЛА «МИР»



10

ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД  
СТАДИОНОМ «ВОДНИК»

11

ПАРК ИМ. ДАНИИЛА ЗВЕРЕВА



12

ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД  
ДК «РЕЧНИКИ»

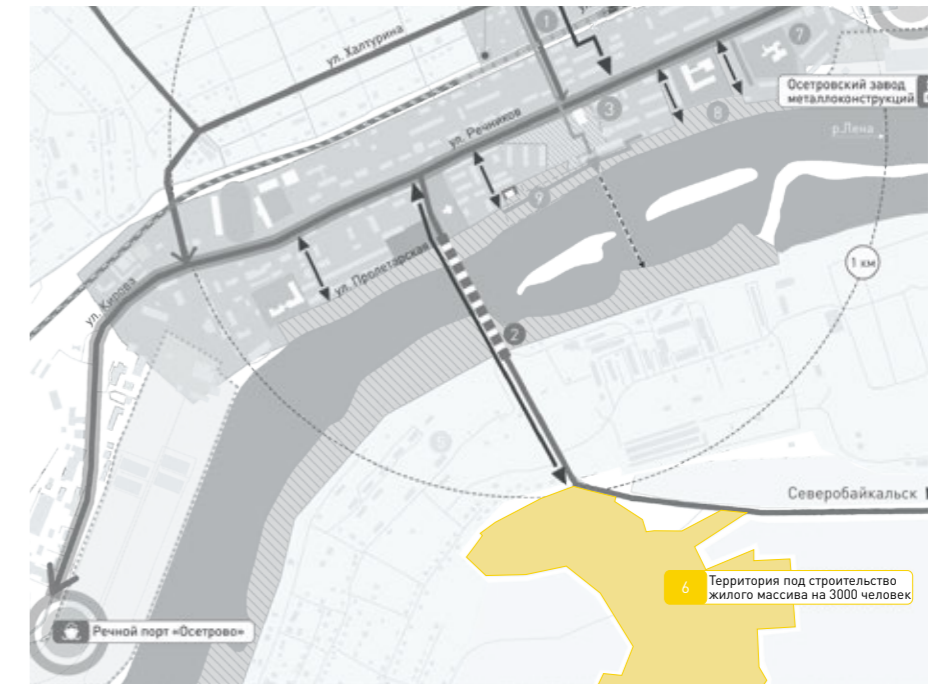
14

СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



## КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН НА 3000 ЧЕЛОВЕК

Организатором архитектурного конкурса выступила Иркутская нефтяная компания. В конкурсе участвовало 14 проектов – коллективных и индивидуальных – со всей страны.



Ориентировочно завершение работ по проектированию запланировано на середину-конец 2021 года. Строительство нового микрорайона начнется в 2021 году. Под строительство нового микрорайона отведена территория на правом берегу реки Лена.

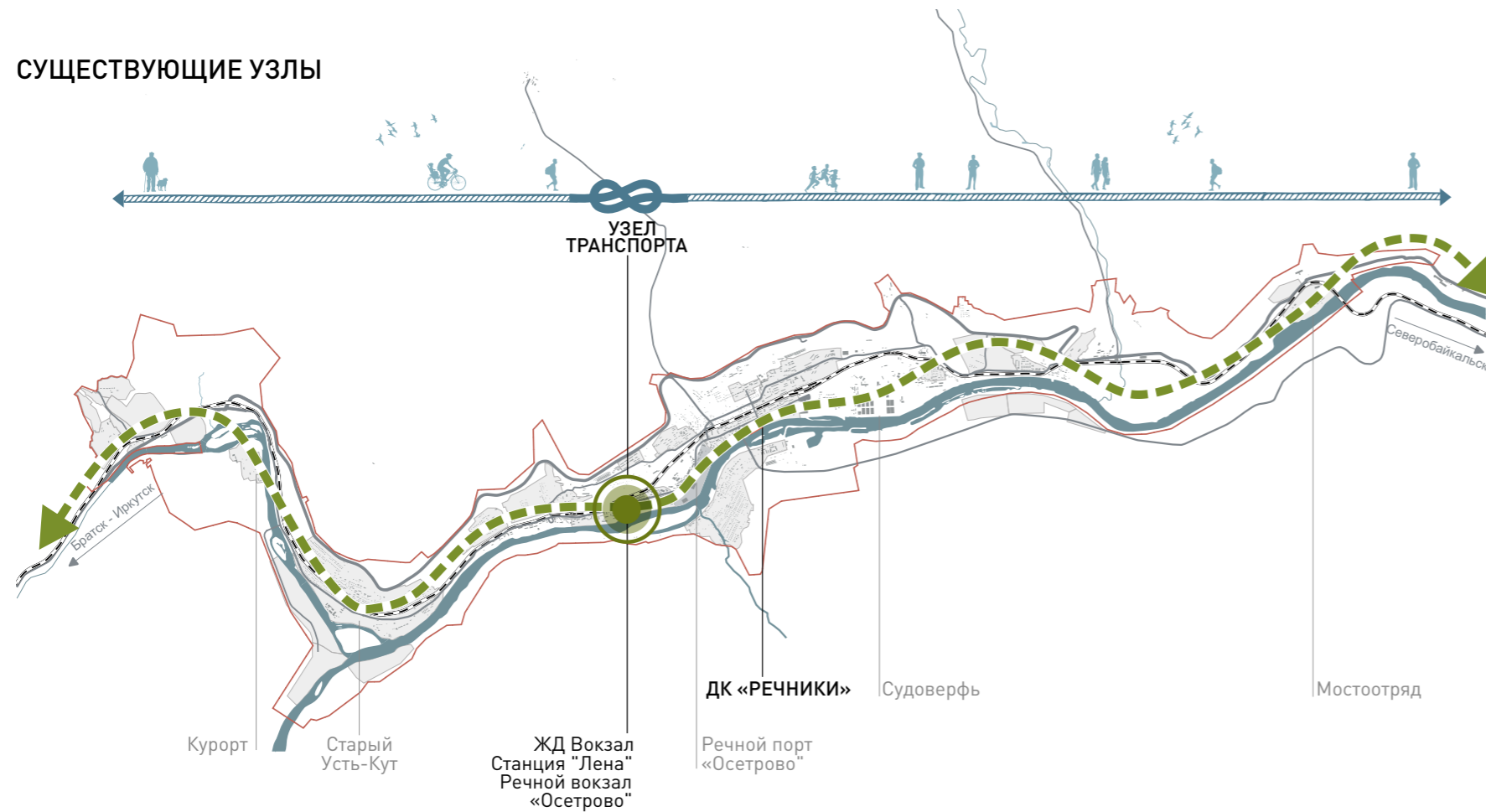
На первом этапе будут построены дома с малогабаритными квартирами и спортивный блок. На втором этапе предполагается возведение жилых семейных домов, школы и детского сада, на третьем – также жилых домов и еще одного детского сада. Новый комплекс будет включать многоэтажные жилые здания, два детских сада на 140 мест каждый, школу на 520 мест, медучреждение, два многофункциональных здания. Общая площадь помещений жилых домов составит 85 000 кв. м. Напомним, что компания продолжает работы подготовительного периода для строительства в окрестностях Усть-Кута завода по производству полимеров. Микрорайон, который планируют построить к 2023 году, предназначен для персонала предприятия и членов их семей (3000 человек).

Благоустройство нового городского центра «Речники» в городе Усть-Кут

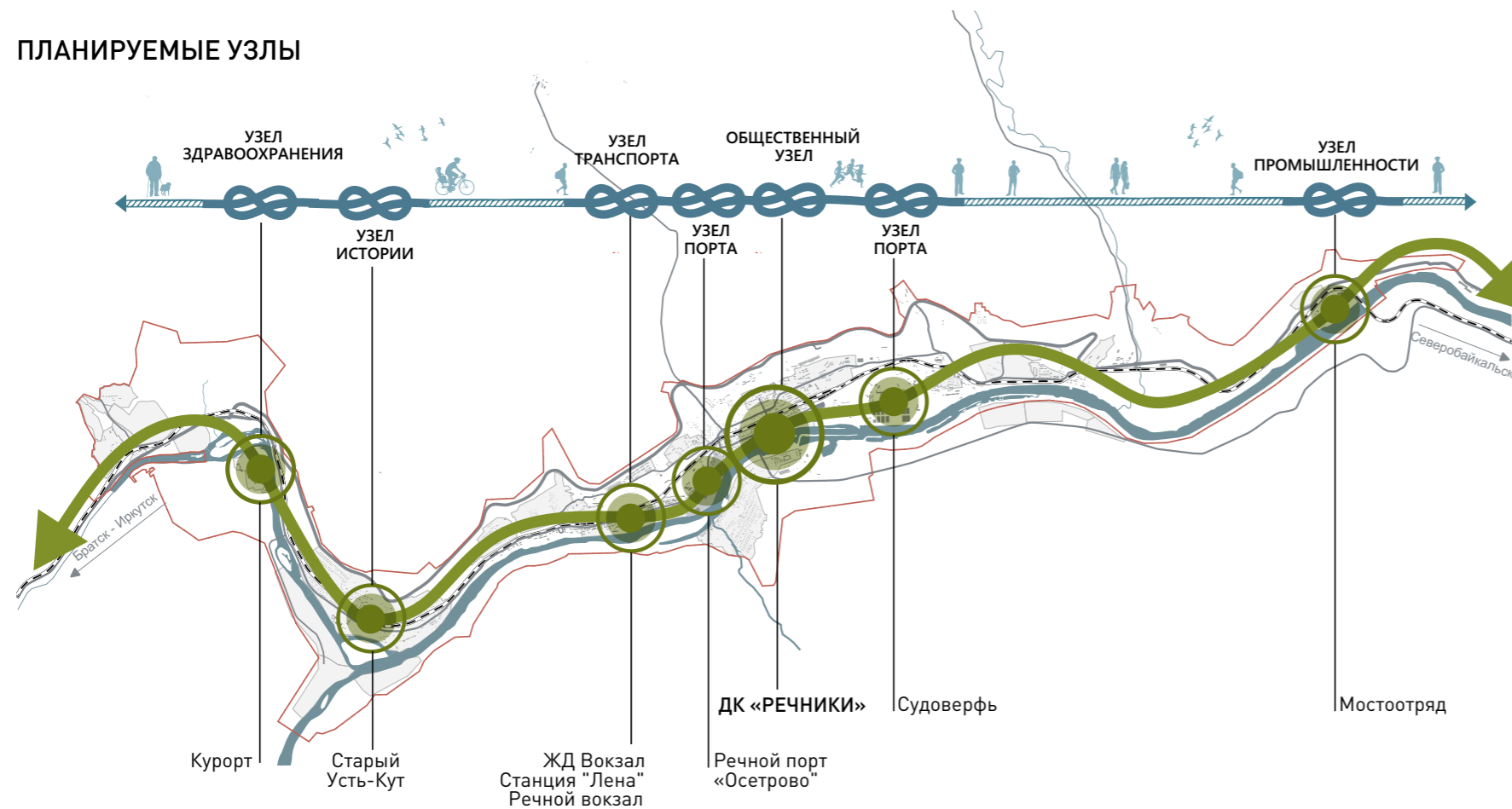


## ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В МАСШТАБЕ ГОРОДА

### СУЩЕСТВУЮЩИЕ УЗЛЫ



### ПЛАНИРУЕМЫЕ УЗЛЫ



Усть-Кут имеет протяженную форму, растянувшуюся на несколько десятков километров. Вследствие чего, структура города диктует полицентричное развитие, то есть отсутствие одного крупного городского центра в классическом его понимании. Система узлов представляет из себя создание нескольких центральных ядер, объединяющих в себе различные функции для обеспечения жизнедеятельности горожан. Также каждый из узлов имеет свой ключевой объект, диктующий доминирующую функцию узла. Так общественный узел около ДК «Речники» станет не только местом культурного и массового отдыха, но и местом активного времяпрепровождения горожан.



Полицентричность развития города



Речники - узел в крупном жилом районе (13000 жителей)

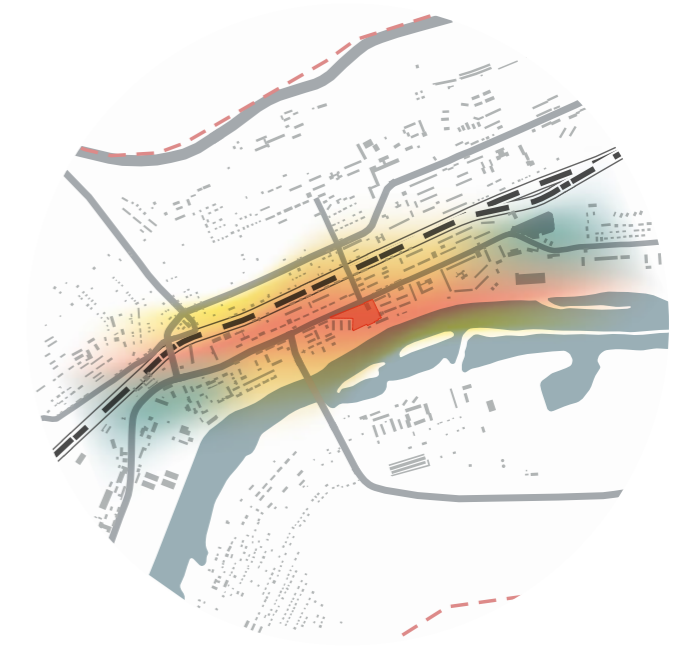
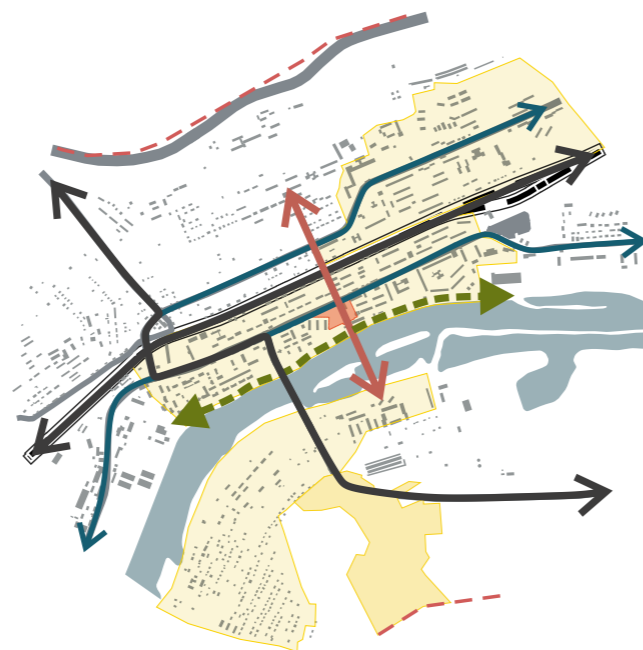


Каждый узел имеет свою доминирующую функцию



Связь узлов как по береговой линии реки, так и по центральной автомобильной дороге

Благоустройство нового городского центра «Речники» в городе Усть-Кут



### НОВАЯ ТОЧКА ГОРОЖАН

Развитие прилегающего района. Улучшение общего облика территории, современное благоустройство знакового для города места.

- ❗ Модернизация существующего фонтана
- ❗ Повышение связности и доступности территории
- ❗ Формирование разных сценариев использования пространства

### СВЯЗЬ ВНУТРИ ГОРОДА, РАЙОНА, СВЯЗЬ ДВУХ БЕРЕГОВ

В районе Речников находится единственная свободная от промышленной зоны береговая территория для формирования городской набережной

- ❗ Организация пешеходной связи вдоль берега
- ❗ Реконструкция улицы Речников
- ❗ Реконструкция моста

### СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В СТРУКТУРЕ РАЙОНА

В прилегающем районе находится большое количество социальных объектов с примыкающими к ним общественными зонами. Вдоль берега располагается единственная свободная от пром зоны береговая территория для формирования протяженной городской набережной

- ❗ Реконструкция парка им. Зверева
- ❗ Благоустройство сквера боевой и трудовой славы

### РАВНОМЕРНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ

Сочетание в узле разных функций для комфортной жизни и отдыха жителей прилегающего района

- ❗ Распределение функций на территории
- ❗ Активизация береговой линии

## 1 ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА



На базе существующих общественных пространств формируется общественный центр одного из самых густонаселенных и центральных районов города - микрорайона Речники, имеющего выход к берегу р. Лена, а также связанного с общественными пространствами в северной части района и на другом берегу реки – в микрорайоне Правобережный. Общественный центр включает в себя объекты культуры, образования, рекреации, административные и спортивные территории, что позволяет максимально расширить круг пользователей и предусмотреть для них различные сценарии использования.

## 2 СОЗДАНИЕ «СВОЕГО МЕСТА» В ГОРОДЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



Изменение восприятия жителями сложившейся городской среды, улучшение имиджа города в глазах жителей. Жители должны увидеть ценность в сложившейся городской среде, идентифицировать себя с этим местом, ностальгировать, скучать, вспоминать, возвращаться в него. Помимо своего дома и места работы в городе должно появиться место, отвечающее запросу пользователей, где жители чувствовали бы себя комфортно и уютно, а так же вызывающее теплые чувства у населения, ощущение своего уголка (городская среда – наш дом).

## 3 ВОЗВРАЩЕНИЕ ПРИРОДЫ В ГОРОД



На фоне имеющихся в городе проблем с экологией необходимо внедрять экологический подход в городское планирование и хозяйство. Увеличение биоразнообразия, использование зеленой инфраструктуры для очистки стоков и сбора избыточных осадков, грамотный уход и обрезка деревьев, поддержка экоактивистов и экодвижения в городе. Тайга, зелень, свежий воздух, чистая вода должны быть не только фоном для города, но и присутствовать в городской среде, быть частью его инфраструктуры

## 4 КУЛЬТУРНЫЙ КОД В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ



Использование историко-культурной идентичности города в элементах благоустройства городской среды. Возрождение, напоминание жителям об уникальности и причинах гордости за свой город. Создание запоминающегося пространства, части бренда города, повышение интереса для приезжих и гостей города, формирование положительного имиджа города.

## 5 РЕАЛИЗАЦИЯ ПОТЕНЦИАЛА МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

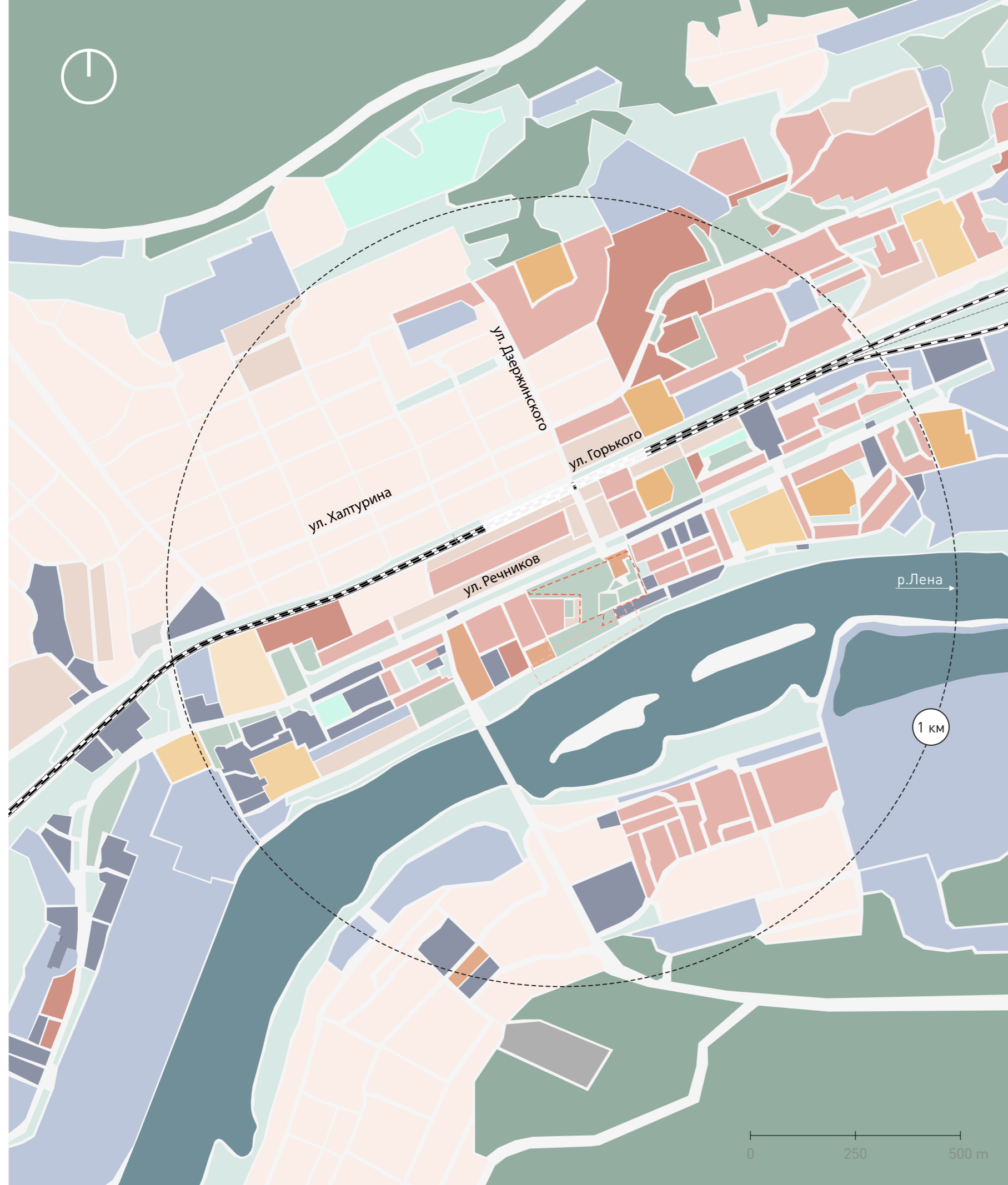


Создание новых площадок для постоянного и сезонного предпринимательства, включение предпринимателей в формирование общественного центра.

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория является единственным рекреационным пространством в радиусе километра.

Территорию окружают культурные объекты, среднеэтажная жилая застройка, объекты образования, участки сферы торговли и услуг. Территория с двух сторон окружена промышленными предприятиями, а также водным объектом - рекой Лена. В радиус 1 километра попадают учреждения спорта и медицины.

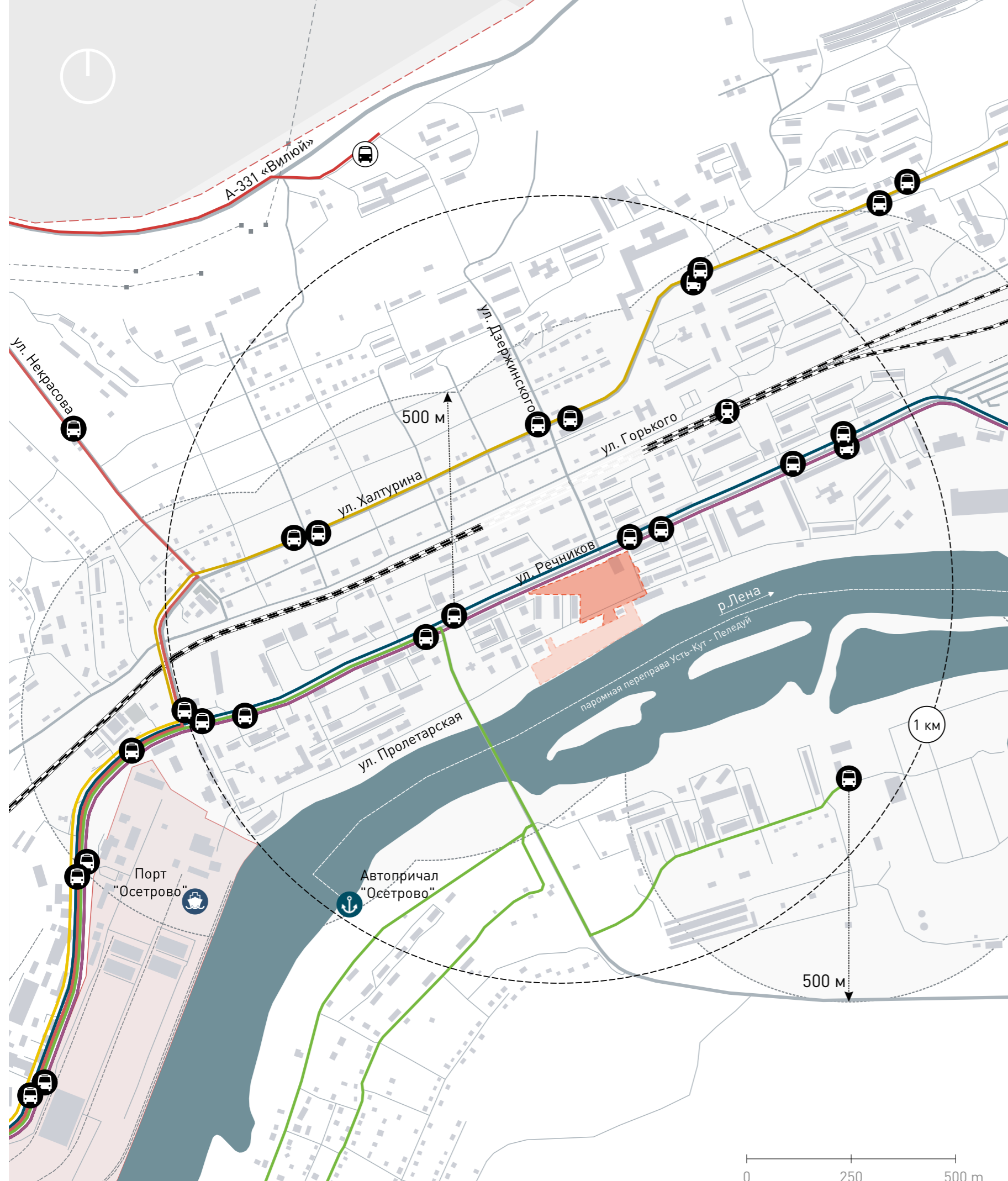


Условные обозначения М 1:10000

-  Железнодорожные пути
-  Территория проектирования
-  Среднеэтажная жилая застройка 3-5 этажей
-  Малоэтажная жилая застройка до 3-х этажей
-  Индивидуальная жилая застройка
-  Административные функции
-  Культура и религия
-  Дошкольное образование
-  Среднее и дополнительное образование
-  Спортивные функции
-  Лесной массив
-  Благоустроенные зеленые территории
-  Неблагоустроенные зеленые территории
-  Водные объекты
-  Сфера торговли и услуг
-  Промышленные территории
-  Медицинские учреждения
-  Зоны кладбищ
-  Складская зона

## КАРТА-СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория выходит на ул. Речников – одну из главных улиц города, по которой осуществляется в том числе движение общественного транспорта. Остановки транспорта расположены так, что охватывают всю территорию района Речники. В радиусе доступности территории расположен один из двух мостов в городе через р. Лена, наземный переход через ж/д пути, развязка, с которой осуществляется движение в аэропорт. Все это обеспечивает территории высокую транспортно-пешеходную доступность, в том числе для жителей из других районов города.



Условные обозначения М 1:10000

- Граница территории 1 этап
- Граница 2 этап
- Застройка
- Опоры линий электропередачи
- Линии электропередачи
- ЖД ЖД станция
- Т Остановки общественного транспорта
- Маршрут 5
- Маршрут 6
- Маршрут 4
- Маршрут 7,10
- Маршрут 1
- Железнодорожные пути
- Боковые пути
- Водные объекты
- Территория порта "Осетрово"

## КАРТА-СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

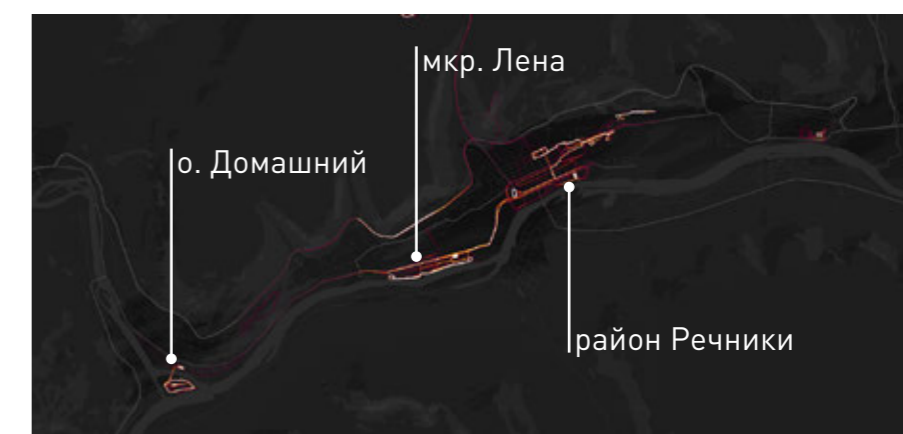
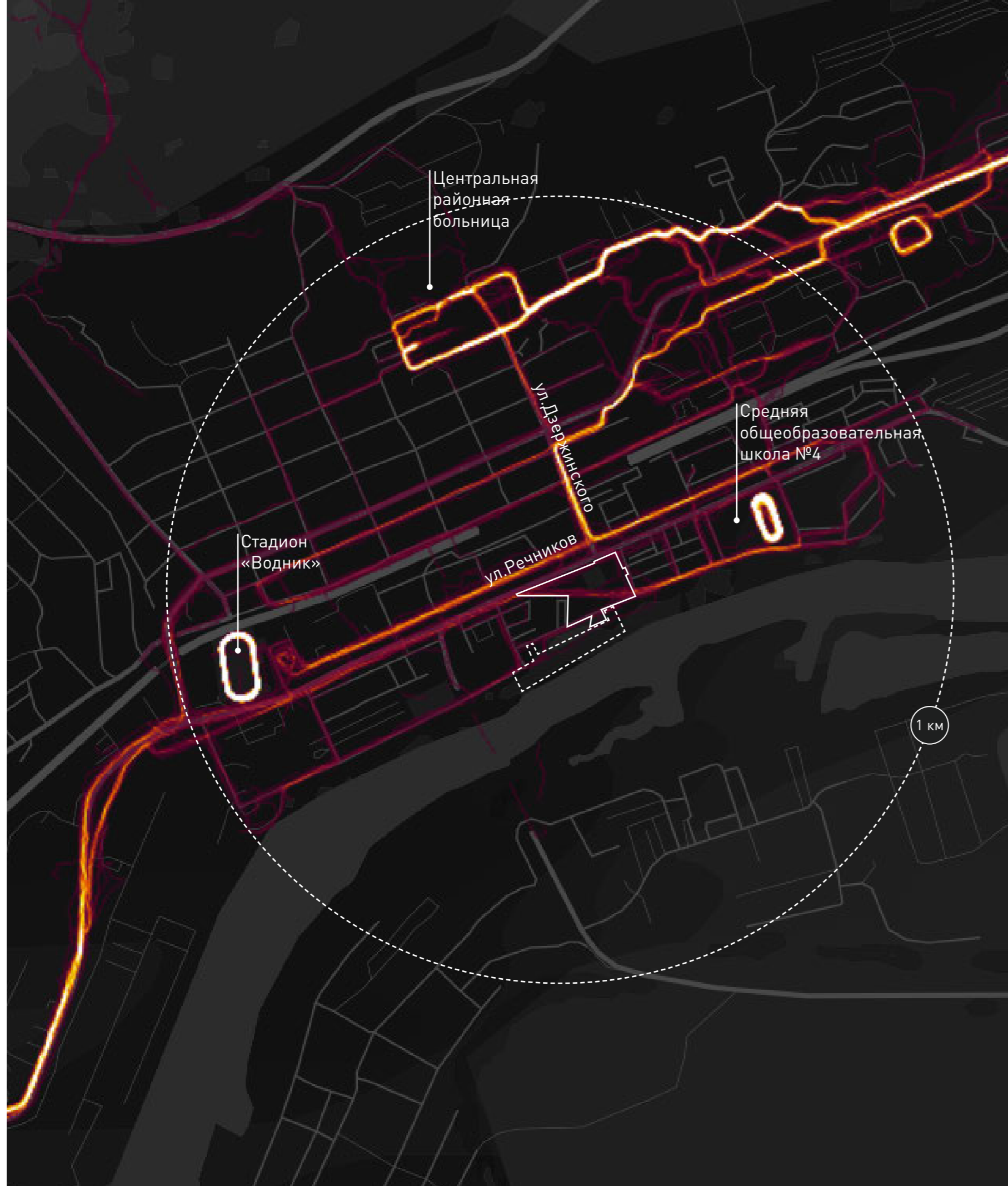


Условные обозначения М 1:10000

- Граница территории
- Застройка
- ЖД Станция
- Железнодорожные пути
- Боковые пути
- Водные объекты
- Остановки общественного транспорта
- Пешеходные переходы
- Основные пешеходные пути
- Второстепенные пешеходные пути
- Дополнительные пешеходные пути
- Зимние пешеходные переправы
- Площадь
- Рекреация

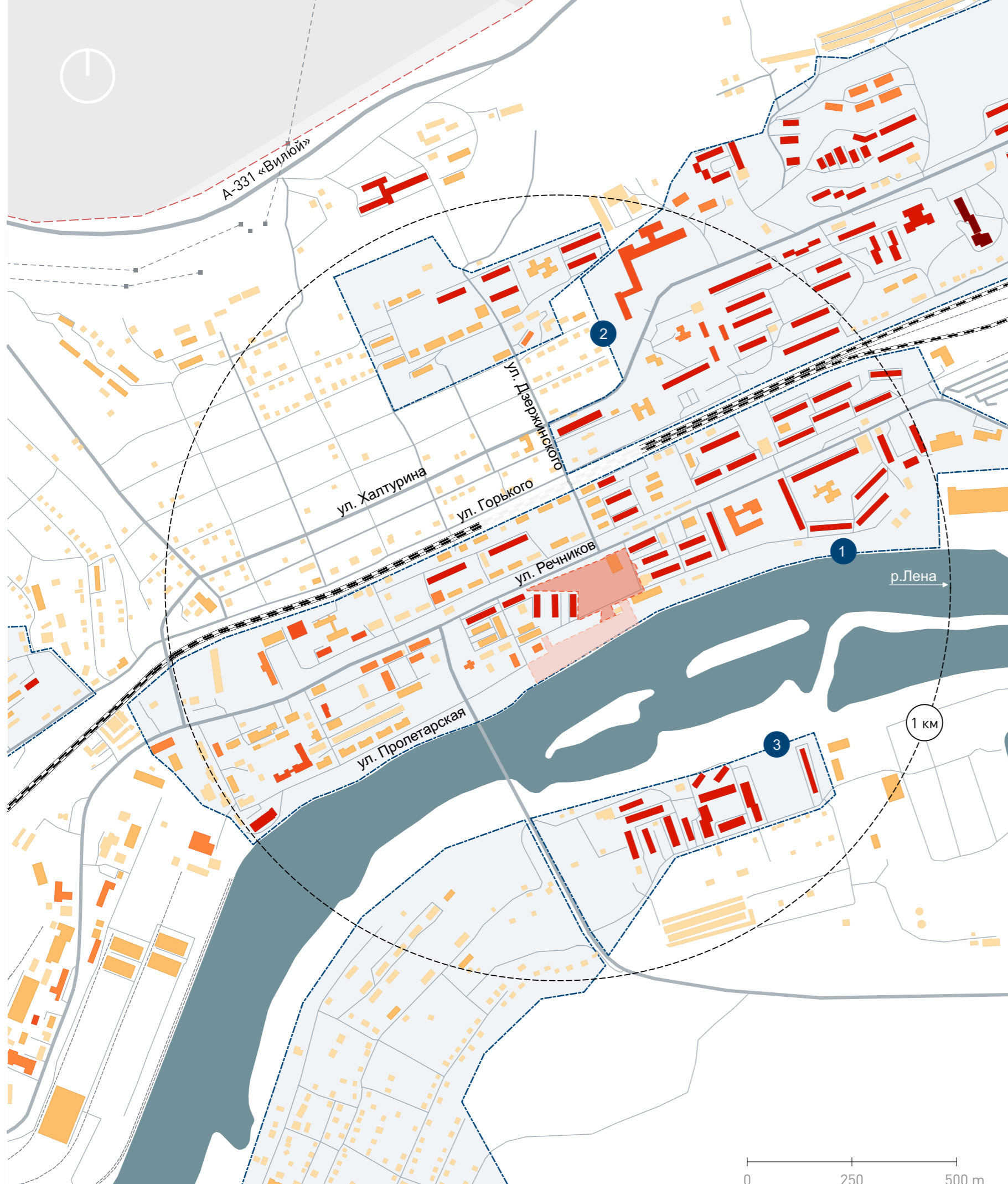
## КАРТА-СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория является одной из нескольких точек наиболее активного пешеходного и велосипедного транзита в городе. Это обусловлено наличием рядом набережной и нескольких социальных объектов, а также важных городских инфраструктурных объектов, таких, как администрация, стадион, храм, институт в радиусе доступности – 1 км.



## СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ

В радиусе 1 км от проектируемой территории проживает 13 000 человек – жители микрорайонов Речники-1 и Речники-2. Это делает рассматриваемую территорию самым густонаселенным районом города. В радиус доступности попадают и другие городские районы, соединенные с территорией пешеходными связями через ж/д пути и автомобильный мост. А в ближайшие годы на правом берегу Лены ООО «ИНК» будет построен новый жилой массив на 3000 человек, что увеличит общую численность жителей в радиусе доступности до 17 000 человек.



Условные обозначения М 1:10000

- Граница территории
- Граница города
- Границы районов

Этажность застройки

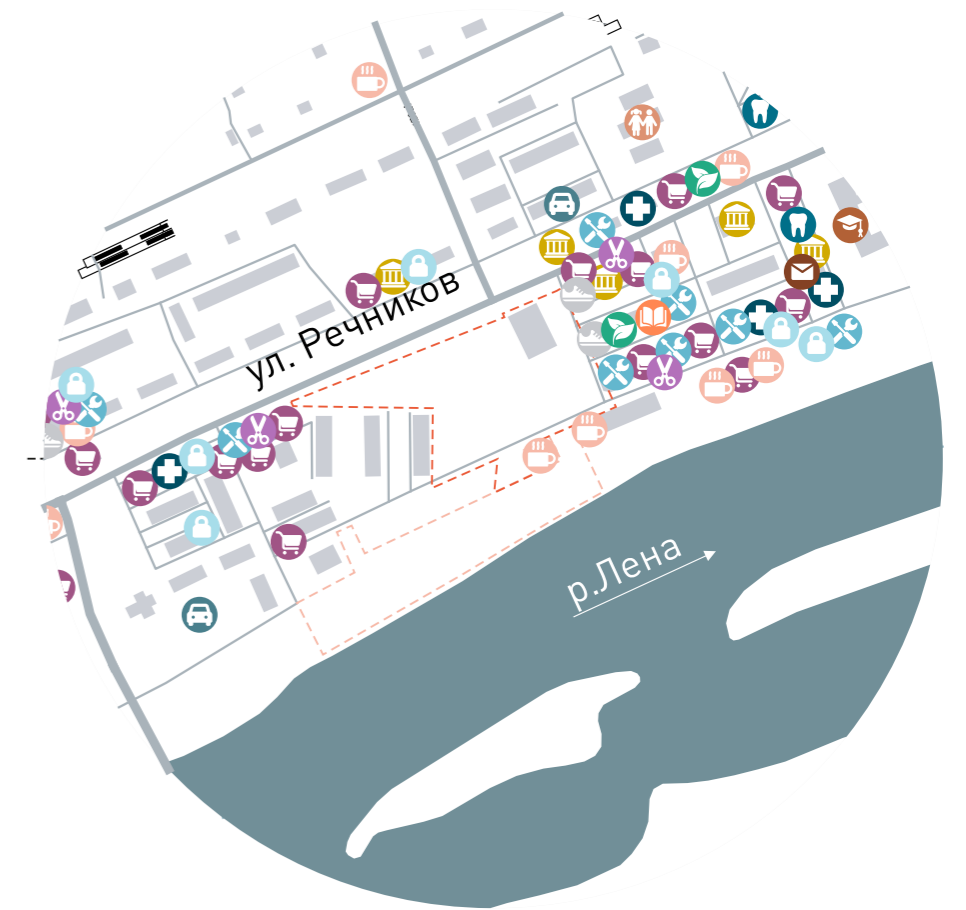
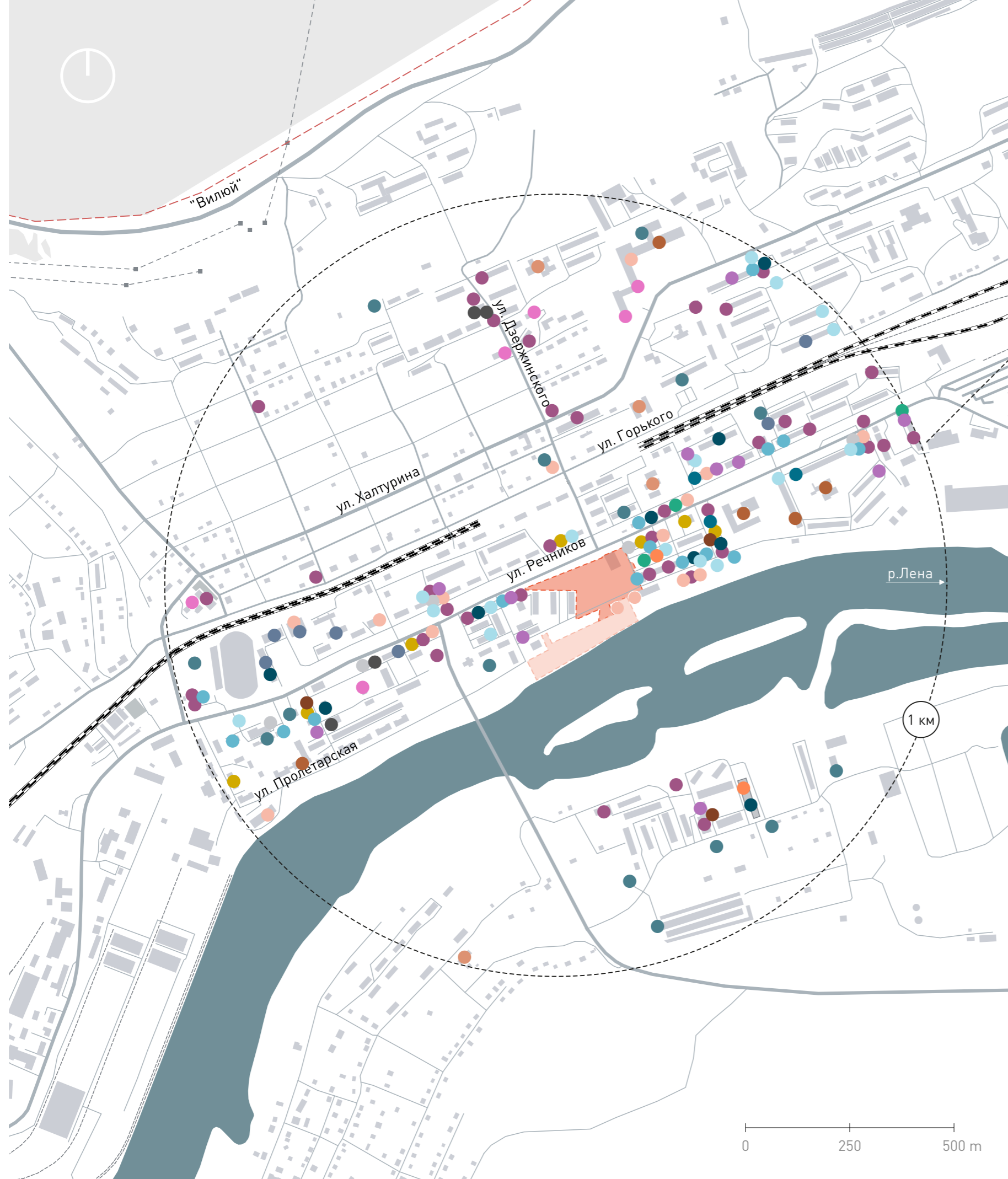
- 6 этажей
- 5 этажей
- 4 этажа
- 3 этажа
- 2 этажа
- 1 этаж

- 1 мкр-н Речники 1 - 6 978 чел
- 2 мкр-н Речники 2 - 7 787 чел
- 3 мкр-н РЭБ - 2 842 чел

Благоустройство нового городского центра «Речники» в городе Усть-Кут



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

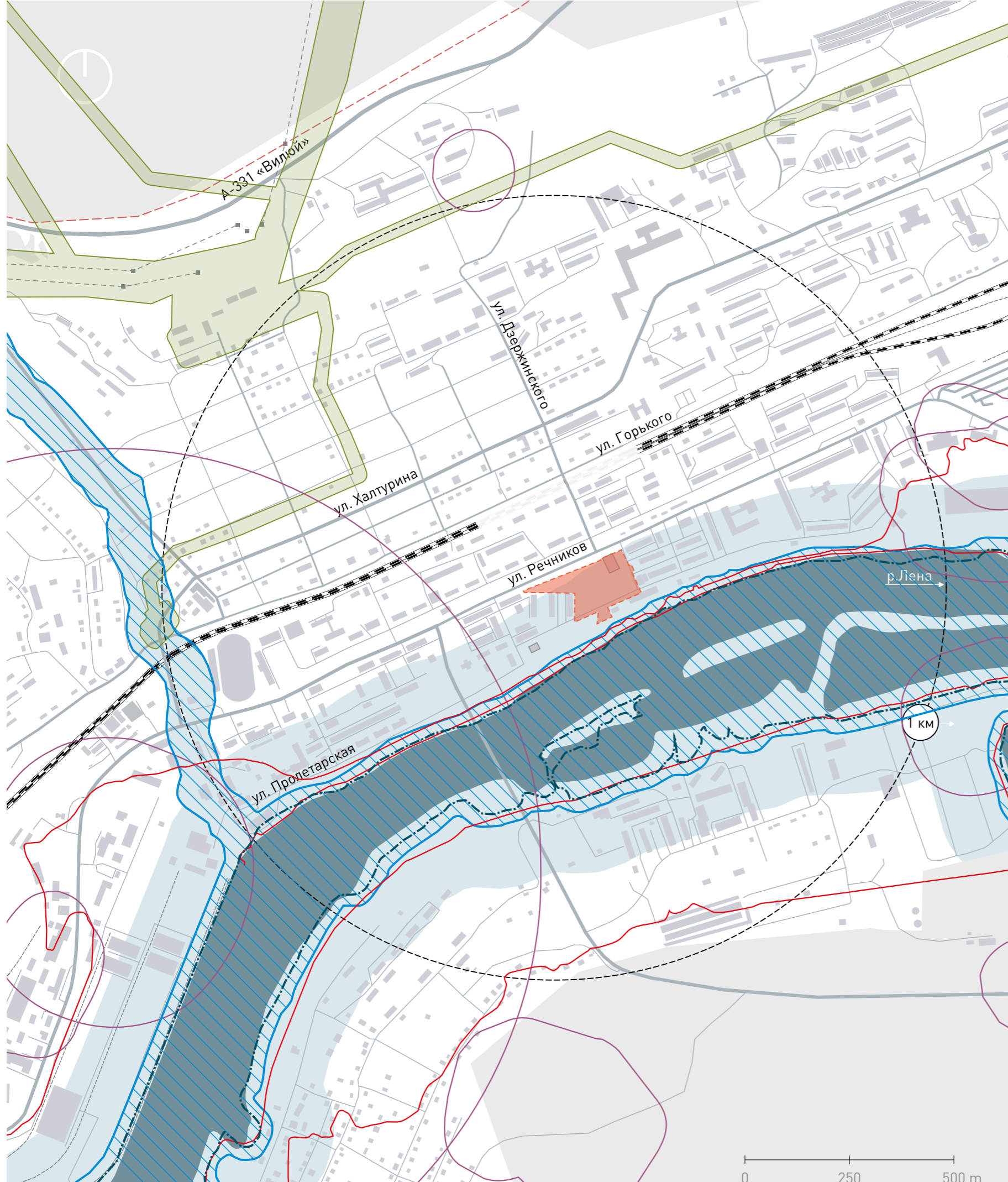


Условные обозначения М 1:10000

- Магазины продуктов
- Парикмахерские, салоны красоты
- Отели, хостелы
- Кафе, сети быстрого питания
- Детские сады
- Школы
- Почта
- Книжные магазины
- Банки
- Аптеки
- Автомобильные сервисы, запчасти
- Спортивные секции
- Цветочные магазины
- Ремонтные пункты
- Смешанные магазины
- Мебельные магазины
- Магазины с одеждой

Благоустройство нового городского центра «Речники» в городе Усть-Кут

## СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ

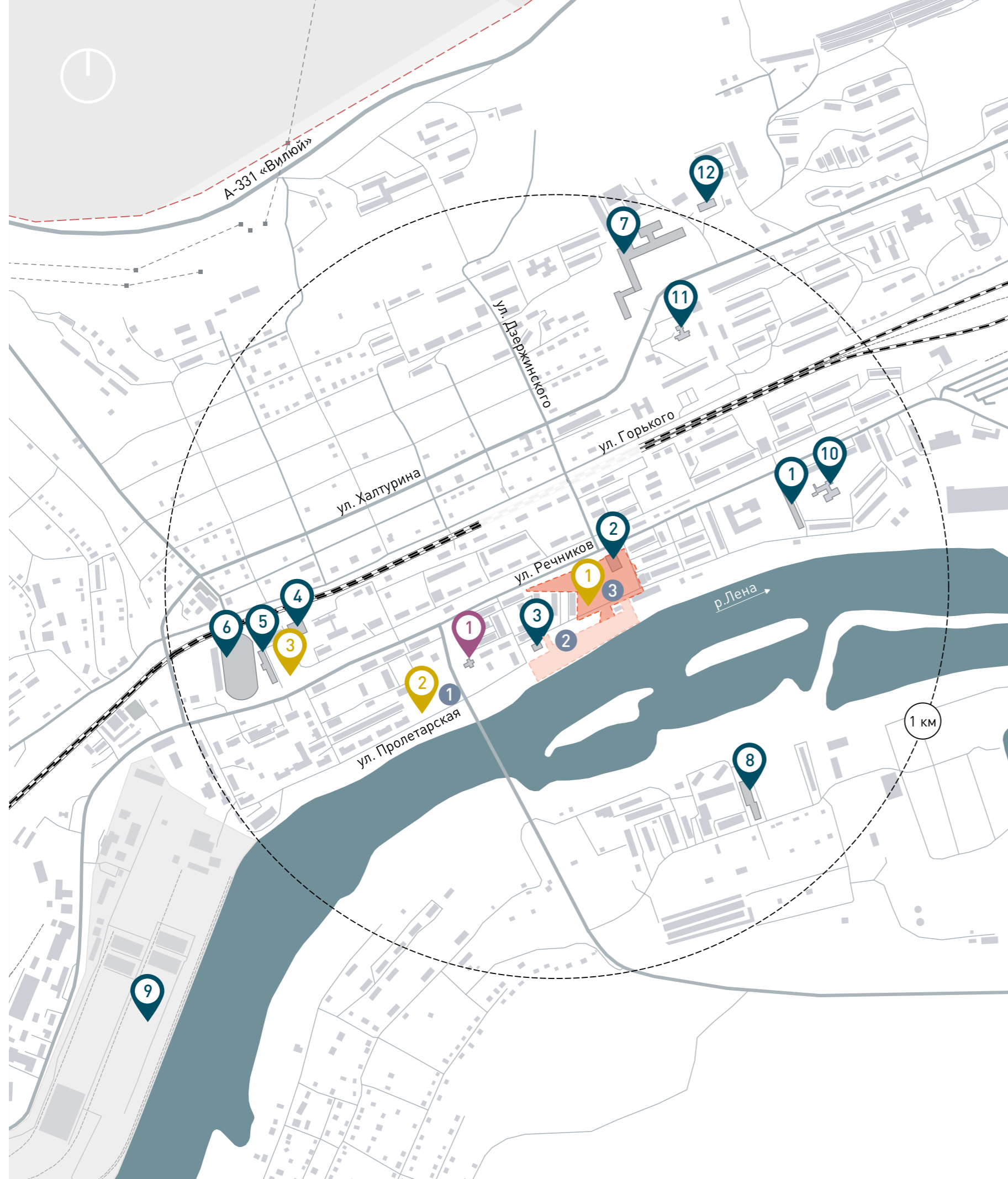


Расположение вдоль берега р. Лены наложило на территорию ряд ограничений. Территория почти полностью находится в водоохранной зоне реки. Вдоль берега также расположена прибрежная зона реки и зоны 1 и 3% затопления, которые не пересекают границу проектирования. На территорию также влияет наличие инженерных сетей, а именно, трансформаторной подстанции 6кВ и охранной зоной 10 м в каждую сторону и надземной теплотрассы с охранной зоной 4 м в каждую сторону.

Условные обозначения М 1:10000

- Границы территории
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов

## ОБЪЕКТЫ, ИМЕЮЩИЕ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



- 📍 **Событийные места**
  1. Сквер боевой и трудовой славы
  2. Парк им. Даниила Зверева
  3. Скейт-парк
  
- 📍 **Знаковые городские объекты**
  1. Усть-Кутская межпоселенческая библиотека
  2. Дом культуры «Речники»
  3. Детская школа искусств
  4. Бассейн «Нептун»
  5. Санаторий «Эйсейера»
  6. Стадион «Водник»
  7. Институт водного транспорта
  8. Библиотека
  9. Речной порт «Осетрово»
  10. Центр детского образования
  11. Администрация Усть-Кутского района
  12. Администрация поселения
  
- 📍 **Религиозные объекты**
  1. Церковь Спаса Нерукотворного Образа
  
- **Памятники / мемориалы**
  1. памятник Д.Е.Звереву
  2. памятник В.Ф. Маргелову
  3. памятник В.И. Ленину

## ОБЪЕКТЫ, ИМЕЮЩИЕ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ








2





### ДОМ КУЛЬТУРЫ «РЕЧНИКИ»

Дом культуры функционирует с 1968 года и является самым крупным в городе. Здание вмещает в себя до 1600 человек. Внутри расположен зрительный зал на 400 посадочных мест. Клуб также имеет большое количество наград за участие коллективов в различных международных конкурсах и фестивалях.

В клубе функционируют следующие коллективы:

- Коллектив художественной самодеятельности
-  Театральный коллектив
-  Цирковая студия
-  Студия эстрадного танца
-  Различные коллективы народного и хорового пения
-  Студия игры на гитаре и вокала

Подробную информацию о работе комплекса можно найти в его социальных сетях:

-  [dkrechniki\\_ustkut](#) (866 подписчиков)
-  [vk.com/dkrechniki](#) (901 подписчик)
-  МБУК ДК РЕЧНИКИ (222 подписчика)
-  [ok.ru/dkrechnici](#) (1 095 подписчиков)

3

### ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ

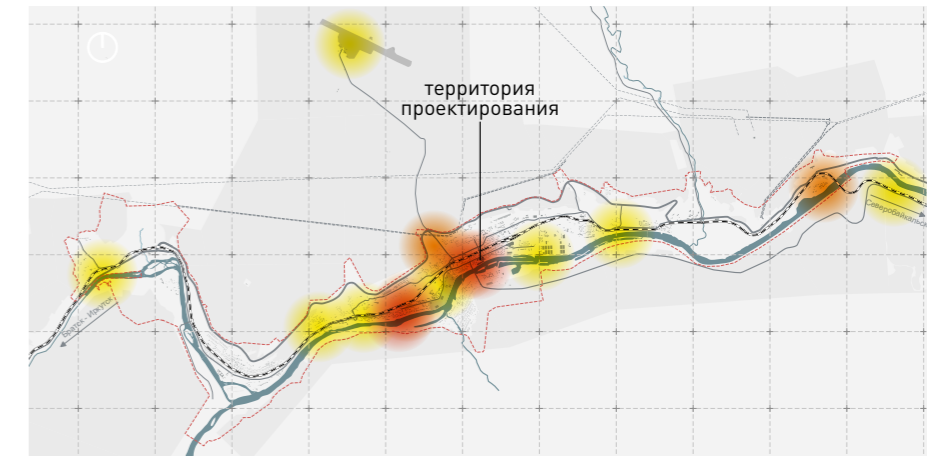
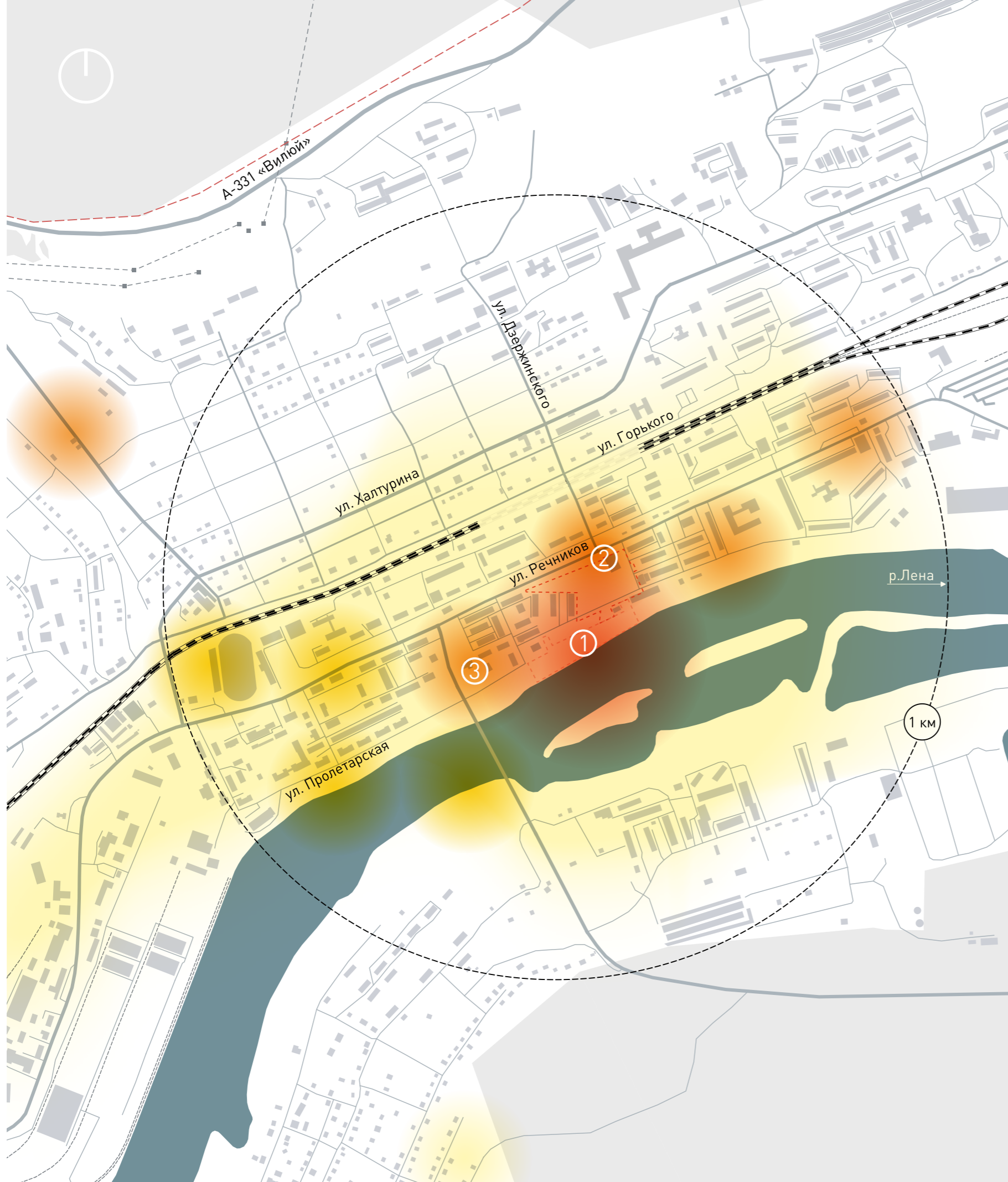
Впервые школа была открыта в августе 1963 г. как музыкальная школа. Располагалась школа в нескольких классах при Доме культуры на Холбосе, сейчас это храм Успения Божьей матери. Основатель школы – выпускник Иркутского училища искусств Зуев Степан Яковлевич.

В 1977 году школа начала развиваться и переехала в новое здание в микрорайоне Речники. За 50 лет работы школа выпустила 1950 учащихся. В данный момент в школе обучаются как дети младшего возраста, так и уже взрослые люди. Для них были открыты в 2006 году отделение раннего эстетического развития для детей 3-7 лет, а в 2007 году – вечернее художественное отделение.

- Игра на фортепиано
- Игра на баяне
- Игра на аккордеоне
- Игра на флейте
- Игра на скрипке
- Народный хор
- Хоровое пение
- Художественное отделение
- Хореографическое отделение
- Классы раннего эстетического развития



## НАИБОЛЕЕ ФОТОГРАФИРУЕМЫЕ МЕСТА



Набережная около ДК «Речники» является наиболее фотографируемым местом в Усть-Куте, наравне с Привокзальной площадью\*.  
 В непосредственной близости к территории проектирования активными фото-точками являются набережная, откуда открывается красивый вид на реку Лену, ДК «Речники», как место проведения мероприятий как внутри, так и на площади перед ним и церковь Спаса Нерукотворного Образа.

1 Набережная



2 ДК «Речники»



3 церковь Спаса Нерукотворного Образа



### Самые популярные хештеги

#устькут 114к

#устькутский район более 1000

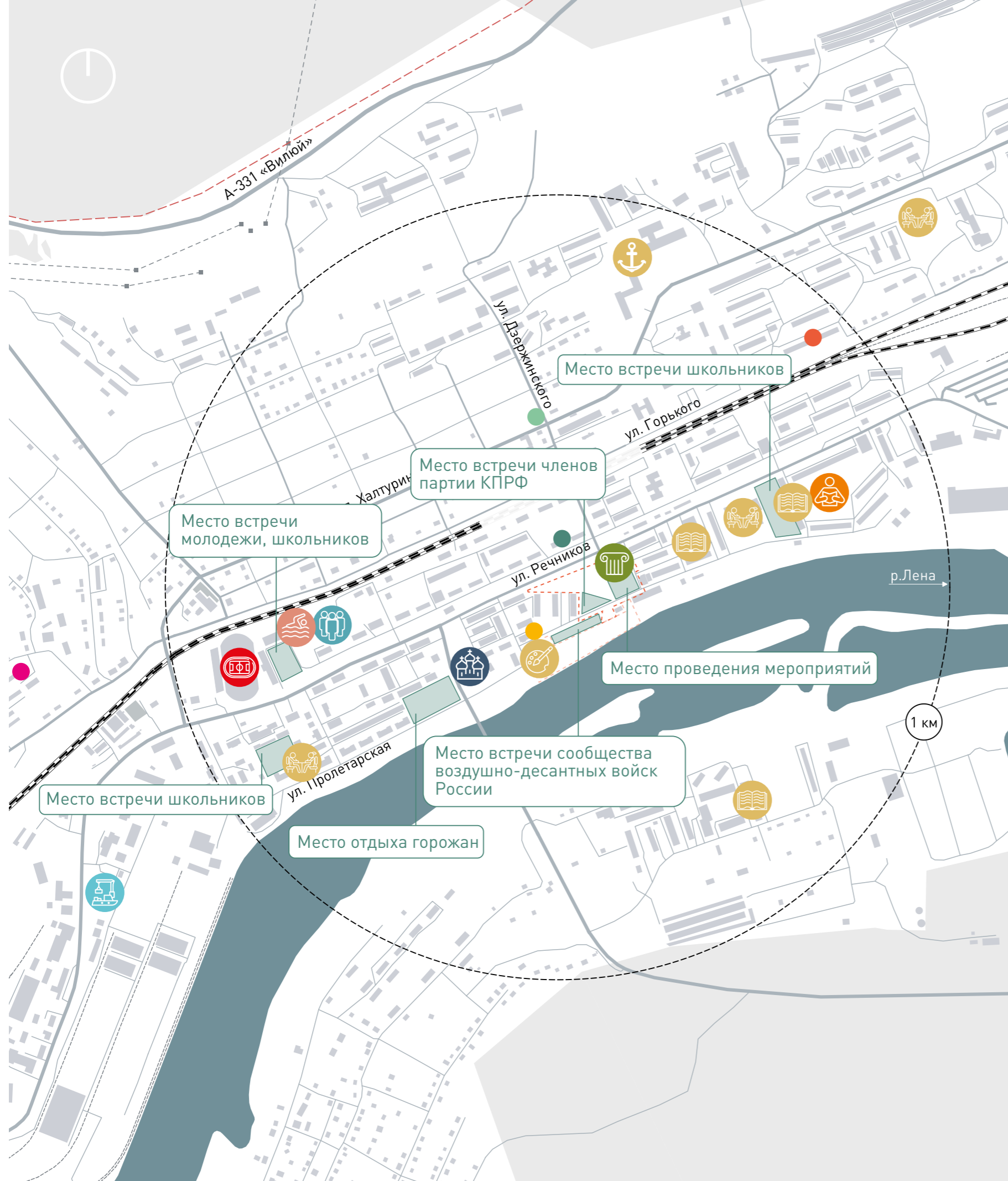
#устькутности более 1000


Наиболее фотографируемые места



\*данные взяты с сайта <http://www.sightsmap.com/>


## СХЕМА АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

**КУЛЬТУРА:**


 ДК «Речники» **24 коллектива 1600 человек**


- Театр, цирковая студия, эстрадные танцы, вокальный ансамбль, хор, экологическое воспитание, литературный клуб, клубы по правилам дорожного движения, путешествиям, эстетическому и экологическому воспитанию, интеллектуальный и патриотический клубы

**СОЦИУМ:**


 Областное государственное казенное учреждение "Управление социальной защиты населения по Усть-Кутскому району"

- Общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны и труда, вооруженных сил и правоохранительных органов  
 - Женский совет  
 - Ассоциация многодетных семей «Родники»  
 - Отделение Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»  
 - Общественная организация «Совет отцов»  
 - Организация инвалидов по зрению  
 - Районная организация Иркутской областной организации общественной организации Всероссийского общества инвалидов


 Церковь Спаса Нерукотворного Образа - Религиозная организация Православный приход храма в честь образа Спаса Нерукотворного


 Общественное движение гражданских инициатив Усть-Кутского района «Единство»


 Районный совет воинов интернационалистов и ВПО


 Осетровский речной порт - Независимая первичная профсоюзная организация открытого акционерного общества «Осетровский речной порт»


**МОЛОДЕЖЬ:**


 Общественная организация поддержки детства и юношества «Новое поколение»

 Центр дополнительного образования Усть-Кутского муниципального образования - Общественный молодежный ученический парламент «Прометей»


 Средняя общеобразовательная школа №4, №2, №10 - школьники, учителя


 Усть-Кутская межпоселенческая библиотека, центральная детская библиотека, библиотека - молодежь


 Детская школа искусств - молодежь, преподаватели


 Усть-Кутский институт водного транспорта (филиал) Сибирского государственного университета водного транспорта (СГУВТ) - студенты

**СПОРТ:**

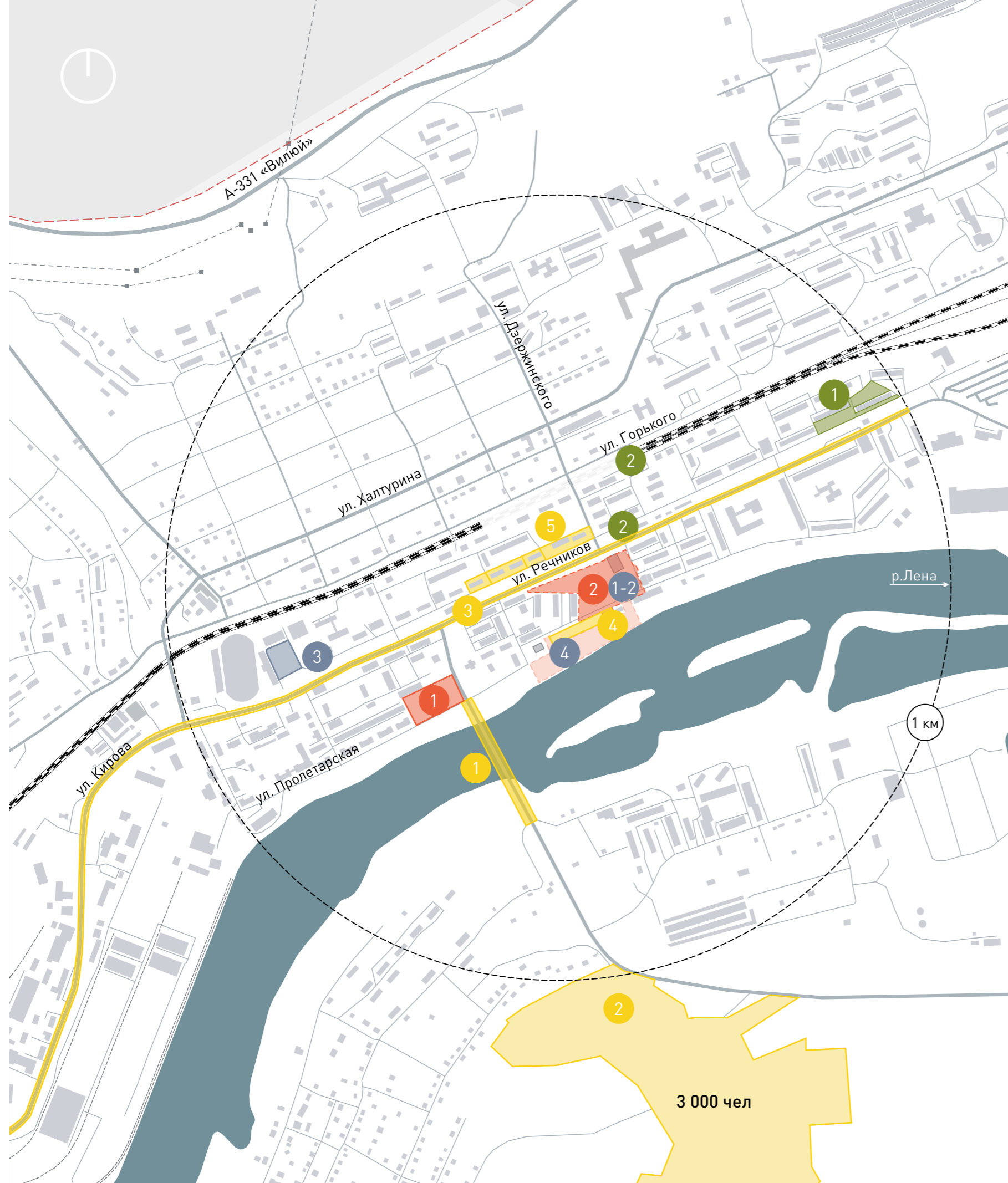
 Общественная организация «Федерация бокса города Усть-Кута»

 Общественная организация «Клуб любителей настольного тенниса города Усть-Кута»

 Стадион «Водник» - Футбольный клуб «Водник», команда по игре в хоккей с мячом

 Бассейн «Нептун» (на реконструкции) - спортсмены

## ПЛАНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



### Проекты, реализованные до 2021 года

- 1 Благоустройство территории, примыкающей к МБУК ДК «Речники», по программе «Народные инициативы», реализация в 2015 г.
- 2 Запуск светодинамического фонтана на площади у ДК «Речники» в 2016 г.
- 3 Благоустройство сквера у стадиона «Водник» по программе «Формирование комфортной городской среды», реализация в 2019 г.
- 4 Открытие памятной стелы в честь 90-летия образования воздушно-десантных войск в 2020 г.

### Проекты, планируемые к реализации в 2021 году

- 1 Благоустройство дворовых территорий по адресу ул. Речников д. 51, 53 по программе «Формирование комфортной городской среды», реализация в 2021 г.
- 2 Ремонт городских лестниц общего пользования от ул. Речников, 39 до ул. Горького, 36

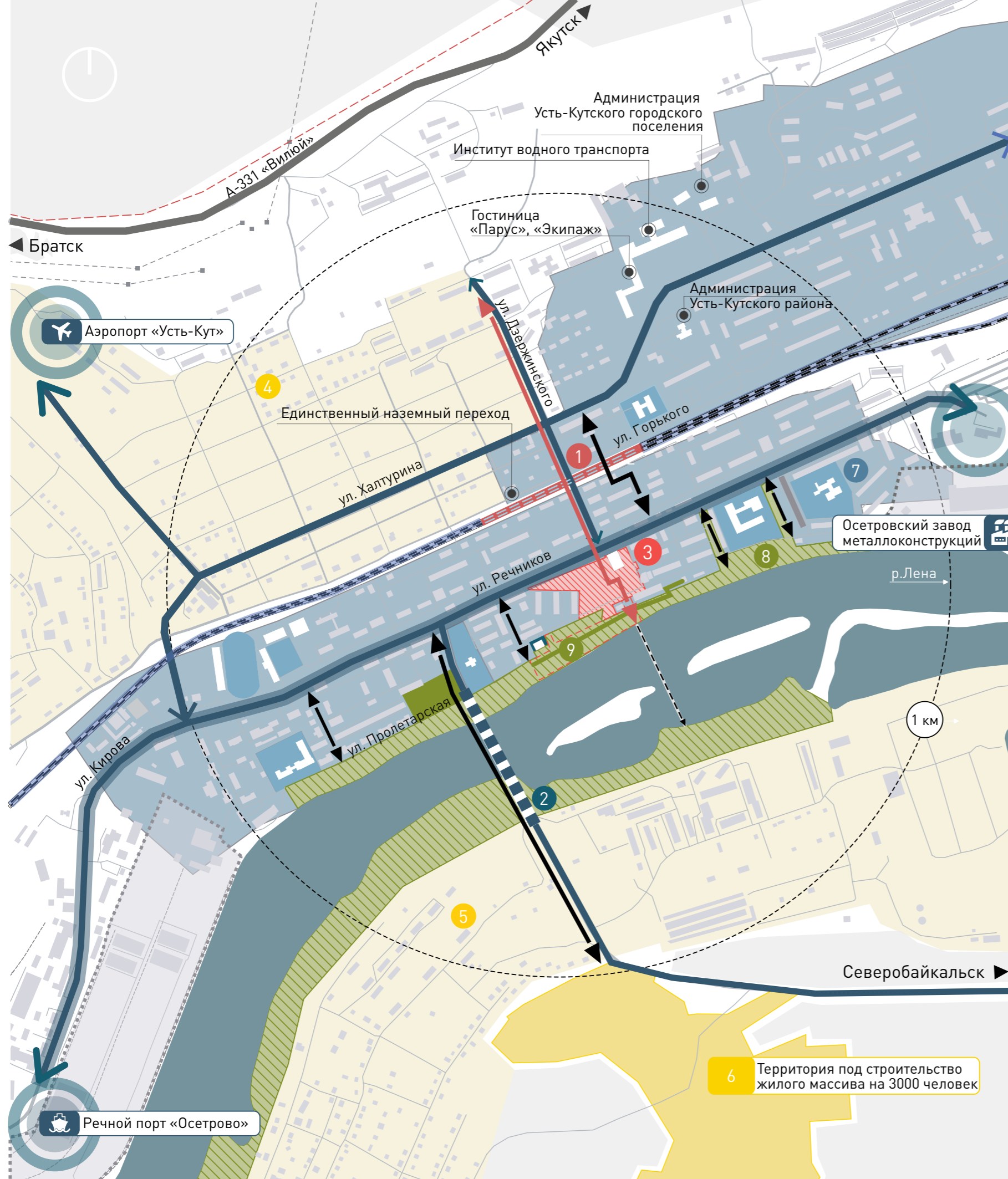
### Проекты, планируемые к реализации в 2022 году

- 1 Благоустройство общественной территории ул. Пролетарская (сквер им. Зверева, пешеходная зона) по программе «Формирование комфортной городской среды»
- 2 Участие территории общественного пространства возле Дома культуры «Речники» и прибрежной территории реки Лены во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

### Проекты, планируемые к реализации в 2022 - 2024 году

- 1 Реконструкция автомобильного моста
- 2 Строительство жилого микрорайона
- 3 Реконструкция улицы Кирова - улицы Речников с учетом устройства ливневой канализации
- 4 Реализация сквера по программе «Формирование комфортной городской среды» в период с 2020-2024 г.
- 5 Муниципальная программа «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания 2018-2024гг.»

## КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



В пешеходной доступности от территории располагается единственный в городе наземный переход через ж/д пути и автомобильный мост - один из двух, соединяющих между собой два берега Усть-Кута на 40 км его длины. Проектируемый городской центр способен будет обслуживать жителей не только микрорайона Речники, но также существующих жилых массивов к северу и югу от территории, в том числе жителей правого берега Лены. В зоне доступности городского центра в скором времени начнется строительство нового жилого массива на 3000 человек, реализуемого компанией «ИНК». В зоне доступности территории располагаются социальные, административные, культурные, образовательные и религиозные объекты. В районе проектирования находится единственный участок прибрежной территории, пригодный для организации полноценной городской набережной длиной чуть менее 2-х километров. На сегодняшний день ее небольшой фрагмент длиной 400 метров обустроен рядом с проектируемой территорией и в рамках проекта в будущем планируется его дальнейшее благоустройство и наполнение.

**В радиусе 1 км от проектируемой территории проживает 13 000 человек**

Условные обозначения

- 1 Единственный в городе наземный переход
- 2 Автомобильный мост
- 3 Проектируемый городской центр
- 4 5 Существующие жилые массивы
- 6 Новый жилой комплекс на 3000 человек
- 7 Социальные, административные, культурные, образовательные, религиозные объекты
- 8 Потенциальная городская набережная
- 9 Существующая деревянная набережная, длина 400 м
- Граница территории - 1 этап
- Границы районов Речники 1, Речники 2
- Основные пешеходные связи
- Основные транспортные направления
- Единственная пешеходная связь по ул. Горького
- Потенциал для развития рекреационного пространства вдоль берега реки Лены
- Новый жилой массив на 3000 человек
- Промышленные территории



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

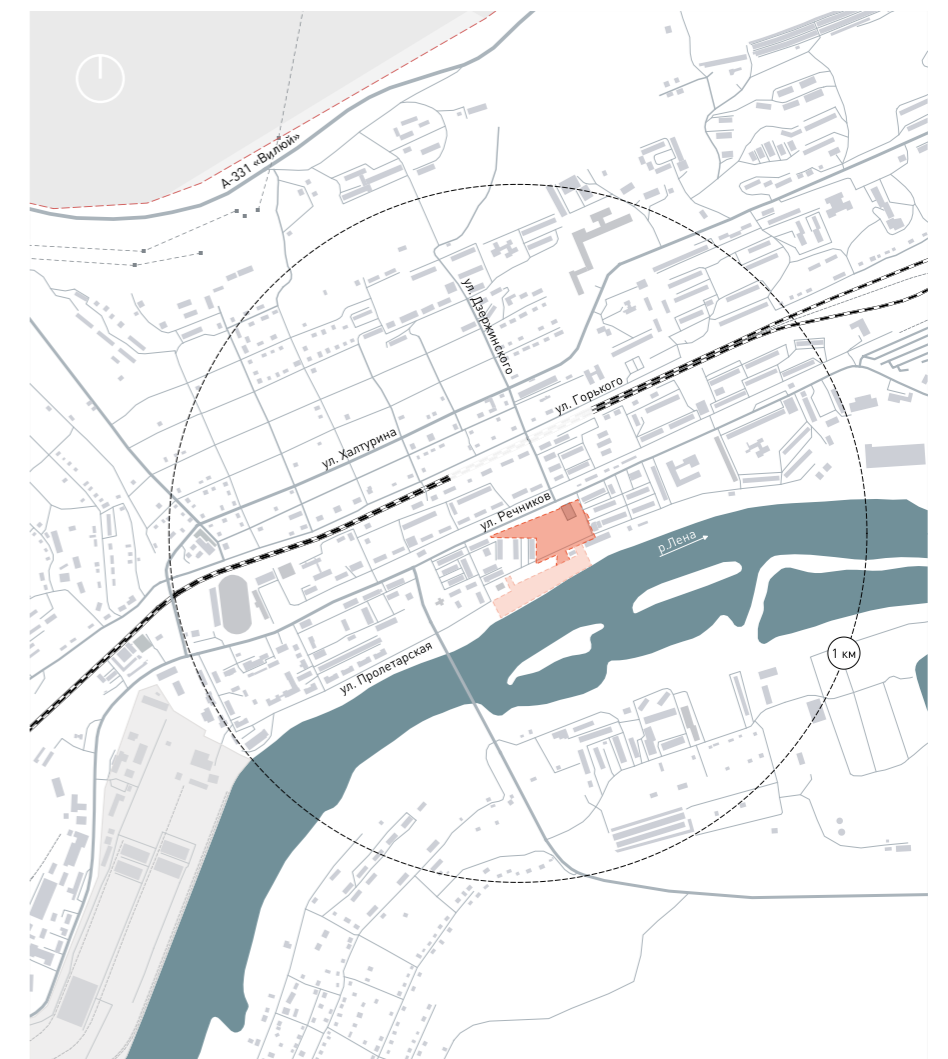


Территория проектирования располагается в жилом микрорайоне Речники-1 на левом берегу реки Лены, уже сегодня является прогулочной зоной и местом отдыха для горожан. На территории расположены объекты культуры и образования, кафе и недостроенный объект.

На площади перед ДК «Речники» проводятся городские мероприятия, концерты. Из благоустройства на территории присутствует фонтан, места сидения, освещение, урны, однако место не соответствует современному облику общественных территорий. Детские площадки оснащены типовым игровым оборудованием.

На территории присутствуют мемориалы, памятники, скульптуры.

Вдоль береговой линии проходит деревянная набережная, организован спуск к воде в виде лестницы, которая на сегодняшний день небезопасна. Берег реки имеет перепад более 10 м.



## ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## ПЛОЩАДИ

1 Площадь около фонтана



2 Площадь около сцены



3 Площадь около памятника В.И.Ленину



## АЛЛЕИ

1 Аллея вдоль ул. Речников



2 ул. Пролетарская



3 Аллея вдоль жилых домов



## ПРОСТРАНСТВА

1 Деревянная набережная



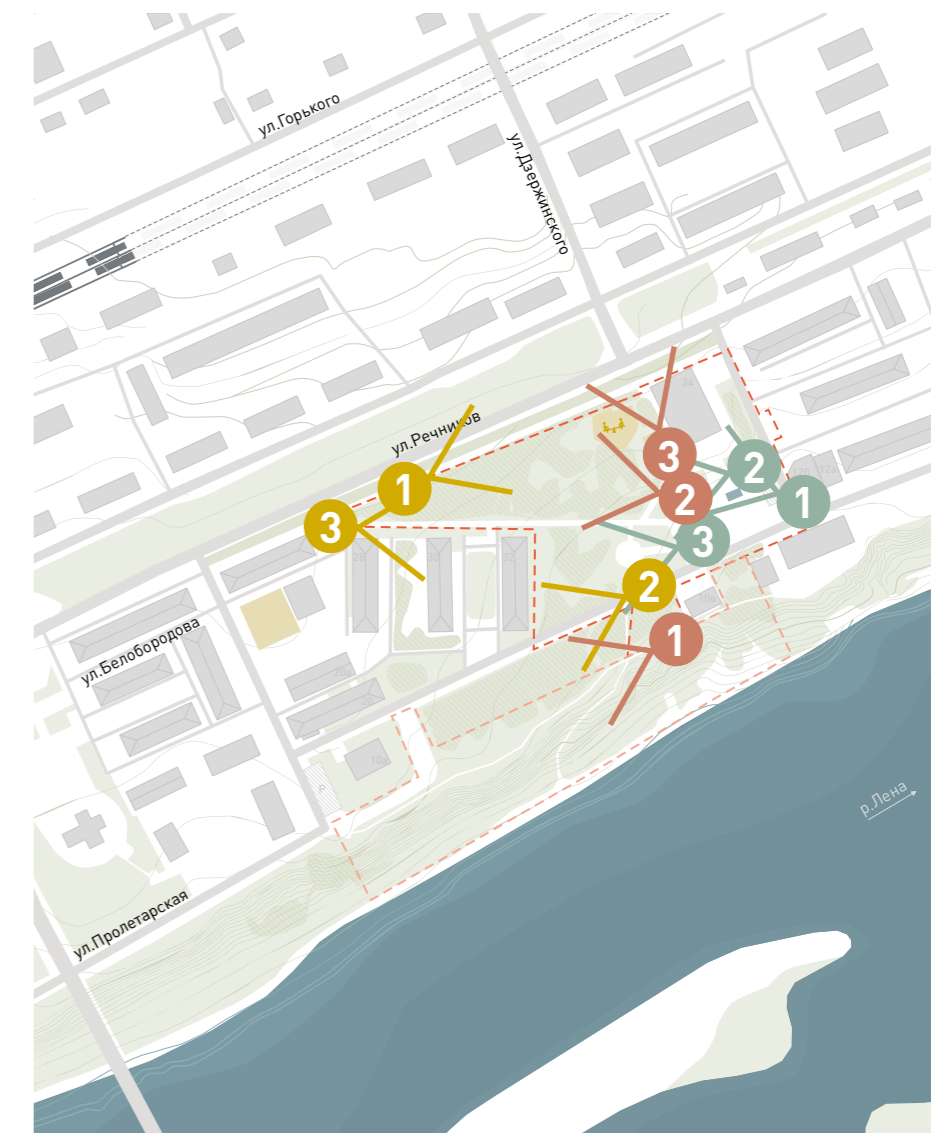
2 Детская площадка около ДК



3 Пространство справа от ДК



Территория проектирования представлена центральной площадью, аллеей вдоль жилых пятиэтажных домов, сквером около памятника В.И. Ленину, деревянной набережной вдоль крутого берегового склона реки Лены. На площади и около дома культуры располагаются места для отдыха и сцена. Справа от дома культуры расположена большая свободная площадка. Рядом с домом культуры установлен детский городок и качели. На площади несколько лет назад был открыт фонтан. На зимнее время он закрывается и на нем устанавливают новогоднюю Елку. В целом территория выглядит неуютно - большое количество висящих проводов, неаккуратно и хаотично подстриженные тополя, разрушенные асфальтовые покрытия, отсутствие камерных мест для отдыха, большие пустые пространства.



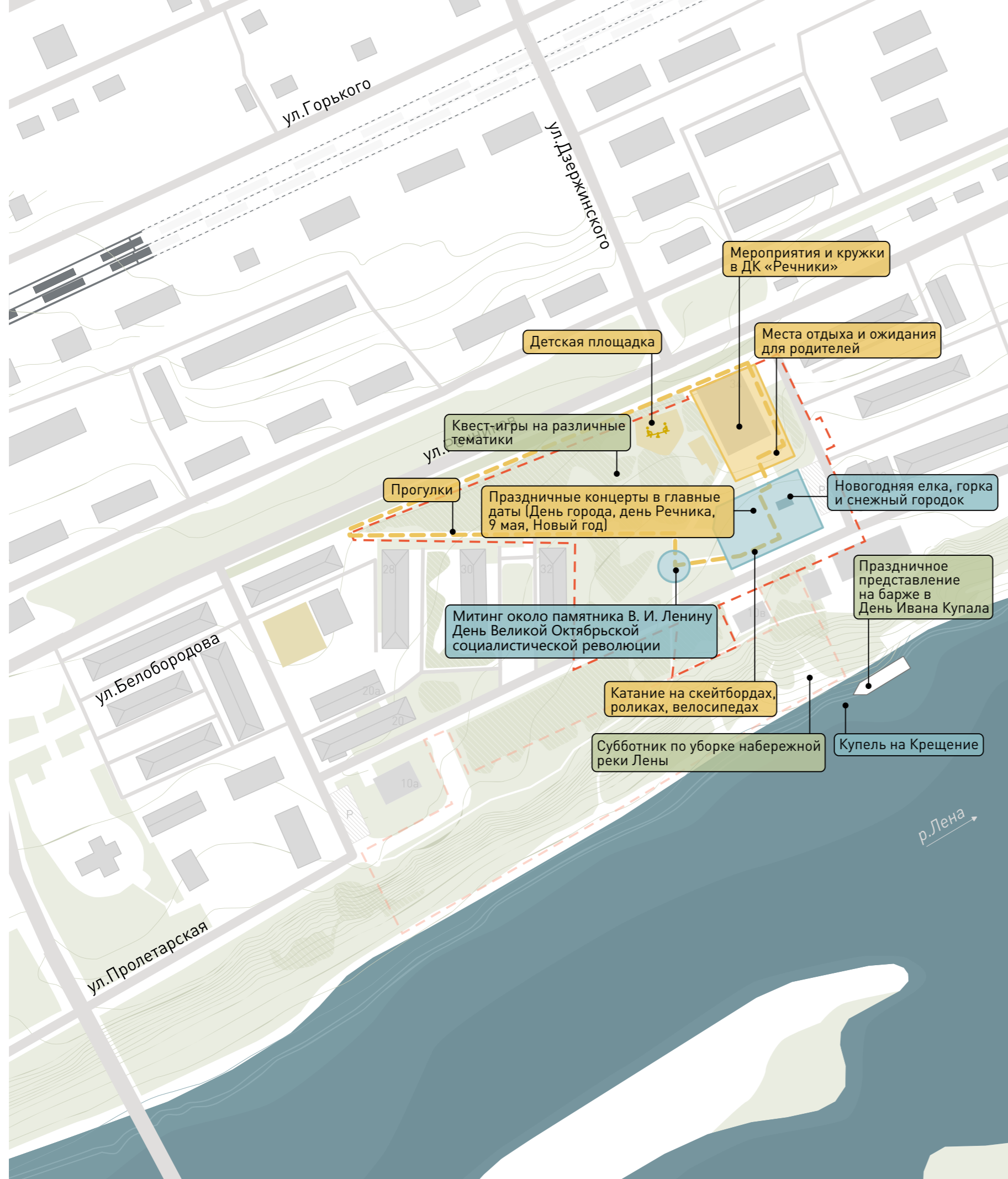


Жилой район Речники начал застраиваться в советский период и предназначался для расселения работников одного из градообразующих предприятий - Осетровского речного порта. В советское время он являлся крупнейшим речным портом в стране и представлял собой большую гордость горожан. Дом культуры речники построили в 1968 году на центральной площади района как центр общественной и культурной жизни жителей. Дом культуры, площади перед ним и спуск на берег планировались как единый архитектурный ансамбль. Напротив площади располагался деревянный пирс для погрузки угля. По реке Лена курсировали суда, теплоход до Якутии по крупнейшей реке Сибири, с берега наблюдали главный праздник - День речника с торжественным парадом кораблей. Жить и работать в Речниках было престижно, быть речником - почетно!



Благоустройство нового городского центра «Речники» в городе Усть-Кут

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЦЕНАРИИ НА ТЕРРИТОРИИ



Площадь перед ДК «Речники» является активным местом, где проходят как крупные мероприятия - День города, День Речника, 9 мая, Новогодние, Рождественские и масленичные гуляния, так и небольшие - квесты и конкурсы для молодежи и детей на прилегающей территории. Площадка является конечной точкой велоаездов, акции «Бессмертный полк», Крестного хода на Крещение, местом сбора на субботники, размещения ярмарок.

Площадка перед входом в ДК активно используется родителями для ожидания своих детей, пока они занимаются в кружках.

Территория рядом с памятником В. И. Ленина - место встречи партии КПРФ, на ней проходят митинги и сборы в памятные даты, к памятнику возлагают цветы.

## Сезон активности:

- Круглогодичные активности
- Зимние активности
- Летние активности

## СХЕМА КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ



Кадастровый номер	Разрешенное использование	по документу
38:18:40401:47	Для размещения объектов культуры	Под здание дома культуры «Речников»
38:18:0:1297	Для общего пользования (уличная сеть)	-
38:18:0:99	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Для эксплуатации электросетевого комплекса Усть-Кут-1
38:18:040401:3858	Земельные участки (территории) общего пользования	-
38:18:40401:3195	Для многоквартирной застройки	эксплуатация многоквартирного жилого дома
38:18:40401:3018	Для многоквартирной застройки	под многоквартирный жилой дом
38:18:40401:55	-	Под эксплуатацию кафе
38:18:40401:3160	Для объектов общественно-делового значения	Размещение здания торгового комплекса
38:18:40401:3808	-	магазины
38:18:40401:3181	Под иными объектами специального назначения	под реконструкцию здания тира
38:18:40401:9	Под иными объектами специального назначения	Место размещения павильона для стрелкового пневматического тира
38:18:40401:3170	Для общего пользования (уличная сеть)	под благоустройство
38:18:40401:46	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	под здание Детской школы искусств
38:18:40401:3007	Для многоквартирной застройки	под многоквартирный жилой дом
38:18:40401:3005	Для многоквартирной застройки	под многоквартирный жилой дом
38:18:40401:3006	Для многоквартирной застройки	под многоквартирный жилой дом
38:18:40401:3003	Для многоквартирной застройки	под многоквартирный жилой дом
38:18:0:601	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования общегородского значения

Условные обозначения М 1:10000

- Граница территории
- Неразграниченные территории
- Границы кадастровых участков

## ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Для рельефа проектируемой территории характерен резкий перепад к реке на прибрежной территории. Большая часть рельефа в рамках проектируемой территории имеет равнинный характер, резкое понижение начинается за существующей деревянной набережной. Рассматриваемая территория имеет преимущественно пологий характер с понижением в сторону проезда вдоль ДК «Речники»



Условные обозначения М 1:10000

305 м

280 м

— Изолиния

⊙ 280 Высотная отметка



## СХЕМА СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



- В городе Усть-Кут прослеживается недостаток озелененных благоустроенных пространств с местами отдыха для жителей и гостей города.
- Тополь, которые подверглись некавалифицированной обрезке, в результате которой у дерева не получится сформировать здоровую и крепкую крону, рекомендуется заменить на крупномеры.
- Основной недостаток территории - отсутствие разнообразия, скудный видовой состав насаждений
- Существующая ситуация проектируемой озелененной территории имеет большой потенциал для создания городского центра
- Озелененные зоны требуют качественной санации

На территории присутствуют:

Тополь



Тополь (замена)



Сорные травы



Условные обозначения М 1:10000

- ▭ Граница территории
- ▭ Неорганизованное озеленение вдоль дороги
- ▭ Группы деревьев
- ▭ Внутриквартальное озеленение
- ▭ Открытый грунт
- ▭ Озелененные территории (трава)
- ▭ Рядовые посадки деревьев (тополь, береза, акация)
- ▭ Сорные травы
- ▭ Прибрежная территория реки Лена

Благоустройство нового городского центра «Речники» в городе Усть-Кут







## СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится вблизи реки Лена, однако она отрезана от набережной внутренним проездом по улице Пролетарская. Вблизи территории находятся остановки общественного транспорта, которые обеспечивают доступ на территорию. Основная транспортная связь с территорией осуществляется по главной улице Речников.

Уже сегодня жители активно используют данную территорию для прогулок, а так же в зимнее время через территорию проектирования люди переходят на противоположную сторону реки - по льду.



Условные обозначения М 1:10000

-  Граница территории
-  Существующие пешеходные связи
-  Движение транспорта на территории
-  Пешеходные переходы
-  Остановочные пункты общественного транспорта
-  Парковочные места (неорганизованные)



## СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Территория перенасыщена инженерными сетями: водо- и теплоснабжения, электрическими сетями, принадлежащими как городу, так и отдельным объектам. Основной сложностью является обилие воздушных проводов 0,4 кВ, которые в проекте предлагается убрать в кабель, а также наличие ТП и ВЛЭП мощностью 0,6 кВ, требующих реконструкции и перекладки в кабель.

## Сети теплоснабжения:

- Существующий участок трубопровода
- Капитальноремонтируемый участок ТС (по данным Энергоснабжающей организации)
- Реконструируемый участок ТС (предложение)
- Новый участок тепловой сети ГВС (перевод с открытой схемы теплоснабжения на закрытую)
- Магистральный участок сетей теплоснабжения
- - - Участок надземной сети теплоснабжения (отключен)
- Новый участок тепловой сети
- ▶ Новый центральный тепловой пункт (ЦТП)
- Тепловая камера
- Потребитель отопления
- Потребитель ГВС
- Узел (разветвление трубопроводов)

## Сети канализации:

- Магистральный участок самотечного трубопровода (Канализация)
- Квартальный участок самотечного трубопровода
- Магистральный участок напорного трубопровода (Канализация)

## Сети электричества:

- ТП 80-018 - 6 кВ
- ВЛ 6 кВ
- - - КЛ 6кВ
- ВЛ 0,4 кВ (освещение)
- ВЛ 0,4 кВ (электроснабжение)

## СХЕМА ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ

**1 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ**

- Незаконное строительство объекта на прибрежной территории
- Объекты капитального строительства не используются в полном объеме, площадь не приспособлена под ярмарки, встречу гостей и ожидание
- На территории проектирования присутствует сквозной автомобильный проезд, что небезопасно для пребывания взрослых и детей
- Отсутствует функциональное наполнение и сценарий использования территории
- Отсутствует комфортный и безопасный спуск к реке Лене
- Отсутствует пешеходный спуск с автомобильного моста к территории проектирования

**2 ПРОБЛЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

- Отсутствие навигации, навесов от солнца и ветра
- Устаревшие и неинтересные детские площадки
- Низкое качество озеленения территории и отсутствие биоразнообразия
- Отсутствие разнообразных мест отдыха для различных групп населения

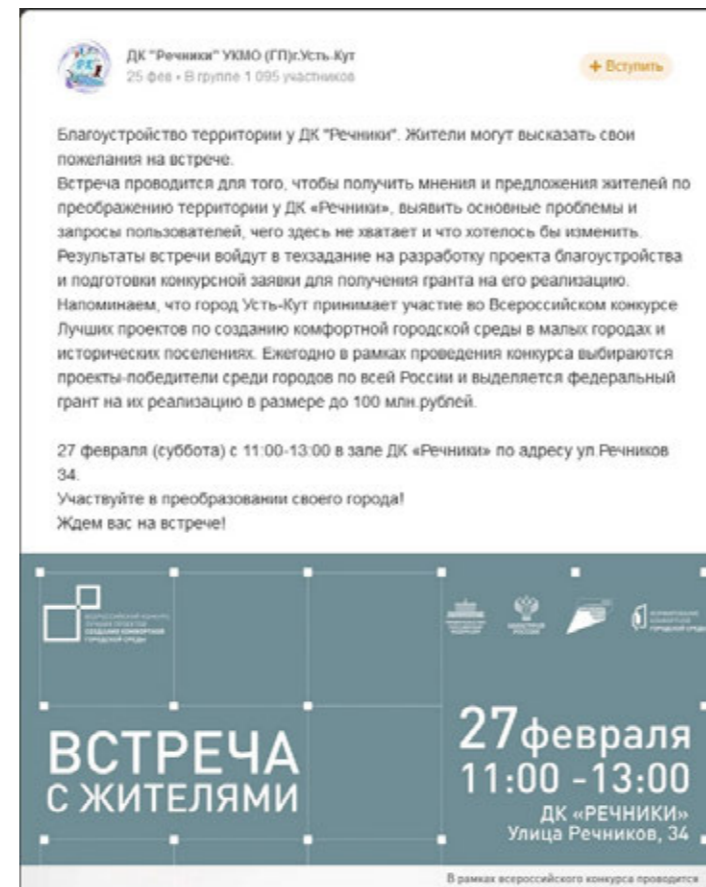
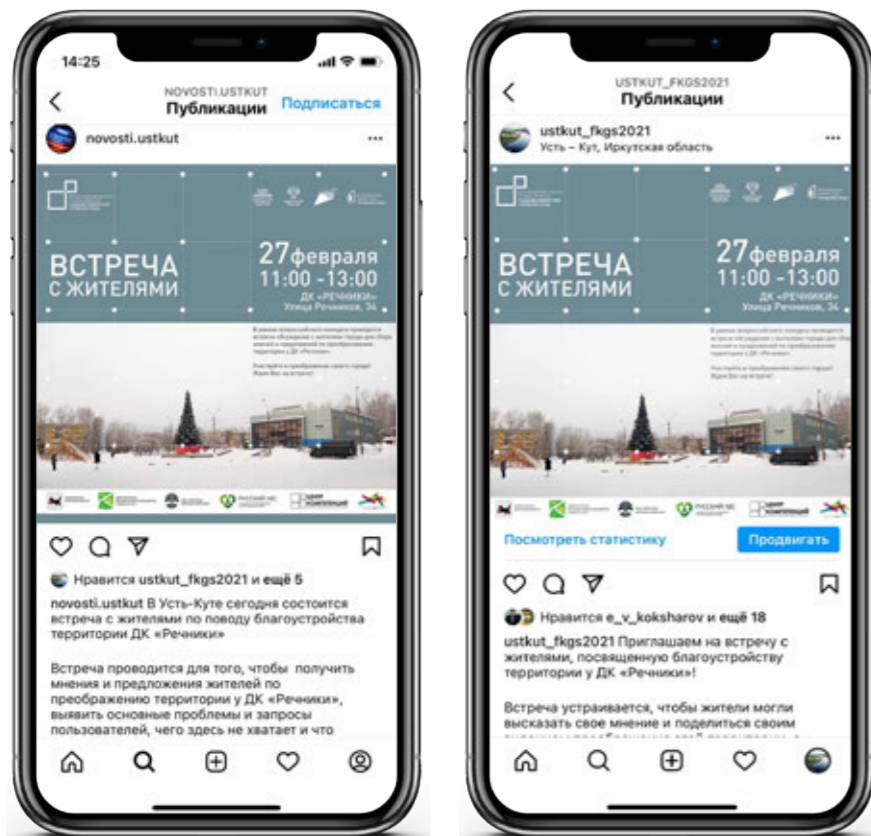
**3 ЭСТЕТИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ**

- Отсутствие стилистического единства и уникальности пространства
- Низкое качество архитектурных объектов (магазины, кафе)
- Теплотрасса визуально перекрывает вид на реку

**ПЛЮСЫ ТЕРРИТОРИИ**

- Местоположение
- Связь с противоположным берегом
- Связь с прибрежной зоной
- Наличие культурных объектов
- Большое кол-во потенциальных потребителей
- Близкое расположение спортивного объекта
- Озелененная территория
- Частично благоустроенный берег
- Наличие остановки общественного транспорта
- Связь с мкр-н Речники-2 по ул. Дзержинского
- Уже сегодня проводятся общественные мероприятия
- Железнодорожные пути проходят в тоннеле, не являются препятствием



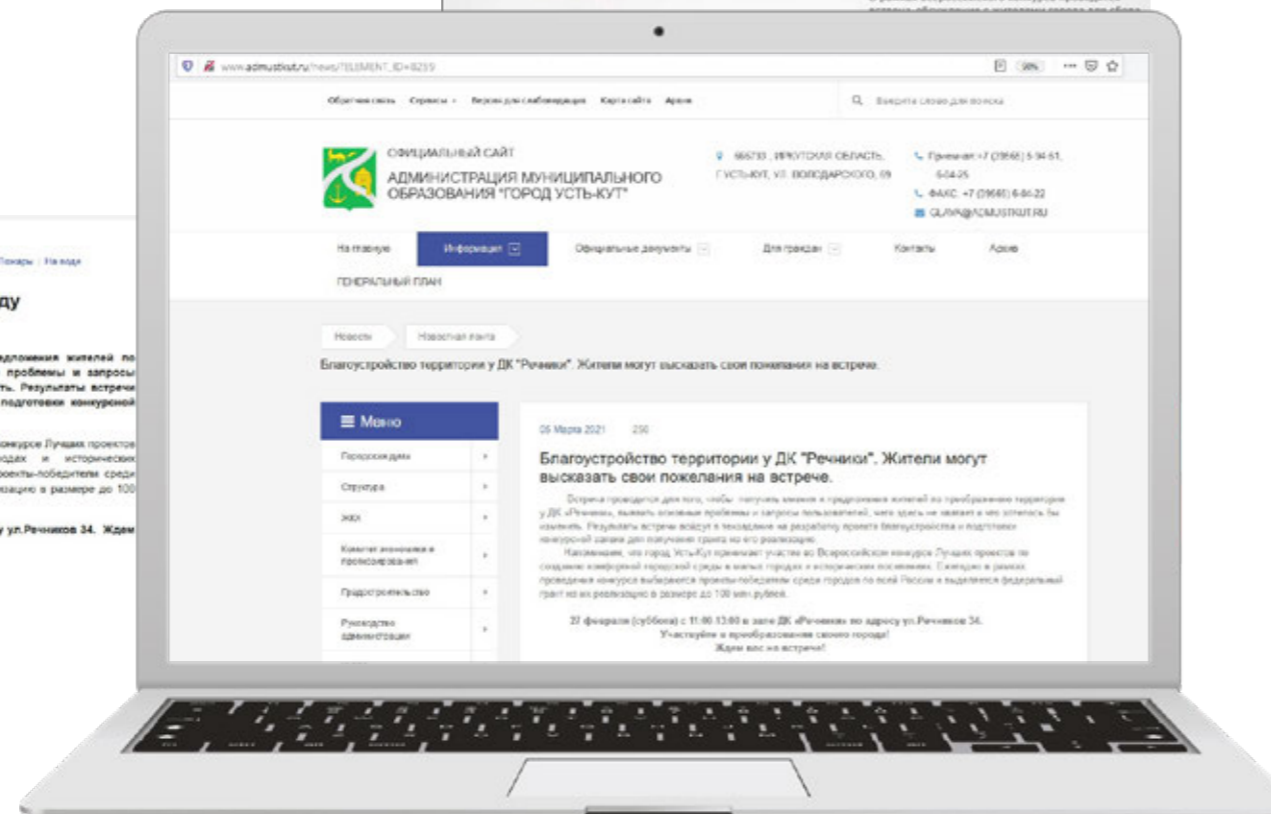


## ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНОГО СЕМИНАРА 27.02.2021 г.

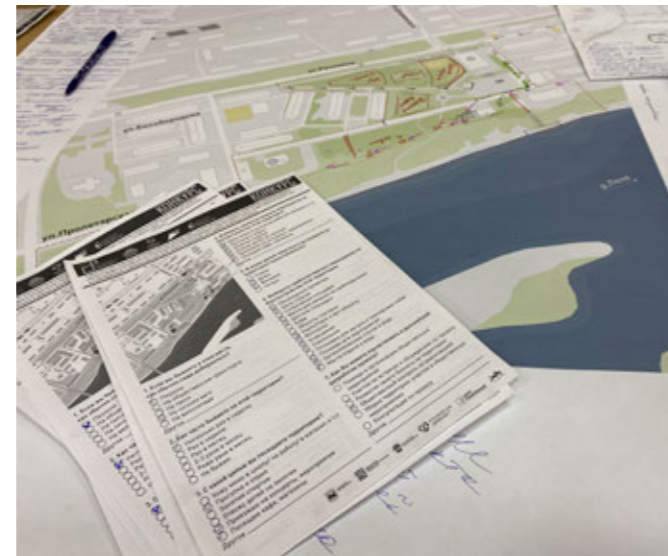
Для вовлечения в разработку проекта жителей города использовались различные офлайн- и онлайн-каналы коммуникации. Для информирования и диалога привлекались как существующие официальные сайты организаций, страницы в социальных сетях, газета, так и каналы, созданные в рамках подготовки проекта. Встреча проходила в зале ДК «Речники» по адресу ул. Речников, 34

## ПРИГЛАШЕНИЯ К УЧАСТИЮ РАЗМЕЩАЛИСЬ:

- **В ИНТЕРНЕТ ПОРТАЛАХ:**  
www.admustkut.ru  
https://ok.ru/dkrechnici  
ust-kut24.ru  
ust-kut.bezformata.com
- **INSTAGRAM:**  
ustkut\_fkgs2021  
dkrechhniki\_ustkut  
novosti.ustkut



## ПРОЕКТНЫЙ СЕМИНАР С ЖИТЕЛЯМИ ГОРОДА.



## ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНОГО СЕМИНАРА

27.02.2021 г.

Приняло участие

48 чел  6 групп

Встреча проходила в зале ДК «Речники» по адресу ул. Речников, 34. На встрече присутствовали жители, представители администрации города, предприниматели, сотрудники ДК «Речники», работники крупных предприятий города, городские активисты и представители городских сообществ. В течение 2 часов они обсуждали между собой и предлагали идеи по облагораживанию и насыщению общественной территории.

Участники рабочих групп составили свой перечень преимуществ и недостатков выбранной территории для благоустройства, объяснили, как гуляют, и чем здесь занимаются, рассказали истории из жизни, связанные с этим местом, составили свои карты по преобразованию территории (а кто-то даже пришел со своими эскизами), обсудили, чего не хватает на территории сейчас и как это можно было бы исправить. Благодаря таким встречам жители сформировали свой запрос на изменения территории и дали проектировщикам большой материал для раздумий.



## ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНОГО СЕМИНАРА

26.02.2021 г.

Приняло участие

14 чел.  1 группа

Кол-во участников - 35 человек, участников соучастного проектирования 13 чел, от 9 до 14 лет.

26 февраля в художественном отделении школы искусств прошла встреча с учащимися, творческими детьми, которые постарались рассказать и нарисовать территорию, на которой им будет интересно отдыхать, встречаться с друзьями. Рассказали про свои впечатления о территории сегодня, помечтали о том, какой территория может стать в ближайшем будущем.

## ИТОГ РАБОТЫ С ЖИТЕЛЯМИ. ЭМОЦИОНАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ ТЕРРИТОРИИ

По итогу встречи, прошедшей 27.02.2021 г. в ДК «Речники», где жители совместно с командой проектировщиков обсуждали будущее территории проектирования, сформировалась карта эмоционального восприятия рассматриваемой площадки.

Общее впечатление и мнение о территории - положительное. Уже сегодня жители считают эту территорию местом для отдыха, встреч и проведения массовых мероприятий. Однако есть ряд отрицательных моментов, которые негативно складываются на восприятии места в целом.



Условные обозначения М 1:10000

■ Положительное восприятие

■ Отрицательное восприятие

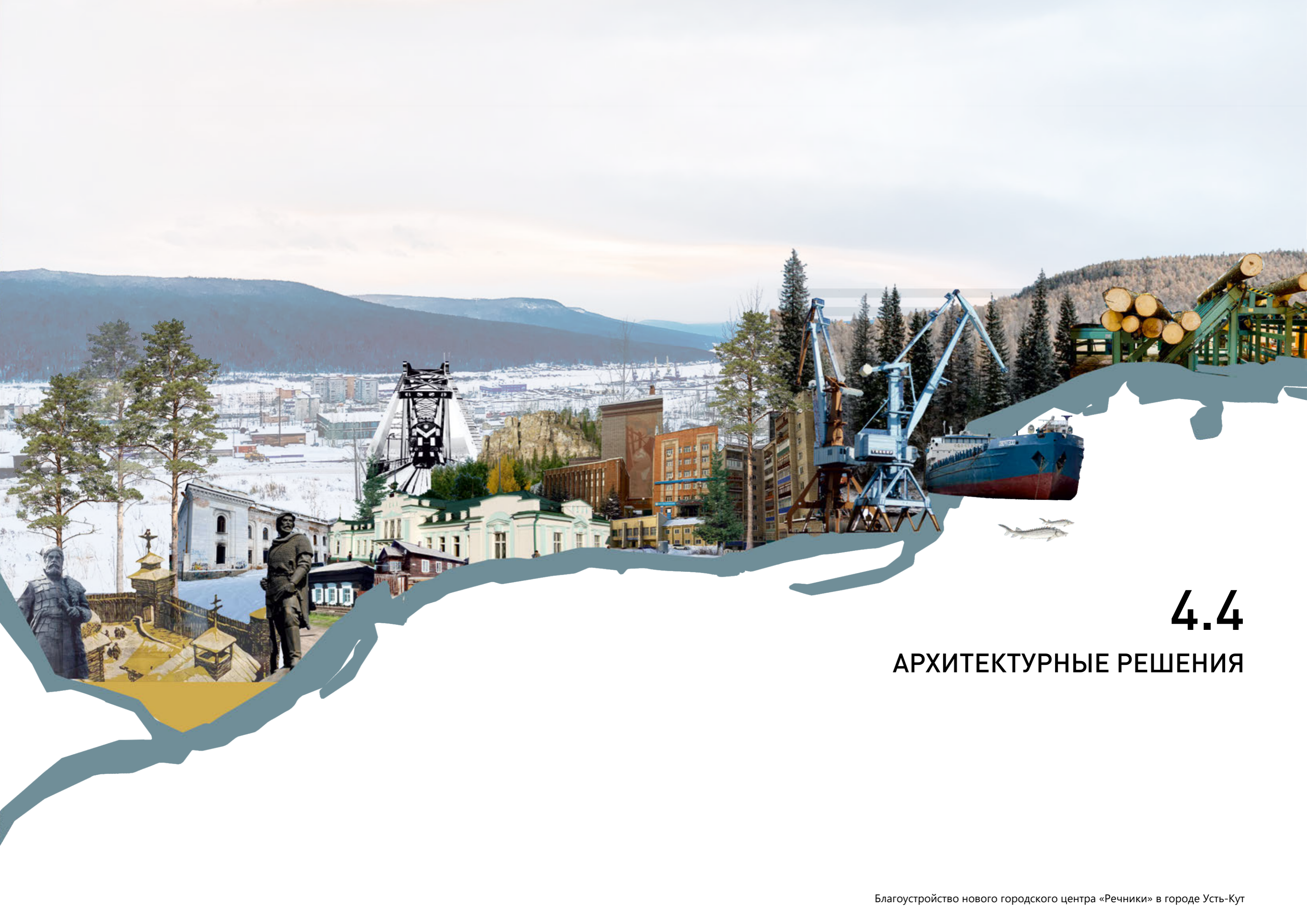
## ИТОГ РАБОТЫ С ЖИТЕЛЯМИ. ПОЖЕЛАНИЯ

Жители города - непосредственные пользователи этой территории. У каждого из них есть мнение о том, как должна выглядеть площадка. По итогам соучастного проектирования 7 команд представили свои проекты и высказали пожелания. По итогу этой встречи сформировалась сборная карта пожеланий, которые легли в техническое задание для проектировщиков. Пожелания разделились на 4 основных запроса: инфраструктурная обеспеченность, запрос на деятельность, запрос на внешний вид, размещение необычных, новых для Усть-Кута локаций. По схеме видно, что главной проблемой территории является отсутствие мест и возможностей для совершения каких-либо действий, как активного, так и спокойного характера. Жителям хочется взаимодействовать друг с другом, с природой и окружением.



## Условные обозначения М 1:10000

- инфраструктурные
- запрос на деятельность
- декоративные
- необычные локации



# 4.4

## АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Территория проектирования нового городского центра «Речники» расположена в самом густонаселенном районе города с одноименным названием. **Пред-посылками** для формирования городского центра являются: высокая транспортно-пешеходная доступность территории проектирования – в радиусе 1 км расположено сразу несколько жилых районов; близость автомобильного моста, соединяющего два берега Усть-Кута и единственного на весь город наземного ж/д перехода; планируемое в радиусе доступности строительство нового жилого массива на 3000 человек; наличие в зоне доступности важных городских объектов инфраструктуры и рекреационный ресурс – единственной на весь город доступный фрагмент прибрежной территории, пригодный для устройства набережной.

На территории сегодня находится старейший и крупнейший в городе Дом культуры «Речники» (1968 г.), рядом с которым проводятся наиболее значимые городские мероприятия. Дом культуры соседствует с памятником В.И. Ленину и недавно построенным небольшим фрагментом деревянной набережной. Однако, из-за низкого качества среды и отсутствия точек активности, большую часть времени **территория не востребована** и используется неэффективно – основным сценарием ее повседневного использования является **транзит** – как пешеходный – по главной аллее, так и автомобильный – по улице Пролетарская.

Новый городской центр планируется сформировать в **несколько этапов**. 1 этап реализуется за счет средств, выделяемых в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях на территории в 21603,9 м<sup>2</sup>. На этом этапе предлагается насыщение территории новыми функциями: рекреационной, досуговой, образовательной, спортивной. Такая концентрация функций позволит создать **точки интереса** для разных групп жителей, обеспечить круглогодичную событийную программу и сформировать на этой основе новые сценарии пребывания разных сообществ на территории, в том числе сценарии ее повседневного и праздничного использования в разное время года.

Сердцем нового городского центра станет площадь для проведения массовых городских мероприятий, которая уже сегодня используется в данном ка-

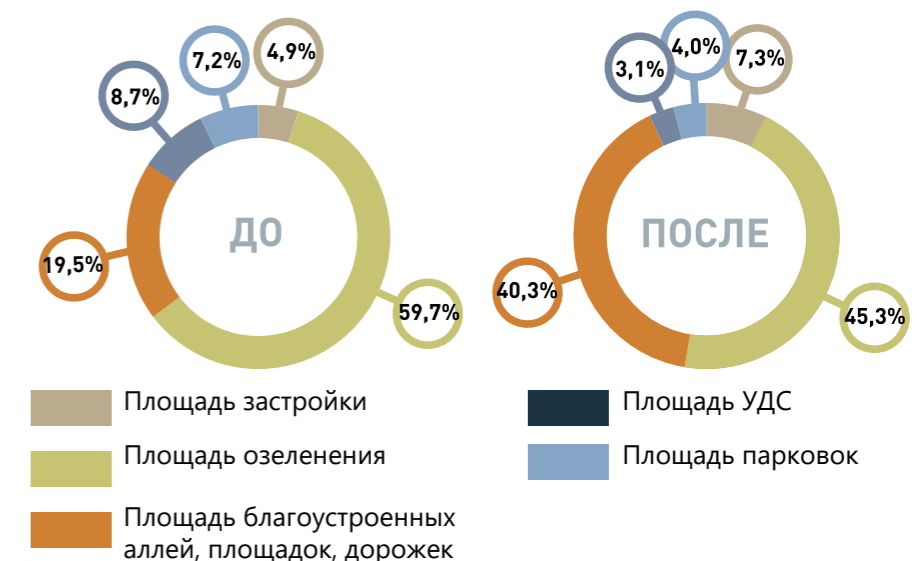
честве и вмещает до 5000 человек. В данный момент площадь используется неэффективно: ее значительная часть занята парковочными местами, здесь не сформированы зоны отдыха и пространство для выступлений, а существующий фонтан мало востребован жителями. Проектом **увеличивается** ее общая площадь – с 2237,5 до 2617,8 м<sup>2</sup>, при этом выделяется обособленная зона отдыха возле фонтана, исключается парковочная зона и обустраивается пространство для выступлений со сценой и амфитеатром. В итоге **полезное пространство площади увеличивается более, чем на треть** – с 1455,9 до 1994,8 м<sup>2</sup>, что позволит увеличить потенциальное количество посетителей, а реорганизация площади с устройством широкого амфитеатра и крытого навеса сцены позволит проводить здесь выступления разного формата в зависимости от масштаба событий. Образ площади построен на использовании элементов идентичности: металлическая сетка, используемая в навесах, отсылает к конструкциям речного порта, светло-бежевый кирпич в отделке амфитеатра использовался при строительстве многих домов города, поскольку производился на местном кирпичном заводе. Силуэт скамей напоминает лодки. А озеленение хвойными – голубыми елями и можжевельником, отражает характер сибирской тайги и придает площади масштаб.

Важным проектным решением является **закрытие части улицы** Пролетарская длиной около 150 м в границах проектируемой территории для движения автомобилей. Это исключит автомобильный транзит по территории проектирования и обеспечит комфортное и безопасное движение пешеходов. Для этого существующая парковка автомобилей реорганизуется вдоль проезда у ДК и исключается парковка на площади, что **уменьшает площадь парковочного пространства** почти в 2 раза – с 1550,2 до 866,7 м<sup>2</sup>, но за счет оптимизации общее количество мест снижается на 30% - с 52 до 36.

В парке предусмотрено создание нескольких полноценных зон отдыха, главной из которых станет пространство у памятника В. И. Ленину, соседствующее с неблагоустроенным Сквером боевой и трудовой славы. Сегодня оно используется только для митингов в памятные даты и пустует в остальное время. Пространство в проекте получило название «Сквер памяти» и увели-

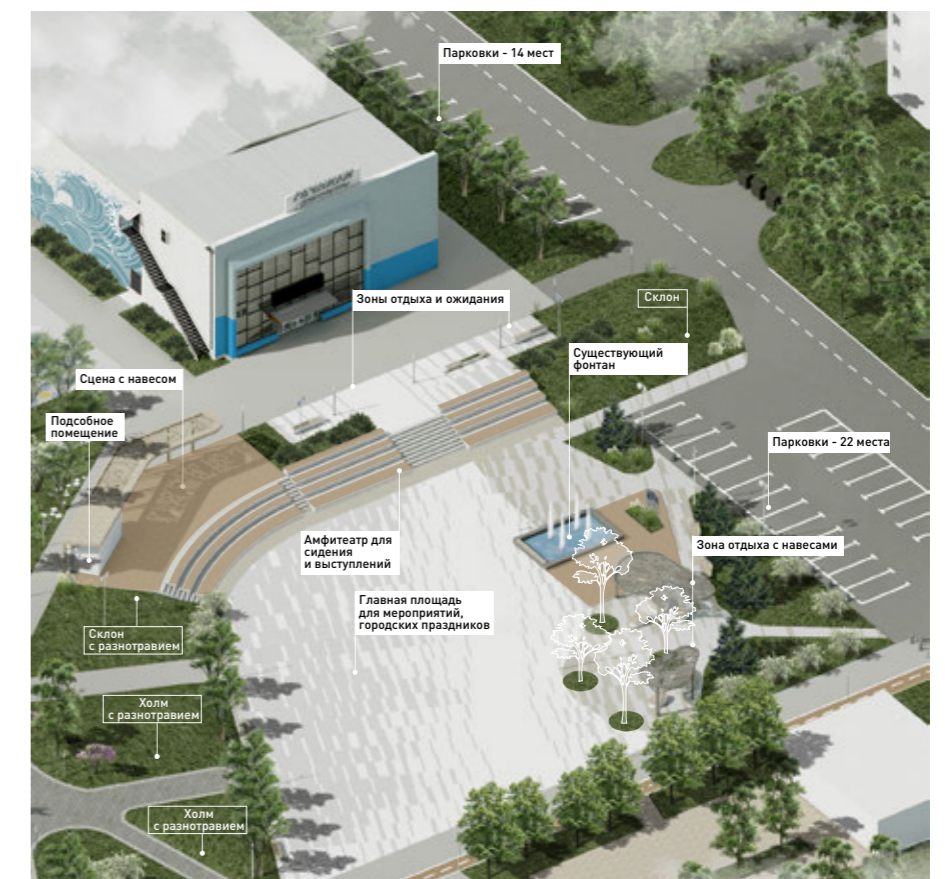
# 21 603,9 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА



▲ Техничко-экономические показатели ДО/ПОСЛЕ

Аксонометрия. Узел 1. Основная площадь ▼





чилось на 25 % – с 1098,3 до 1365,9 м<sup>2</sup>, а его **полезная площадь – почти в 2 раза**. В сквере организуется обособленная от остальных частей общественного пространства зона с насыщенным озеленением, включающим насыпные холмы высотой до 1,5 м и большим количеством мест отдыха, в том числе под навесами. Здесь будут размещены стенды с информацией о важных событиях и личностях из истории Усть-Кута, за счет чего пространство станет **логическим продолжением** расположенного рядом Сквера боевой и трудовой славы.

Сегодня возле Дома Культуры существует детская площадка площадью 250 м<sup>2</sup>, которая из-за низкого качества благоустройства и отсутствия покрытий не используется большую часть года. Проектом предлагается создание **места семейного отдыха**, включающего не только детскую площадку, ориентированную на пребывание детей разного возраста площадью 458 м<sup>2</sup>, но и семейное кафе площадью 110 м<sup>2</sup> с собственным амфитеатром и возможностью устройства летнего кинотеатра под открытым небом. Общая площадь зоны с дорожками и озеленением составит 2344,2 м<sup>2</sup>, что **в 10 раз больше площади** существующей сегодня детской площадки. Образное наполнение площадки отражает тематику речных судов и включает оборудование в виде кораблей, лодочек и рисунок покрытия, перекликающийся с очертаниями реки Лены. А в озеленении выделяется устройство насыпных холмов с высадкой многолетников, придающих волнообразный рельеф площадке. Часть холмов также является активной частью площадки – здесь располагается игровое оборудование в виде горок, в том числе зимних. А рядом с семейной зоной на площади в 100 м<sup>2</sup> будет создана небольшая летняя зона детских аттракционов, на которой в зимнее время возможно устройство ледяной горки.

С местом семейного отдыха граничит многофункциональное спортивное ядро площадью 2162,3 м<sup>2</sup>, предоставляющее широкие возможности для занятий спортом разных групп жителей. В него входят обособленные площадки для волейбола и стритбола площадью 587 м<sup>2</sup>, воркаут-зона в том числе с оборудованием, предназначенным для занятий маломобильных жителей площадью 146 м<sup>2</sup>, а также велокольцо, которое станет частью **внутренней системы велодорожек** длиной 519 м. Ве-

лодорожки на территории общественного пространства сформированы таким образом, чтобы создать возможность организации дальнейшего городского веломаршрута с подключением его к формируемым в проекте велодорожкам.

Место семейного отдыха и спортивное ядро дополняет малая площадь с твердым асфальтовым покрытием и игровой разметкой площадью 412,2 м<sup>2</sup> с зоной отдыха площадью 115,4 м<sup>2</sup>, которая в летнее время используется в качестве места катания на самокатах, роликах, велосипедах, а зимнее – превращается в небольшой **каток**. Ее функционирование обеспечит павильон, в котором будет расположен прокат спортивного инвентаря (40 м<sup>2</sup>) с кофейней (30 м<sup>2</sup>). На площади располагается первый из тематических арт-объектов – «Осетр», отсылающий к названию городского речного порта «Осетрово». Это динамическая арт-инсталляция, которая приводится в движение энергией ветра и имитирует движение косяка рыб.

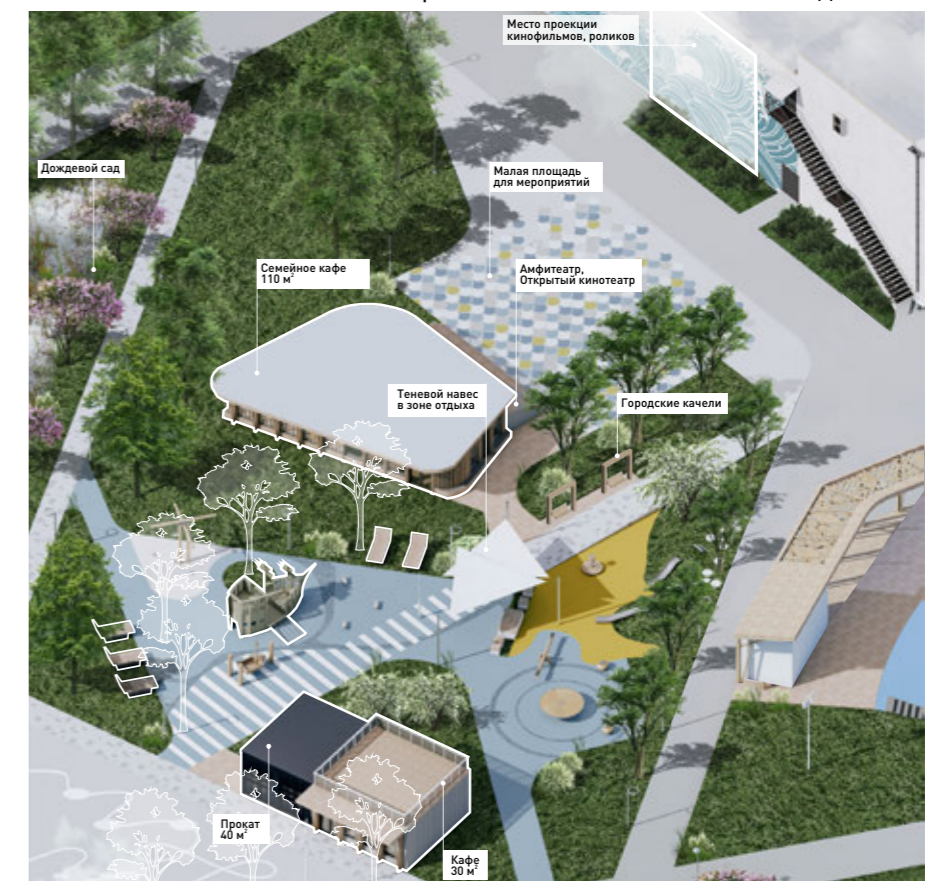
Со стороны реки обособленно располагается пространство для отдыха с **фотозоной**, связывающее проектируемую территорию с уже существующим фрагментом деревянной набережной и выходящее к надземной теплотрассе высотой 2,3 м. Здесь размещаются еще 2 тематических объекта – арт-объект «Весла», отсылающий ко времени освоения города по реке Лене первопроходцами. Рядом располагаются тематические места для отдыха в виде лодок, а теплотрасса интегрируется в окружающее пространство за счет **частичной зашивки** и устройства арт-объекта «Усть-Кут – Речники». Этот объект представляет собой фотозону с крупными буквами с двух сторон. По задумке, надпись «Речники», выходящая на сторону городского центра с ДК, будет просматриваться со всей территории проектирования, а надпись «Усть-Кут» будет видно с другого берега города, особенно в вечернее время за счет подсветки. Вместе три арт-объекта «Осетр», «Весла» и «Усть-Кут – Речники» **отражают важную для горожан тему** наличия у города трех разных названий: порт «Осетрово», ж/д станция «Лена» и аэропорт «Усть-Кут».

Особое место в проекте уделено работе над **климатическим комфортом** на территории. Усть-Кут ха-



▲ Аксонометрия. Узел 2. Сквер памяти

Аксонометрия. Узел 3. Место семейного отдыха ▼

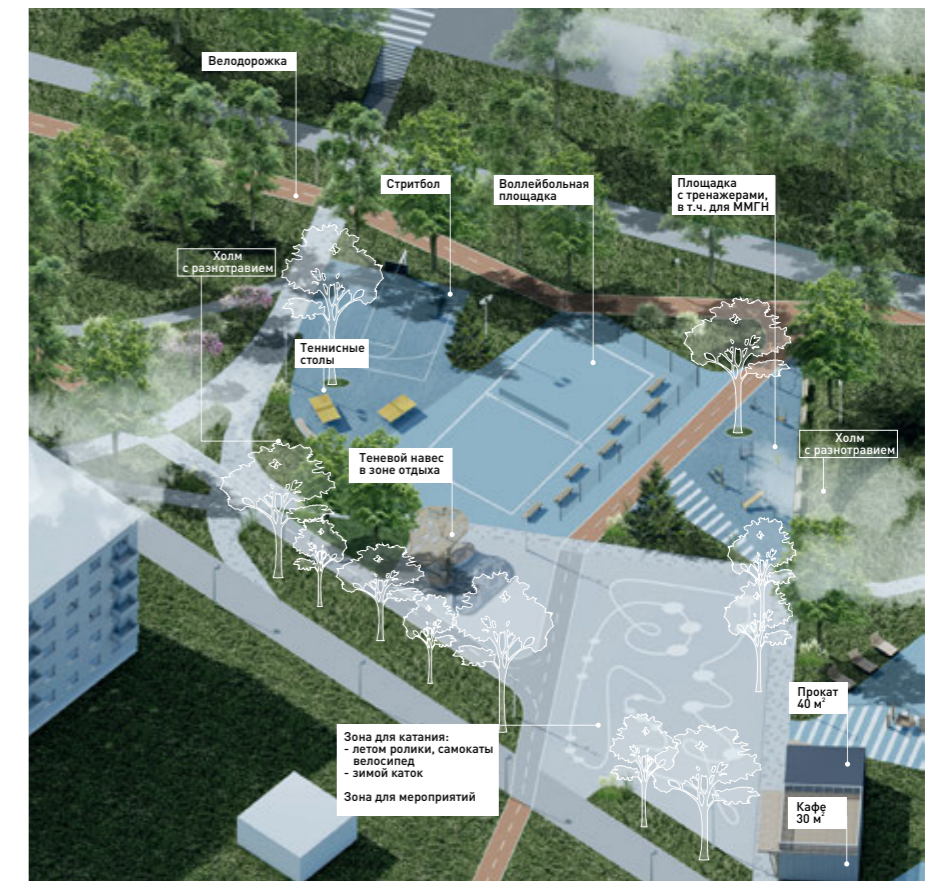


рактируется большим количеством осадков в зимний период, что приводит к обильному таянию снега весной. Для обеспечения защиты территории от осадков в проекте предлагается комбинированная система сбора стоков: помимо устройства ливневой канализации с дождеприемниками, последующей фильтрацией и выпуском очищенных стоков в Лену, в проекте также закладывается устройство **локальных понижений рельефа** с высадкой влаголюбивых растений: Ива плакучая, Дерен белый, Спирея серая, что позволяет использовать локальные понижения для естественной фильтрации стоков с твердых покрытий. В проекте также активно используются **насыпные зеленые холмы**, которые вносят разнообразие в преимущественно плоский ландшафт территории. В зимнее время как локальные понижения, так и насыпные холмы используются для складирования снега при очистке территории, формируя таким образом ее «зимний ландшафт». Для климатического комфорта летом применяется устройство навесов во всех зонах и обустройство зоны отдыха у фонтана, а в зимнее время - использование крытых отапливаемых павильонов.

Озеленение территории не ограничивается посадкой влаголюбивых пород деревьев и кустарников. Сегодня озеленение территории представляет собой преимущественно высаженные строителями микрорайона в 60-х годах Тополя Белые, большая часть из которых из-за неправильного ухода и кронирования находится в плохом состоянии, а некоторые – в аварийном. В проекте предлагается **частичная санация** с заменой части тополей на новые – породы Тополь серебристый и посадка берез. Каждый фрагмент территории имеет свой характер за счет применяемого акцентного озеленения. Так, на площади производится посадка хвойных: Ели голубой и можжевельника, которые за счет контраста масштабов подчеркивают габариты площади. В зоне тихого отдыха у памятника В. И. Ленину высаживаются лиственные деревья и кустарники, вместе с насыпными холмами обособляющие пространство и дающие тень, а также многолетники, формирующие яркую цветовую палитру в разное время года. А в детской и спортивной зоне устройство невысоких насыпных холмов и высадка многолетних трав и кустарников используется, напротив, для создания единого динамичного и просматриваемого пространства, что подчеркивает активный характер зоны.

Таким образом, в общей структуре нового городского центра значительно увеличивается доля благоустроенных аллей, площадок и дорожек – с 4221,0 м<sup>2</sup> (19,5%) до 8711,5 м<sup>2</sup> (40,3%). Это происходит за счет оптимизации парковочного пространства, которое уменьшается с 1550,2 м<sup>2</sup> (7,2%) до 866,7 м<sup>2</sup> (4%) и снижения доли УДС в границах проектирования с 1870,1 м<sup>2</sup> (8,7%) до 659,8 м<sup>2</sup> (3,1%). В связи с повышением количества благоустроенных пространств незначительно снижается доля озеленения с 12904,8 м<sup>2</sup> (59,7%) до 9786,2 м<sup>2</sup> (45,3%). Однако, благодаря санации существующих насаждений, посадке новых видов деревьев, кустарников и многолетников, работе с рельефом, происходит **общее повышение качества озеленения** на территории.

В результате реализации 1 этапа территория получит **позиционирование** как новый центр городской активности, насыщенный событиями и востребованный большим числом местных сообществ. На следующих этапах это даст возможность расширить границы городского центра за счет обустройства пешеходных и рекреационных связей и подключения важных городских объектов инфраструктуры. В итоге будет сформирован **новый многофункциональный городской центр** с важными объектами городского значения, который отвечает на запросы разных групп жителей и является местом взаимодействия и **самореализации** городских сообществ не только района Речники, но и всего города.



▲ Аксонометрия. Узел 4. Спортивное ядро  
Визуализация. Арт-объект «Усть-Кут - Речники» ▼

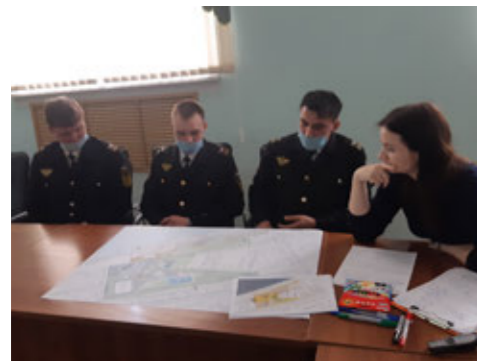


Благоустройство нового городского центра «Речники» в городе Усть-Кут

### Фокус-группа Молодежь

#### Ситуация сейчас:

- Нравится набережная, ходят мимо территории
- Не хватает освещения
- Теплотрасса лишняя, нужно с ней что-то сделать
- Площадь сейчас - место встречи молодежи, сюда приезжают на машинах и стоят
- Около входа в ДК собираются много людей перед мероприятиями
- С площади перед ДК пускают салют
- Рядом река с красивым видом



### Фокус-группа Спортсмены

#### Ситуация сейчас:

- Во дворах нет спортплощадок, в парке они нужны
- Речники - густонаселенный район
- В городе нет парка
- Проката велосипедов сейчас нет



### Фокус-группа Общественные деятели

#### Ситуация сейчас:

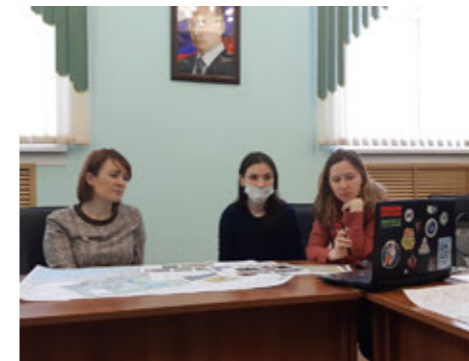
- В сквере памяти собираются пожилые участники КПРФ, им нужны рядом тихие места для отдыха и сидения



### Фокус-группа Предприниматели

#### Ситуация сейчас:

- Мало где в городе рядом с кафе расположены общественные пространства



## ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНОГО СЕМИНАРА 13.04.2021г-14.04.2021 г

Приняло участие

20 чел.

13 и 14 апреля состоялась презентация проектных предложений фокус-группам. Каждой из групп был представлен проект и собрана обратная связь. Главной целью было уточнить расположение всех пожеланий, собранных на предыдущих встречах и в предыдущих опросах. После ознакомления с концепцией, участники могли высказать свою оценку проекту, внести свои пожелания.



ЧТО ПОНРАВИЛОСЬ  
В ПРОЕКТЕ?

ЧТО НЕ ПОНРАВИЛОСЬ  
В ПРОЕКТЕ?



ЧТО ВЫ ПРЕДЛАГАЕТЕ ИЗМЕНИТЬ  
ИЛИ ДОБАВИТЬ?

### Комментарии к проекту

Мало парковочных мест  
Все нравится, приехали бы сюда погулять  
Вдоль аллеи должны быть места сидения на 2-3 человека, шахматные столы  
В качестве развлечения можно поставить колесо обозрения

### Комментарии к проекту

Качество спортплощадок должно быть хорошее, покрытие специальное  
Добавить ограждение для спортивных полей  
Устанавливать теневые навесы над местами отдыха на берегу  
Учесть, что есть вандализм  
На площади около общественного центра можно проводить танцы для пожилых  
На стенды можно размещать фотоставки местных фотографов  
Расширить функции зимнего спорта

### Комментарии к проекту

Понравился корабль, установленный на набережной, вызвал восторг, хорошо будет смотреться на набережной и дополнять памятник десанникам  
Спортивные поля и площадки должны быть огорожены в целях безопасности  
Нужно предусмотреть подходы/проезды для ММГН, чтобы тропинки в одном уровне, в спортивную зону можно добавить инклюзивное оборудование  
Найти место для площадки выгула собак для жильцов жилых домов  
Здорово было бы поставить в качестве игрового оборудования деревянную ладью, на которой исторически проводили сплав по Лене  
Просят выделить велодорожку и соединить ее с общегородским велосипедным маршрутом, выходящим далеко за границы территории проектирования. Фонтан просят разнообразить или изменить, хочется больше игр с водой.

### Комментарии к проекту

Мало парковочных мест  
Расширить центральную площадь  
Для предпринимателей необходимо подведение инженерных сетей за счет города или проекта  
Нужны цифры по проходимости и посещаемости этой территории, на какую группу населения рассчитаны объекты коммерции

### Фокус-группа

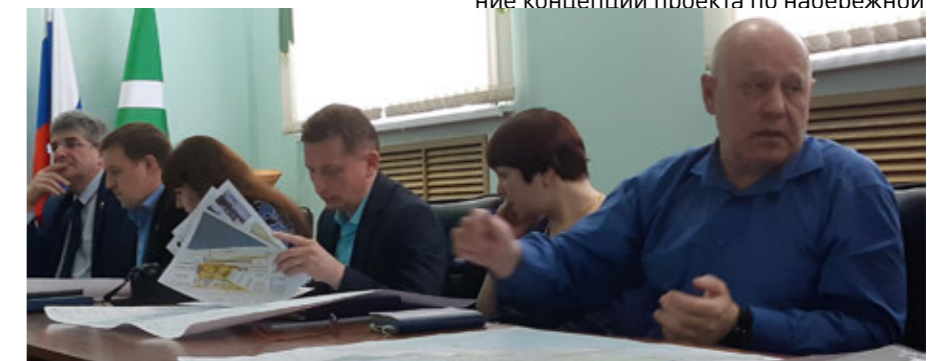
Администрация города, 8 человек

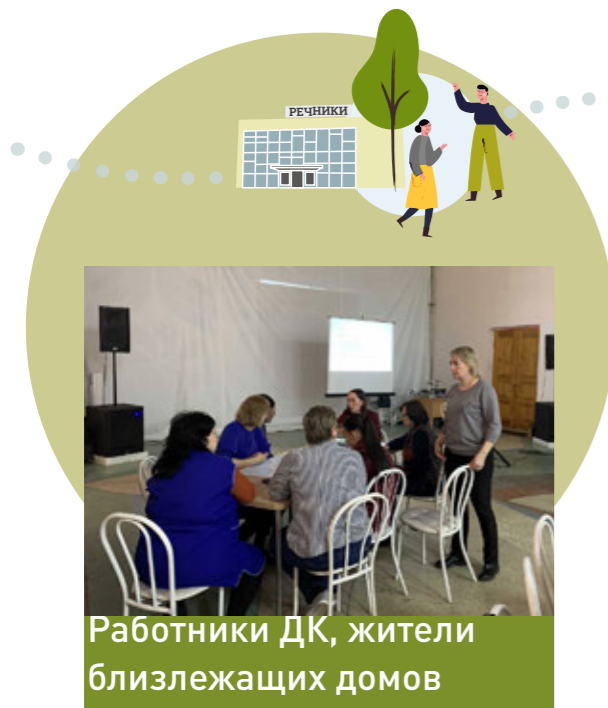
#### Ситуация сейчас:

- Бывает сильный подъем уровня воды
- Большое количество осадков, весной очень много талой воды

### Комментарии к проекту

Использовать проницаемые покрытия  
Предусмотреть удобство уборки территории в зимнее время  
Продумать сбор и распределение ливневых стоков  
Мало парковочных мест  
От благоустройства в зоне затопления нужно отказаться  
Модернизировать или вообще перенести фонтан, он неудобен в обслуживании  
Нужно продлить набережную до библиотеки и парка Зверева  
Показать расширение или продолжение концепции проекта по набережной





## ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНОГО СЕМИНАРА

14.04.2021 г

Приняло участие

18 чел.

14 апреля в доме культуры «Речники» прошла презентация проектных предложений жителям города. Участники могли ознакомиться с принятыми решениями, главной концепцией проекта, темой для малых архитектурных форм и арт-объектов. После презентации жители были разделены на 3 группы, для более детального ознакомления с проектом и уточнением вопросов. В ходе работы обозначились проблемы, требующие решения, новые запросы, были высказаны интересные идеи для дополнения проекта.



- Набережная
- Спортивные площадки
- Сцена с амфитеатром
- Зона у фонтана



- Мало парковок



- Шахматные столы под навес
- Защита от ул. Речников
- Использовать якорь как арт-объект
- Демонтаж пирса



- Очень много всего
- Если будет реализовано, то придет весь город



- Зона пляжа в зоне затопления
- В случае организации мест отдыха у воды, там будут собираться маргинальные личности
- Не вырубать деревья
- Развивать не только микрорайон и тему «Речники», но и например тему БАМа



- Предусмотреть туалет на пляже
- Освещение и видеонаблюдение
- Учитывать зимний период
- Сделать надпись «Усть-Кут»



- Понравилось, что учли все пожелания
- Идея размещения корабля



- Навесы показались хлипкими – могут не выдержать снеговую нагрузку и уборку
- Выразили опасения по поводу мест парковок во время массовых мероприятий, но поддержали закрытие проезда по Пролетарской
- Не попадет ли мусор в «дождевые сады»
- Установить ограждение на волейбольной площадке



- Предложили сделать в корабле кафе-мороженое или корабль-имитатор плавания по реке
- Места для осуществления скандинавской ходьбы
- Доступные общественные туалеты
- Устройство веломаршрута

**14 апреля**  
**18:30** ДК «РЕЧНИКИ»  
улица Речников, 34

**ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА**

Презентация жителям города проекта Нового городского центра в Речниках.  
Ждем Вас на встрече! Будьте в курсе событий!

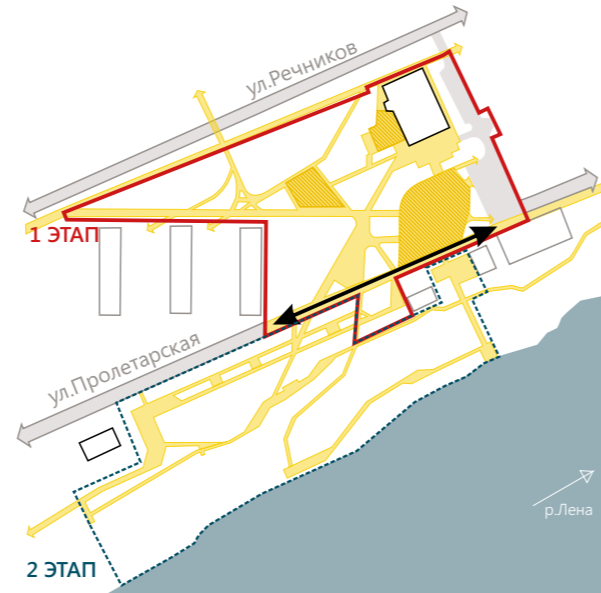
каким будет  
**НОВЫЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР В РЕЧНИКАХ ?**

Logos of partner organizations: Администрация города Усть-Кута, Администрация муниципального образования «Городской округ Усть-Кут», Администрация муниципального образования «Городской округ Речники», РУССКИЙ АЕС, ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ.

## ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

- 1 СОЗДАНИЕ РАЙОННОГО ЦЕНТРА ДЛЯ АКТИВНОГО И ТИХОГО ОТДЫХА, КОТОРОЕ БУДЕТ ВОСТРЕБОВАНО НЕЗАВИСИМО ОТ СЕЗОНА.**  
Это особенно важно, учитывая протяженную пространственную организацию, климат, отсутствие благоустроенных рекреационных территорий внутри города, и живописный характер окружающей город природы.
- 2 СОЗДАНИЕ ГАРМОНИЧНОЙ СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНОЙ СРЕДЫ.**  
Обеспечение современного уровня благоустройства и эстетики территории города
- 3 ВНЕСЕНИЕ РАЗНООБРАЗИЯ В ДОСУГ НАСЕЛЕНИЯ И ФОРМИРОВАНИЕ БЛАГОПРИЯТНОГО СОЦИАЛЬНОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОГО МИКРОКЛИМАТА.**

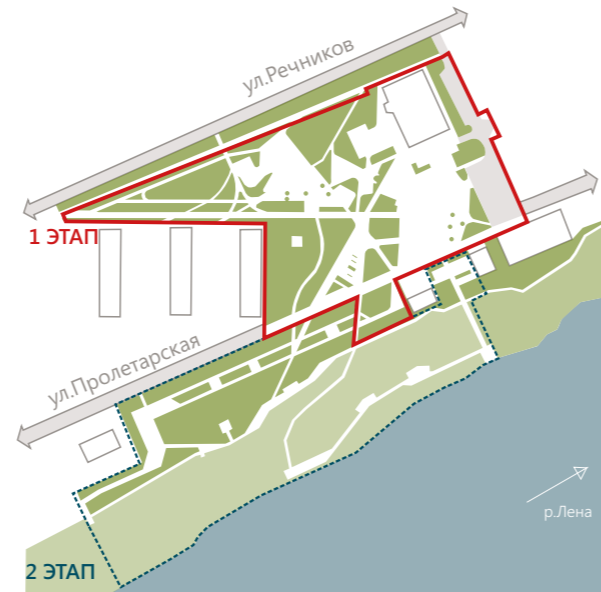
## ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ



Улица Пролетарская становится пешеходным пространством для формирования связи территории площади с прибрежной зоной набережной.

Основное решение: ограничение проезда для личного пользования, возможность проезда для спецтехники, обслуживания объектов. **Формируются новые пешеходные связи.**

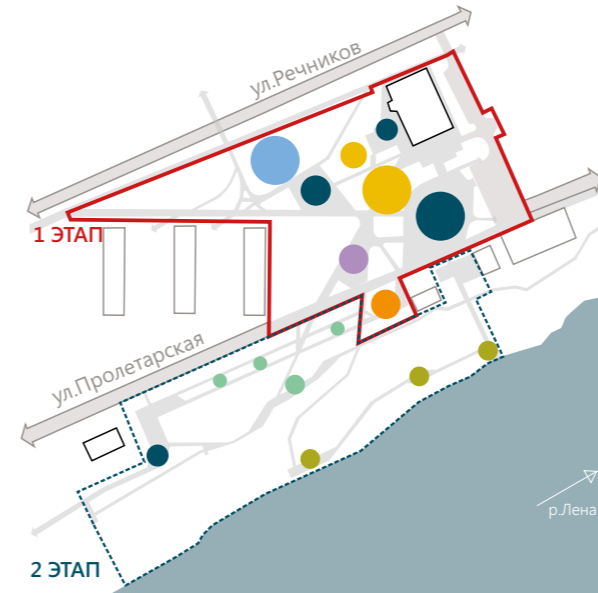
## РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Усиление рекреационного потенциала путем посадки новых видов деревьев, кустов, разнотравья.

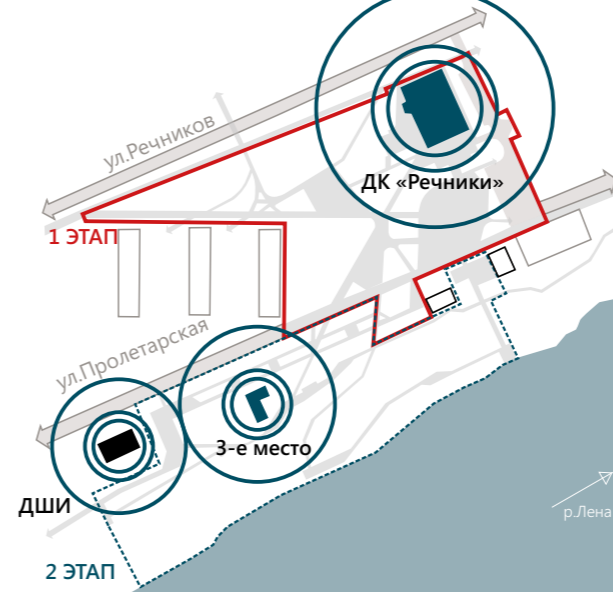
Внедрение функций с сохранением природного ландшафта, встраивание площадок на свободные от деревьев места.

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ



Создание ядра общественной жизни, побуждающее город развиваться. Формирование пространства, наполненного сценариями для различных групп жителей, а также внесение не только функционального разнообразия, но и культурного.

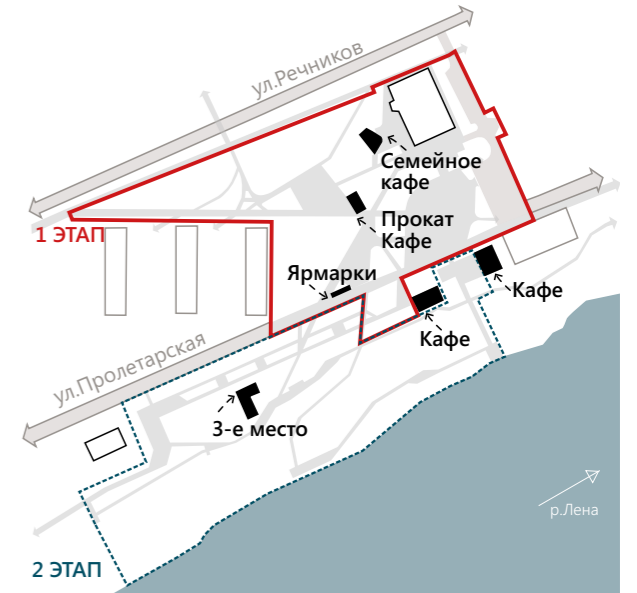
## АКТИВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



Включение существующих объектов в процессы развития проектируемой территории.

ДК «Речники», Школа искусств станут непосредственными участниками пространства, наполняя его событиями и мероприятиями. **Создание нового формата - 3-е место**, для активных горожан, способных сформировать и активизировать сообщества.

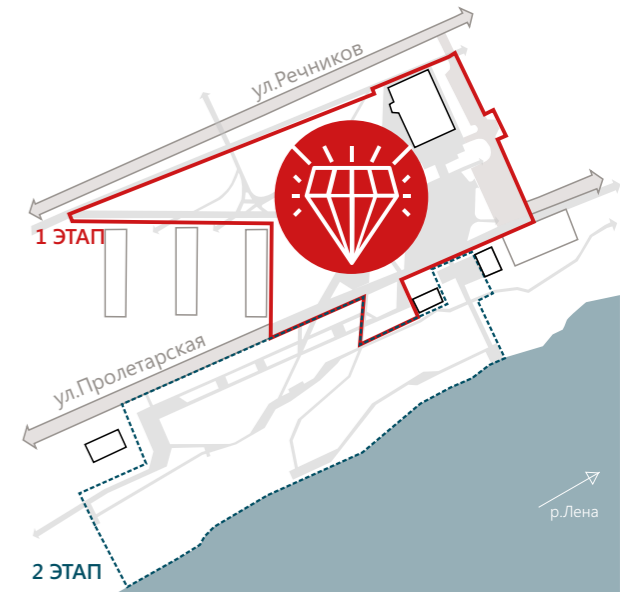
## ИНФРАСТРУКТУРА



Формирование экономически привлекательной территории.

Создание зон для развития малого и среднего бизнеса, зон обслуживания посетителей парка.

## ИДЕНТИЧНОСТЬ



Формирование уникального пространства, которое станет районным центром, привлечет жителей города и станет новой точкой активности.

в **2** раза

больше благоустроенных мест для отдыха, прогулок, спорта и досуга

более, чем на **1/3**

больше полезное пространство главной площади

почти на **50%**

меньше парковочное пространство в границах благоустройства

в **2** раза

больше стала детская площадка

и в **10** раз

увеличилась детская зона

с **0** до **519** м

увеличилось кол-во велодорожек в г. Усть-Кут

**21 603,9 м<sup>2</sup>**

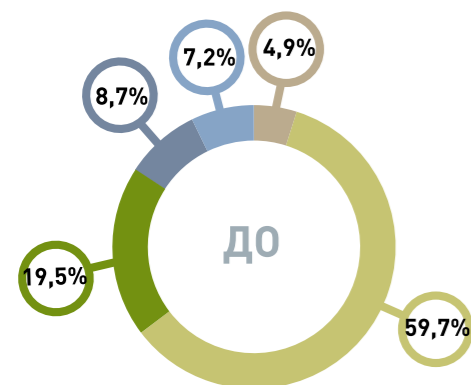
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

в **2** раза

больше полезное пространство Сквера памяти

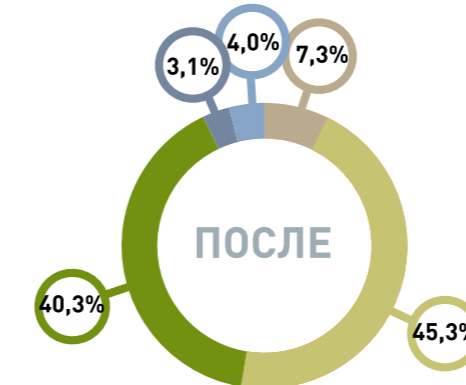
с **2** до **4**

увеличилось кол-во точек проведения мероприятий



- детская площадка в плохом состоянии
- фонтан, не пользующийся спросом
- необустроенная территория около памятника В.И.Ленину
- хаотичная парковка, уменьшающая пространство площади
- набережная не связана с пространством около ДК
- площадь более чем на 1/3 занята хаотичной парковкой

- Площадь застройки
- Площадь озеленения
- Площадь УДС
- Площадь парковок
- Площадь благоустроенных аллей, площадок, дорожек



- пространство для отдыха детей разных возрастов
- организованная зона отдыха у фонтана
- обустроенный сквер памяти у памятника В.И.Ленину со стендами, посвященными истории города
- оптимизированное парковочное пространство, формирование пешеходной улицы
- формирование связей между рекреационной зоной у ДК и набережной
- появление спортивного ядра, в т. ч. для занятий маломобильных групп горожан
- внутреннее велокольцо с возможностью дальнейшего развития сети велодорожек
- расширение сценариев сезонного использования территории

индекс качества городской среды	Жилье и прилегающие пространства	Улично-дорожная сеть	Озелененные пространства	Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства	Социально-досуговая инфр-ра и прилегающие пространства	Общегородское пространство	
<b>132</b> баллов (из 360)	<b>33</b>	<b>22</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>31</b>	<b>2020</b>
		▲ - улицы - проезды - набережные	▲ - парки - скверы - озелененные набережные	▲ - объекты сервисов и услуг - общественное питание	▲ - образовательные учреждения - спорт, досуг и рекреация - учреждения культуры и др	▲ - вся территория в городских границах	<b>2022</b>



## Задачи городского развития

### СОЦИАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ

- вовлечение горожан в общественную жизнь города
- формирование местных сообществ
- повышение безопасности общественных пространств
- привлечение молодежи к общественной жизни

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ

- развитие предпринимательской активности
- привлечение дополнительных инвестиций на развитие городской среды
- повышение роли малого предпринимательства в экономике города

### ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ЗАДАЧИ

- реализация полицентрической модели развития
- развитие транспортно-пешеходных связей
- формирование сети общественных пространств
- повышение качества благоустройства города
- повышение индекса качества городской среды
- повышение доступности среды

### КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ

- развитие культурной жизни города
- поддержка действующих объектов культуры
- разнообразие досуговой жизни города

### ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ

- повышение качества городского озеленения
- использование зеленой городской инфраструктуры

## СХЕМА ГЕНПЛАНА ТЕРРИТОРИИ



**21603,9 м<sup>2</sup>** - площадь территории в границах 1 этапа благоустройства

**2617,8 м<sup>2</sup>** - Площадь основной площади перед ДК

**2344,2 м<sup>2</sup>** - Площадь детской зоны

**2162,3 м<sup>2</sup>** - Площадь спортивного ядра с площадью

**1365,9 м<sup>2</sup>** - Площадь Сквера памяти

**519 м** - длина велодорожек

**36 м/мест** - кол-во парковочных мест

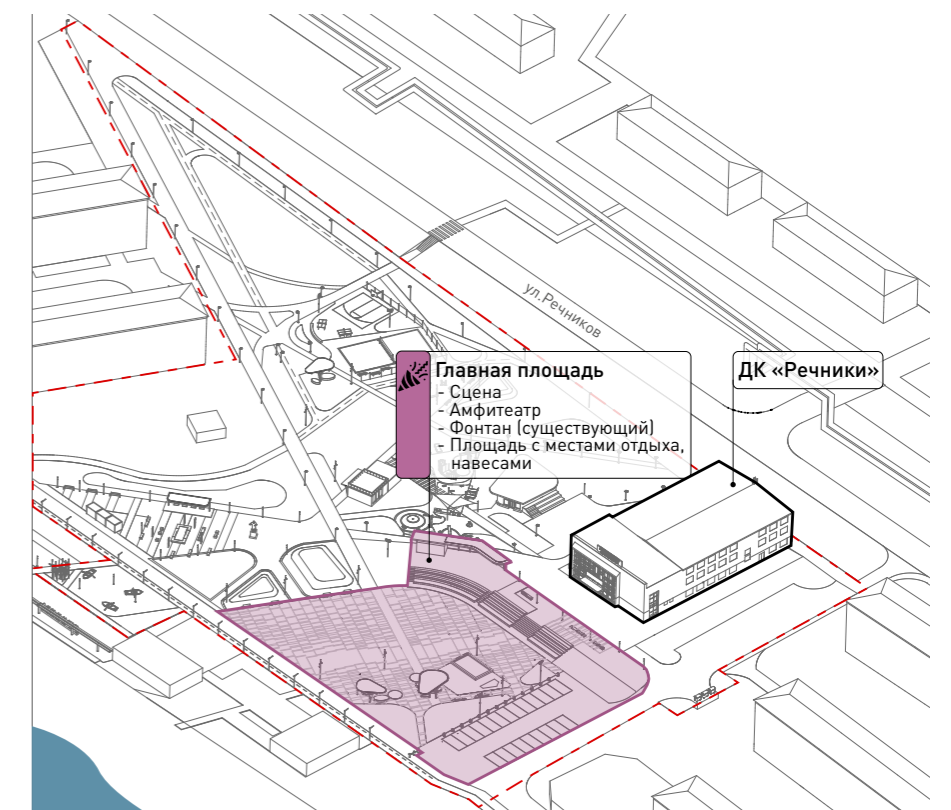
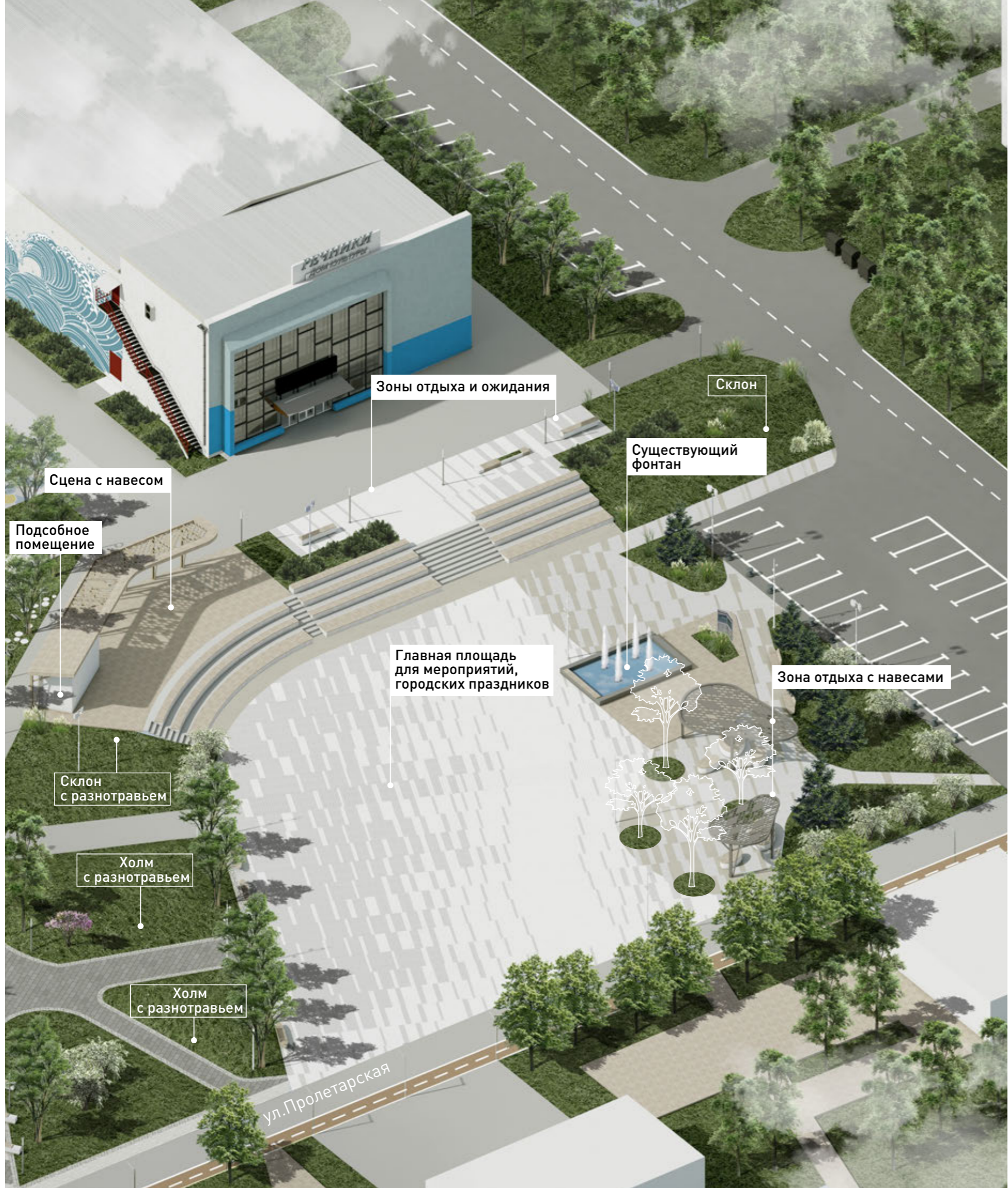
**150 м** - длина перекрываемого фрагмента ул. Пролетарская

Условные обозначения:

Граница благ-ва 1 этапа (в рамках гранта)	Надземная теплотрасса
Граница благ-ва 2 этапа (перспективное благ-во)	Парковочные места
ДК «Речники»	Входы в здания
Прокат инвентаря Кофейня	Ярмарочные ряды
Семейное кафе	Сцена
Трансформаторная подстанция (реконстр)	Место размещения детских аттракционов
Арт-объект «Корабль»	Центр встреч городских сообществ - третье место
Проезд и парковки	Мощение дорожек и Сквера памяти
Пешеходный тротуар	Деревянный настил
Детская/ спортивная площадка	Мощение главной площади
Велодорожка	Сущ. деревья (тополя, березы)
Сущ. деревья (тополя, березы)	Высадка многолетников
Планируемое озеленение деревьями и кустарниками	Насыпные холмы
Освещение. Тип 1.	Локальные понижения рельефа
Освещение. Тип 2.	Освещение. Тип 4.
Освещение. Тип 3.	Освещение. Тип 5.
	Освещение. Тип 6



## ФРАГМЕНТ 1. ГЛАВНАЯ ПЛОЩАДЬ



Сердцем нового городского центра станет площадь для проведения массовых городских мероприятий, которая уже сегодня используется в данном качестве. Проектом увеличивается полезное пространство площади более, чем на треть, при этом выделяется обособленная зона отдыха возле существующего фонтана. Реорганизация площади с устройством широкого амфитеатра и крытого навеса сцены позволит проводить здесь разные форматы выступлений в зависимости от масштаба событий.

Важным проектным решением является закрытие части улицы Пролетарской длиной около 150 м в границах проектируемой территории для движения автомобилей. Это исключит автомобильный транзит и обеспечит комфортное и безопасное пребывание посетителей.

**ДО - 2237.5 м<sup>2</sup>**



**ПОСЛЕ - 2617.8 м<sup>2</sup>**



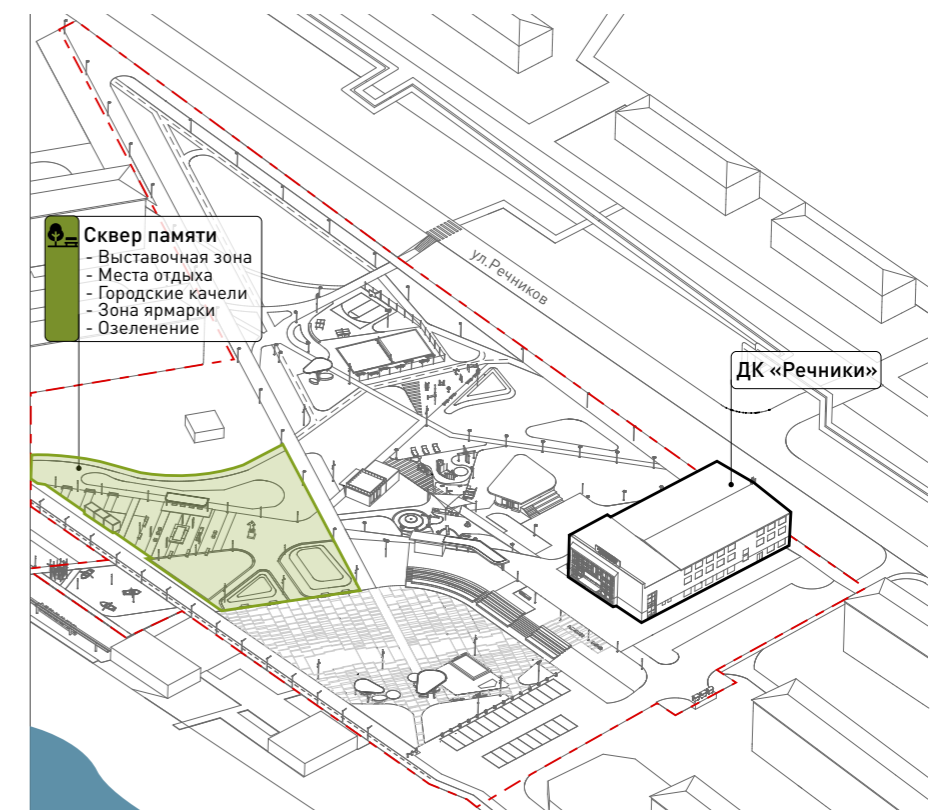
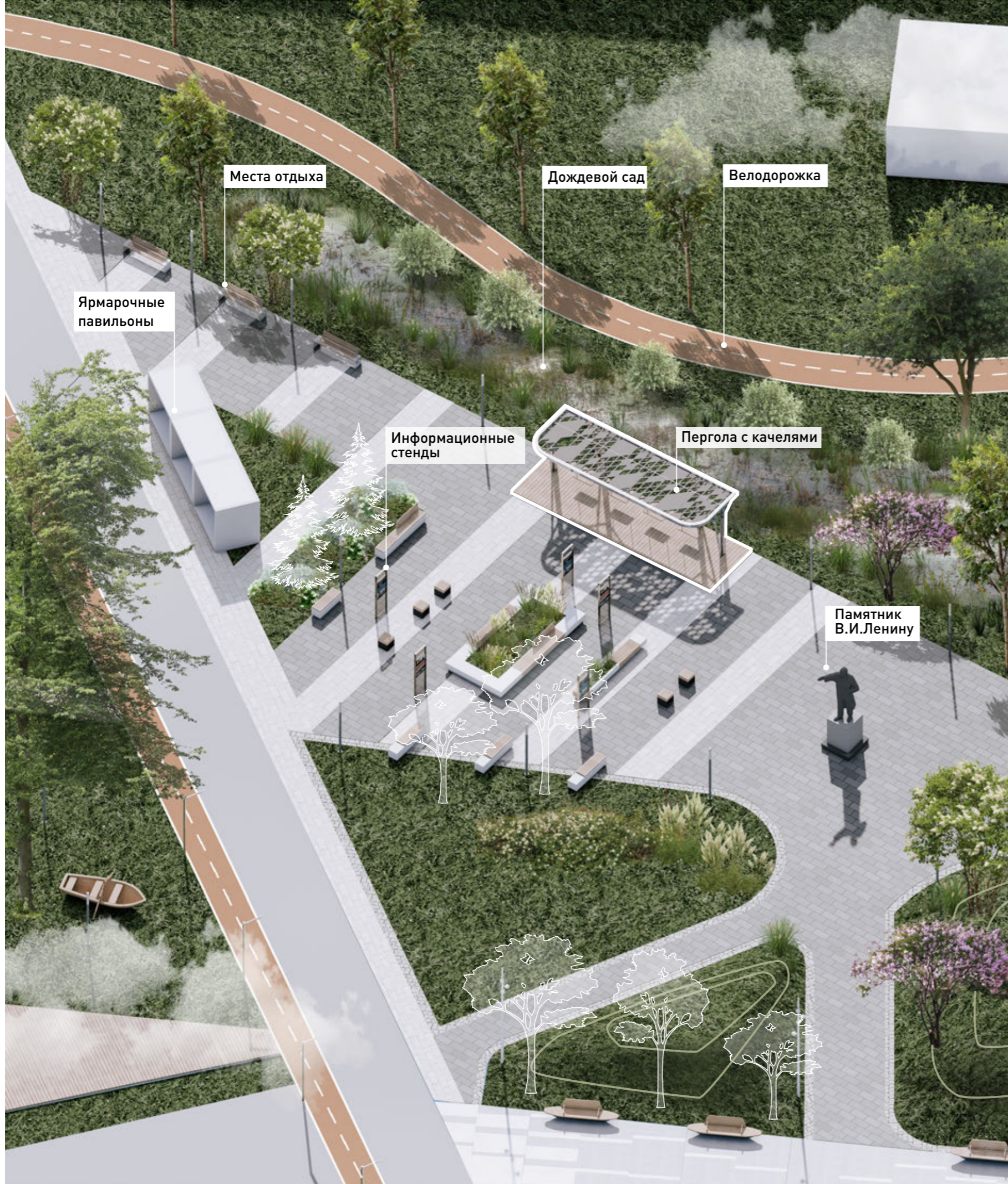
■ Площадь      ■ Сцена  
■ Лестница, амфитеатр      ■ Озеленение      ■ Парковка







## ФРАГМЕНТ 2. СКВЕР ПАМЯТИ



В парке предусмотрено создание нескольких полноценных зон отдыха, главной из которых станет пространство у памятника В.И. Ленину. Здесь организуется обособленная от остальных частей общественного пространства зона с насыщенным озеленением и большим количеством мест отдыха, предусмотрено место под ярмарочные павильоны, теневой навес с качелями, под которым можно укрыться в жаркую погоду. Пространство станет логическим продолжением Сквера боевой и трудовой славы за счет размещения здесь информационных стендов о важных событиях и личностях из истории Усть-Кута.

**ДО - 1098,3 м<sup>2</sup>**



**ПОСЛЕ - 1365,9 м<sup>2</sup>**



■ Покр. ■ Озеленение

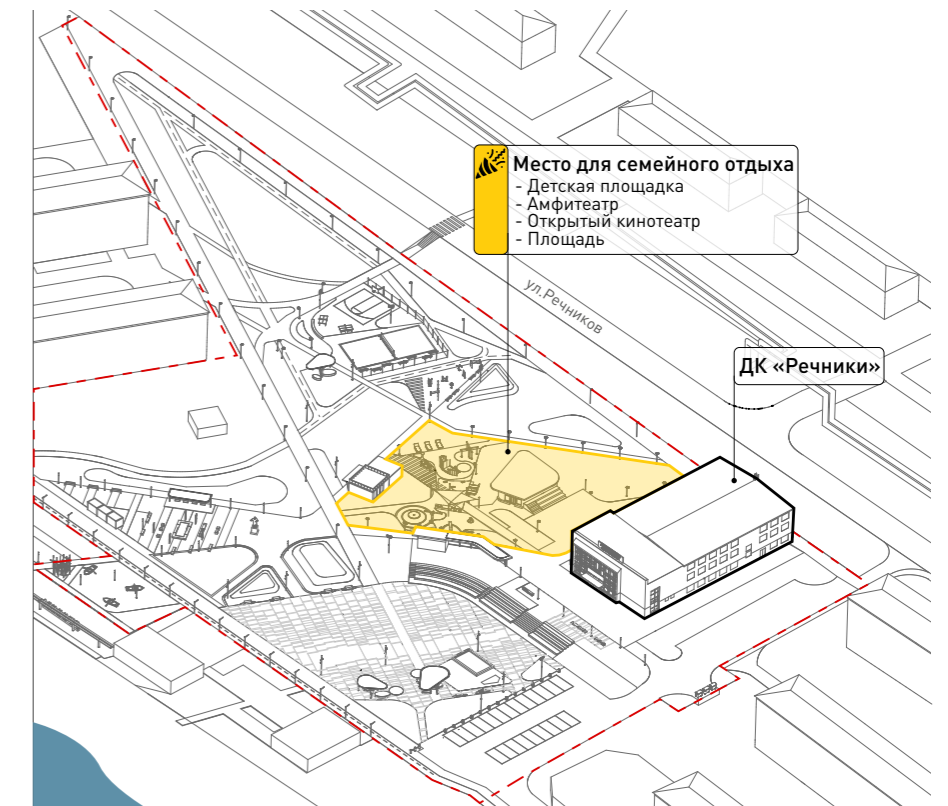


УСТЬ-КУТ - ГОРОД ГЕРОЕВ, ГОРОД ЧЕМПИОНОВ, ГОРОД ЛЮДЕЙ!



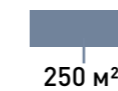
РЕЧНОЙ ПОРТ - ОДНО ИЗ САМЫХ ВАЖНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ДЛЯ НАШЕГО ГОРОДА!

## ФРАГМЕНТ 3. МЕСТО СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА

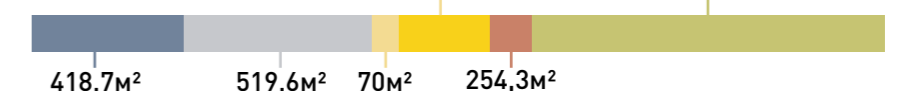


Сегодня возле Дома культуры «Речники» существует детская площадка, которая из-за низкого качества благоустройства не используется большую часть года. Проектом предлагается создание зоны семейного отдыха, включающей не только детскую площадку, ориентированную на пребывание детей разного возраста, но и семейного кафе с собственным амфитеатром и возможностью устройства летнего кинотеатра под открытым небом.

ДО - 250 м<sup>2</sup>



ПОСЛЕ - 2344,2 м<sup>2</sup>



Детская площадка   
  НТО   
  Малая площадь  
 Амфитеатр   
  Озеленение   
  Дорожки

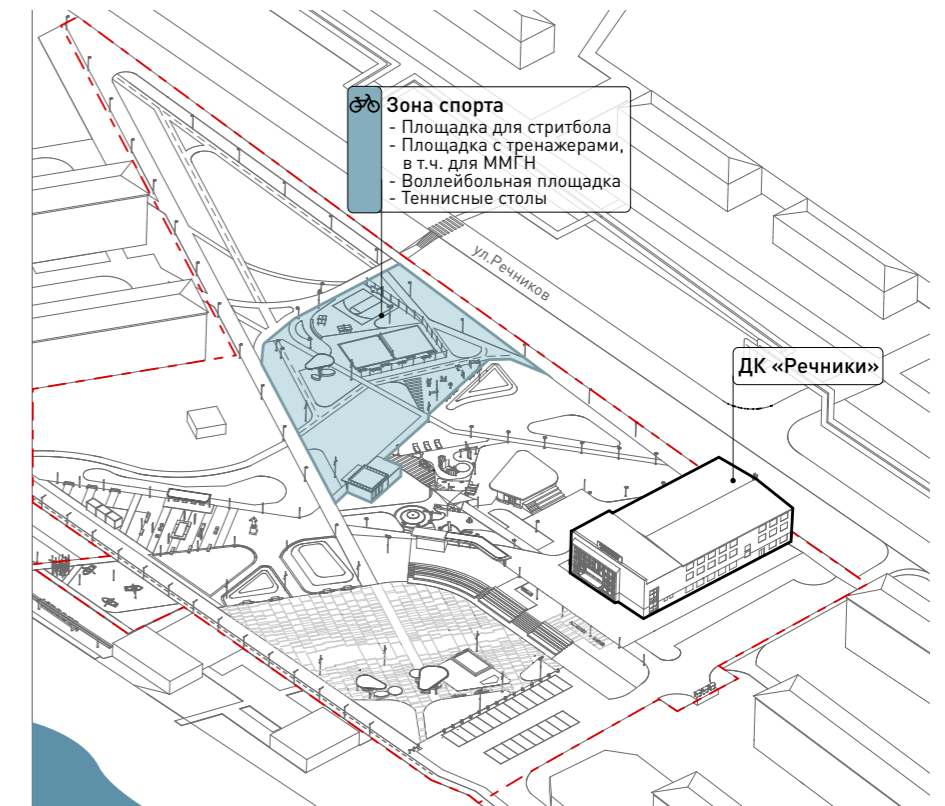
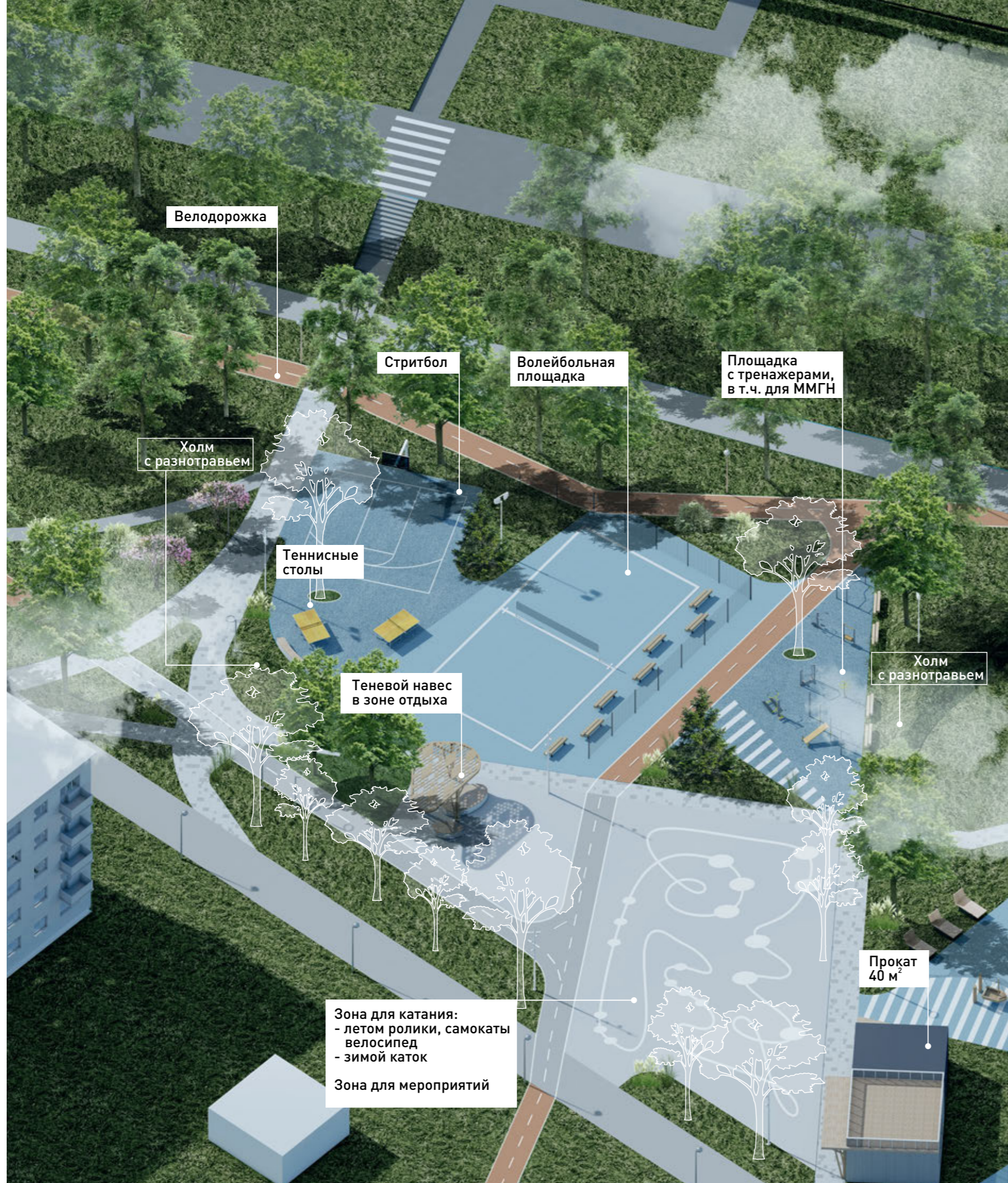
Благоустройство нового городского центра «Речники» в городе Усть-Кут





УСТЬ-КУТ - ТЕРРИТОРИЯ БУДУЩЕГО!

## ФРАГМЕНТ 4. ТЕРРИТОРИЯ ЗДОРОВЬЯ

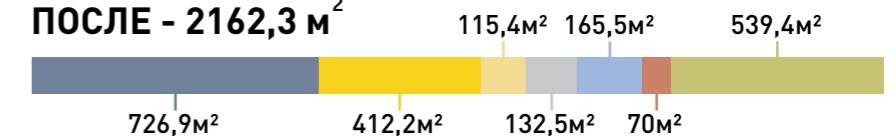


Зону семейного отдыха дополнит многофункциональное спортивное ядро, предоставляющее широкие возможности для занятий спортом. В ядро входят обособленные площадки для волейбола и стритбола, воркаут-зона, в том числе с оборудованием, предназначенным для занятий маломобильных групп жителей, а также первое в городе велокольцо. Велодорожки в парке сформированы таким образом, чтобы создать полноценную возможность катания посетителей внутри парка и одновременно создать возможность для дальнейшего создания городского веломаршрута с подключением его к формируемым в проекте велодорожкам.

Зона семейного отдыха и спортивное ядро выходят на внутреннюю площадь с твердым асфальтовым покрытием, которая в летнее время используется в качестве места катания на самокатах, роликах, велосипедах, в зимнее – превращается в небольшой каток. Ее функционирование обеспечит павильон проката спортивного инвентаря с кофейней.

**ДО - 0,0 м<sup>2</sup>**

**ПОСЛЕ - 2162,3 м<sup>2</sup>**



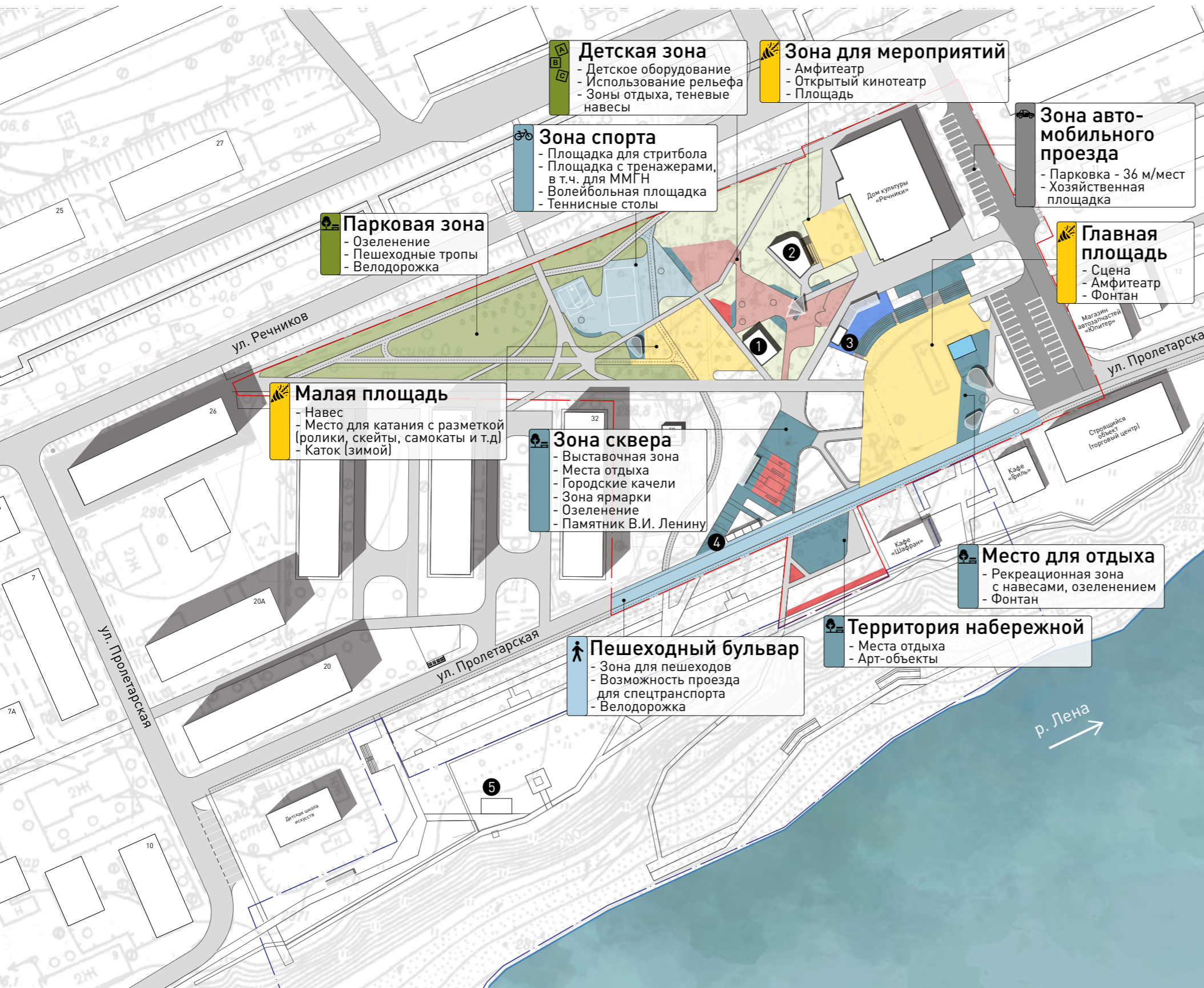
■ Спортивное ядро ■ Велодорожки ■ Зоны отдыха  
■ Озеленение ■ Малая площадь ■ Дорожки ■ НТО

Благоустройство нового городского центра «Речники» в городе Усть-Кут





## СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

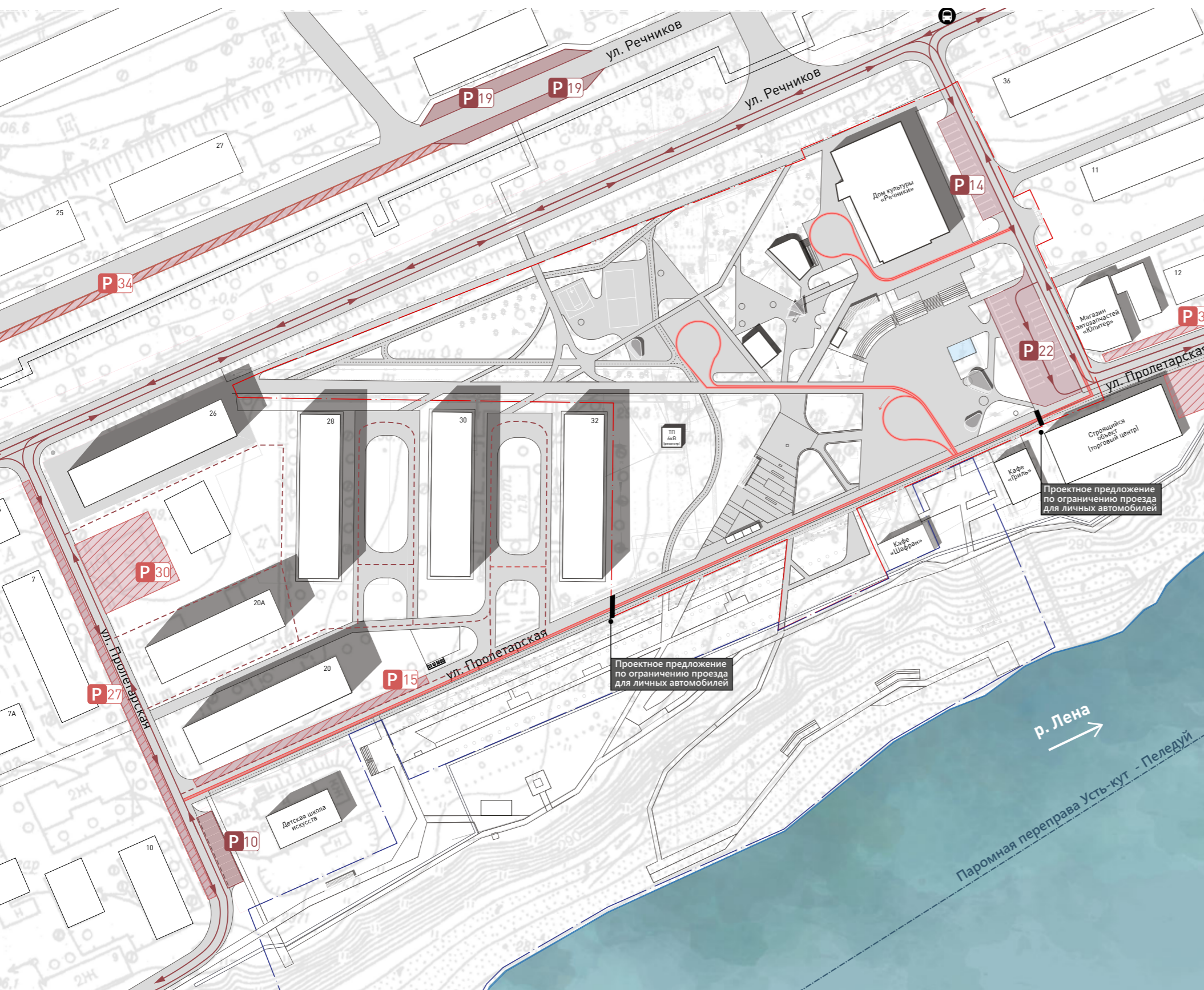


В проекте выделяются крупные функциональные узлы. В них происходит насыщение новыми функциями и реорганизация уже существующих. С зоны главной площади исключается парковка и появляется амфитеатр, что расширяет спектр возможностей проведения мероприятий разного формата. Детская площадка дополняется семейным кафе с собственной площадкой для проведения локальных мероприятий, вместе они формируют Место семейного отдыха. Появляется Спортивное ядро, а на территории перед памятником В.И. Ленину создается Сквер памяти. В каждой зоне присутствуют места для отдыха.

### Условные обозначения

- Граница территории - 1 этап
- Граница территории - 2 этап
- Зона автомобильного проезда
- Событийные зоны
- Игровые зоны
- Зона сцены
- Места отдыха
- Зона спорта
- Парковая зона
- Выставочная зона
- Пешеходный бульвар
- 1 Кафе, Прокат
- 2 Семейное кафе
- 3 Помещение для обслуживания сцены
- 4 Ярмарка
- 5 Центр встреч городских сообществ - 3-е место

## КАРТА-СХЕМА ПРОЕКТНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВОК



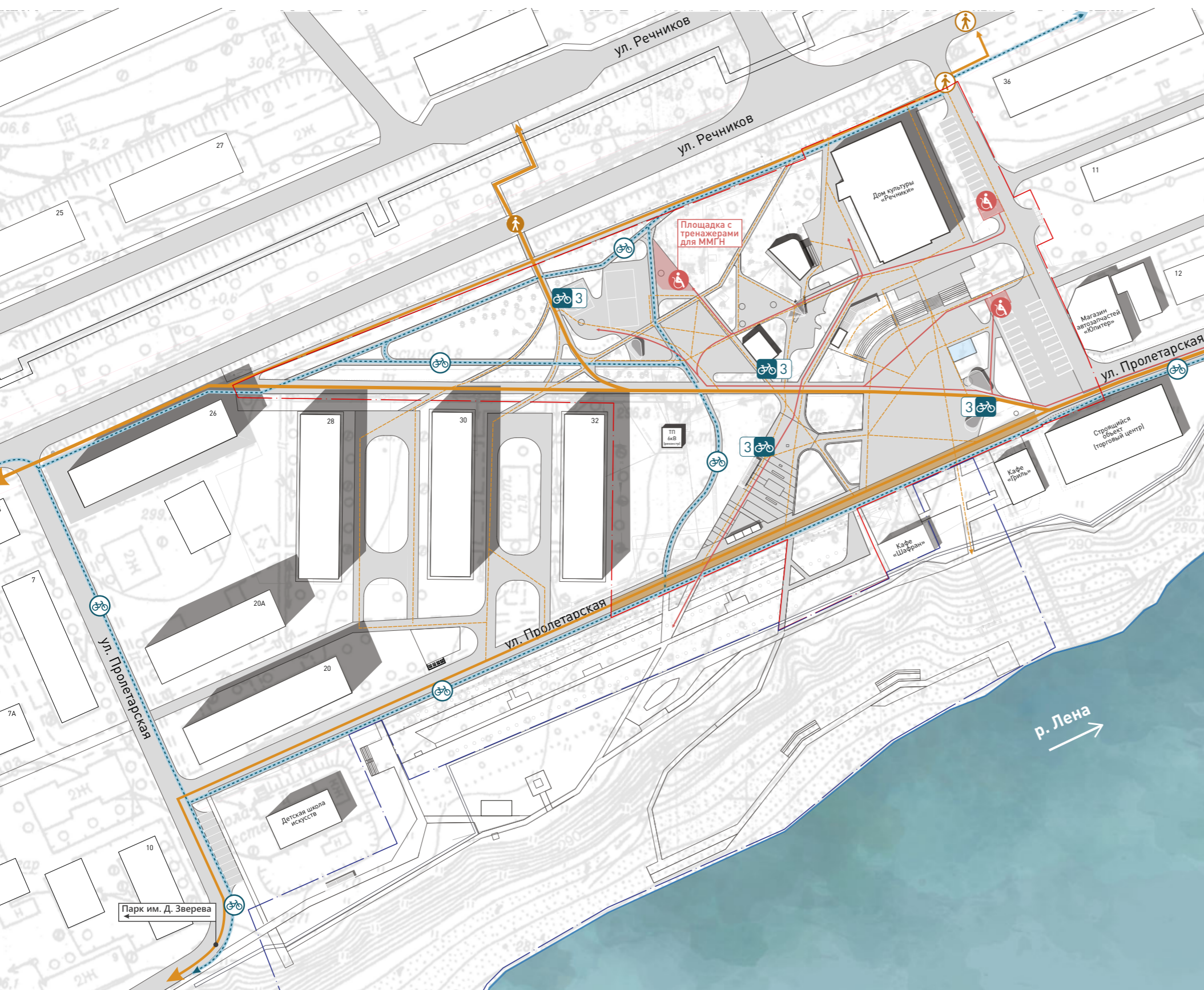
Парковочные ряды реорганизуются и размещаются вдоль проезда у Дома Культуры. За счет выноса парковки с территории площади и закрытия части территории ул. Пролетарская полезное пространство площади вырастает на треть. Так как размещаемое количество парковочных мест не решает проблему парковки во время праздничных мероприятий, проектное предложение включает устройство мест для параллельной парковки вдоль ул. Речников и парковок на неиспользуемых сегодня участках рядом с территорией проектирования.

### Условные обозначения









- Граница территории - 1 этап
- Граница территории - 2 этап
- Полосы движения с указанием направления
- Внутриквартальные проезды
- Проезд пожарной техники
- P Проектируемая парковка - 84 м/мест (на базе существующей)
- P Места размещения парковок - 194 м/мест на время массовых мероприятий
- ☺ Остановки общественного транспорта
- Водный транспорт

## КАРТА-СХЕМА ПРОЕКТНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Закрытие части ул. Пролетарская позволяет организовать две полноценные пешеходные оси, ведущие от главной площади ко всем основным площадкам, в том числе и для маломобильных жителей. В проекте также создается фрагмент велосипедной инфраструктуры с внутренним велосипедным кольцевым маршрутом, который в будущем при дальнейшем обустройстве набережной сможет подключиться к велосипедной сети района.



### Условные обозначения

-  Основные транзитные пути
-  Прогулочные пешеходные пути
-  Зона пешеходного бульвара
-  Веломаршрут
-  Велопарковки
-  Парковка для ММГН
-  Пешеходные переходы
-  Пешеходные переходы

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ



Помимо элементов благоустройства, обеспечивающих комфортное пребывание, навигацию и возможности отдыха на территории, в проекте также предусмотрена установка тематического игрового оборудования, отражающего речную тематику. А в спортивном ядре организуется инклюзивная зона воркаута, позволяющая учесть запросы местной организации Всероссийского общества инвалидов. Дополняют территорию уникальные арт-объекты, отражающие главную особенность Усть-Кута: наличие трех названий.

Условные обозначения:

Граница благ-ва 1 этапа (в рамках гранта)	Надземная теплотрасса
Граница благ-ва 2 этапа (перспективное благ-во)	Входы в здания
	Фонтан

Места отдыха, навесы амфитеатры:

1 Скамья, тип 1	9 Навес большой
2 Скамья, тип 2	10 Навес малый
3 Скамья, тип 3	11 Навес-пергола
4 Скамья, тип 4	12 Навес с качелями
5 Скамья, тип 5	13 Амфитеатр
6 Скамья, тип 6	14 Амфитеатр у кафе
7 Гамак	15 Навес на сцене
8 Шезлонг	16 Парковые качели
	17 Исторические стелы

Оборудование детской игровой площадки:

18 Игровой элемент «Лодка»	23 Карусель. Тип 2
19 Игровой элемент «Корабль»	24 Горка
20 Качалка-балансир. Тип 1	25 Качалка. Тип 1
21 Качалка-балансир. Тип 2	26 Качалка. Тип 2
22 Карусель. Тип 1	27 Зоны безопасности игрового оборудования

Оборудование спортивной площадки:

27 Баскетбольное кольцо	32 Тренажер. Тип 3.
28 Стойки волейбольные	33 Тренажер. Тип 4
29 Теннисный стол	34 Брусья
30 Тренажер. Тип 1. Для МГН	35 Спортивный комплекс
31 Тренажер. Тип 2. Для МГН	

МАФ - элементы благоустройства

Велопарковка	Кнехт
Информационный стенд	Цепной автоматический барьер
Урна	Хозяйственная площадка

Уникальные и арт-объекты

36 Арт-объект «Осетр»	39 Надпись «Усть-Кут - Речники»
37 Арт-объект «Весла»	
38 Скамья-лодка	



## ПОДБОР ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ МЕСТ ОТДЫХА



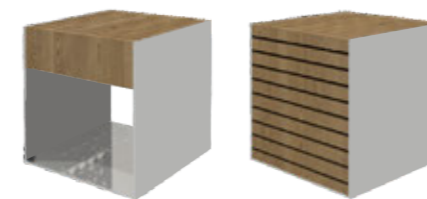
Тип 1  
Скамья "Рубе", производитель URFO



Тип 2  
Скамья «Лион»,  
производитель Каменный парк



Тип 3  
Скамья «Рубин», производитель Аданат



Тип 4  
Скамья «Куб» без спинки



Тип 5  
Модульная скамейка «Экополис  
Комби-5», производитель Аданат



Тип 6  
Скамья "Лодка" индивидуальное произ-  
водство



Тип 6  
Гамак



Тип 8  
Шезлонг «Монреаль»,  
производитель Аданат



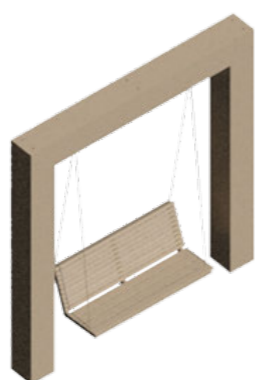
Тип 9  
Навес большой



Тип 11  
Навес тентовый



Тип 12  
Навес с качелями



Тип 16  
Парковые качели



Тип 17  
Информационные стенды

ПОДБОР ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ И  
ЗОНЫ СПОРТА

Тип 18  
Игровой элемент «Лодка»



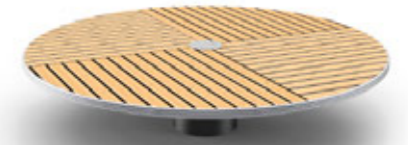
Тип 19  
Игровой элемент «Корабль»



Тип 20  
Качалка-балансир 1,  
Производитель «Тайга»



Тип 21  
Качалка-балансир 2,  
Производитель «Тайга»



Тип 22  
Карусель 1,  
Производитель «Тайга»



Тип 23  
Карусель 2,  
Производитель «Тайга»



Тип 24  
Горка



Тип 25  
Качалка 1



Тип 26  
Качалка 2



Тип 29  
Теннисный стол



Тип 30  
Тренажер 1 для МГН



Тип 31  
Тренажер 2 для МГН



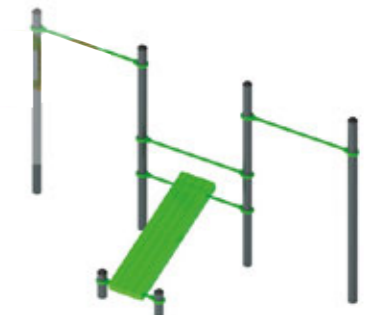
Тип 32  
Тренажер



Тип 33  
Брусья



Тип 34  
Тренажер



Тип 35  
Спортивный комплекс

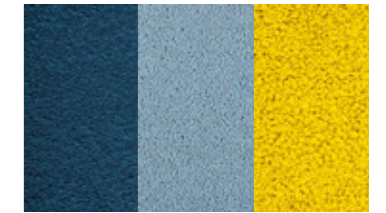
## СХЕМА ПОКРЫТИЙ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ



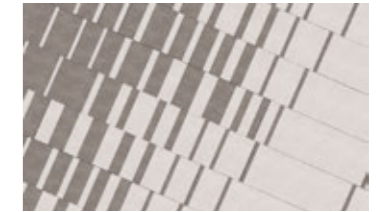
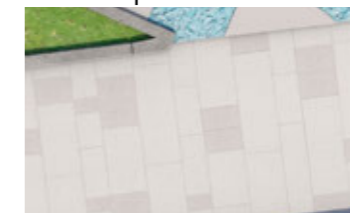
### Типы покрытий



Асфальт



Резинопол

Бетонная плитка  
на сквереБетонная плитка на  
площадиБетонная плитка  
на дорожках

Деревянный настил

### Условные обозначения:

- Граница благ-ва 1 этапа (в рамках гранта)
- Граница благ-ва 2 этапа (перспективное благ-во)

- Надземная теплотрасса
- Парковочные места
- Входы в здания

- 1** ДК «Речники»
- 2** Прокат инвентаря Кофейня
- 3** Семейное кафе
- 4** Трансформаторная подстанция (реконстр)
- 5** Ярмарочные ряды
- 6** Сцена
- 7** Место размещения детских аттракционов
- 8** Центр встреч городских сообществ - третье место
- 9** Арт-объект «Корабль»

### Покрытия:

- Покрытие проезда и парковки (асфальт)
- Покрытие тротуара и велодорожки (асфальт)
- Резиновое покрытие детской и спортивной площадки
- Покрытие дорожек и площадок (бетонная плитка)
- Деревянный настил
- Покрытие главной площади (бетонная плитка)
- Усиленные конструкции покрытий

## СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА



Сегодня озеленение территории представляет собой высаженные строителями микрорайона в 60-х годах тополя белые, большая часть из которых находится в плохом состоянии. В проекте предлагается их частичная замена на новые – породы Тополь серебристый и березы. Кроме того, каждый фрагмент территории имеет свой характер за счет применяемого акцентного озеленения: влаголюбивых растений, кустарников и многолетников. В проекте активно применяется геопластика: создание насыпных холмов и понижений рельефа, что вносит дополнительное разнообразие в ландшафт территории. Благодаря санации существующих насаждений, посадке новых видов деревьев, кустарников и многолетников, работе с рельефом, происходит общее повышение качества озеленения на территории.

Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
| Граница благ-ва 1 этапа (в рамках гранта)       | Надземная теплотрасса  |
| Граница благ-ва 2 этапа (перспективное благ-во) | Парковочные места  |
|   | Входы в здания   |
| 1 ДК «Речники»                                  | 5 Ярмарочные ряды  |
| 2 Прокат инвентаря Кофейня                      | 6 Сцена  |
| 3 Семейное кафе                                 | 7 Место размещения детских аттракционов  |
| 4 Трансформаторная подстанция (реконстр)        | 8 Центр встреч городских сообществ - третье место                                |
|   | 9 Арт-объект «Корабль»   |
| <b>Озеленение:</b>                              |  |
| Сущ. деревья (тополя, березы)                   | Береза белая   |
| Тополь серебристый                              | Ива плакучая   |
| Спирея серая                                    | Сирень белая   |
| Рябина  | Сирень обыкновенная  |
| Дерен белый                                     | Можжевельник   |
| Калина Бульденеж                                | Ель голубая  |
| Насыпные холмы                                  | Высадка многолетников: иссоп лекарственный шалфей пышный щучка дернистая фаларис |
| Локальные понижения рельефа                     |  |

ПОДБОР РАСТЕНИЙ

Ель голубая

Тополь серебристый

Рябина

Многолетники  
(Иссоп, шалфей, щучка, шалфей, фаларис)

Калина

Спирея серая

Весна



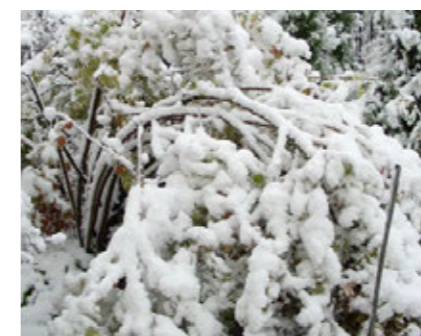
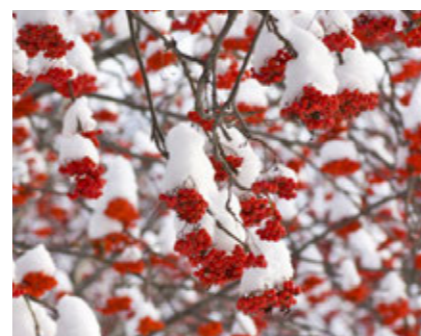
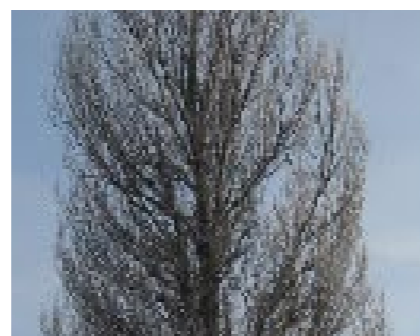
Лето



Осень



Зима



## СХЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ КЛИМАТИЧЕСКОГО КОМФОРТА



Усть-Кут относится к районам Крайнего Севера. Он характеризуется резкоконтинентальным климатом: минимальная температура:  $-53,7^{\circ}\text{C}$ , максимальная (в тени):  $+36,7^{\circ}\text{C}$ .

В зимний период выпадает обильное количество осадков, что приводит к сильному таянию снега весной. Для обеспечения комфортного пользования территорией в проекте приняты следующие меры:

1. Комбинированная система сбора стоков: устройство ливневой канализации с дождеприемниками и локальных понижений рельефа с высадкой влаголюбивых растений, обеспечивающих естественную фильтрацию стоков с твердых покрытий.
2. «Зимний ландшафт»: насыпные зеленые холмы и локальные понижения используются для складирования снега при очистке территории.
3. Устройство навесов во всех зонах и обустройство зоны отдыха у фонтана летом.
4. Использование крытых отапливаемых павильонов в зимний период.

















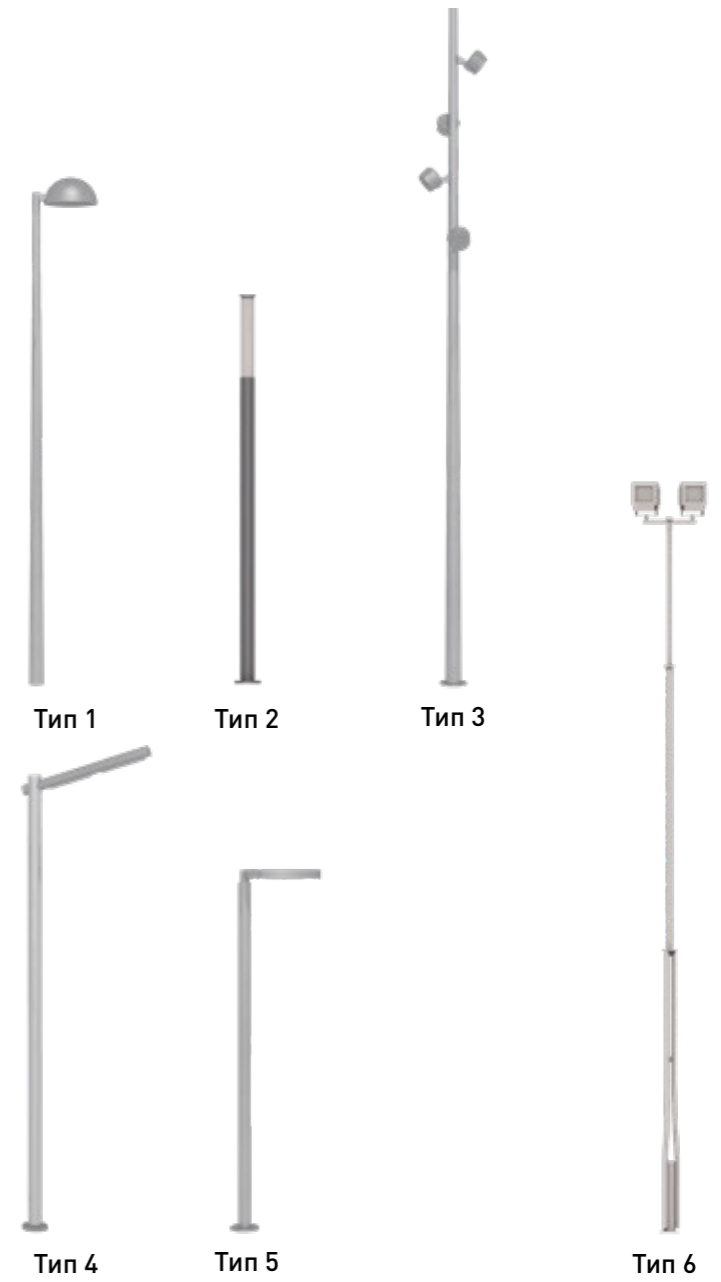
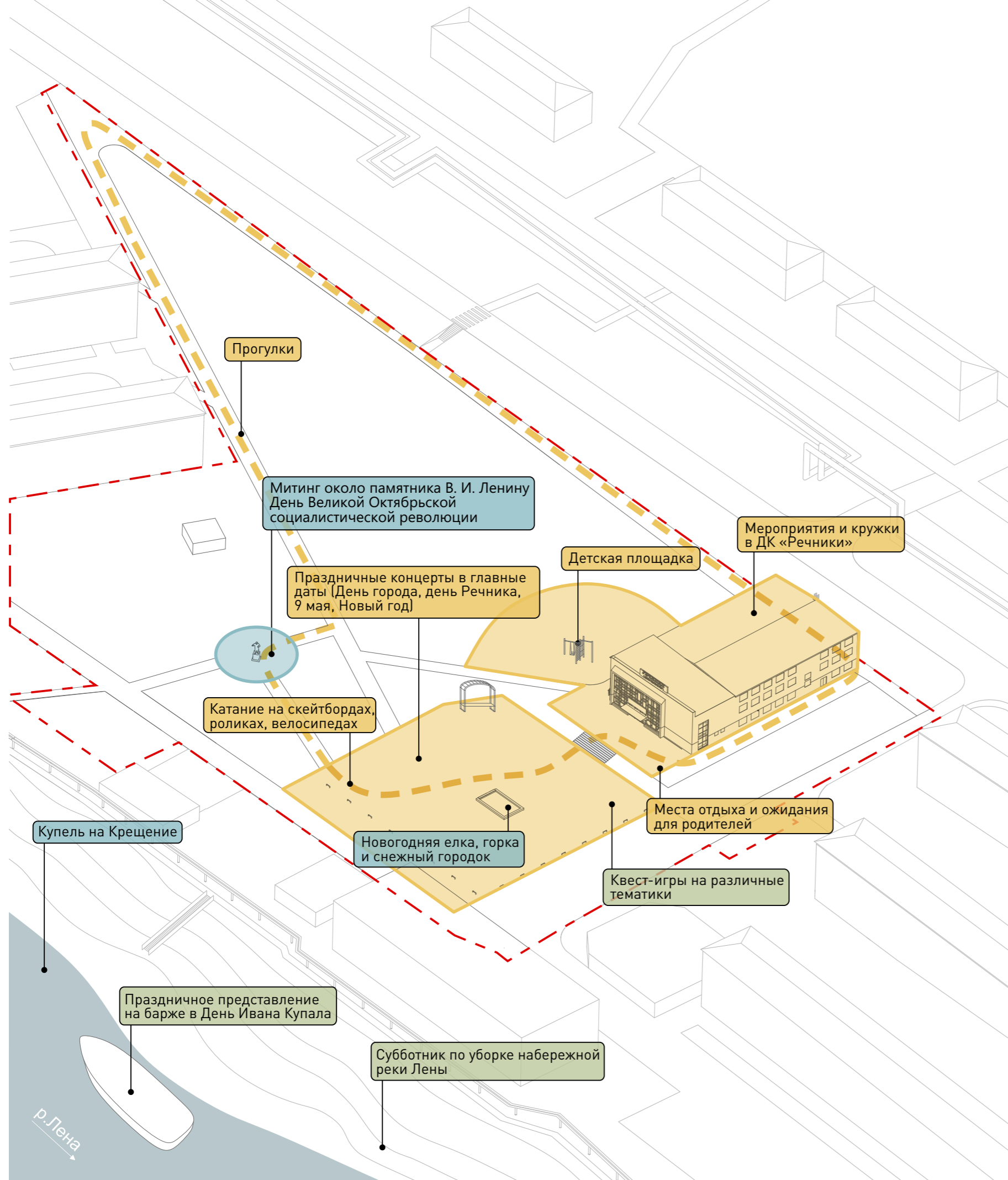
	Граница благ-ва 1 этапа (в рамках гранта)		Надземная теплотрасса
	Граница благ-ва 2 этапа (перспективное благ-во)		Входы в здания
	Насыпные холмы		Точки подключения к ливневой канализации по ул. Речников
	Локальные понижения рельефа для фильтрации стоков		Дождеприемные колодцы
	Направления стока воды с покрытий		Локальные очистные сооружения
	Фонтан		Навесы для защиты от солнца и осадков летом
	Ливневая канализация, в рамках планируемого проекта реконструкции ул. Речников		Места складирования снега в зимний период
	Ливневая канализация		Крытые отапливаемые павильоны

СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- Граница благ-ва 1 этапа (в рамках гранта)
  - Граница благ-ва 2 этапа (перспективное благ-во)
  - Надземная теплотрасса
  - Парковочные места
  - ▲ Входы в здания
- Освещение:
- Тип 1. Светильник уличный светодиодный, h=4 м
  - Тип 2. Светодиодный уличный торшер, h=3 м
  - Тип 3. Уличный прожектор, h=6 м
  - Тип 4. Светодиодная система уличного освещения, h=3,6 м
  - Тип 5. Осветительная система, h=4 м
  - Тип 6. Прожектор, h=6 м
  - LED - подсветка МАФ, зданий и сооружений

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЦЕНАРИИ НА ТЕРРИТОРИИ



Площадь перед ДК «Речники» является активным местом, где проходят как крупные мероприятия - День города, День Речника, 9 мая, новогодние праздники, Рождественские и масленичные гуляния, так и небольшие мероприятия - квесты и конкурсы для молодежи и детей на прилегающей территории. Площадка является конечной точкой велоаездов, акции «Бессмертный полк», Крестного хода на Крещение, местом сбора на субботники, размещения ярмарок.

Площадка перед входом в ДК активно используется родителями для ожидания своих детей, пока они занимаются в кружках.

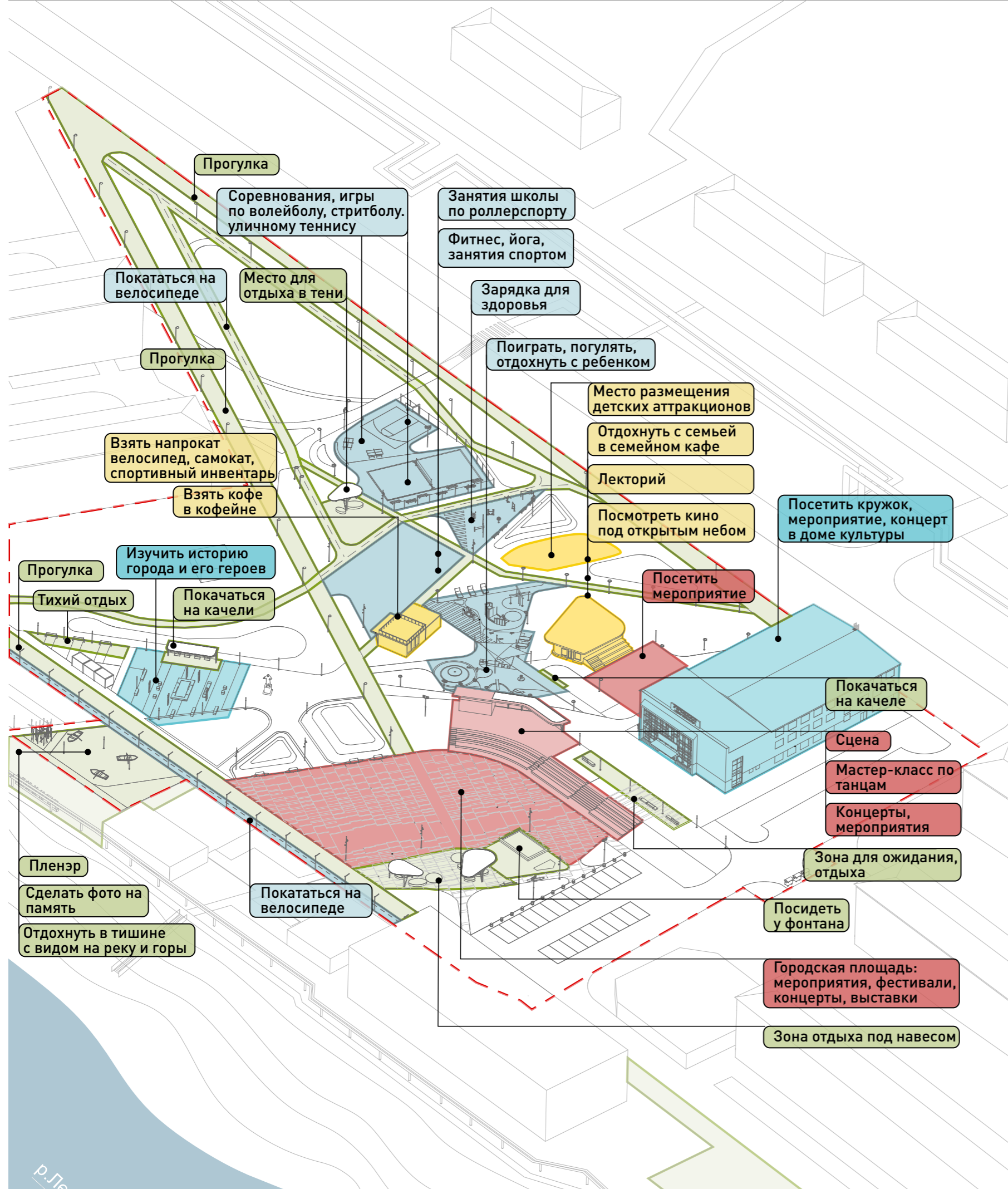
Территория рядом с памятником В. И. Ленину - место встречи партии КПРФ, на ней проходят митинги и сборы в памятные даты, к памятнику возлагают цветы.

## Сезон активности:

- Круглогодичные активности
- Зимние активности
- Летние активности

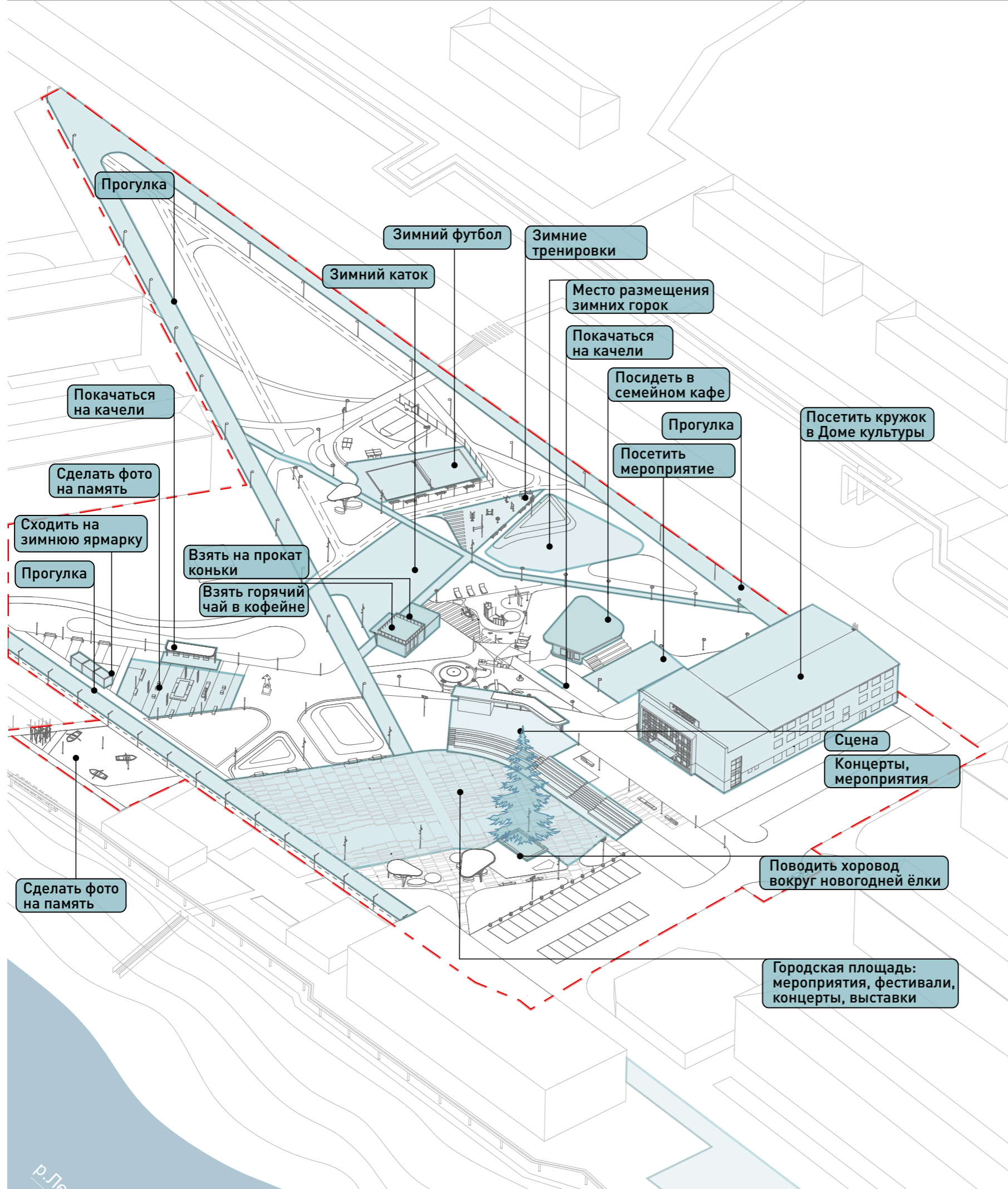


## СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАБОЧИЕ И ВЫХОДНЫЕ ДНИ ЛЕТО



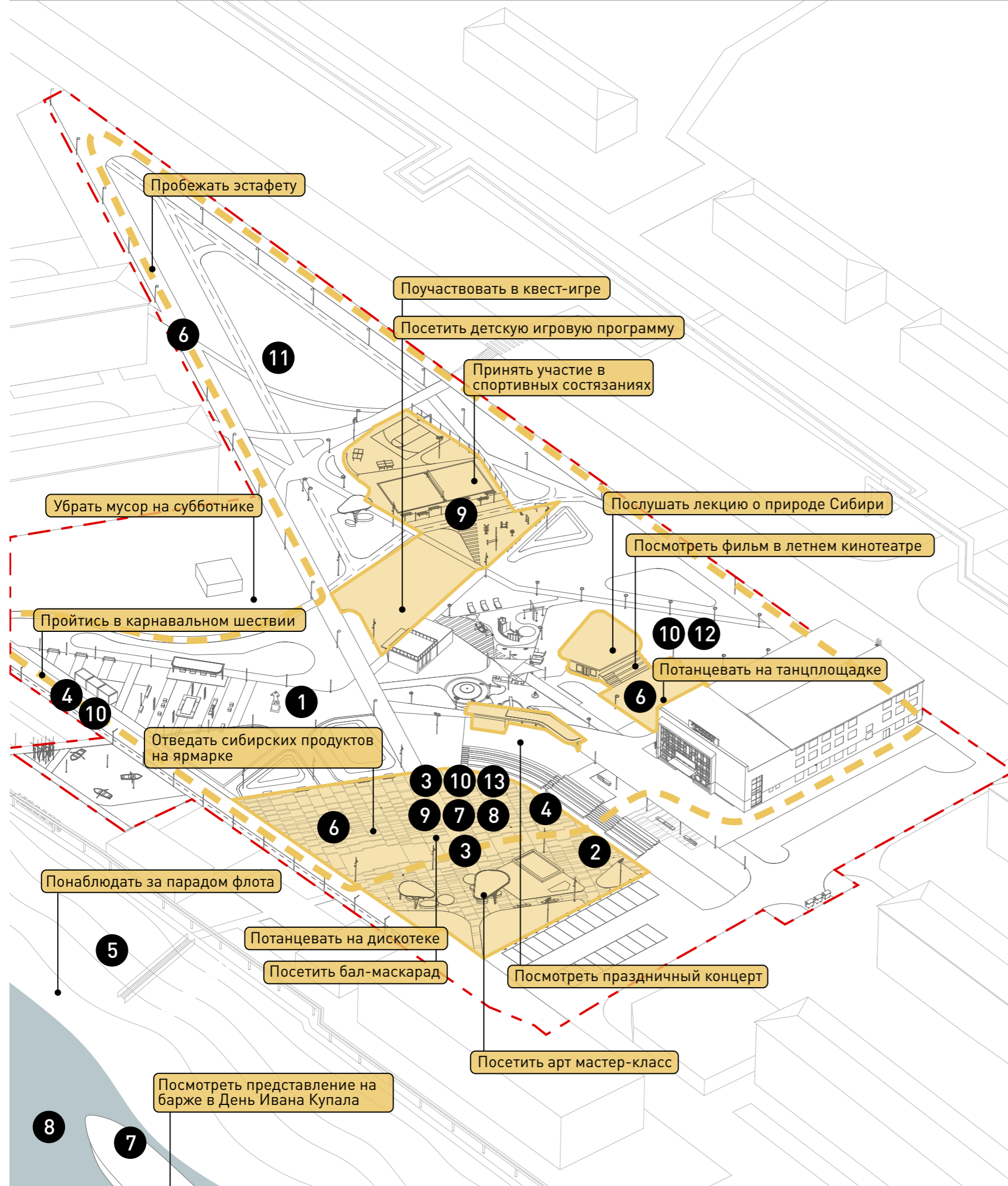
За счет насыщения территории новыми функциями значительно увеличивается количество возможных пользовательских сценариев как в летний, так и в зимний период. Все три сформированные площадки на территории используются под разные мероприятия, учитывающие интересы разных пользователей территории: на главной площади будут проводиться крупные городские и районные массовые мероприятия. На обособленной площадке с амфитеатром между Семейным кафе и ДК возможно проводить локальные мероприятия: танцы, просмотры, фильмов лектории. Площадь у спортивного ядра будет использоваться для катания на коньках и велосипеде, активных игр и групповых занятий спортом. А площадка перед памятником Ленину помимо места для митингов станет также полноценным местом отдыха.

## СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАБОЧИЕ И ВЫХОДНЫЕ ДНИ ЗИМА



В холодное время года проектируемое сценарное наполнение позволяет реализовывать разные виды зимней активности: площадь у спортивного ядра предлагается трансформировать в каток, а волейбольная площадка станет площадкой для зимнего футбола. Насыпные холмы смогут быть местом создания зимних детских горок, а на Главной площади будут проводиться все зимние праздники, поскольку именно здесь традиционно устанавливается новогодняя елка. Наличие на территории крытых навесов и отапливаемых павильонов обеспечит комфорт посетителей и позволит им полноценно реализовывать заложенные проектом сценарии круглый год.

## СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ ЛЕТО



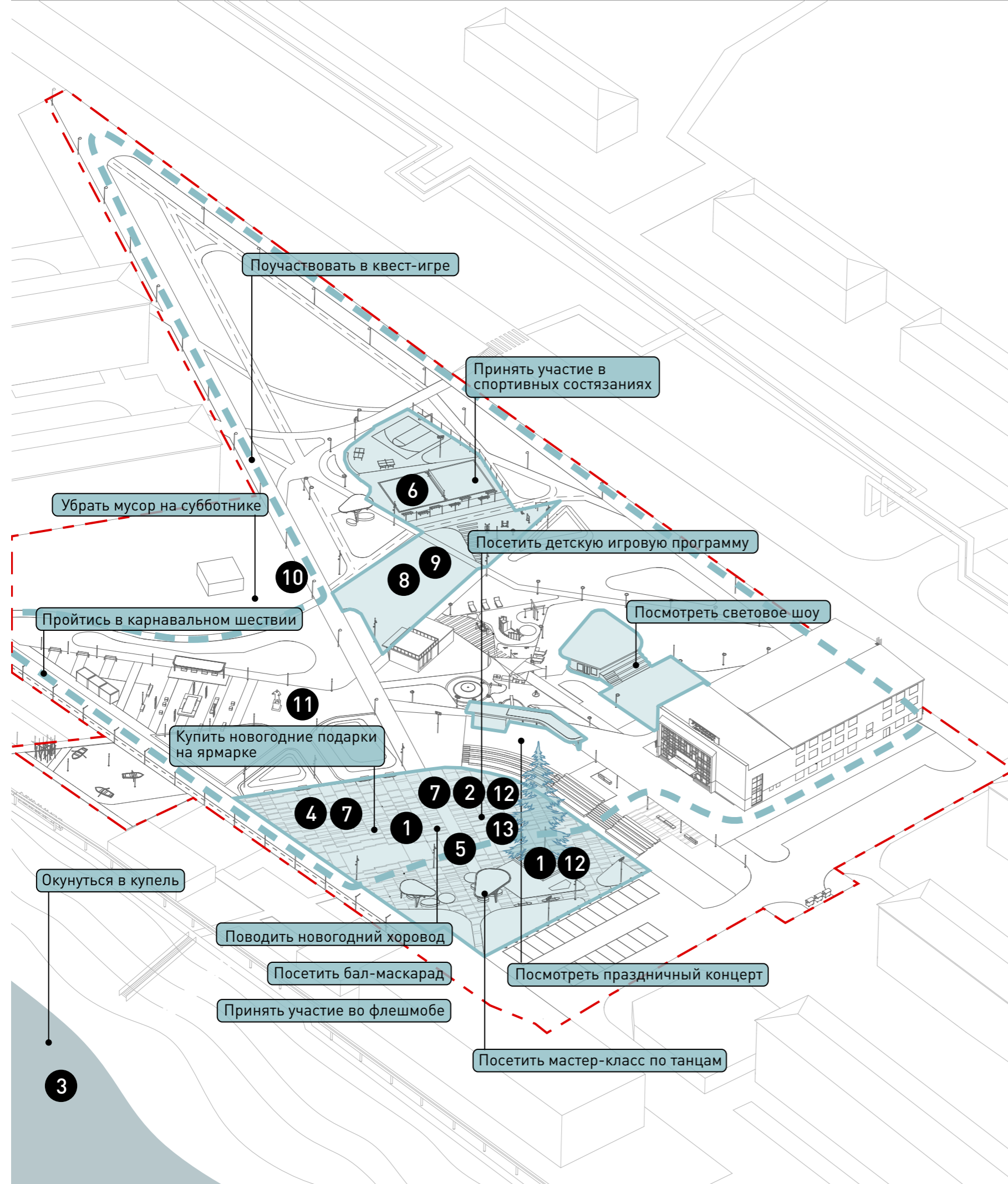
На сегодняшний день на территории две площадки, на которых проходят мероприятия - площадь перед ДК «Речники» и площадка у памятника В. И. Ленину. На площади проводятся праздничные концерты и мероприятия, День города и День речника. На площадке «у Ленина» проводятся митинги в памятные даты. Такие праздники, как День Речника, День реки Лены, день Ивана Купала, День Байкала связаны не только с историей - жилой район Речники предназначался для расселения работников одного из градообразующих предприятий - Осетровского речного порта, но и с непосредственным расположением территории у воды. Проектом предлагается увеличение количества событийных площадок и насыщение их мероприятиями не только в течение года и в течение недели, но и охватывающими различные группы пользователей.

### Необычные праздники города Усть-Кут летом:

- 1 День рождения Ленина - субботник
- 2 Единый день велопарада - Велопарад «ст. Лена-ДК Речники»
- 3 Выпускной «Алые паруса» - концерт, дискотека на площади
- 4 День города Усть-Кут - концерт, карнавальное шествие, мастер-классы, парад колясок
- 5 День реки Лены - экологическая акция «Вода России» по очистке прибрежной полосы реки Лены
- 6 День БАМовцев - концерт, детская эстафета, кинопоказ «Покорение Лены»
- 7 День Ивана Купала - народные обряды и игры
- 8 День речника - парад флота на Лене, концерт
- 9 День Воздушно-десантных войск - военизированная эстафета, выставка военной техники и снаряжения
- 10 День микрорайона Речники - праздничное шествие по ул. Пролетарской, детская игровая программа, концерт
- 11 День Байкала - квест-игра на экологическую тему
- 12 День работников леса и лесоперерабатывающей промышленности - игра в городки, экологическая игра «Сибирский лес»
- 13 День рождения нового городского центра Речники - квест, концерт, флешмоб голубых флагов «Город на реке»

## СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ ЗИМА

Зимой на месте фонтана устанавливают новогоднюю ель, на площади перед ДК устанавливают снежные фигуры. Площадь - яркое и активное место - ярмарки сибирских товаров, новогодние гуляния и хороводы, праздничные мероприятия, флешмобы. В проекте организуется вторая крупная событийная площадка - Малая площадь. На ней заливается каток, на котором проводятся массовые катания, открытые тренировки. Благодаря Северному расположению города, каток открыт с конца ноября по конец марта. В межсезонье на Малой площади проходят утренние зарядки, танцевальные мастер-классы, детские игровые программы и квесты.



### Необычные праздники города Усть-Кут зимой:

- 1 Рождественские народные гуляния - рождественский хоровод, интерактивные площадки
- 2 Старый Новый год - бал-маскарад
- 3 Крещение Господне - крестный ход, купель в районе набережной около ДК «Речники»
- 4 Ярмарка сибирских товаров «Теплая Сибирь»
- 5 День святого Валентина - флешмоб «Сердце Усть-Кута»
- 6 Квест-игра «Защитники Севера»
- 7 Теплая Масленица - ярмарка, мастер-классы, концерт
- 8 Краса Усть-Кута - танцевальный марафон
- 9 Детско-развлекательная игровая программа «Я живу на Лене»
- 10 Субботник «Чистый Усть-Кут»
- 11 День Великой Октябрьской социалистической революции - митинг около памятника В. И. Ленину
- 12 Открытие новогодней елки и ледяного городка - концерт, игровая программа
- 13 «Северный мороз» - представление, новогодний хоровод

## ЛЕТО

## Апрель

- 1 День птиц - установка кормушек  
 7 Всемирный день здоровья - спортивные соревнования  
 18 Марш парков - Международная природоохранная акция парков, лекции, мастер-классы  
 22 Международный день Земли - посадка растений  
 22 День Рождения Ленина - субботник  
 посл вскр Ярмарка фермерских продуктов



## Май

День Рождения Ленина - субботник

- 1 День труда - митинг  
 9 Праздничный концерт «Великий день Победы»  
 20 Всероссийский экологический субботник "Зеленая весна"  
 26 Единый день велопарада - Велопарад «ст. Лена- ДК Речники»  
 посл сб Пикник на участке «Чистая планета»  
 каждую Волейбольные турниры  
 сб



## Июнь

Единый день велопарада - Велопарад «ст. Лена - ДК Речники»

- 1 Праздник «Детство – счастливая пора» - концерт, дискотека, квест-игра  
 12 День России - спортивные соревнования, концерт  
 26 Выпускной «Алые паруса» - концерт, дискотека на площади  
 27 День молодежи - соревнования, мастер-классы, концерт  
 посл сб День города Усть-Кут - концерт, карнавальное шествие, мастер-классы,  
 каждую парад колясок  
 сб Дискотека



## Июль

День города Усть-Кут - концерт

- 2 День реки Лена - экологическая акция «Вода России» по очистке  
 прибрежной полосы реки Лена  
 8 День БАМовцев - концерт, детская эстафета, кинопоказ «Покорение  
 Лены»  
 7 День Ивана Купала - народные обряды и игры  
 первое День Речника - парад флота на Лене, концерт  
 вскр Утренняя зарядка «Усть-Кут, вставай!»  
 каждый  
 вт и чт



## Август

День Речника - парад флота на Лене

- 2 День Воздушно-десантных войск - военизированная  
 эстафета, выставка военной техники и снаряжения  
 29 День микрорайона Речники - праздничное шествие по  
 ул. Пролетарской, детская игровая программа, концерт  
 каждое Воскресный бульвар - танцплощадка для пожилых  
 вскр  
 каждую День йоги «Не ленись на Лене»  
 ср и пт



## Сентябрь

День Воздушно-десантных войск - встреча у стелы

- 1 День знаний - детская игровая программа  
 первая сб Акция по посадке деревьев «Наш лес»  
 второе День Байкала - квест-игра на экологическую тему  
 вскр  
 20 День работников леса и лесоперерабатывающей промышленности -  
 игра в городки, экологическая игра «Сибирский лес»  
 30 День рождения нового городского центра Речники - квест, концерт,  
 флешмоб голубых флагов «Город на реке»  
 каждый Школа роллерспорта  
 пн и пт



День Байкала - квест-игра на экологическую тему

## ЗИМА

## Январь

- 6 Рождественские народные гуляния - рождественский хоровод,  
 интерактивные площадки  
 14 Старый Новый год - бал-маскарад  
 19 Крещение Господне - крестный ход, купель в районе  
 набережной около ДК «Речники»  
 каждую Утренняя зарядка на катке  
 ср и пт



## Февраль

Крещение Господне - купель

- 3 Ярмарка Сибирских товаров «Теплая Сибирь»  
 10 День зимних видов спорта - спартакиада, гонки на коньках,  
 спортивные мастер-классы  
 14 День Святого Валентина - флешмоб «Сердце Усть-Кута»  
 23 Квест-игра «Защитники Севера»  
 каждую Школа фигурного катания  
 ср



## Март

День зимних видов спорта - спартакиада

- 6 Теплая Масленица - ярмарка, мастер-классы, концерт  
 8 Краса Усть-Кута - танцевальный марафон  
 13-14 День «Ч» - праздник чтения, мастер-классы  
 каждую Спортивные зарядки «Будь здоров»  
 пт



## Октябрь

Теплая Масленица - концерт

- 16 Всемирный день продовольствия - ярмарка сибирских  
 продуктов  
 23 Детско-развлекательная игровая программа «Я живу на Лене»  
 посл вскр Субботник «Чистый Усть-Кут»  
 каждый Группа здоровья «Сибирский дух»  
 вт и чт



## Ноябрь

Всемирный день продовольствия - ярмарка сибирских продуктов

- 1 Общероссийская культурно-образовательная акция «Ночь  
 искусств» - световое шоу на стене ДК «Речники»  
 4 День народного единства - праздничное шествие по ул. Пролетарской,  
 митинг-концерт  
 7 День Великой Октябрьской социалистической революции -  
 митинг около памятника В. И. Ленину  
 28 Открытие катка - спортивный мастер-класс  
 каждую Мастер-классы по керлингу  
 ср и пт



## Декабрь

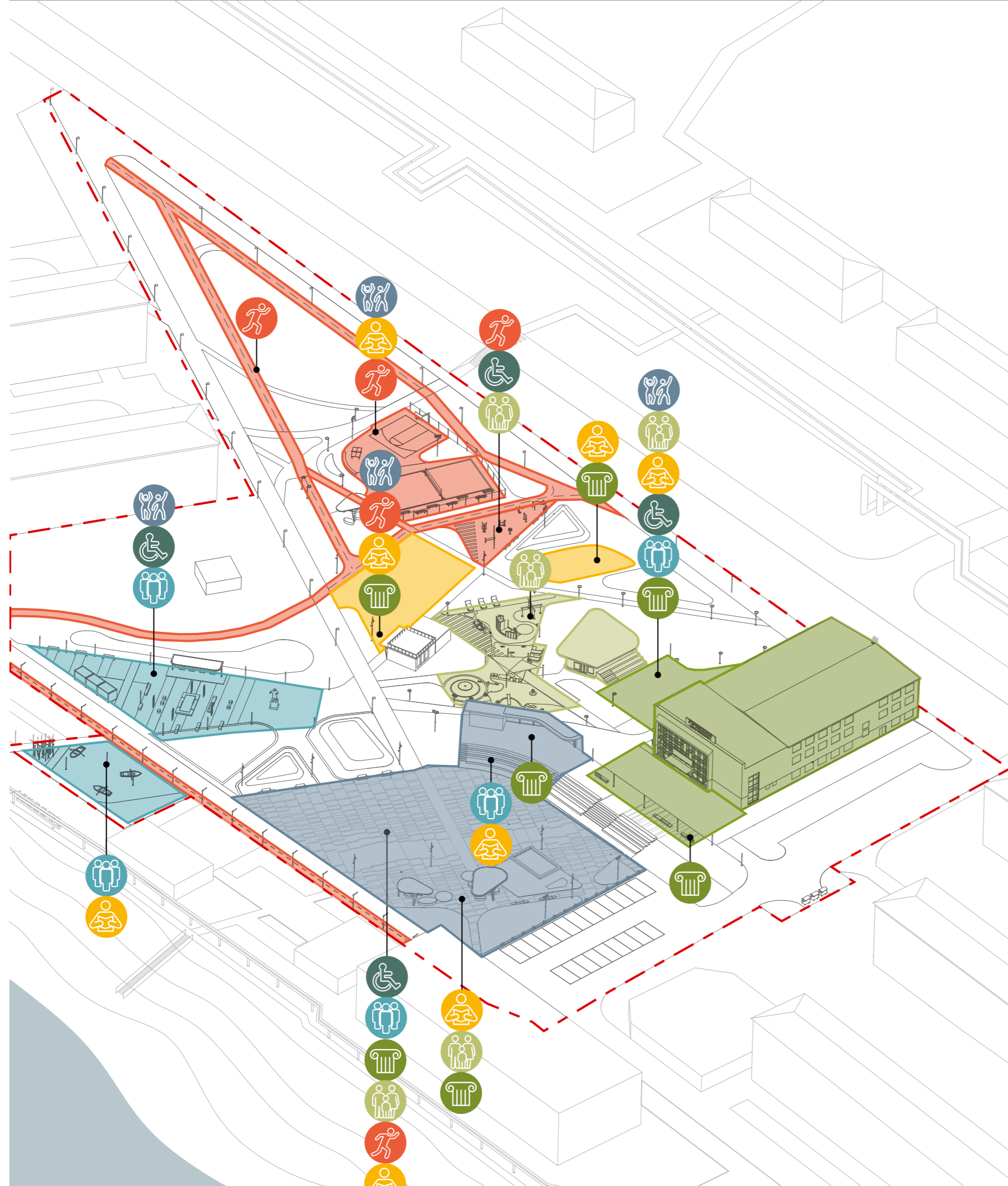
День народного единства - митинг-концерт

- 12 Детская квест-сказка DozoR Lite kids «По следам Деда Мороза»  
 21 Открытие Новогодней елки и ледяного городка - концерт, иг-  
 ровая программа  
 31 Северный мороз - новогоднее представление, новогодний  
 хоровод  
 каждую Игра в снежки «Снежная битва»  
 ср



Открытие Новогодней елки и ледяного городка

## СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ ПРОЕКТНЫЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ, СОЗДАВАЕМЫЕ ДЛЯ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



Благодаря гибкой планировке и наличию разных сценариев использования, территория может стать местом концентрации разных городских сообществ. Различные инициативные группы жителей смогут проводить свои мероприятия и встречи на амфитеатре рядом с ДК или на малой площади.

Проектируемое пространство предоставляет возможность использовать территорию маломобильным сообществам.

Большое количество разнообразных площадок дает возможность проводить репетиции и занятия по танцам, театральному мастерству, занятия литературного клуба, вокального пения на улице в теплое время года.

Спортивное оборудование площадок может служить тренировочным для Федерации бокса, клуба любителей настольного тенниса, футбольного клуба «Водник».

### УЧАЩИЕСЯ И РАБОТНИКИ ДК «РЕЧНИКИ»

- Уличные тренировки, репетиции, занятия, мероприятия коллективов ДК «Речники»
- Места ожидания для родителей занимающихся в ДК

### ВЗРОСЛЫЕ

- Место сбора общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны и труда, вооруженных сил и правоохранительных органов
- Место встреч и мероприятий общественных организаций
- Место отдыха работников порта
- Место отдыха жителей микрорайона «Речники»

### МАЛОМОБИЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА

- Места для отдыха и сбора организации инвалидов по зрению
- Места для отдыха, сбора и спортивных занятий организации Иркутской областной организации общественной организации Всероссийского общества инвалидов

### ДЕТИ, РОДИТЕЛИ С ДЕТЬМИ

### ПОДРОСТКИ И МОЛОДЕЖЬ

- Места проведения лекций для школьников и студентов
- Места неформальных встреч и общения молодежи

### СПОРТСМЕНЫ

- Уличные тренировки общественной организации «Федерация бокса города Усть-Кута»
- Уличные тренировки общественной организации «Клуб любителей настольного тенниса города Усть-Кута»
- Уличные тренировки футбольного клуба «Водник»

### ПОСЕТИТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ

- Крупные городские мероприятия, ярмарки, концерты, шествия, митинги
- Локальные встречи, квесты, лекции, игры, соревнования, мастер-классы

## ПОРТ «ОСЕТРОВО» - «ВОРОТА СЕВЕРНОГО ЗАВОЗА» В ЛЕНСКИЙ БАССЕЙН

Крупнейший речной порт в СССР. Порт «Осетрово» единственный порт на Лене, осуществляющий перевал груза с железной дороги на речные суда.



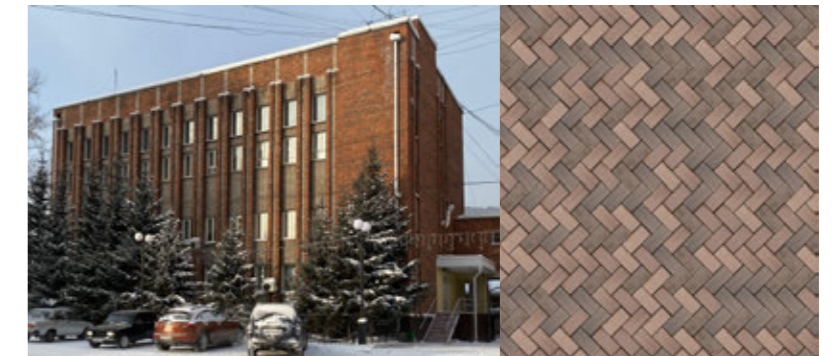
## ДЕРЕВООБРАБОТКА - ОДНО ИЗ ВАЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Расположены крупнейшие лесоперерабатывающие предприятия Иркутской области, одни из самых высокотехнологичных и современных в деревообрабатывающей отрасли в России.



## КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД

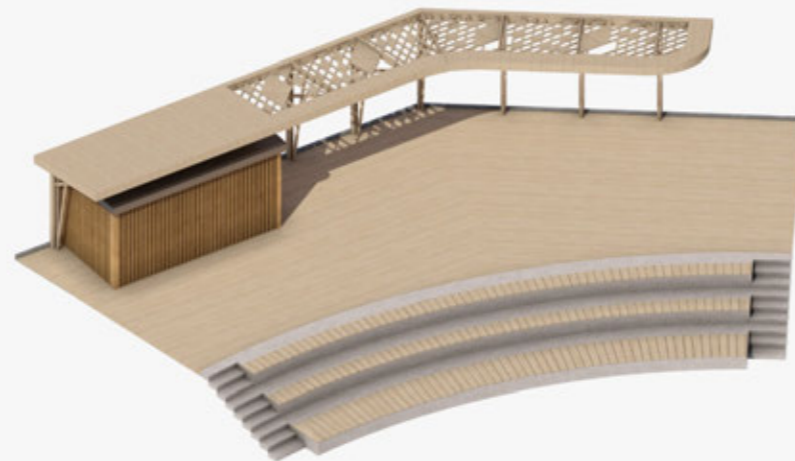
Панихинским кирпичом строилась Усть-Кутская нефтебаза с жилым посёлком. Использование уникальной кладки и цвета в благоустройстве. Завод был основан в 1930-х годах для внутренних нужд Усть-Кута.



Теневой навес с качелями



Сцена на главной площади



Теневой навес с местами отдыха



### ТЕНЕВОЙ НАВЕС С КАЧЕЛЯМИ, ТЕНЕВОЙ НАВЕС С МЕСТАМИ ОТДЫХА СЦЕНА НА ГЛАВНОЙ ПЛОЩАДИ

Теневой навес защищает от непогоды или палящего солнца. Объекты выполнены из металлического каркаса, имитирующего конструкцию крана, с деревянными элементами навеса, по форме напоминающими морскую сеть или цепь.  
Сцена на главной площади выполнена в одном стилистическом ключе с другими навесами. Она объединяет в себе складское помещение для хранения инвентаря и навес для выступлений. Ступени амфитеатра выполнены из светлого кирпича.

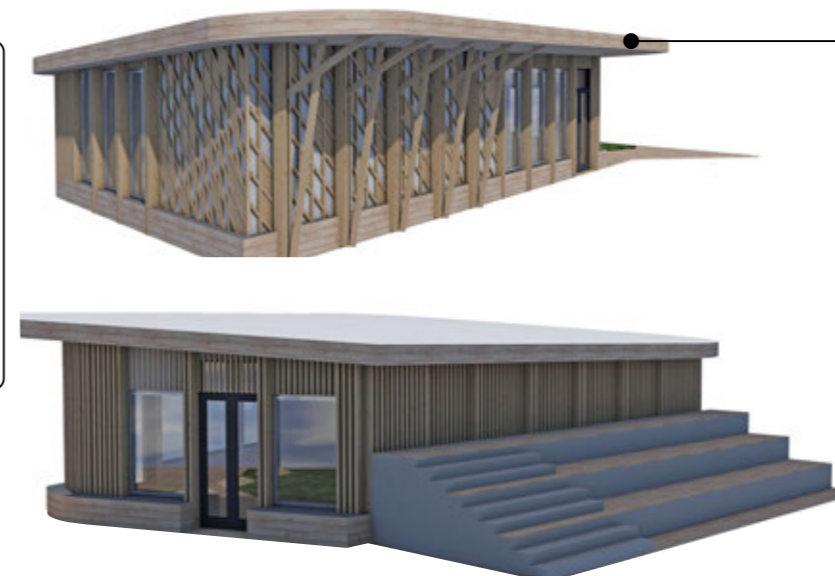
### ПРОКАТ ИНВЕНТАРЯ - 40м<sup>2</sup> КОФЕЙНЯ - 30м<sup>2</sup>

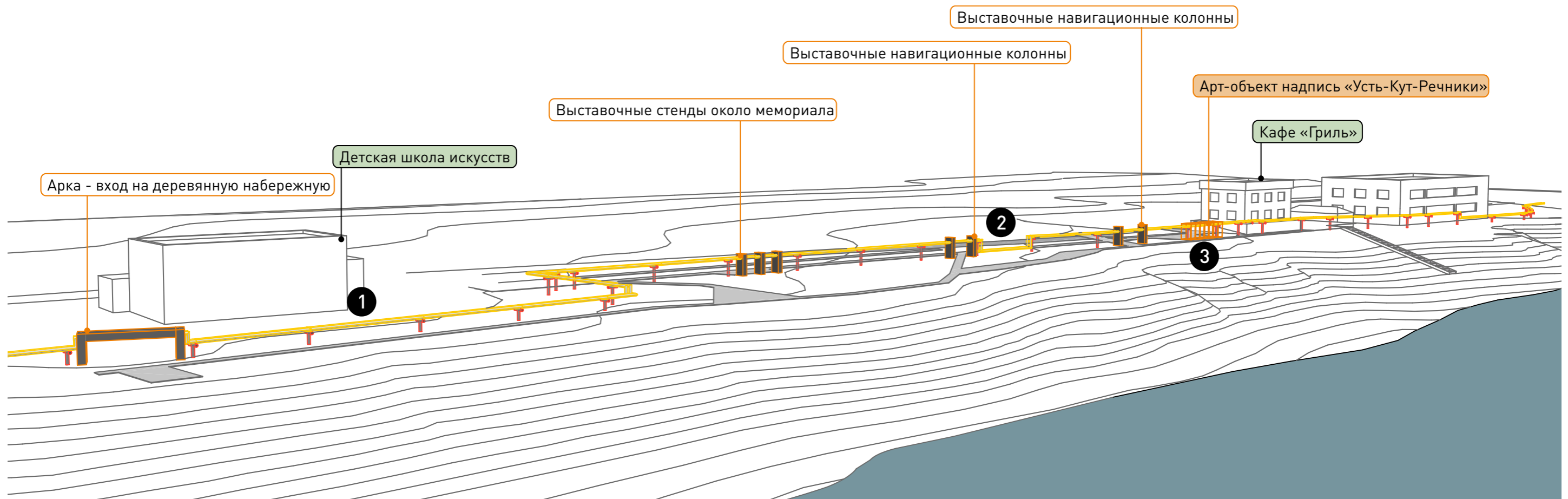
Объекты выполнены из морского контейнера темно-синего и белого цвета. Они являются отсылкой к речному порту «Осетрово». Объект «Кафе» обшит деревянными элементами, которые напоминают порталы краны.



### СЕМЕЙНОЕ КАФЕ - 110м<sup>2</sup>

многофункциональный павильон с амфитеатром. Обшивка фасадов из дерева, как отсылка к деревообрабатывающим производствам, имитирующая ячейки морской сетки.





### Существующее состояние теплотрассы

Вдоль всей набережной расположена теплотрасса, которая имеет разные высотные отметки от 1,5 до 2,6 метров. Проектом предлагается включение теплотрассы в общую концепцию - обозначить входные точки на набережную, разместить выставочно-информационные стенды, установить арт-объект «Усть-Кут-Речники». Работа с теплотрассой будет производиться на втором этапе проектирования, а размещение арт-объекта предусмотрено уже на первом.

### Арт-объект надпись «Усть-Кут-Речники»

Арт-объект располагается со стороны выхода на набережную и представляет из себя короб, надетый на конструкцию теплотрассы. Со стороны Дома культуры на перфорированных панелях расположена надпись «Речники», напоминая о первых жителях района и об истории его создания. Со стороны реки располагается надпись «Усть-Кут», для того, чтобы проходящие мимо судна видели «якорь» и понимали свое местонахождение.

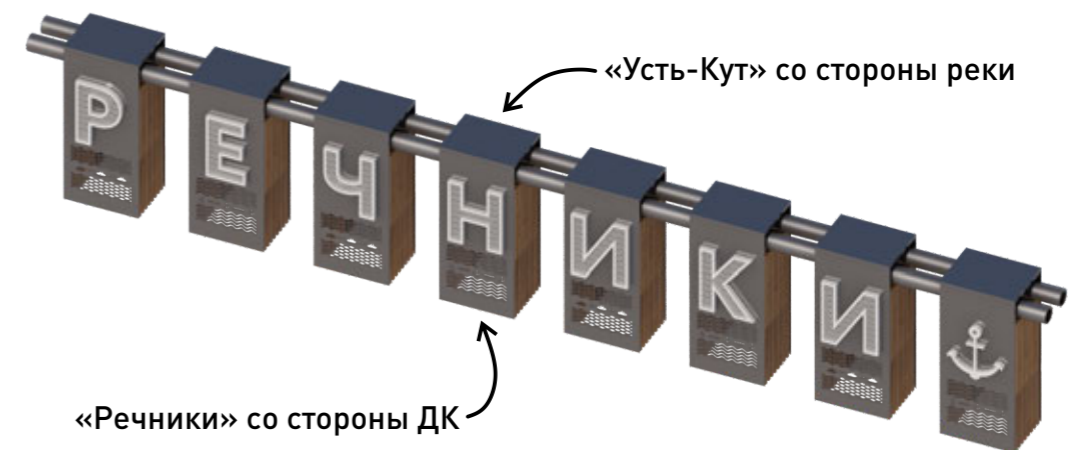
1



2



3







## ПРОВЕДЕНИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

### 15.03.2021г



**Гизязтова Лилия Ренатовна**

Заместитель директора МАУ «Дирекция общественных пространств», г. Владивосток, выпускница программы «Архитекторы.рф 2020»

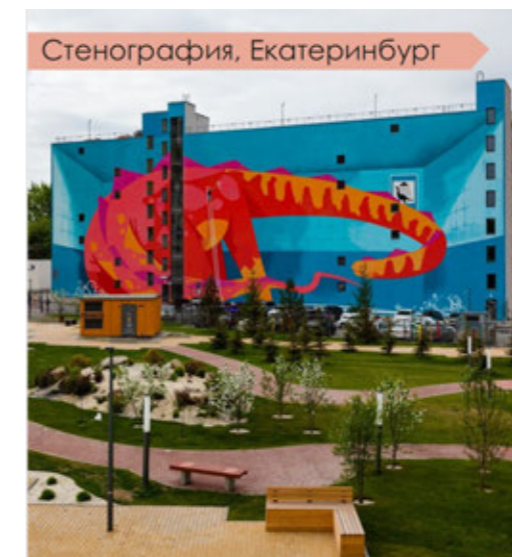
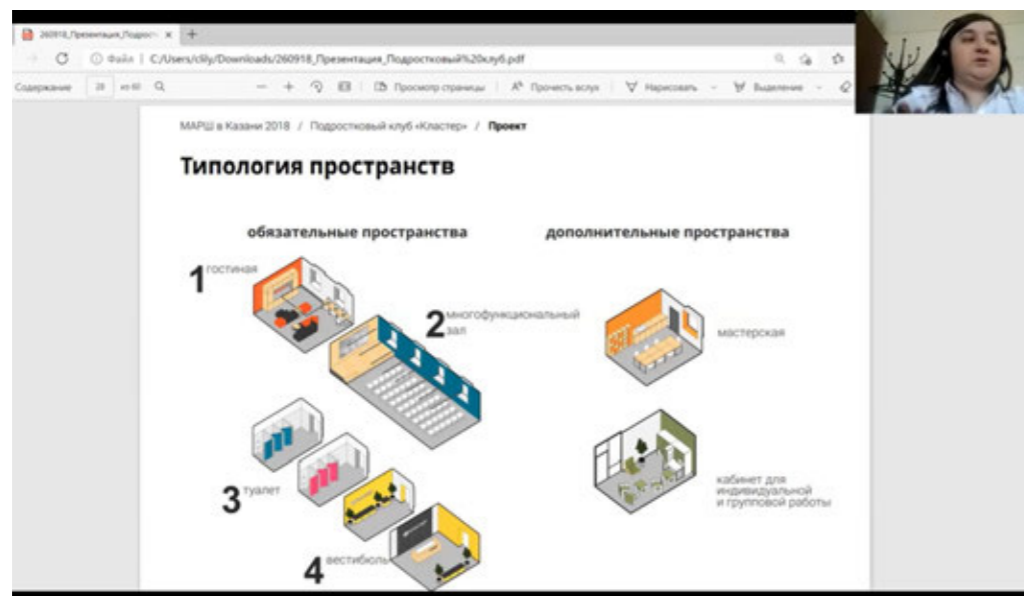
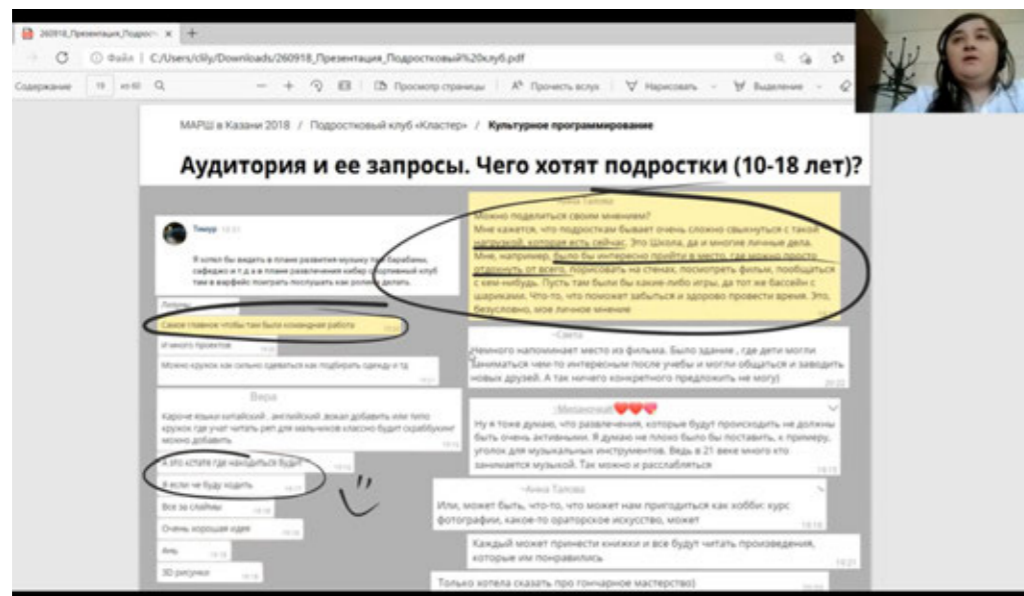
Подростковый клуб «Кластер» в Казани: изучение потребностей подростков и родителей, выявление новых запросов подростков, создание проекта клуба, создание новых сценариев использования ДК и прилегающей территории



**Леонтьева Евгения Викторовна**

Руководитель проектов представительства по Сибири и Дальнему Востоку Фонда президентских грантов, г. Новосибирск, выпускница программы «Архитекторы.рф 2020»

Российские примеры уличного стрит-арта на зданиях, мировые примеры функциональной активации домов культуры



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ФАСАДА ДК «РЕЧНИКИ»

Вариант 1

Очищение фасадов до кирпича, исторические граффити, экран для уличного кинотеатра



Вариант 2

Очищение фасадов до кирпича, исторические граффити, экран для уличного кинотеатра



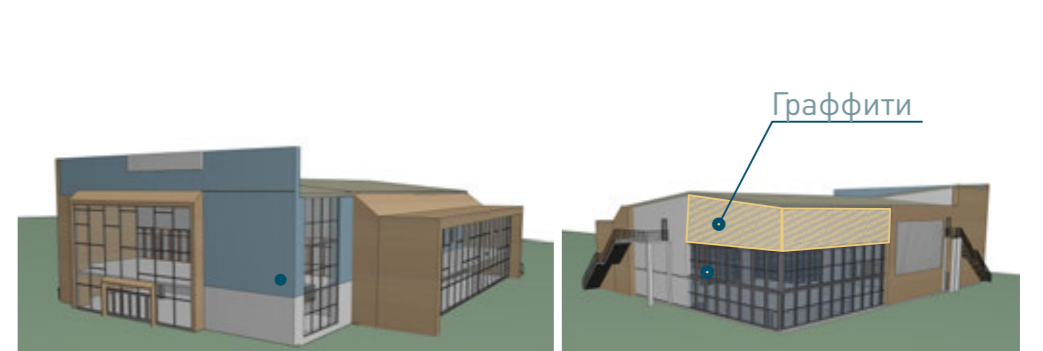
Вариант 3

Использование навесных перфорированных фасадов и световых эффектов



Вариант 4

Добавить больше остекления, создать пронцаемое пространство, создать полностью остекленный фасад, который повторяет ритм главного входа



Вариант 5

Очищение фасадов до кирпича, исторические граффити, экран для уличного кинотеатра



Тематика граффити: порт, судно, река, вода

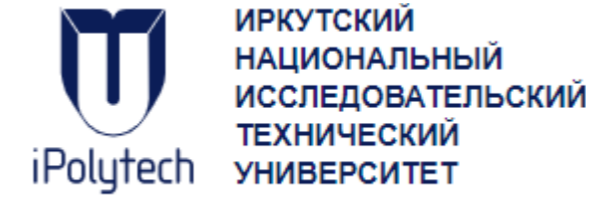
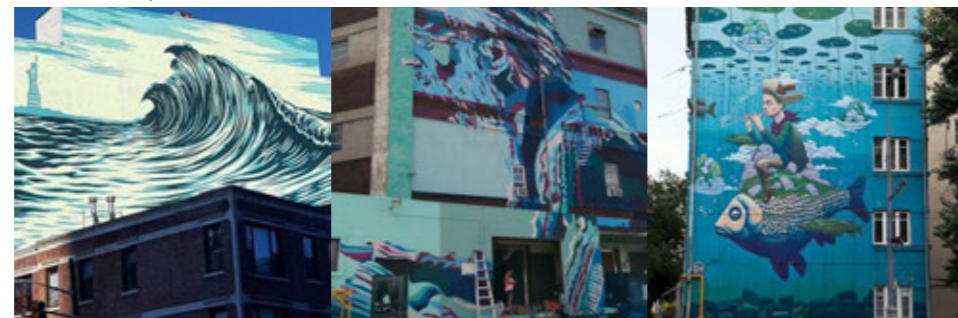
волны нарисованы ладошками детей и людей



Фасад с возможностью проецирования фильмов и прочих медиаматериалов

фасады города

аналоги



Авторы:  
Дарья Соколова  
Валентина Синчурина  
Мария Рубанникова  
Виктория Андриянова  
Алина Шевелева

Студентами факультета строительства, архитектуры и дизайна в рамках курсовой работы были разработаны концепции оформления фасадов ДК «Речники». Опираясь на идентичность и культурный код города, изучив цветовую гамму городского ландшафта, были предложены 5 вариантов изменения Дома культуры. В каждом проекте предлагается использовать сплошную стену фасада для размещения граффити и экрана для летнего кинотеатра, выделяется тема экологичности, ритмичности и исторического вида.



"Первое место – дом, второе - работа".

А под «третьим местом» в урбанистике подразумевают общественное креативное пространство для активных жителей и сообществ. Место для новых знакомств горожан различных возрастов. Место, где иницируются новые городские проекты. Место по-настоящему атмосферное и нестандартное.

Усть-Кут станет одним из первых малых городов России, у которого появится современное «третье место» – общественное креативное пространство для активных жителей и сообществ. Открытие запланировано на конец лета 2021 года.

Из 794 малых городов России (с населением до 50 тыс. жителей), только единицы сегодня обладают подобными живыми креативными пространствами.

"Третье место" в Усть-Куте будет направлено, в первую очередь, на максимизацию внутренних городских проектов по методу «снизу-вверх», но при этом будет стремиться привлекать все возможные региональные и федеральные ресурсы для их реализации.

#### КТО ФИНАНСИРУЕТ ПРОЕКТ?



ООО «ИРКУТСКАЯ  
НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»



РУССКИЙ ЛЕС  
НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ  
ЛЕСОПРОМЫШЛЕННИКОВ

Проект инициирован Ассоциацией «Русский лес» и Иркутской нефтяной компанией (ИНК) в рамках программы городского развития. Оператором проекта выступает команда СитиБрендинг, специализирующаяся на брендинге и развитии малых городов. В рамках реализации проекта средства из районного и городского бюджетов не используются.



#### Дубейковский Василий

Эксперт и практик территориального брендинга. Руководитель команды CityBranding, г.Калуга; Автор проекта общественного центра «третье место» в г. Усть-кут.

#### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ТРЕТЬЕГО МЕСТА

### 1. СООБЩЕСТВА



«НАЧНИ С СЕБЯ» Андрей Мананков  
«ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИНИЦИАТИВЫ» Марина Аксенова  
«ЛАБОРАТОРИЯ ТВОРЧЕСТВА» Роман Костик  
«КЛУБ УСПЕШНЫХ МАМ» Виктория Перепечкина  
ПСО «ВОЗВРАЩЕНИЕ» Дмитрий Космаков  
ТВОРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ДАВАН» Анжелика Евгеньевна  
УСТЬ-КУТСКИЙ КВН Роман Моор

### 2. АКТИВИСТЫ



АЛЕКСАНДР ДЖАСТИК, коллекционер настольных игр  
НАДЕЖДА ГОМЗЯКОВА, художник, арт  
АНАСТАСИЯ АБЗАРОВА, SMM, родительство, саморазвитие  
ДАРЬЯ и ИВАН БАСАМЫКИНЫ, «Мастерская творческих людей»  
ЕКАТЕРИНА (Речники), озеленение города

### 3. ТРЕТЬИ МЕСТА - ПАРТНЕРЫ



МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР «БАМ» Марина Хорошева  
МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА, Наталья Выгузова  
МУЗЕЙ, Алена Тинта  
ЦДО, Роман Моор  
КОФЕЙНЯ (Речники), Мария Замчалина



## ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ПРОЕКТА

Сумма синхронизации, руб.	Источники финансирования	Сумма проекта, руб.	Доля
6 811 600	ГРАНТ (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ)	65 522 630	55,6%
57 686 400	РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	15 655 700	13,3%
7 709 600	МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ	20 432 900	17,3%
	СОУЧАСТВУЮЩАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ	441 512	0,4%
3 000 000	ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	15 800 000	13,4%
75 207 600	ИТОГО	117 852 742	100%

# 193 060 342 РУБ.

## ОБЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ И ПРИЛЕГАЮЩУЮ ТЕРРИТОРИЮ

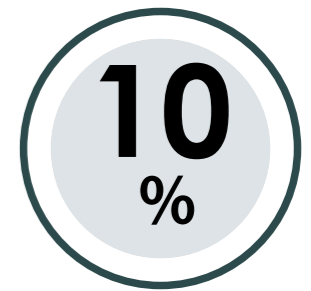
## ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА



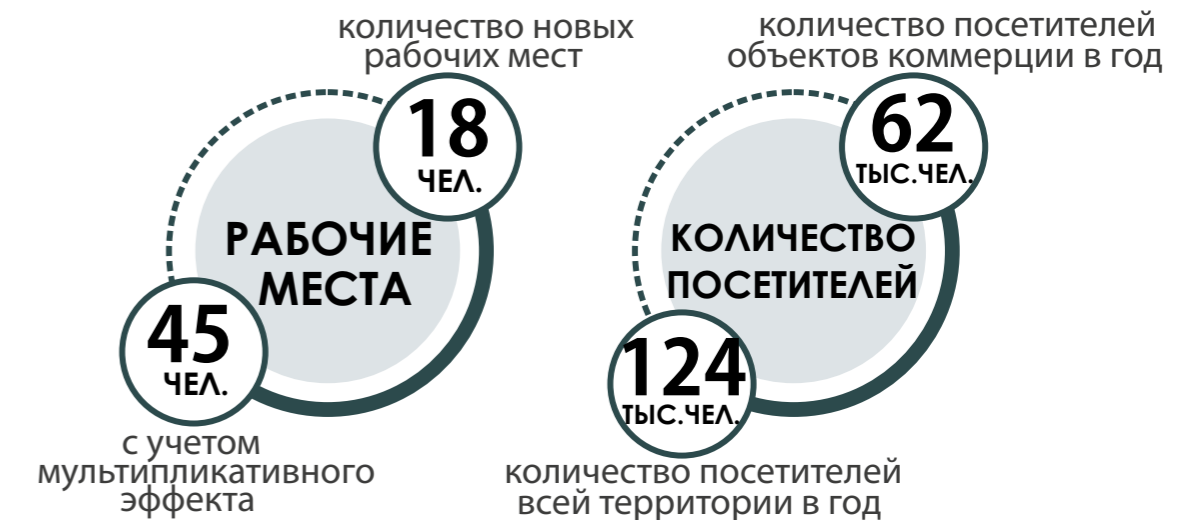
Срок возврата  
частных инвестиций



Срок возврата  
бюджетных  
инвестиций



Капитализация  
объектов  
недвижимости

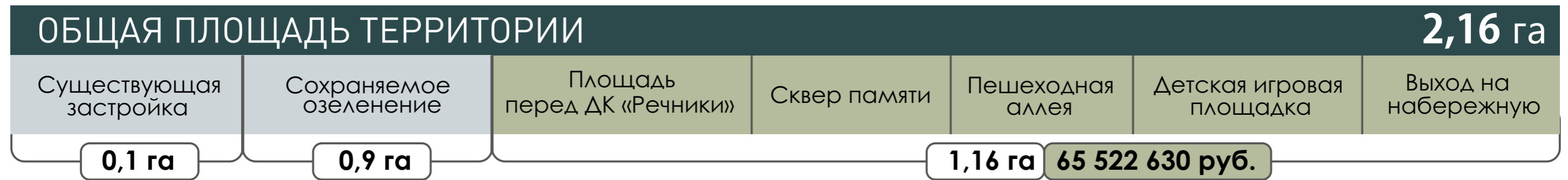


Коммерческих  
объектов

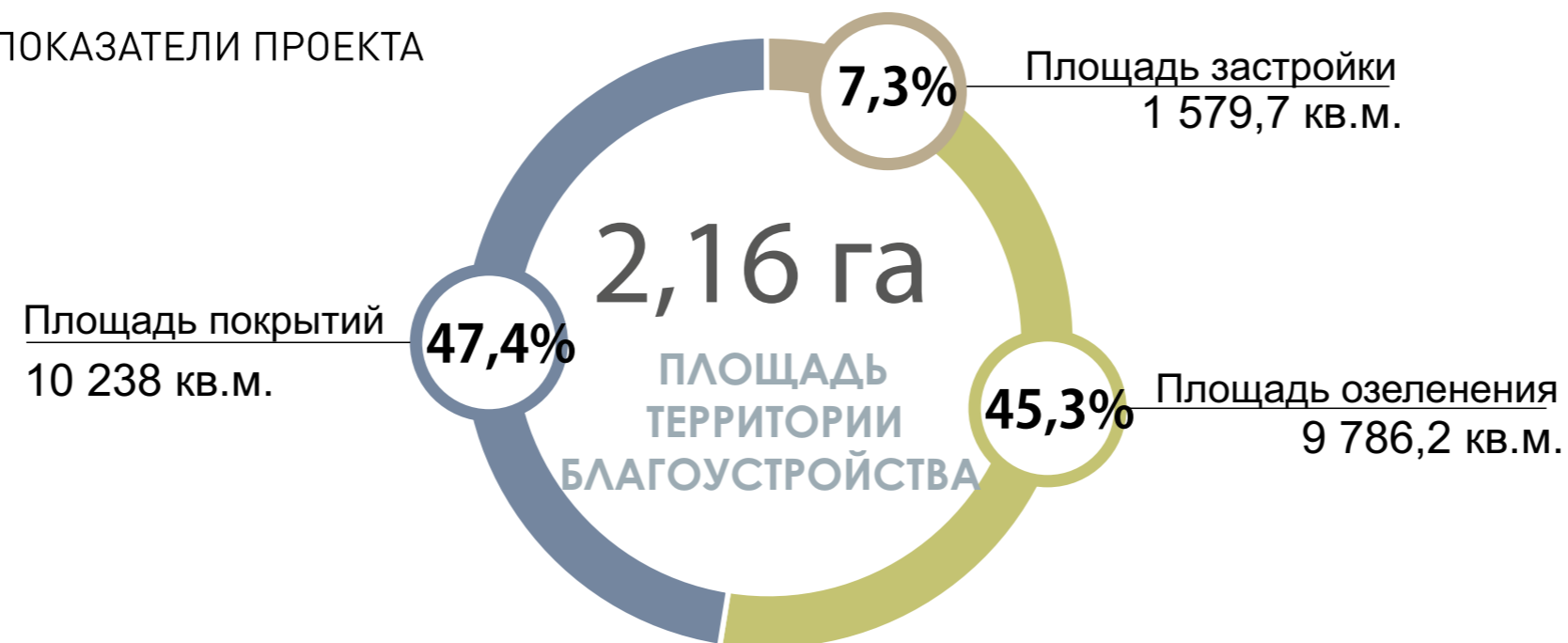


Рентабельность  
предпринимателей

	2022	2023	2024
Прирост выручки	5 542 200	17 556 800	21 618 600
Прирост налога на прибыль (с мультипликативным эффектом)	612 484	2 072 764	3 251 885
Прирост поступлений в местный бюджет	680 397	355 776	373 565



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



## БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗА СЧЕТ ГРАНТА

**65 522 630 руб.**

Освобождение и подготовка территории к основным мероприятиям по благоустройству	568 176 руб.
Строительство (реконструкция) объектов НТО	336 000 руб.
Инженерные сети. Строительство / реконструкция / перекладка / ликвидация инженерных коммуникаций	2 121 000 руб.
Пешеходно-тропиночная сеть	13 505 258 руб.
Открытые плоскостные сооружения	12 729 927 руб.
Малые архитектурные формы	14 811 746 руб.
Освещение территории	17 638 669 руб.
Озеленение территории	1 611 855 руб.
Проектно-сметная документация	2 200 000 руб.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Наименование работ	Объем	Удельная стоимость за единицу с НДС, руб.	Итого стоимость за объем с НДС, руб.
<b>ОСВОБОЖДЕНИЕ И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>568 176</b>
Удаление старых кустарников	600 кв.м.	735	441 000
Демонтаж покрытий	0,7 тыс. кв.м.	31 500	22 050
Демонтаж конструкций	1 т	126	126
Корчевание деревьев	20 шт.	5 250	105 000
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО НТО</b>			<b>336 000</b>
Ярмарочные торговые прилавки 2*3 м, 4шт.	24 кв.м.	14 000	336 000
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>			<b>2 121 000</b>
Сети дождевой канализации	500 п.м.	4 200	2 100 000
Видеонаблюдение	4 шт.	5 250	21 000
<b>ПЕШЕХОДНО-ТРОПИНОЧНАЯ СЕТЬ</b>			<b>13 505 258</b>
Велосипедная дорожка, усиленный асфальт	277 кв.м.	3 885	1 076 145
Велодорожка, асфальт	534,1 кв.м.	1 890	1 009 449
Пешеходная тропинка, асфальт	254,5 кв.м.	1 890	481 005
Пешеходная тропинка, усиленный асфальт	2 366,1 кв.м.	3 885	9 192 299
Пешеходная тропинка, тротуарная плитка	693 кв.м.	2 520	1 746 360
<b>ОТКРЫТЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>			<b>12 729 927</b>
Сквер памяти, тротуарная плитка	758,5 кв.м.	2 520	1 911 420
Площадь, тротуарная плитка усиленная	882 кв.м.	6 090	5 371 380
Площадь, тротуарная плитка	1 025 кв.м.	3 570	3 659 250
Деревянный настил	460,2 кв.м.	3 885	1 787 877
<b>МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ</b>			<b>19 326 746</b>
Скамья «Раб»	10 шт.	34 020	340 200
Скамейка «Лион» со спинкой	9 шт.	26 460	238 140
Скамейка «Рубин» без спинки SKB064	8 шт.	42 714	341 712
Скамейка «Рубин» со спинкой SKB064	4 шт.	52 794	211 176
Скамейка «Рубин» 4 угловых элемента	2 шт.	239 652	479 304
Шезлонг	6 шт.	28 854	173 124
Скамья «Багдад 700" с настилом	5 шт.	21 294	106 470
Модульная скамейка «Экополис Комби-5"»	7 шт.	87 457	612 196
Урна	30 шт.	22 554	676 620
Информационный стенд	13 шт.	66 780	868 140
Велопарковка	12 шт.	9 954	119 448
Настил и парапет фонтана	1 шт.	262 500	262 500
Парковые качели «Мод»	1 шт.	260 820	260 820
Навес-пергола «Треугольники»	1 шт.	437 220	437 220
Качеля с навесом	1 шт.	840 000	840 000
Пергола на площадь	1 шт.	1 260 000	1 260 000
Скамья-лодка	4 шт.	147 000	588 000
Амфитеатр общественного центра	1 шт.	892 500	892 500
Лодка	1 шт.	267 120	267 120
Корабль	1 шт.	1 096 200	1 096 200
Качалка-балансир ИО 0409Т-9	1 шт.	108 360	108 360
Качалка-балансир ИО 0408Т-1	1 шт.	87 179	87 179
Карусель Тайга ИО 0206Т-1	1 шт.	589 050	589 050
Карусель Тайга ИО 0206Т-2	1 шт.	223 839	223 839
Горка из нержавеющей стали ИК 0317Н-7	2 шт.	588 011	1 176 021

Наименование работ	Объем	Удельная стоимость за единицу с НДС, руб.	Итого стоимость за объем с НДС, руб.
Деревянная качалка на пружине «Овечка»	3 шт.	59 220	177 660
Деревянная качалка на пружине «Рыбка»	3 шт.	22 680	68 040
Арт-объект «Вёсла»	1 шт.	315 000	315 000
Арт-объект «Осётр»	1 шт.	315 000	315 000
Арт-объект «Труба»	1 шт.	840 000	840 000
Кнехт	24 шт.	15 800	379 210
Цепной автоматический барьер	3 шт.	153 832	461 496
<b>ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>17 638 669</b>
Светильник уличный светодиодный «Лига», h=4 м	24 шт.	138 750	3 329 999
Осветительная система Рондо, h=4м	22 шт.	140 748	3 096 462
Уличный прожектор «Эльф» IG, h=6 м	11 шт.	239 428	2 633 710
Прожектор, h=6м	10 шт.	212 105	2 121 046
Светодиодный уличный торшер «Маяк», h=3 м	21 шт.	80 440	1 689 250
Светодиодная лента, LED	550 п.м.	3455	1 900 089
Светодиодная система уличного освещения	10 шт.	97 988	979 878
Тверь «Гала», h=3.6 м			
Кабель электроосвещения подземный	1 115 п.м.	1693	1 888 235
<b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>1 611 855</b>
Посадка деревьев	30 шт.	126	3 780
Посадка кустарников	50 шт.	2 625	131 250
Устройство газонов	1 100 кв.м.	368	404 250
Устройство цветников, клумб	400 кв.м.	1 260	504 000
Устройство насыпных холмов (геопластика)	285 куб.м.	1 995	568 575
<b>ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>			<b>2 200 000</b>
Разработка проектно-сметной документации			2 200 000
<b>ИТОГО ПО ГРАНТУ</b>			<b>65 522 630</b>
<b>ЗАТРАТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО БЮДЖЕТА</b>			<b>15 655 700</b>
Навес на сцене			7 650 000
Амфитеатр			7 350 000
Закупка музыкального оборудования			655 700
<b>ЗАТРАТЫ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА</b>			<b>20 432 900</b>
Инженерные сети			3 492 704
Улично-дорожная сеть			6 522 280
Открытые плоскостные сооружения			8 040 723
Малые архитектурные формы			1 944 293
Проведение мероприятий			360 000
Приобретение музыкального и звукового оборудования			72 900
<b>СОУЧАСТВУЮЩАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ</b>			<b>441 512</b>
Расчистка территории от мусора			378 000
Посадка деревьев			50 387
Посадка кустарников			13 125
<b>ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<b>15 800 000</b>
Возведение НТО			10 800 000
Ремонт фасада ДК «Речники»			3 000 000
Историко-культурная экспертиза			2 000 000
<b>ИТОГО БЮДЖЕТ ПРОЕКТА</b>			<b>117 852 742</b>

Софинансирование



СХЕМА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

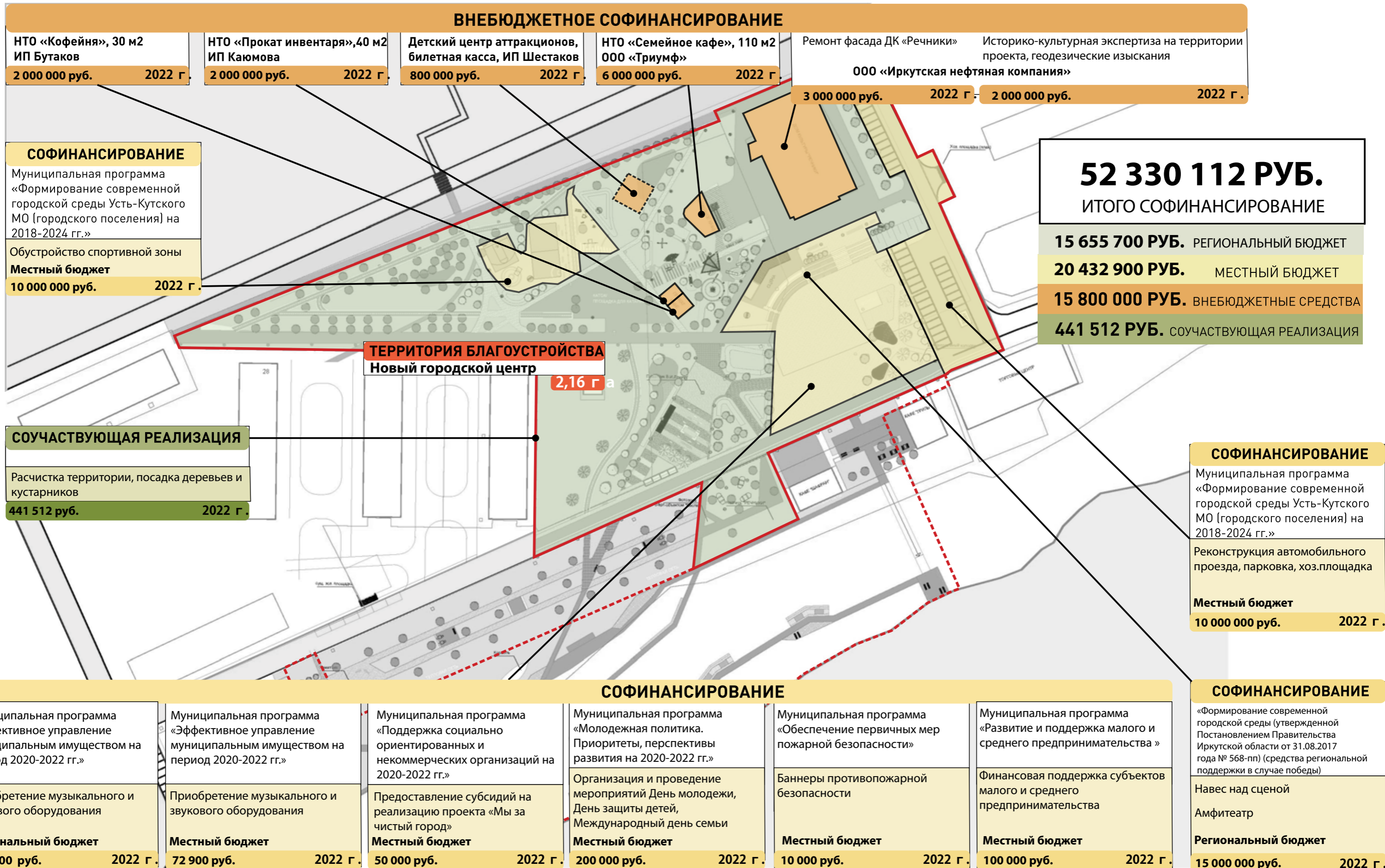


СХЕМА СИНХРОНИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ

СИНХРОНИЗАЦИЯ	
Муниципальная программа «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания 2018-2024 гг.»	
Федеральный бюджет	
<b>6 811 600 руб.</b>	2022 г.
Областной бюджет	
<b>57 868 400 руб.</b>	2022 г.
Местный бюджет	
<b>6 409 600 руб.</b>	2022 г.

**75 207 600 РУБ.**  
ИТОГО ЗАТРАТЫ ПО СИНХРОНИЗАЦИИ



**ТЕРРИТОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
Новый городской центр**

**2,16 га**

СИНХРОНИЗАЦИЯ	
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Усть-Кутском МО «город Усть-Кут» на 2021-2023 гг.»	
Замена ламп на энергоэффективные	
Местный бюджет	
<b>100 000 руб.</b>	2022 г.

СИНХРОНИЗАЦИЯ	
Общественный центр «Третье место», НАЛ «Русский лес»	
Программа корпоративной социальной ответственности	
Внебюджетные средства	
<b>3 000 000 руб.</b>	октябрь-декабрь 2021 г.

СИНХРОНИЗАЦИЯ	
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства Усть-Кутского МО (городского поселения) на 2016-2022 гг.»	
Содержание и ремонт автомобильных дорог от моста РЭБ до ДК «Речники»	
Местный бюджет	
<b>1 000 000 руб.</b>	2022 г.

СИНХРОНИЗАЦИЯ	
Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Усть-Кутского МО (городского поселения) на 2021-2024 гг.»	
Приобретение и установка ограждений на автомобильных дорогах	
Местный бюджет	
<b>200 000 руб.</b>	2022 г.



В работе над Проектом совместно с активными жителями и предпринимателями было принято решение о соучастной реализации. В соответствии с логикой расчетов *соучастующей реализации проекта нами предложено под данным термином понимать затраты населения, волонтеров, добровольцев (в том числе учащихся образовательных организаций в рамках отработки ими учебных и производственных практик), понесенные на реализацию проекта, компенсирующие таким образом определенную часть затрат, необходимых для реализации проекта за счет различных видов бюджета.*

Данные затраты, по решению горожан, могут быть определены следующим образом:

в рамках сметных расчетов на полный комплекс мероприятий, направленных на реализацию проекта, с уменьшением данной сметы в той части, которую планируется передать на реализацию активным горожанам, волонтерам и добровольцам. Применительно к Проекту такие затраты могут составить 441 512 руб., которые не предполагается включать в общую смету на благоустройство территории Проекта. Эти затраты на соучастующем проектировании с горожанами и предпринимателями решено компенсировать расчисткой территории, посадкой саженцев, кустарников, цветов и т. п. Под руководством привлеченных экспертов-волонтеров с такой работой горожане смогут справиться сами и сэкономить на данную величину затраты на благоустройство за счет средств бюджета.

## ПРОГНОЗНЫЕ ЗАТРАТЫ СОУЧАСТВУЮЩЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ

<b>СОУЧАСТВУЮЩАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ</b>	<b>441 512 РУБ.</b>
Расчистка территории от мусора	378 000 руб.
Посадка деревьев	50 387 руб.
Посадка кустарников	13 125 руб.



**Мананков Андрей**  
куратор  
волонтерской организации  
«Начни с себя»



**«Начни с себя»**  
волонтерская организация



**Аксенова Марина**  
директор Детского  
эколого-биологического центра



**МОУ ДОД ДЭБЦ УКМО**  
Детский эколого-биологический  
центр

Проектом предполагается помимо разового участия также и ежегодное участие в работах горожан и волонтеров. Так, если ежегодно привлекать волонтеров/горожан, благотворителей и студентов на практику по ремонту МАФ на территории Проекта, при сумме затрат соучастующей реализации 441 512 руб., по итогу за 10 лет эксплуатации территории Проекта затраты соучастующей реализации составят 4 415 120 руб., что значительно снизит нагрузку местного бюджета по содержанию территории Проекта.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА	2021												2022								
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
Формирование проектного офиса и общественного совета	■																				
Подписание соглашений с предпринимателями			■	■																	
Формирование конкурсной заявки	■	■	■	■																	
Подписание соглашения с Минстрой РФ								■	■												
Разработка проектно-сметной документации										■	■	■	■	■							
Торги на строительно-монтажные работы															■	■					
Закупка строительных материалов																■	■	■			
Производство МАФ																■	■	■	■		
Транспортные перевозки стройматериалов																■	■	■			
Уборка территории																■	■	■			
Подготовка территории																■	■	■			
Устройство инженерных коммуникаций																	■	■	■		
Устройство покрытий и мощения																		■	■	■	
Монтаж МАФ и НТО																			■	■	
Устройство озеленения																				■	■
Торжественное открытие нового городского центра «Речники»																					■

**31 мая**  
подача заявки

**1 сентября**  
объявление  
результатов  
конкурса

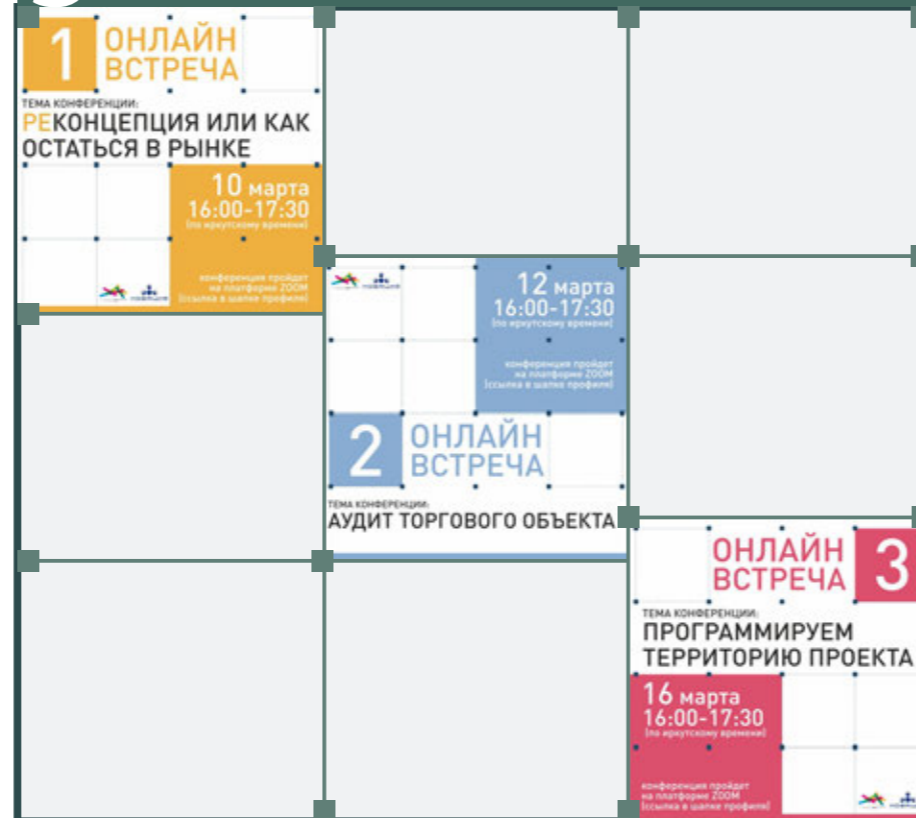
**30 сентября**  
День рождения  
нового городского  
центра «Речники»

## 1 ПРОЕКТНЫЙ СЕМИНАР



Проект стал территорией притяжения новых предпринимательских инициатив. Совместно с предпринимателями, экспертами, представителями проектного офиса и архитекторами проекта была разработана матрица территории с учетом предложений горожан и возможностей бизнеса. Сформированные на проектной сессии локации обеспечат уникальность территории и частоту возврата благодаря новым функциям и сервисам. Предприниматели г. Усть-Кут предложили вывести территорию Проекта на самоокупаемость. По итогу совместного проектирования каждая зона Проекта представляет собой отдельный самодостаточный проект, который будет развиваться, наполняя территорию социальными и бизнес-функциями, привлекая инвестиционный капитал, что обеспечит и увеличение дохода в бюджет города.

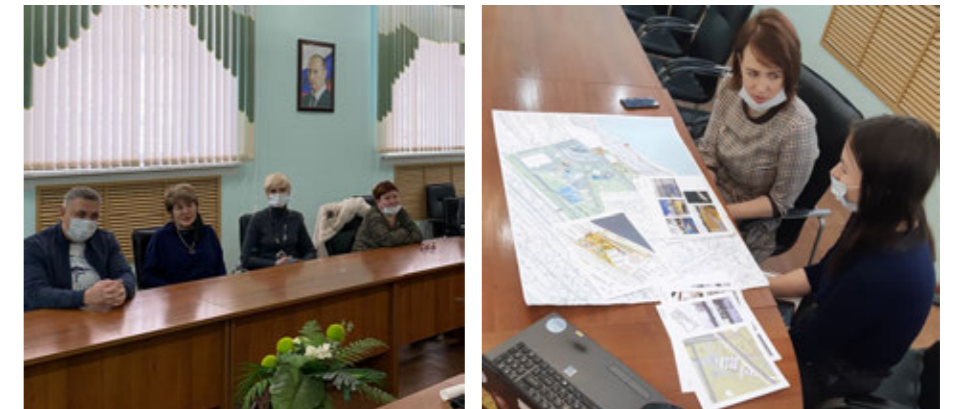
## 3 ОНЛАЙН-ВСТРЕЧИ



На практическом примере предприниматели разобрали аудит своего кафе/торгового объекта и концепции, чтобы успешно остаться в рынке. На последней онлайн-конференции спроектировали возможности бизнеса в проекте «Новый городской центр «Речники»». В результате каждый предприниматель сформировал для себя чек-лист действий на 2021-2022 гг. и получил рекомендации от практиков Проекта.

Открытое представление инвестиционных лотов проекта. Возможность получить консультации у экспертов проекта. Возможность подать заявку на авторский предпринимательский проект. Возможность стать участником успешного предпринимательского опыта.

## 8 ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ВСТРЕЧ



**20.01.21**  
Сбор фокус-группы предпринимателей  
Встреча с работниками ООО «ИНК»

**20.01.21**  
Встреча с работниками ООО «Инд Тимбер»  
Экскурсия по производству ООО «Инд Тимбер»

**27.02.21**  
Проектный семинар с предпринимателями

**10.03.21**  
Онлайн-встреча №1 по теме «РЕконцепция или как остаться на рынке»

**12.03.21**  
Онлайн-встреча №2 по теме «Аудит торгового объекта»

**16.03.21**  
Онлайн-встреча №3 по теме «Программируем территорию проекта»

**март-апрель 2021**  
Индивидуальные встречи с предпринимателями



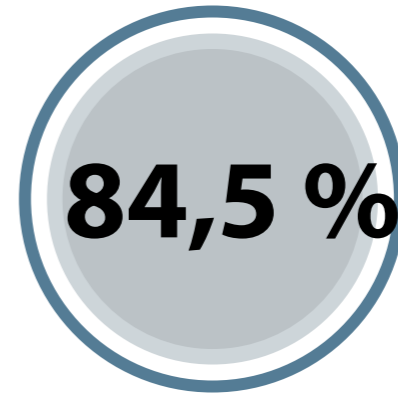
Локальных предпринимателя



ООО «Иркутская нефтяная компания»



Объем инвестиций в развитие территории



Благоустройства в проекте может быть выполнено с привлечением предпринимателей г. Усть-Кут

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ПРОЕКТА



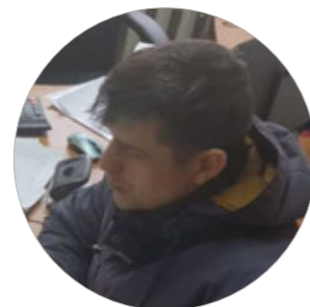
ООО «Триумф»

Объект: Семейное кафе
Площадь: 110 кв. м.
Объем инвестиций: 6 млн руб.



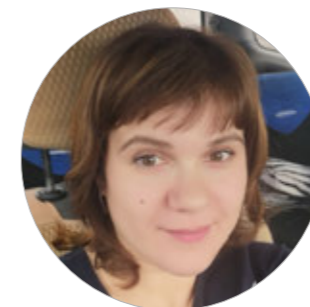
ИП Бутаков Евгений

Объект: Кофейня
Площадь: 30 кв. м.
Объем инвестиций: 2 млн руб.



ИП Шевцов В.Н.

Объект: Детский центр аттракционов, киоск с билетной кассой
Площадь: 100 кв. м.
Объем инвестиций: 0,8 млн руб.



ИП Каюмова Ю.И.

Объект: Прокат инвентаря
Площадь: 40 кв. м.
Объем инвестиций: 2 млн руб.

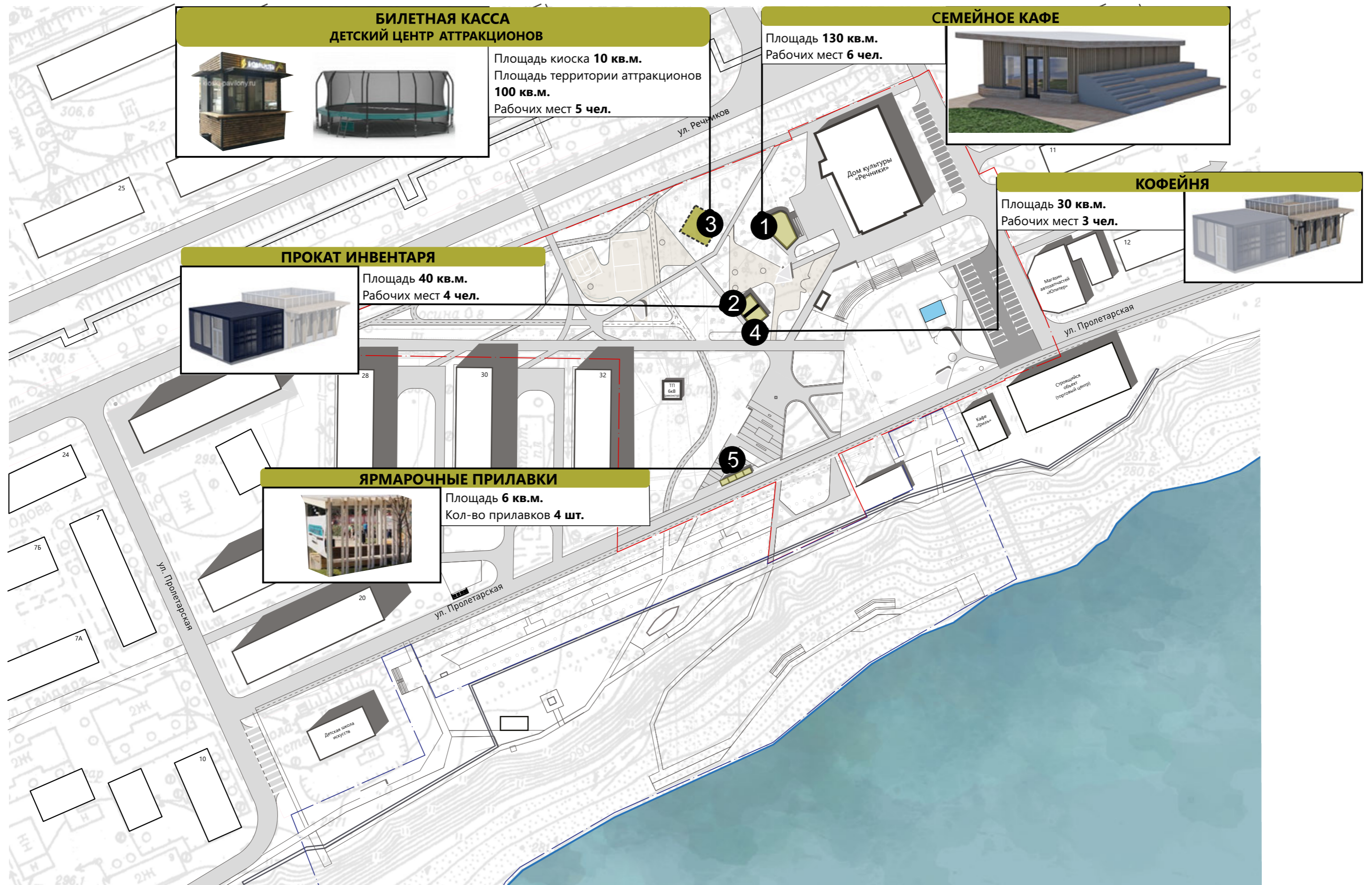


ООО «Иркутская нефтяная компания»

Объект: Ремонт фасада здания ДК «Речники», проведение историко-культурной экспертизы
Объем инвестиций: 5 млн руб.

СОГЛАШЕНИЯ О НАМЕРЕНИЯХ С ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ





## РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА РАБОТАЮЩИХ В НТО

№ п/п	Назначение НТО	Общая площадь, кв. м.	Принимаемое кол-во работников (ставок)	Фонд оплаты труда			Подходный налог			Отчисления в соц. фонды		
				2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
1	Семейное кафе	110	6	912 000	2 872 800	3 016 440	118 560	373 464	393 137	275 424	867 586	910 965
2	Кофейня	30	3	456 000	1 436 400	1 508 220	59 280	186 732	196 069	137 712	433 793	455 482
3	Билетная касса (парк аттракционов)	10	5	380 000	997 500	1 047 375	49 400	129 675	136 159	114 760	301 245	316 307
4	Пункт проката	40	4	608 000	1 915 200	2 010 960	79 040	248 976	261 425	183 616	578 390	607 310
<b>ИТОГО</b>			<b>18</b>	<b>2 356 000</b>	<b>7 221 900</b>	<b>7 582 995</b>	<b>306 280</b>	<b>938 847</b>	<b>985 789</b>	<b>711 512</b>	<b>2 181 014</b>	<b>2 229 064</b>

увеличение з/п на 5% в год

## РАСЧЕТ ГОДОВОЙ ВЫРУЧКИ ОТ ОБЪЕКТА НТО (ПОСТОЯННЫЕ ОБЪЕКТЫ)

№ п/п	Назначение НТО	Общая площадь, кв.м.	Средний чек на 1 чел., руб.	Проходимость человек в день				Выручка, руб.		
				2022	2023	2024	Кол-во дней спроса в году	2022	2023	2024
1	Семейное кафе	110	530	40	45	50	320	2 035 200	6 105 600	7 632 000
2	Кофейня	30	310	40	50	55	320	1 190 400	3 968 000	4 910 400
3	Билетная касса (парк аттракционов)	10	450	40	50	55	160	864 000	2 880 000	3 564 000
4	Пункт проката	40	250	50	55	60	300	1 125 000	3 300 000	4 050 000
5	Площадка под ярмарки, 4 места (с учетом недозагрузки примем 3)	24	220	40	60	60	120	316 800	1 267 200	1 425 600
6	Сдача в аренду билетной кассы в зимний сезон	10	6 000	1	1	1	6	10 800	36 000	36 000
<b>ИТОГО</b>								<b>5 542 200</b>	<b>17 556 800</b>	<b>21 618 000</b>



УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ / АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Показатель	Текущая ставка	Ставка после реализации	Прирост	Процент прироста
<b>Жилая и коммерческая недвижимость, руб.кв.м.</b>				
Стоимость офисной недвижимости	<b>28 600</b>	<b>31 460</b>	<b>2 860</b>	<b>10 %</b>
Аренда офисных помещений	<b>400</b>	<b>440</b>	<b>40</b>	<b>10 %</b>
Стоимость торговой недвижимости	<b>57 700</b>	<b>63 470</b>	<b>5 770</b>	<b>10 %</b>
Аренда торговой недвижимости	<b>600</b>	<b>660</b>	<b>60</b>	<b>10 %</b>
Продажа вторичного жилья	<b>52 000</b>	<b>57 200</b>	<b>5 200</b>	<b>10 %</b>
Аренда жилья, 1-2 комнатные квартиры	<b>25 000</b>	<b>27 500</b>	<b>2 000</b>	<b>10 %</b>
Аренда муниципального имущества, кв. м./мес.	<b>786,67</b>	<b>865,337</b>	<b>78,667</b>	<b>10 %</b>
<b>Кадастровая стоимость всей недвижимости в шаговой доступности</b>				
Кадастровая стоимость жилой недвижимости в шаговой доступности	<b>196 856 804,05</b>	<b>216 542 484,5</b>	<b>19 685 680,41</b>	<b>10 %</b>
Кадастровая стоимость коммерческой недвижимости в шаговой доступности	<b>13 045 387</b>	<b>14 349 925,7</b>	<b>1 304 538,7</b>	<b>10 %</b>

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА НАЛОГОВЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ  
ВО ВСЕ ВИДЫ БЮДЖЕТОВ ОТ ПРОЕКТА

№ п/п	Виды налогов и сборов в РФ	Прогноз суммы налоговых поступлений, руб.		
		2022	2023	2024
<b>1</b>	<b>Федеральные налоги и сборы</b>			
1.1	Налог на добавленную стоимость			
1.2	Налог на прибыль организаций			
	<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Региональные налоги</b>			
2.1	Налог на прибыль организаций			
2.2	Налог на имущество оргназаций			
2.3	Налог на доходы физических лиц от работы предпринимателей и от СМР по благоустройству территории, 73,5%	1 549 541	690 053	724 555
2.4	Налог на доходы (УСНО) ИП по УСН 15% Д-Р и от СМР по благоустройству территории	3 017 208	829 106	1 300 754
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 566 749</b>	<b>1 519 158</b>	<b>2 025 309</b>
<b>3</b>	<b>Местные налоги</b>			
3.1	Земельный налог	0	0	0
3.2	Налог на имущество физических лиц	0	0	0
3.3	Налог на доходы физических лиц от работы НТО и от СМР по благоустройству территории, 26,5%	558 678	248 794	261 234
	<b>ИТОГО</b>	<b>558 678</b>	<b>248 794</b>	<b>261 234</b>
	Всего налоговых доходов	<b>5 125 427</b>	<b>1 767 953</b>	<b>2 286 543</b>
	Отчисления во внебюджетные фонды	<b>4 897 555</b>	<b>2 181 013</b>	<b>2 290 064</b>



В разработке Проекта встала задача выбора схемы управления территорией Проекта так как очевидно, что без управления и обеспечения событийности на территории Проекта не будет тех эффектов, которые запланированы и ждут и горожане, и предприниматели, и администрация МО «город Усть-Кут».

Совместно с отделами администрации, комитетом по коммерческой недвижимости Байкальского представительства РГУД, Кафедрой экономики строительства и управления недвижимостью Байкальского государственного университета и предпринимателями был сделан расчет четырех моделей управления территорией Проекта: частная УК, муниципальная УК, ГЧП, управление силами существующих отделов администрации.

Проработан каждый вариант - баланс содержания и развития территории и на основе анализа эффективности и возможности реализации Проекта по итогу было принято решение использовать схему управления силами существующих отделов администрации



РАСЧЕТ САЛЬДО МЕЖДУ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМИ РАСХОДАМИ  
НА СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ И  
ДОХОДАМИ ОТ ЕЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№ п/п	Наименование показателя	Доход бюджета руб./год
1	Эксплуатационные расходы на содержание благоустроенных территорий	<b>2 914 786</b>
2	Доходы бюджета от эксплуатации проектируемой территории с учетом мультипликативного эффекта, в т. ч.:	<b>4 757 505</b>
2.1	Рост поступлений по налогу на имущество	<b>0</b>
2.2	Рост поступлений по налогу на землю	<b>0</b>
2.3	Рост поступлений по НДФЛ	<b>2 464 473</b>
2.4	Рост поступлений по налогу на прибыль от увеличения ставок сдачи в аренду объектов недвижимости	
2.5	Рост поступлений по налогу на прибыль от созданных мест приложения труда	<b>2 072 764</b>
2.6	Прогноз величины доходов от сдачи объекта государственной собственности в аренду	<b>220 267</b>
2.7	Прогноз величины доходов от проведения мероприятий, событий, активностей	
3	Сальдо между эксплуатационными расходами на содержание проектируемой территории и доходами от ее эксплуатации	<b>1 842 718</b>



## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

1. В процессе разработки, уже на этапе соучаствующего проектирования с предпринимателями, Проект **стал положительным примером партнерства власти и бизнеса**, что будет способствовать развитию малого и среднего предпринимательства на территории МО «город Усть-Кут».
2. Проект **стал центром притяжения для новых предпринимательских инициатив** и импульсом для развития социального предпринимательства. Что, в свою очередь будет способствовать **организации условий для роста инвестиционного потенциала территории Усть-Кута**.
3. Все расчеты экономики Проекта показали **коммерческую и бюджетную эффективность Проекта**.
4. В прогнозном плане развития территории **Проект выходит на самоокупаемость в запланированные сроки**.
5. Матрица территории продумана таким образом, чтобы предоставить наибольшему числу горожан и гостей Усть-Кута большой выбор. И очень важно, что сохранится и качественно изменится площадь, на которой проводятся знаковые для Усть-Кута фестивали и мероприятия. Новые площадки сформируют уникальность территории и обеспечат частоту возврата
6. **Каждая локация представляет собой отдельный самостоятельный проект, который будет развиваться, наполняя территорию социальными и бизнес-функциями**.
7. **Организовано 18 новых рабочих мест**. А с учетом мультипликативного эффекта эта численность составит 45 рабочих мест.
8. Созданы условия для развития креативной экономики Проекта.

## СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

1. Формирование городского общественного центра будет способствовать формированию **имиджа территории Усть-Кута как города, комфортного для проживания**.
2. **Формирование культуры активного горожанина**, принимающего участие и на стадии проектирования, и на стадии реализации и на стадии развития Проекта.
3. Создание «своего места» в городе для жителей даст возможность горожанам почувствовать себя на одной волне с другими современными городами, что, возможно поможет процессу **сокращения** оттока молодого поколения из Усть-Кута.
4. Возвращение природы в город и формирование водно-зеленого каркаса города Усть-Кут.
5. Использование историко-культурной идентичности города в элементах благоустройства городской среды и событийном календаре Проекта будет способствовать формированию чувства гордости горожанина историей и современностью своего Усть-Кута.



## АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОД УСТЬ-КУТ» И УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА



**АНИСИМОВ  
СЕРГЕЙ  
ГЕННАДЬЕВИЧ**  
Мэр Усть-Кутского  
муниципального образования



**КОКШАРОВ  
ЕВГЕНИЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ**  
Глава муниципального  
образования «город Усть-Кут»



**ПАЦУК  
ЕЛЕНА  
СЕРГЕЕВНА**  
Начальник отдела  
информационного обеспечения,  
взаимодействия с  
общественностью и СМИ



**ПЕРЕПЁЛКИНА  
ТАТЬЯНА  
ВЛАДИМИРОВНА**  
Председатель комитета  
экономики и прогнозирования



**ГРУЗНЫХ  
АЛЕКСЕЙ  
ВИКТОРОВИЧ**  
Начальник отдела  
архитектуры



**ЖДАНОВ  
АНДРЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ**  
Директор МКУ  
«Служба заказчика по ЖКХ»  
УКМО (ГП)



**СЕДУНОВА  
МАРГАРИТА  
ВЛАДИМИРОВНА**  
И.о. председателя Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом

## МЕСТНЫЕ ЖИТЕЛИ



**АНТИПИНА  
НАТАЛЬЯ  
АЛЕКСЕЕВНА**  
Директор МБУК ДК «Речники»



**АКСЕНОВА  
МАРИНА  
ВАЛЕРЬЕВНА**  
Директор Детского эколого-  
биологического центра



**МАНАНКОВ  
АНДРЕЙ  
СЕРГЕЕВИЧ**  
Член Общественной палаты,  
координатор регионального  
волонтерского движения  
«Начни с себя»



**ХОРОШЕВА  
МАРИНА  
ЕВГЕНЬЕВНА**  
Руководитель отдела по работе с  
молодежью МКУ МФЦ УКСиМТТ  
«Молодежный центр БАМ»



**КРАСНОШТАНОВА  
ВЕРА  
АЛЕКСАНДРОВНА**  
Председатель районной  
организации Всероссийского  
общества инвалидов



**ПЕРЕПЕЧКИНА  
ВИКТОРИЯ  
ЛЕОНИДОВНА**  
Председатель Клуба успешных  
мам

## ЭКСПЕРТЫ ПРОЕКТА



**ДУБЕЙКОВСКИЙ  
ВАСИЛИЙ**

Эксперт и практик  
территориального брендинга,  
руководитель команды  
CityBranding, г.Калуга;  
Автор проекта общественного  
центра «Третье место» в г.Усть-Кут



**ХАРИНА  
ОЛЬГА  
ВЛАДИМИРОВНА**

Директор департамента по  
региональной политике и  
взаимодействию с органами  
государственной власти ООО  
«Иркутская нефтяная компания»,  
г.Иркутск



**ЛИ  
МАРГАРИТА  
ЕНХЕНОВА**

Вице-президент Национальной  
ассоциации «Русский лес»,  
г.Иркутск



**КОЗАК  
АЛЕКСАНДРА  
ИГОРЕВНА**

Эксперт по архитектуре и  
градостроительству, член  
попечительского совета фонда  
«7+», г.Иркутск; Выпускница  
программы АРХИТЕКТОРЫ.РФ-2020



**ЛЕОНТЬЕВА  
ЕВГЕНИЯ  
ИГОРЕВНА**

Руководитель проектов  
представительства по Сибири и  
Дальнему Востоку Фонда  
президентских грантов,  
г.Новосибирск; Выпускница  
программы АРХИТЕКТОРЫ.РФ-2020



**ГИЗЗЯТОВА  
ЛИЛИЯ  
РЕНАТОВНА**

Заместитель директора МАУ  
«Дирекция общественных  
пространств», г.Владивосток;  
Выпускница программы  
АРХИТЕКТОРЫ.РФ-2020



**АСТАФЬЕВ  
СЕРГЕЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

заведующий кафедрой экономики  
строительства и управления Байкальского  
государственного университета, д.э.н., директор  
Проектного офиса Байкальского  
государственного университета, г.Иркутск

## РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА



**ООО  
АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
ШКОЛА», г.Иркутск**  
комплексный анализ  
территории,  
соучастное проектирование,  
поиск идентичности  
территории,  
архитектурно-  
пространственная  
концепция территории



**ШЕШУКОВА  
АНАСТАСИЯ**

Руководитель проекта,  
выпускница программы  
АРХИТЕКТОРЫ.РФ-2018



**ЗОЛОТУХИНА  
КСЕНИЯ**

Ведущий архитектор, идеолог  
проекта



**ЗОЛОТУХИНА  
ДАРЬЯ**

Ведущий архитектор, идеолог  
проекта



**ДАНИЛОВА  
ТАТЬЯНА**

Архитектор-генпланист, участник  
программы АРХИТЕКТОРЫ.РФ-2021



**ЛЕКОМЦЕВА  
АННА**

Архитектор, социолог



**АЛЕКСАНДР  
ЦЫБЕНОВ**

Архитектор-визуализатор

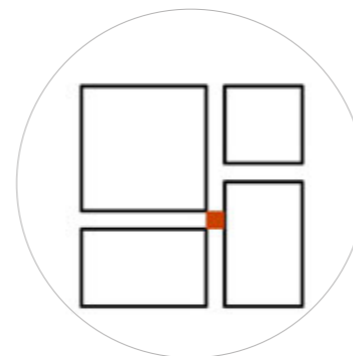


**ООО  
«НОВАЦИЯ»  
г.Иркутск**  
экономика проекта, анализ рынка, аудит  
объекта (текущего состояния,  
комплексный), разработка концепции,  
брокеридж/инвестиционный брокеридж,  
fee-девелопмент, управление проектом



**ТОЛСТОУХОВА  
ИЛОНА  
СЕРГЕЕВНА**

основатель «Евразийского  
центра компетенций по  
креативной экономике»,  
генеральный директор  
консалтинговой компании  
«НОВАЦИЯ», руководитель  
Комитета по коммерческой  
недвижимости Байкальского  
представительства Российской  
гильдии управляющих и  
девелоперов



**ОГБУ  
«ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Экспертное сопровождение  
проекта, вовлечение населения



**АВЕРЧЕНКО  
ДАРЬЯ  
АЛЕКСАНДРОВНА**  
Директор ОГБУ «Центр  
компетенций Иркутской области»



**КУЛИКОВА  
ЮЛИЯ  
НИКОЛАЕВНА**  
Начальник отдела  
сопровождения  
муниципальных образований  
по реализации ПП «ФКГС»