

## *Извещение о проведении аукциона*

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от «30» сентября 2019 г. № 26/11-07.

Аукцион состоится 11.03.2019 г. в 14 час. 30 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион, открытый по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

✓ **Лот 1 Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:050302:365. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Азовская, д.12а, участок находится в 20 м по направлению на юго-восток от ориентира, площадью 170 кв.м. Разрешенное использование: условно разрешенный вид использования: деловое управление, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 19 000,00 руб. (девятнадцать тысяч рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 570,00 руб. (пятьсот семьдесят рублей) 00 копеек. Задаток: 19 000,00 руб. (девятнадцать тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

**Лот 2 Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:060104:153. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: земельный участок, почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Шевченко, 35, участок находится примерно в 65 м на северо-запад от ориентира, площадью 1760 кв.м. Разрешенное использование: под строительство автостоянки, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 93 000,00 руб. (девяносто три тысячи рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 2 790,00 руб. (две тысячи семьсот девяносто рублей) 00 копеек. Задаток: 93 000,00 руб. (девяносто три тысячи рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев.

**Лот 3 Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:000000:1845. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Геологическая, строен 3/1, участок находится примерно в 260 м на юго-запад от ориентира, площадью 12318 кв.м. Разрешенное использование: склады, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 1 454 000,00 руб. (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 43 620,00 руб. (сорок три тысячи шестьсот двадцать рублей) 00 копеек. Задаток: 1 454 000,00 руб. (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 7 лет.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А с 09-00 час. 05.02.2019 г. до 17-00 час. 06.03.2019 г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565)75434.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:**

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО (городского поселения), л/с 05343008780).  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БИК 042520001 р/с 40302810300003000022 ОКТМО  
25644101 ИНН 3818019906 КПП381801001**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)**



**Л.В. Рязанова**