

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 – КС/2016

на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных по адресу: г.Усть-Кут, ул. Полевая, строение 6 б

г.Усть-Кут

2 сентября 2016 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), действующий от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «город Усть-Кут» от 16.06.2016 г № 759-п «О заключении концессионного соглашения на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Аношкиной Татьяны Иннокентьевны, действующей на основании распоряжения Главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 23.10.2012 г. №280-рк, Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис» в лице директора Ксензова Александра Андреевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом рассмотрения конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения от 23 августа 2016 г № 3, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от 29 августа 2016 г. № 56/1-07 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### I. Предмет Соглашения

1.1. Концедент предоставляет Концессионеру право в течение срока, установленного настоящим концессионным соглашением, осуществлять владение и пользование Объектом концессионного соглашения (далее - объект Соглашения) в порядке и на условиях, устанавливаемых настоящим Соглашением и действующим законодательством, а Концессионер обязуется осуществить модернизацию, финансирование, эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта в соответствии с настоящим концессионным соглашением и действующим законодательством. Состав и описание Объекта Соглашения приведено в **приложении №1**, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Модернизация осуществляется путем замены существующих насосов на энергосберегающие. Концессионер в течение срока, установленного настоящим концессионным соглашением, будет осуществлять деятельность по подъему воды (добыча воды) распределения и транспортировка потребителям.

### II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является:

- гидротехническое сооружение, расположенное по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Полевая, строение 6 б и неразрывно связанное с ним имущество, год

постройки сооружения – 1986. Объект предназначен для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения и подлежит модернизации.

Объект Соглашения, подлежащий модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АЕ 488851, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 24 октября 2014 года.

2.2. Сведения о документах, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, приведены в **приложении № 2**

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

2.4. Сведения об Объекте Соглашения, подлежащем модернизации, и ином, неразрывно связанном с ним имуществе, в том числе техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости, приведены в **приложении № 3**.

2.5. Сведения об объектах недвижимости, не подлежащих модернизации, и ином, неразрывно связанном с ним имуществе, в том числе техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости приведены в **приложении № 4**.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **приложению № 5** Объект, а также документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих Объектов. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 10 дней с момента подписания Концессионного Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателем, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для

предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

#### IV. Создание и модернизация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет модернизировать Объект Соглашения, описание, состав и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Состав и описание модернизируемого Объекта, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указано в приложении № 6.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на модернизируемый Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение трех месяцев с момента ввода в эксплуатацию модернизированного Объекта Соглашения.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента (регистрация права собственности) и Концессионера (регистрация прав владения и пользования).

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для модернизации Объекта Соглашения в течение 6 месяцев с момента подписания акта приема-передачи Объекта. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

4.10. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 7, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 8.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен сумме инвестиций, указанных в приложении № 9. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 7.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 9.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

4.17. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером указанных обязательств.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается Объект Соглашения, подлежащий модернизации, и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, одновременно с подписанием настоящего Соглашения. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности 38 АЕ 661566, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 13 ноября 2014 года.

5.2. Описание земельных участков, кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные сведения из государственного земельного кадастра приведены в приложении № 10.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду без согласования с Концедентом.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящихся у Концедента на праве собственности объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Все возведенные Объекты после окончания срока действия Концессионного соглашения являются собственностью Концедента и должны быть переданы ему вместе с Объектом соглашения и иным имуществом.

#### **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.6. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложениях № 3, 4 с учетом амортизации и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение № 5).

7.3. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения согласно приложению № 2.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2. настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.6. настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров и услуг согласно действующему Законодательству.

8.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами

исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 11. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 11 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом регулирования тарифов: методом индексации установленных тарифов.

8.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1.2. настоящего Соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, постановлением правительства РФ от 15.06.2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии банкам, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению»

Обеспечение обязательств устанавливается на срок до даты ввода модернизированного объекта концессионного соглашения в эксплуатацию с учетом вложения Концессионером всей суммы инвестиций, но не позднее 01.09.2017 года. Концессионер обязан представить обеспечение обязательств по концессионному соглашению в течение 30 календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 19 сентября 2016 года и действует в течение 10 календарных лет.

9.2. Срок модернизации Объекта Соглашения составляет 347 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения **не позднее 01 сентября 2017 года**.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с "19" сентября 2016 г. по "18" сентября 2026 г.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения не позднее 23 сентября 2016 г.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения не позднее 23 сентября 2026 г.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

## **X. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## **XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.5. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **XII. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.



12.3. В случае нарушения требований, указанных в разделах VIII, IX настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в разделах VIII, IX настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение всего срока действия концессионного Соглашения.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### **XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.**

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств немедленно и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного дня меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения.

### **XIV. Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению Арбитражного суда.

## **XV. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по подъему воды (добыча воды) распределения и транспортировка потребителям.

15.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера - нарушение Концессионером требований, указанных в пунктах 9.1. - 9.7 Соглашения.

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.5. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному

приложениями № 3, 4, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 1 календарного года с момента расторжения Соглашения.

#### **XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти, осуществляющие регулирование цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного приложением № 8 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего Соглашения, на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

#### **XVII. Разрешение споров**

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему

Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Иркутской области.

### XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для регистрации соглашения в Усть-Кутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### XIX. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис»
Почтовый адрес и индекс: 666793, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69 А Телефон/Факс-8(39565)-5-64-00 Расчетный счет № 4011810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской обл. г. Иркутск БИК-042520001 ИНН-3818019906	Почтовый адрес и индекс: 666784, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 87 Телефон/Факс-8(39565)-5-05-48 Расчетный счет № 40702810518350003859 Иркутское отделение № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск к/с 30101810900000000607 БИК 042520607 ИНН 3818018814

Председатель КУМИ УКМО (городского поселения)

Директор ООО «УК Водоканал-Сервис»



*Т.И.Аношкина*

*А.А. Ксензов*

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Исполнена государственная регистрация  
*состояло соглашение*

Дата регистрации *28.08.2016*  
Номер регистрации *38-28/014-28/014/003/2016-1674/1*  
*по номеру*

Приложение №1  
к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Полевая, строение 6 б № 2 – КС/2016 от 02 сентября 2016 г.

состав объектов Концессионного соглашения

Объект, расположенный по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Полевая, строение 6 б и неразрывно связанное с ним иное имущество

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика (описание) объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа, %	Фактический срок службы, лет	Неисправности
1	Гидротехническое сооружение	Сооружение, год ввода 1986 года	соответствует требованиям	удовлетворительное	80	30	исправен

Перечень имущества, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения (иное имущество)

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа %	Фактический срок службы, лет	Неисправности
1	Насосная	1983 г.	соответствует требованиям	в удовлетворительном состоянии.	103	31	
2	Скважина № 4-Д	1982 г.	соответствует требованиям	Удовлетворительном состоянии.	31	95	исправен
3	Скважина № 119-Д	1992 г.	соответствует требованиям	Удовлетворительном	88	22	исправен

4	Водонапорная башня	1983 г.	соответствует требованиям	состоянии	95	31	исправен
5	Скважина № 770-Д	2007 г.	соответствует требованиям	в удовлетворительном состоянии.	28	7	исправен
6	Скважина № 770-2Д	2007 г.	соответствует требованиям	в удовлетворительном состоянии.	28	7	исправен
7	Насос глубинный ЭВЦ-6-10-185 с эл.двигателем	2007 г.	соответствует требованиям	в удовлетворительном состоянии.	100	7	исправен
8	Насос глубинный ЭВЦ-6-10-185 с эл.двигателем.	2015 г.	соответствует требованиям	в удовлетворительном состоянии.		1	исправен
9	Электрическая линия ВЛ-0,4 кВ	2008 г.	соответствует требованиям	в удовлетворительном состоянии.	40	6	исправен
10	Водопровод от скважин до мкр-на Сев.Экспедиция	2008 г.	соответствует требованиям	в удовлетворительном состоянии.	30	6	исправен
11	Емкость стальная , объемом 75 куб.м.	1986 г.	соответствует требованиям	в удовлетворительном состоянии.	100	26	исправен
12	Водопроводные сети мкр-на «Кирзавод», 446 м	1985 г.	соответствует требованиям	в удовлетворительном состоянии.	100	25	исправен

13	Водопроводные сети мкр-на АЛГЭ, 1595 м и ответвления к домам 687 м	1981 г.	соответствует требованиям	в удовлетворительном состоянии.	100	31	исправен
14	Водопроводные сети мкр «Северная экспедиция» 2475 м, ответвления к домам 917 м.	1979 г.	соответствует требованиям	в удовлетворительном состоянии.	100	33	исправен

срок владения и пользования иным имуществом составляет с 19 сентября 2016 г. по 18 сентября 2026 г.  
Срок ограничения прав собственности Концедента иным имуществом составляет с 29 декабря 2014 г. по 28 декабря 2024 г.

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер

Ксензов А.И.



к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Полевая, строение 6 б № 2 – КС/2016 от 02 сентября 2016 г.

**СВЕДЕНИЯ О ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТАХ НА ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г. Усть-Кут, ул. Полевая, строение 6 б

№ п/п	наименование объекта	серия, номер свидетельства	дата выдачи	кадастровый номер	инвентарный номер
1	Гидротехническое сооружение, расположенное по адресу: г. Усть-Кут, ул. Полевая, строение 6 б	38 АЕ 488851	24.10.2014 г	38:18:000000:1282	38-38-14/015/2014-715

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер

Ксензов А.А.





Приложение № 3

к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Полевая, строение 6 б № 2 – КС/2016 от 02 сентября 2016 г.

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**  
 сооружение, расположенное по адресу: г. Усть-Кут, ул. Полевая, строение 6 б

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Гидротехническое сооружение	удовлетворительное	80	4232405,00	2565035,00	не переоценивалось

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер

Ксензов А.А.



Приложение № 4  
к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Полевая, строение 6 б № 2 – КС/2016 от 02 сентября 2016 г.

### СВЕДЕНИЯ

об объектах недвижимости, не подлежащих модернизации, и ином, неразрывно связанном имуществом, относящемся к гидротехническому сооружению, расположенному по адресу: г. Усть-Кут, ул. Полевая, строение 6 б

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Насосная	удовлетворительное	31	43200,00	0,00	не переоценивалось
2	Скважина № 4-Д	удовлетворительное	31	26300,00	0,00	не переоценивалось
3	Скважина № 119-Д	удовлетворительное	22	26300,00	0,00	не переоценивалось
4	Водонапорная башня	удовлетворительное	7	174650,00	0,00	не переоценивалось
5	Скважина № 770-Д	удовлетворительное	28	951771,00	602788,81	не переоценивалось
6	Скважина № 770-2Д	удовлетворительное	28	1041871,00	659851,60	Не переоценивалось
7	Насос глубоинный ЭВЦ-6-10-185	удовлетворительное	7	11900,00	0,00	не переоценивалось



Приложение № 5  
к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Полевая, строение 6 б  
№ 2 – КС/2016 от 02 сентября 2016 г

Акт приема-передачи имущества

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), действующий от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «город Усть-Кут» от 16.06.2016 г № 759-п «О заключении концессионного соглашения на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Аношкиной Татьяны Иннокентьевны, действующей на основании распоряжения Главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 23.10.2012 г. №280-рк, Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис» в лице директора Ксенова Александра Андреевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующие объекты имущества и техническую документацию к ним:

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Гидротехническое сооружение	удовлетворительное	30	4232405,00	2565035,00	не переоценивалось
2	Насосная	удовлетворительное	31	43200,00	0,00	не переоценивалось
3	Скважина № 4-Д	удовлетворительное	31	26300,00	0,00	не переоценивалось
4	Скважина № 119-Д	удовлетворительное	22	26300,00	0,00	не переоценивалось
5	Водонапорная башня	удовлетворительное	7	174650,00	0,00	не переоценивалось
6	Скважина № 770-Д	удовлетворительное	28	951771,00	602788,81	не переоценивалось

7	Скважина № 770-2Д	удовлетворительное	28	1041871,00	659851,60	Не переоценивалось
8	Насос глубинный ЭВЦ-6-10-185 с эл.двигателем	удовлетворительное	7	11900,00	0,00	не переоценивалось
9	Насос глубинный ЭВЦ-6-10-185 с эл.двигателем.	удовлетворительное	1	25818,25	22423,93	не переоценивалось
10	Электрическая линия ВЛ-0,4 кВ	удовлетворительное	6	443103,00	205383,08	не переоценивалось
11	Водопровод от скважин до мкр-на Сев.Экспедиция	удовлетворительное	6	1164942,00	689257,26	не переоценивалось
12	Емкость стальная, объемом 75 куб.м.	удовлетворительное	26	74410,00	0,00	не переоценивалось
13	Водопроводные сети мкр-на «Кирзавод», 446 м	удовлетворительное	25	218640,00	0,00	не переоценивалось
14	Водопроводные сети мкр-на АЛГЭ, 1595 м и ответвления к домам 687 м	удовлетворительное	31	1381200,00	0,00	не переоценивалось
15	Водопроводные сети мкр «Северная экспедиция» 2475 м, от-ветвления к домам 917 м	удовлетворительное	28	1557300,00	0,00	не переоценивалось

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер

Ксензов А.А.

Приложение № 6

к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Полевая, строение 6 б № 2 – КС/2016 от 02 сентября 2016 г

состав объектов Концессионного соглашения

Объект - действующее сооружение, расположенное по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Полевая, строение 6 б

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика (описание) объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа, %	Фактический срок службы, лет	Неисправности	Примечания
1	Гидротехническое сооружение	Сооружение общей площадью 83,4 кв.м, год ввода 1986 г	соответствует требованиям	удовлетворительное	80	30	исправен	



Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер

Ксензов А.А.

Приложение № 7

к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул.Полевая, 6б № 2-КС/2016 от 02.09.2016 года

Технико-экономические показатели, которым должен соответствовать Объект Соглашения:

1. Вид строительства	Модернизация путем замены существующих насосов на энергосберегающие насосы.
2. Требования по вариантной проработке	Установка насосов ЭВЦ6-10-80, N=4,0 кВт либо их аналогов
3. Основные технические показатели объекта	Режим работы - в автоматическом режиме, с обслуживающим персоналом. Модернизация путем замены существующих насосов на энергосберегающие насосы ЭВЦ6-10-80, N=4,0 кВт либо их аналогов.
4. Тип основного устанавливаемого оборудования и применяемых материалов	Предусматривается установка: - энергосберегающего насоса ЭВЦ6-10-80, N=4,0 кВт.
5. Энергоучет	Предусматривается : учет потребляемой воды
6. Требования к разработке природоохранных мероприятий	Разработать раздел "Мероприятия по охране окружающей среды" в полном объеме.
7. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мер по предупреждению ЧС	Раздел "ИТМ ГО и ЧС" разработать согласно предоставленным исходных данных.
8. Электроснабжение	Разрабатывается схема электроснабжения

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер



*[Handwritten signature]*

Приложение № 8

к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул.Полевая, 6б № 2-КС/2016 от 02.09.2016 года

Инвестиции в модернизацию объекта Соглашения (формы, объем, порядок и срок инвестирования уточняются в соответствии с конкурсным предложением победителя конкурса)

Объект инвестиций	Сумма, тыс. руб. с НДС
За счет собственных средств	32,688
ИТОГО	32.688

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер





Приложение № 9

к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул.Полевая, 6б № 2-КС/2016 от 02.09.2016 года

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером

Объем и источники финансирования производственной программы

Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб	Источник финансирования
2016 год		
Модернизация объектов водоснабжения, г. Усть-Кут, ул. Полевая, строение 6 б	32,688	За счет собственных средств
Итого	32,688	

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер



Приложение № 10

к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул.Полевая, 6б № 2-КС/2016 от 02.09.2016 года

**Сведения о земельных участках,  
на которых расположены объекты Соглашения**

№ п/п	наименование объекта	площадь, кв.м.	серия, номер свидетельства	дата выдачи	кадастровый номер	Наименование объекта недвижимости ЖКХ
<b><u>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</u></b>						
1	Земельный участок под эксплуатацию водозабора, адрес: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Полевая, участок 6 «б»	8379	38 АЕ 661566	25.11.2014 г	38:18:000000: 1281	Гидротехническое сооружение ул. Полевая, строение 6 б, 38 АЕ 488851 от 24.10.2014 г., 38:18:000000:1282

Концедент

Аношкина Г.И.











