

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7 – КС/2017
на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории
муниципального образования «город Усть-Кут»

г.Усть-Кут

14 июня 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), действующий от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «город Усть-Кут» от 26.12.2016 г № 2825-п «О заключении концессионного соглашения на модернизацию объектов водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в лице и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Клебановой Ольги Михайловны, действующей на основании распоряжения Главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 02.05.2017 г. № 115-рк, Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис» в лице генерального директора Ксензова Александра Андреевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом рассмотрения конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения от 03 мая 2017 г № 3, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от 15 мая 2017 г. № 35/1-07 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концедент предоставляет Концессионеру право в течение срока, установленного настоящим концессионным соглашением, осуществлять владение и пользование Объектом концессионного соглашения (далее - объект Соглашения) в порядке и на условиях, устанавливаемых настоящим Соглашением и действующим законодательством, а Концессионер обязуется осуществить модернизацию, финансирование, эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта в соответствии с настоящим концессионным соглашением и действующим законодательством. Состав и описание Объекта Соглашения приведено в **приложении №1**, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Модернизация осуществляется согласно технического задания. Концессионер в течение срока, установленного настоящим концессионным соглашением, будет осуществлять деятельность по подъему воды (добыча воды) распределения и транспортировка потребителям.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектами Соглашения являются:

- **Сооружение гидротехническое**, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Зеленая Поляна, строение 14, артезианские скважины, сети водоснабжения, принадлежат на праве собственности образованию (городскому муниципальному образованию Иркутской области), свидетельства о государственной регистрации права серии 38 АЕ № 661635, выдано управлением кадастра и картографии по Иркутской области 20.11.2014 года,

- **нежилое здание с артезианской скважиной**, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б, принадлежат на праве собственности образованию (городскому муниципальному образованию Иркутской области), свидетельства о государственной регистрации права серии 38 АЕ № 488830, выдано управлением кадастра и картографии по Иркутской области 22.10.2014 года,

- **нежилое здание с артезианской скважиной**, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б/1, принадлежат на праве собственности образованию (городскому муниципальному образованию Иркутской области), свидетельства о государственной регистрации права серии 38 АЕ № 488839, выдано управлением кадастра и картографии по Иркутской области 22.10.2014 года,

- **нежилое здание с артезианской скважиной**, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б/2, сети водоснабжения) принадлежат на праве собственности муниципальному образованию (городскому муниципальному образованию Иркутской области), свидетельства о государственной регистрации права серии 38 АЕ № 661406, выдано управлением кадастра и картографии по Иркутской области 01.11.2014 года,

- **сооружение гидротехническое**, общей площадью 55 кв.м., расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Транспорных строителей, строение 1 а, кадастровый номер 38:18:050302:217, принадлежит на праве собственности Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению), свидетельства 38 АЕ 661635.

Объекты предназначены для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения и подлежит модернизации.

Объект Соглашения, подлежащий модернизации, принадлежит Концепенту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами государственной регистрации права, выданным управлением кадастра и картографии по Иркутской области.

2.2. Сведения о документах, удостоверяющих право собственности Концепента на объект Соглашения, приведены в **приложении № 2**

2.3. Концепент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концепента на указанный объект.

2.4. Сведения об объекте Соглашения, подлежащем модернизации, и ином, неразрывно связанном с ним имуществом, в том числе техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости, приведены в **приложении № 3**.

2.5. Сведения об объектах недвижимости, не подлежащих модернизации, и ином, неразрывно связанном с ним имуществом, в том числе техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости, приведены в **приложении № 4**.

4.3. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концессионера на модернизируемый Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение трех месяцев с момента ввода в эксплуатацию модернизированного Объекта Соглашения.

4.2. Состав и описание модернизируемого Объекта, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования пен (тарифов), и указано в приложении № 6.

4.1. Концессионер обязан за свой счет модернизировать Объект Соглашения, описание, состав и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

IV. Создание и модернизация объекта Соглашения

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателем, установленным в решении Концессионера о заключении Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.2. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 10 дней с момента подписания

имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи имущества в состав объекта Соглашения, считаясь исполненной после принятия этого по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня одновременного с передачей соответствующих объектов. Обязанность Концедента по передаче Соглашения, необходимых для исполнения настоящего Соглашения, согласно приложению № 5 Объект, а также документы, относящиеся к передаваемому Сторонами акта приема-передачи. Концедент передает Концессионеру по перечню имущества, входящего в состав объекта Соглашения, после подписания и подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, входящего в состав Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после подписания и подписания

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов имущества

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3. настоящего

Соглашения, осуществляется за счет Концедента (регистрация права собственности) и

Концессионера (регистрация прав владения и пользования).

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации

Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои

собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом

проектную документацию, необходимую для модернизации Объекта Соглашения в

течение 6 месяцев с момента подписания акта приема-передачи Объекта. Проектная

документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту

Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего

Соглашения.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для

выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе

принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и

уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении

работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении

работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым,

более производительным оборудованием, мероприятиям по улучшению характеристик и

эксплуатационных свойств имущества.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств,

делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию Объекта

Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использованием

(эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить

Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий

Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с

установленными техническими показателями, указанными в приложении № 7, в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный

в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта

Соглашения в срок, указанный в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществлять инвестиции в реконструкцию

(модернизацию) Объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 8.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта

Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения и

Концессионером, равен сумме инвестиций, указанных в приложении № 9. Задание и

основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О

концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий

приведены в приложении № 7.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях

реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, определяются в соответствии с

инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов), и указываются в приложении № 9.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Об-

ъекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии

6.2. Концессионер обязан поддерживать за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

предоставляемыми концессионеру

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящихся у Концедента на праве собственности объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Все возведенные объекты после окончания срока действия концессионного соглашения являются собственностью Концедента и должны быть переданы ему вместе с Объектом соглашения и иным имуществом.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду без согласования с Концедентом.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

приложения № 10.

5.2. Описание земельных участков, кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные сведения из государственного земельного кадастра приведены в регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором располагается Объект Соглашения, подлежащий модернизации, и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, одновременно с подписанием настоящего Соглашения. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

V. Порядок предоставления концессионеру земельных участков

указанных обязательств.

4.17. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новыми, более производительными средствами, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером

Объекта Соглашения.

исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации)

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не входит в состав иного имущества, являющегося собственностью Концедента.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, являющегося собственностью Концедента.

6.10. Концессионер обязан утилизировать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.6. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложениях № 3, 4 с учетом амортизации и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение № 5).

7.3. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения согласно приложению № 2.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения

VIII. Порядок осуществления деятельности Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в пункте 9.6 настоящего Соглашения.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.6 настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц как за свои собственные, так и за счет Концессионера, осуществляющего реализацию производимых товаров и услуг согласно действующему законодательству.

8.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **приложении № 11**. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, **приложение № 11** подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.7.1. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом регулирования тарифов: методом индексации установленных тарифов.

8.8. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.9. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1.2. настоящего Соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, поставленным Правительством РФ от 15.06.2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии банкам, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в

11.3. Концессионер обязан обеспечить предоставление полномочных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются полномочными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными актами органов самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанных органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

XI. Порядок осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

X. Плата по Соглашению

- 9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 14 июня 2017 года и действует в течение 10 календарных лет.
- 9.2. Срок модернизации Объекта Соглашения составляет _____ дней с момента подписания настоящего Соглашения.
- 9.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения не позднее 01 сентября 2018 года.
- 9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с "14" июня 2017 г. по "13" июня 2027 г.
- 9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения не позднее 19 июня 2017 г.
- 9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения не позднее 13 июня 2027 г.
- 9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

Обеспечение рисков ответственности за нарушение обязательств по концессионному договору с участием организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования, устанавливается на срок до даты ввода модернизированного объекта концессионного соглашения в эксплуатацию с учетом вложения Концессионером всех сумм инвестиций, но не позднее 01.09.2018 года. Концессионер обязан представить обеспечение обязательств по концессионному соглашению в течение 30 календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

12.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств,

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение всего срока действия концессионного Соглашения.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных нарушениями ущерба, вызванных нарушениями Соглашения, указанными в разделе VIII, IX настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или выявляются существенными.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в разделах VIII, IX настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требованию которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать календарных дней.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность,

XII. Ответственность Сторон

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.5. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к конфиденциальному характеру.

11.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:
а) по истечении срока действия;

XV. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию его Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О конкуренции соглашений". Согласно антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению Арбитражного суда.

XIV. Изменение Соглашения

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств немедленно и предоставить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного дня меры, направленные на обеспечение надлежащего исполнения Конвенции Конференцией Договора, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

12.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.8. Сторона, не исполнившая или исполнявшая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

исполнительной власти, осуществляющие регулирование цен (тарифов), надбавок к ценам

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы Соглашением

XVI. Гарантии осуществления концессионером деятельности, предусмотренной

распоряжения Соглашения.

установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 1 календарного года с момента
производимых товаров, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом
момента расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации
осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены концессионеру на
расходов концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения

15.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение

Российской Федерации.

распоряжением настоящего Соглашения определяется в соответствии с законодательством
15.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным
быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло
приложениями № 3, 4, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного
показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному
б) передача концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим

а) невыполнение в срок, установленных в пункте 9.5. настоящего Соглашения,
обязанности по передаче концессионеру Объекта Соглашения;

относятся:

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения
нарушение концессионером требований, указанных в пунктах 9.1. - 9.7 Соглашения.

15.4. К существенным нарушениям концессионером условий настоящего
Соглашения также относятся следующие действия (бездействия) концессионера -
потребителям.

потребителям услуг по подъему воды (добыча воды) распределения и транспортировка
указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, по представлению граждан и другим
е) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств,

настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной
установленных настоящим Соглашением;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств,
(эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования
настоящим Соглашением;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных
(модернизации) Объекта Соглашения;

а) нарушение установленных пунктом 9.2. настоящего Соглашения сроков реконструкции
Соглашения относятся:

15.3. К существенным нарушениям концессионером условий настоящего
предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям,
Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из
решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

18.3. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению, внесенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнения являются соглашениями подписывающихся уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

КОМПЕТЕНТ
 Комитет по управлению муниципальным имуществом
 Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Почтовый адрес и индекс: 666793, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69 А
 Телефон/Факс-8(39565)-5-64-00
 Расчетный счет № 4011810900000010001
 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской обл. г. Иркутск
 БИК-042520001
 ИНН-3818019906

КОМПЕССИОНЕР
 Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания Воюканал-Сервис»

Почтовый адрес и индекс: 666784, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 87
 Телефон/Факс-8(39565)-5-05-48
 Расчетный счет № 40702810518350003859
 Иркутское отделение № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск
 К/с 30101810900000000607
 БИК 042520607
 ИНН 3818018814

И.о. Председателя КУМИ УКМО Генеральный директор ООО «УК Воюканал-Сервис»

О.М.Клебанова

А.А. Ксенозов



состав объектов Концессионного соглашения

Объекты, расположенные по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области и неразрывно связанное с ними иное имущество

№	Наименование, ме- стонахождение иму- щества	Характеристика (описание) объ- екта	Технико- экономические показатели	Техническое состоя- ние	Степень износа, %	Фактический срок служ- бы, лет	Неисправности
1	Сооружение гидро- техническое, распо- ложенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Зелё- ная Поляна, строение 14	Сооружение, год ввода 2004 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	80	13	Значительные разрушения стеновых конструкций, полов, деревянных заполнения дверных проёмов, кровельного покрытия. Частичное разрушение ограждения ЗСО. Необходимо капитальный ремонт зданий и ограждения ЗСО. На скважинах в следствии высокой степени износа, рабочие характеристики насоса значительно ниже паспортных, необходима замена агрегата.
2	нежилое здание с артезианской сква- жиной, расположен- ное по адресу: Ир- кутская область, г. Усть-Кут, ул. Мар- кова, строение 26 б	год ввода 1992	соответствует требованиям	неудовлетворительное		25	Частичное разрушение стено- вых конструкций, отмолок, карнизов. Значительное раз- рушение кровельного покры- тия. Необходимо капитальный ремонт зданий.

3	нежилое здание в артезианской скважине, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б/1	Сооружение, год ввода 1992 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное			25	Частичное разрушение стеновых конструкций, отмосток, карнизов. Значительное разрушение кровельного покрытия. Необходимо капитальный ремонт зданий
4	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б/2	Сооружение, год ввода 1992 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное			25	Частичное разрушение стеновых конструкций, отмосток, карнизов. Значительное разрушение кровельного покрытия. Необходимо капитальный ремонт зданий
5	сооружение гидро-техническое, общей площадью 55 кв.м., расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, строение 1 а	Сооружение, год ввода 1975 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное			42	Значительные разрушения павильонов скважин - 75%. Частичное разрушение ограждения ЗСО. Необходимо капитальный ремонт павильонов скважин и ограждения ЗСО. Необходимо косметический ремонт здания насосной

Перечень имущества, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения (иное имущество)

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа	Фактический срок	Неисправности

1	сети водоснабжения - 8876 м (РЭБ).	1981 г	соответствует требованиям	Неудовлетворительное	14	36	Не исправен мотор генератора, установленно не подлежит
2	Дизель-генераторная станция NVD-26	2006	соответствует требованиям	Удовлетворительном состоянии.	20	11	Не исправен мотор генератора, установленно не подлежит
3	Насос глубинный ЭЦВ-8	2000	соответствует требованиям	Неудовлетворительное		17	Короткое замыкание обмоток электродвигателя, насос не исправен
4	Насос ЭЦВ 6-10-110 (5,5/3000)	2006	соответствует требованиям	неудовлетворительное		11	Короткое замыкание обмоток электродвигателя, насос не исправен
5	Сети водоснабжения -5198 м (Якурим)		соответствует требованиям	неудовлетворительное			На участках водопровода подземной канальной прокладки, имеются следы глубокой язвенной коррозии, значительное количество установленных ремонтных хомутов. Необходимо замена 40 % сетей водоснабжения.
6	артезианская скважина	2004 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное		13	В связи с высокой степенью износа, рабочие ха-

7	артезианская скважина	2004 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное		13	В связи с высокой степенью износа, рабочие характеристики насоса значительно ниже паспортных, необходима замена агрегата.
8	артезианская скважина	2004 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное		13	В связи с высокой степенью износа, рабочие характеристики насоса значительно ниже паспортных, необходима замена агрегата.
9	Сети водоснабжения - 6433 м (Бирюсинка)		соответствует требованиям	удовлетворительное			На участках водопровода имеются следы глубокой язвенной коррозии, значительное количество установленных ремонтных хомутов. Необходима замена 40 % сетей водоснабжения.
10	Артезианская скважина №1	1975	соответствует требованиям			42	Значительное разрушение строительных конструкций павильона сква-

								Значительное разрушение строительных конструкций павильона скважины. Разрушение теплоизоляции трубопроводов. Насосный агрегат не обеспечивает необходимые технологические параметры.
11	Артезианская скважина №59	1985	соответствует требованиям			32	Значительное разрушение строительных конструкций павильона скважины. Разрушение теплоизоляции трубопроводов. Насосный агрегат не обеспечивает необходимые технологические параметры.	
12	Артезианская скважина №767Д	2006	соответствует требованиям			11	Значительное разрушение строительных конструкций павильона скважины. Разрушение теплоизоляции трубопроводов. Насосный агрегат не обеспечивает необходимые технологические параметры.	
13	Артезианская скважина №780-Д (Законсервирована)	2008				9		
14	Артезианская скважина №781-Д (Законсервирована)	2008				9		

15	насос глубинный ЭЦВ 6 - 6,3 - 80 с эл. двигателем	1975	соответствует требованиям				
16	Емкость вертикальн. V = 1000 м ³ у приюта "Сокол"	1975	соответствует требованиям				
17	Бак - накопитель холодной воды, объемом 700 куб.м., расположен: г. Усть-Кут, ул. Черноморская, сооружение 12 а	2015	Соответствует требованиям	Удовлетворительное			2

Срок владения и пользования иным имуществом составляет с 14 июня 2017 г. по 13 июня 2027 г.
Срок ограничения прав собственности Концедента иным имуществом составляет с 14 июня 2017 г. по 13 июня 2027 г.

Концедент

Клебанова О.М.



Концессионер

Ксензов А.А.



к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории УЕМО (городского поселения) №7 – КС/2017 от 14 июня 2017 г.

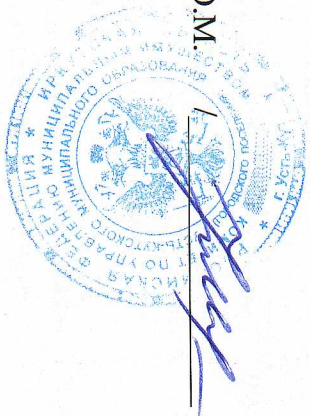
СВЕДЕНИЯ О ПРАВООСТАНОВЛЯЮЩИХ ДОКУМЕНТАХ НА ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	наименование объекта	серия, номер свидетельства	дата выдачи	кадастровый номер	инвентарный номер
1	Сооружение гидротехническое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Зеленая Поляна, строение 14	38 АЕ 661635	20.11.2014	38:18:070101:366	
2	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б	38 АЕ 488830	22.10.2014	38:18:100210:219	
3	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б/1	38 АЕ 4888439	22.10.2014 г.	38:18:100211:50	
4	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова,	38 АЕ 661406	01.11.2014 г.	38:18:100211:51	

	строение 26 6/2				
5	строение гидротехническое, общей площадью 55 кв.м., расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, строение 1 а	38 АЕ 661999	16.12.2014 г	381810501021	

Концедент

Клебанова О.М.



Концессионер

Ксензов А.А.



к концессионному соглашению на водоснабжение объектов водоснабжения, расположенных на территории УЭББ (городского поселения) № 7 – КС/2017 от 14 июня 2017 г.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Сооружение гидротехническое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Зеленая Поляна, строение 14	неудовлетворительное	13	64150,99	21915,66	не переоценивалось
2	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б	неудовлетворительное	25	495952,7	0,00	не переоценивалось
3	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б/1	неудовлетворительное	25	495952,7	0,00	не переоценивалось
4	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б/2	неудовлетворительное	25	495952,7	0,00	не переоценивалось

5	сооружение гидротехниче- ское, общей площадью 55 кв.м., расположенное: Иркут- ская область, г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, строение 1 а	неудовлетворительное	41	105400,000	132200,000
---	---	----------------------	----	------------	------------

Концедент

Клебанова О.М.



Концессионер

Косензов А.А. /



к концессионному соглашению на модернизацию объектов
водоотведения, расположенных на территории УКМКО
(городского поселения) № 6 – КС/2017 от 14 июня 2017 г.

СВЕДЕНИЯ

об объектах недвижимости, не подлежащих модернизации, и ином, неразрывно связанном имуществе, с объектами водоотведения, распо-
ложенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок служ- бы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	сети водоснабжения - 8876 м (РЭБ).	неудовлетворительное	36	470009,13	0,00	не переоценивалось
2	Дизель-генераторная станция NVD-26	неудовлетворительное	32	20965,12	0,00	не переоценивалось
3	Насос глубинный ЭЦВ-8	неудовлетворительное	17	5606,00	0,00	не переоценивалось
4	Насос ЭЦВ 6-10-110 (5,5/3000)	неудовлетворительное	11	6779,66	0,00	не переоценивалось
5	Сети водоснабжения -5198 м (Якурим)	неудовлетворительное	15	12964,00	0,00	не переоценивалось

6	артезианская скважина	неудовлетворительное	13	6000,00	0,00	не переоценивалось
7	артезианская скважина	неудовлетворительное	13	7600,00	0,00	не переоценивалось
8	артезианская скважина	неудовлетворительное	23	5893452,00	0,00	не переоценивалось
9	Сети водоснабжения - 6433 м (Вирусинка)	неудовлетворительное	42	26300,00	0,00	не переоценивалось
10	Артезианская скважина №1	неудовлетворительное	32	26300,00	0,00	не переоценивалось
11	Артезианская скважина №59	неудовлетворительное	11	961770,00	541797,10	не переоценивалось
12	Артезианская скважина №767Д	неудовлетворительное	9		0,00	не переоценивалось
13	Артезианская скважина №780-Д (Законсервирована)	неудовлетворительное	9		0,00	не переоценивалось
14	Артезианская скважина №781-Д (Законсервирована)	неудовлетворительное	42	16200,00	0,00	не переоценивалось
15	насос глубинный ЭЦВ 6 - 6,3 - 80 с эл. двигателем	неудовлетворительное				

16	Емкость вертикальн. V = 1000 м ³ у приюта "Сокол"	неудовлетворительное	42	550000,00	0,00	
17	Бак - накопитель холодной воды, объемом 700 куб.м., расположен: г. Усть-Кут, ул. Черноморская, сооружение 12 а	неудовлетворительное	2	5370000,00	4683833,33	

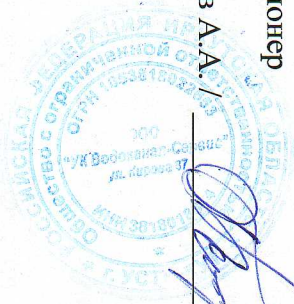
Концедент

Клебанова О.М.



Концессионер

Ксензов А.А. /



к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории УКМО (городского поселения) № 7 – КС/2017 от 14 июня 2017 г.

Акт приема-передачи имущества

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), действующий от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 26.12.2016 г № 2825-п «О заключении концессионного соглашения на модернизацию объектов водоснабжения, водоведения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в лице и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Клебановой Ольги Михайловны, действующей на основании распоряжения Главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 02.05.2017 г. № 115-рк. Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис» в лице директора Ксенова Александра Андреевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующие объекты имущества и техническую документацию к ним:

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, бы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Сооружение гидротехническое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Зеленая Поляна, строение 14	неудовлетворительное	13	64150,99	0,00	не переоценивалось
2	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Мар-	неудовлетворительное	25	495952,7	0,00	не переоценивалось

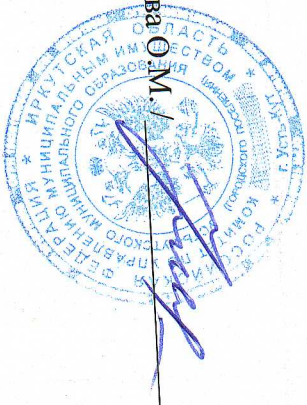
	кова, строение 26 6									
3	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 6/1	неудовлетворительное	25	495952,7	0,00				не переоцениваться	
4	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 6/2	неудовлетворительное	25	495952,7	0,00				не переоцениваться	
5	сооружение гидротехнического, общей площадью 55 кв.м., расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, строение 1 а	неудовлетворительное	42	865400,00	0,00				не переоцениваться	
6	сети водоснабжения - 8876 м (РЭБ).	неудовлетворительное	36	470009,13	0,00				не переоцениваться	
7	Дизель-генераторная станция NVD-26	неудовлетворительное	32	20965,12	0,00				не переоцениваться	
8	Насос глубинный ЭЦВ-8	неудовлетворительное	17	5606,00	0,00				не переоцениваться	
9	Насос ЭЦВ 6-10-110 (5,5/3000)	неудовлетворительное	11	6779,66	0,00				не переоцениваться	

10	Сети водоснабжения - 5198 м (Якурим)	неудовлетворительное		15	12964,00	0,00	не переоценива-
11	артезианская скважина	неудовлетворительное		13	8515,99	0,00	не переоценива- лось
12	артезианская скважина	неудовлетворительное		13	6000,00	0,00	не переоценива- лось
13	артезианская скважина	неудовлетворительное		13	7600,00	0,00	не переоценива- лось
14		неудовлетворительное			5893452,00		не переоценива- лось
15	Сети водоснабжения - 6433 м (Вирюсинка)			23			
15	Артезианская скважина №1	неудовлетворительное		42	26300,00	0,00	не переоценива- лось
16	Артезианская скважина №59	неудовлетворительное		32	26300,00	0,00	не переоценива- лось
17	Артезианская скважина №767Д	неудовлетворительное		11	419972,90	0,00	не переоценива- лось
18	Артезианская скважина	неудовлетворительное		9		0,00	не переоценива-

	№780-Д (Законсервирована)							
19	Артезианская скважина №781-Д (Законсервирована)	неудовлетворительное		9			0,00	не переоценива- лось
20	насос глубинный ЭЦВ 6 - 6,3 - 80 с эл. двигателем	неудовлетворительное		42	16200,00			не переоценива- лось
21	Емкость вертикальн. V = 1000 м ³ у приюта "Сокол"	неудовлетворительное		42	550000,00			не переоценива- лось
22	Бак - накопитель холодной воды, объемом 700 куб.м., расположен: г. Усть-Кут, ул. Черноморская, сооружение 12 а	неудовлетворительное		2	5370000,00	4683833,33		не переоценива- лось

Концедент

Клебанова О.М. /



Концессионер

Ксензов А.А. /



Приложение № 6

к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории УКМО (городского поселения) № 7 – КС/2017 от 14 июня 2017 г.

состав объектов Концессионного соглашения

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика (описание) объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа, %	Фактический срок службы, лет	Неисправности	Примечания
1	<p>Сооружение гидротехническое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кул, ул. Зеленая Поляна, строение 14</p>	<p>Сооружение, год ввода 2004 года</p>	<p>соответствует требованиям</p>	<p>неудовлетворительное</p>	<p>80</p>	<p>13</p>	<p>Значительные разрушения стеновых конструкций, полов, дверных проёмов, кровельного покрытия. Частичное разрушение ограждения ЗСО. Необходим капитальный ремонт зданий и ограждения ЗСО. На скважинах в следствии высокой степени износа, рабочие характеристики насоса значительно ниже паспортных, необходима замена аг-</p>	

					25	Частичное разрушение стеновых конструкций, отмосток, карнизов. Значительное разрушение кровельного покрытия. Необходимо капитальный ремонт зданий.	
2	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б/2	год ввода 1992	соответствует требованиям	неудовлетворительное	25	Частичное разрушение стеновых конструкций, отмосток, карнизов. Значительное разрушение кровельного покрытия. Необходимо капитальный ремонт зданий.	
3	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б/1	Сооружение, год ввода 1992 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	25	Частичное разрушение стеновых конструкций, отмосток, карнизов. Значительное разрушение кровельного покрытия. Необходимо капитальный ремонт зданий.	
4	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б/2	Сооружение, год ввода 1992 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	25	Частичное разрушение стеновых конструкций, отмосток, карнизов. Значительное разрушение кровельного покрытия. Необходимо капитальный ремонт зданий	
5	сооружение гидро-техническое, общей площадью 55	Сооружение, год ввода 1975 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	42	Значительные разрушения павильонов скважин - 75%. Час-	

<p>Кв. М., расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Гранспортных строителей, строение 1 а</p>						<p>Исполнение работ по отбраковке ЗСО, по требованию капитальный ремонт павильонов скважин и отбраковки ЗСО. Необходим косметический ремонт здания насосной</p>	
---	--	--	--	--	--	---	--

Концедент

Клебанова О.М.



Концессионер

Кензюв А.А. /



Приложение № 7
к консессионному соглашению на
модернизацию объектов водоснабжения,
расположенных на территории УКМО
(городского поселения) № 7 – КС/2017 от 14
июня 2017 г.

Технико-экономические показатели, которым должен соответствовать
Объекты Соглашения:

1. Вид строительства	
1.1. Сооружение гидротехническое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Зелёная Поляна, строение 14	Модернизация путём замены насосов ЭЦВ
1.2. Нежилые здания с артезианскими скважинами, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26/1, ул. Маркова, строение 26/2	Реконструкция технологического оборудования – замена насосов ЭЦВ и запорной арматуры.
1.3. Сооружение гидротехническое, общей площадью 55 м ² , расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, строение 1а	Реконструкция технологического оборудования – замена насосов ЭЦВ.
2. Требования по вариантной проработке	
1.1. Сооружение гидротехническое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Зелёная Поляна, строение 14	Установка насосов ЭЦВ 6 – 16 – 110 (1 шт.), ЭЦВ 8 – 25 – 55 (2 шт.), либо их аналогов.
1.2. Нежилые здания с артезианскими скважинами, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 21/1, ул. Маркова, строение 21/2	Установка насосов ЭЦВ 6 – 16 – 110 (3 шт.), ЭЦВ 8 – 25 – 100 (4 шт.), либо их аналогов. Монтаж фланцевой запорной арматуры, либо чугунной запорной арматуры, либо запорной арматуры из других конструктивных материалов, с характеристиками не хуже чугуна.
1.3. Сооружение гидротехническое, общей площадью 55 м ² , расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, строение 1а	Установка насосов ЭЦВ 6 – 16 – 185 (3 шт.), либо их аналогов.
3. Основные технические показатели объектов	Режим работы - в автоматическом режиме, с обслуживающим персоналом. Реконструкция путём замены насосов ЭЦВ, либо их аналогов

<p>4. Тип основного устанавливаемого оборудования и применяемых материалов</p>	<p>Электронасосы центробежные чугунная запорная арматура.</p>
<p>5. Энергоучёт</p>	<p>Предусматривается проектирование узлов учёта воды на водозаборных скважинах.</p>
<p>6. Требования к разработке природоохранных мероприятий</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объёме.</p>
<p>7. Требования по разработке инженерно – технических мероприятий ГО и мер по предупреждению ЧС</p>	<p>Раздел «ИТМ ГО и ЧС» разработать согласно представленных исходных данных.</p>
<p>8. Электроснабжение</p>	<p>Разрабатывается схема электроснабжения.</p>


 Концессионер



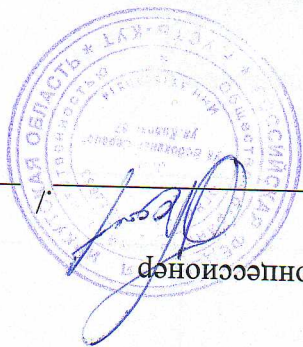
 Концедент
 Клебанова О.М.


Приложение № 8
 к концессионному соглашению на
 модернизацию объектов водоснабжения,
 расположенных на территории УЖМО
 (городского поселения) № 7 – КС/2017 от 14
 июня 2017 г.

Инвестиции в модернизацию объектов Соглашения
 (формы, объем, порядок и срок инвестирования уточняются в соответствии с конкурсным
 предложением победителя конкурса)

Объект инвестиций	Сумма, тыс. руб. с НДС
За счет собственных средств	1982,526
Итого	1982,526

Концедент
 Клебанова О.М.



Концессионер

Приложение № 9
к концессионному соглашению на
модернизацию объектов водоснабжения,
расположенных на территории УКМО
(городского поселения) № 7 – КС/2017 от 14
июня 2017 г.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Конcessionером

Объем и источники финансирования производственной программы

Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб	Источник финансирования
2016 год		
Модернизация объектов водопользования, расположенных на территории УКМО (городского поселения)	1982,526	За счет собственных средств
Итого	1982,526	



Концессионер
Клибанова О.М.



Концессионер

Приложение № 10

к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории УЖМО (городского поселения) № 7 – КС/2017 от 14 июня 2017 г.

Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты Соглашения

№ п/п	наименование объекта	площадь, кв.м.	серия, номер свидетельства	дата выдачи	кадастровый номер	наименование объекта недвижимости ЖКХ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ						
1	Земельный участок под эксплуатацию водозабора г. Усть-Кут ул. Зеленая Поляна, участок № 14	10292	38 АЕ 661893	09.12.2014 г.	38:18:070101:364	Сооружение гидротехническое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Зеленая Поляна, строение 14
2	Земельный участок под эксплуатацию артезианских скважин, г. Усть-Кут, ул. Маркова, участок № 26	13534	38 АЕ 661563	13.11.2014 г.	38:18:000000:1280	нежилое здание с артезианской скважиной, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б, 26 в/1, 26 в/2
3	Земельный участок под эксплуатацию насосной с водозаборами скважинами № 1, 59,	3808	38 АЕ 661999	16.12.2014 г.	38:18:050302:3	Сооружение гидротехническое, общей площадью 55 кв.м., расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут,



[Handwritten signature]
Концессионер



[Handwritten signature]
Концедент
Клебанова О.М.

ул. Транспорных строителей, строение 1 а					г. Усть-Кут, ул. Транспорт ных строителей, участок № 1А
--	--	--	--	--	---

