

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 11-КС/2017
на реконструкцию объектов водоснабжения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

г.Усть-Кут

01 августа 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), действующий от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «город Усть-Кут» от 13.02.2017 г № 148-п «О заключении концессионного соглашения на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Аношкиной Татьяны Иннокентьевны, действующей на основании распоряжения Главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 23.10.2012 г. №280-рк, Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис» в лице генерального директора Ксензова Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом рассмотрения конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения от 14 июня 2017 г № 3, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от 03 июля 2017 г. № 40/1-07 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание, которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять работы по подъему воды (добыче воды), распределению и транспортировке питьевой воды потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектами Соглашения являются объекты водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение N 2.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав

собственности Концедента на указанные объекты.

5. Сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении N 5.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты водоснабжения:

- **сооружение водозабор Мельничный (Речники)**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога объезд г. Усть-Кута, 14 км.стр.1;
- **сооружение водозабор «Федотьевский»**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Макаренко.стр.25;
- **сооружение водозабор «Слопешный»**, местоположение объекта установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир-железнодорожный мост через р. Паниха. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут, сооружение водозабор “Слопешный” находится приблизительно в 7 км. на север от ориентира);
- **здание насосной**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Гаежная.стр.37;
- **накопительные емкости «Осетровский гаситель»**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога, объезд г.Усть-Кута, 12 км;
- **накопительные емкости «Усть-Кутский гаситель»**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Космодемьянской, стр.71;
- **накопительные емкости «Верхние баки»**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Вокзальная, стр.23 А;
- **сооружение повысительной насосной станции второго подъема**, расположенное: Иркутская область г.Усть-Кут, 4-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллюй», строение 1;
- **сооружение повысительной насосной станции первого подъема**, расположенное: Иркутская область г.Усть-Кут, 2-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллюй», строение 1;
- **сети водоснабжения,**

а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов водоснабжения: **сооружение водозабор Мельничный (Речники)**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога объезд г. Усть-Кута, 14 км.стр.1; **сооружение водозабор «Федотьевский»**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Макаренко.стр.25; **сооружение водозабор «Слопешный»**, местоположение объекта установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир-железнодорожный мост через р. Паниха. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут, сооружение водозабор “Слопешный” находится приблизительно в 7 км. на север от ориентира); **здание насосной**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Гаежная.стр.37; **накопительные емкости «Осетровский гаситель»**,

расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога, объезд г.Усть-Кута, 12 км; **накопительные емкости «Усть-Кутский гаситель»**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Космодемьянской, стр.71; **накопительные емкости «Верхние баки»**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Вокзальная, стр.23 А; **сооружение повысительной насосной станции второго подъема**, расположенное: Иркутская область г.Усть-Кут, 4-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллой», строение 1; **сооружение повысительной насосной станции первого подъема**, расположенное: Иркутская область г.Усть-Кут, 2-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллой», строение 1; **сети водоснабжения**, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов: **сооружение водозабор Мельничный (Речники)**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога объезд г. Усть-Кута, 14 км.стр.1; **сооружение водозабор «Федотьевский»**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Макаренко.стр.25; **сооружение водозабор «Слопешный»**, местоположение объекта установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир-железнодорожный мост через р. Паниха. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут, сооружение водозабор «Слопешный» находится приблизительно в 7 км. на север от ориентира) **здание насосной**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Таежная.стр.37; **накопительные емкости «Осетровский гаситель»**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога, объезд г.Усть-Кута, 12 км; **накопительные емкости «Усть-Кутский гаситель»**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Космодемьянской, стр.71; **накопительные емкости «Верхние баки»**, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Вокзальная, стр.23 А; **сооружение повысительной насосной станции второго подъема**, расположенное: Иркутская область г.Усть-Кут, 4-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллой», строение 1; **сооружение повысительной насосной станции первого подъема**, расположенное: Иркутская область г.Усть-Кут, 2-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллой», строение 1; **сети водоснабжения**, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению N 5 документы, относящиеся к передаваемым объектам водоснабжения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектами Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении N 1.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим

Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение N 4.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте _____ настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами _____ настоящего Соглашения.

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества. Концедент обязуется в течение 30 календарных дней с момента подписания Соглашения сторонами подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для регистрации прав Концессионера на владение и пользование соответствующим имуществом.

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении N 1.7. в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N 11.

13. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением N 1.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты водоснабжения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом. Концедент обязуется в течение 30 календарных дней с даты ввода объекта в эксплуатацию подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект, прошедший реконструкцию, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

15. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 14 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

16. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

17. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

18. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

20. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем организационной поддержки, предоставления информации по объекту Соглашения.

22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием в отношении иного имущества путем организационной поддержки, предоставления информации по иному имуществу.

23. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в настоящем Соглашении.

24. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении N 7, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте ____ настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте ____ настоящего Соглашения.

27. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 20699,816 тыс.рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении N 7.

28. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 10 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении N 8,9,11. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение трех лет, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

29. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

30. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

31. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается, будет расположен объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, в течение 45 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации прав Концедента.

32. Описание земельного участка кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра приведено в приложениях N 10.

33. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте _____ настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

34. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

35. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

36. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды приведены в приложении N 10.

37. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

38. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты водоснабжения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

39. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с настоящим Соглашением.

40. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте ___ настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

41. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте ___ настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

42. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

44. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

45. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

46. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

47. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

48. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

49. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи Концессионеру до момента возвращения такого объекта Концеденту по акту приема-передачи в связи с окончанием срока действия концессионного соглашения, в том числе в случае досрочного расторжения Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи иного имущества по акту приема-передачи Концессионеру до момента возвращения такого имущества Концеденту по акту приема-передачи в связи с окончанием срока действия концессионного соглашения, в том числе в случае досрочного расторжения Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

50. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте ____ настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении N 3,4, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

51. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в пункте ____ настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении N 1.

52. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах ____ настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

53. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам водоснабжения, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

54. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

55. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

56. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи ему объекта Соглашения в соответствии с актом приема-передачи (Приложение № 5) и до окончания срока, указанного в пункте _____ настоящего Соглашения.

59. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

60. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, работы по подъему воды (добыче воды), распределению и транспортировке питьевой воды потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

61. Регулирование тарифов на выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на выполняемые Концессионером работы, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении N 11.

62. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

63. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

64. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

65. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 1% от суммы инвестиционных вложений Концессионера, а именно: 206998,16 рублей в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего концессионного Соглашения. Обеспечение обязательств устанавливается на срок до даты ввода реконструированного объекта концессионного соглашения в эксплуатацию с учетом вложения Концессионером всей суммы инвестиций, но не позднее **01.09.2020** года. Концессионер обязан представить обеспечение обязательств по концессионному соглашению в течение 30 календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

66. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет, т.е. до 31 июля 2027 года.

67. Срок реконструкции объектов соглашения три года, т.е. 31.07.2020 г.
68. Срок ввода в эксплуатацию объектов Соглашения - "01" сентября 2020 г.
69. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с "01" августа 2017 г. по "31" июля 2027 г.
70. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения не позднее 10 календарных дней.
71. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - не позднее 10 календарных дней.
72. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 10 календарных дней.
73. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - не позднее 10 календарных дней.
74. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - до 31 июля 2027 года.

Х. Плата по Соглашению

75. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

76. Какие-либо исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером или Концедентом в рамках исполнения настоящего Соглашения отсутствуют.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

77. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
78. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.
79. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
80. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
- Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в

рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

81. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

82. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

83. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

84. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

85. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

86. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

87. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

88. В случае нарушения требований, указанных в пункте 89 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 15 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 45 календарных дней.

89. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 87 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 88 настоящего Соглашения, или являются существенными.

90. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

91. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

92. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

93. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

94. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

95. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

96. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

97. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

98. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

99. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N 11, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

100. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

101. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

102. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

103. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

104. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, работ по подъему воды (добыче воды), распределению и транспортировке питьевой воды потребителям.

105. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением N 7, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с

момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

106. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг, оказываемых по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 (трех лет).

107. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется по соглашению сторон.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

108. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам)) на оказываемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом ___ настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом _____ настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного пунктом ___ настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом _____ настоящего Соглашения, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении N 11.

109. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

110. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

111. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению,

направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

112. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Иркутской области.

ХІХ. Размещение информации

113. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на сайте Концедента в сети Интернет <http://www.admustkut.ru/>

ХХ. Заключительные положения

114. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 календарных дней со дня этого изменения.

115. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

116. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

ХХІ. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис»
Почтовый адрес и индекс: 666793, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69 А	Почтовый адрес и индекс: 666784, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 87
Телефон/Факс-8(39565)-5-64-00	Телефон/Факс-8(39565)-5-05-48
Расчетный счет № 4011810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской обл. г. Иркутск	Расчетный счет № 40702810518350003859 Иркутское отделение № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск
БИК-042520001	к/с 30101810900000000607
ИНН-3818019906	БИК 042520607
	ИНН 3818018814

Председатель КУМИ УКМО (городского поселения)



Т.И.Аношкина

Генеральный директор ООО «УК Водоканал-Сервис»



А.А. Ксензов

Приложение №1
к концессионному соглашению на модернизацию объектов
водоснабжения, расположенных на территории УКМО
(городского поселения) № 11 – КС/2017 от 01 августа
2017 г.

состав объектов Концессионного соглашения

Объекты, расположенные по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области и неразрывно связанное с ними иное имущество

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика (описание) объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа, %	Фактический срок службы, лет	Неисправности
1	сооружение водозабор Мельничный (Речники) , расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога объезд г. Усть-Кута, 14 км.стр.1	Сооружение, год ввода 1954 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	95	63	Неудовлетворительное, крайняя степень износа строительных конструкций галерей, необходима реновация системы сбора воды
2	сооружение водозабор “Федотьевский” , расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Макаренко.стр.25	год ввода 1993	соответствует требованиям	неудовлетворительное	76	24	Неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт здания
3	сооружение водозабор “Слопешный” , местоположение объекта установлено относительно ориентира, расположенного за границами	Сооружение, год ввода 1994 года	соответствует требованиям	удовлетворительное	68	25	Удовлетворительное, требуется косметический ремонт помещения, ремонт системы отопления

	участка. Ориентир-железнодорожный мост через р. Паниха. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут, сооружение водозабор "Слопешный" находится приблизительно в 7 км. на север от ориентира)						
4	здание насосной, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Таежная.стр.37	Сооружение, год ввода 1992 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	38	25	Высокая степень износа, отсутствует отопление здания, Накопительный резервуар объёмом 75 м ³ находится в аварийном состоянии.
5	накопительные емкости "Осетровский гаситель", расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога, объезд г.Усть-Кута, 12 км	Сооружение, год ввода 1954 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	95	63	Крайняя степень износа строительных конструкций здания, отсутствует отопление освещение помещений здания, высокий износ рабочего оборудования - запорной арматуры, трубопроводов Крайняя степень износа - разрушение гидроизоляции, строительных конструкций резервуаров.
6	накопительные емкости "Усть-Кутский гаситель, расположенное по адресу: Иркут-	1993 год ввода	соответствует требованиям	неудовлетворительное	95	24	Неудовлетворительное состояние, разрушен кровли.

	ская область, г.Усть-Кут, ул.Космодемьянской, стр.71						Крайняя степень износа, разрушение гидроизоляции, строительных конструкций резервуаров.
7	накопительные емкости "Верхние баки" , расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Вокзальная, стр.23 А	1993	соответствует требованиям	удовлетворительное	36	24	Удовлетворительное состояние, требуется ремонт кровли Удовлетворительное состояние, требуется ремонт гидроизоляции резервуаров, запорной арматуры
8	сооружение повысительной насосной станции второго подъема , расположенное, Иркутская область г.Усть-Кут, 4-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллой», строение 1	1993	соответствует требованиям	неудовлетворительное	36	24	Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт кровли, системы отопления, оконных проёмов Крайняя степень износа, предельная выработка рабочего колеса, корпуса, изломы опорных рам насосов. Крайняя степень износа, предельная выработка рабочего колеса, корпуса, изломы опорных рам насосов. Удовлетворительное состояние, требуется ремонт гидроизоляции резервуаров, запорной арматуры
9	сооружение повысительной насосной станции первого подъема , расположенное: Иркутская область г.Усть-Кут, 2-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллой», строение 1	1993	соответствует требованиям	неудовлетворительное	36	24	Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт кровли, системы отопления, оконных проёмов. Крайняя степень износа, предельная выработка рабочего колеса, корпуса, изломы опорных рам насосов. Удовлетворительное состояние, требуется ремонт гидроизоляции резервуаров, запорной арматуры.

Перечень имущества, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения (иное имущество)

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа %	Фактический срок службы, лет	Неисправности
1	Здание насосной, разм.21,4 *7 *5,1 (Н) м, кирпичное	1954 г	соответствует требованиям	Неудовлетворительное	95	63	<i>Неудовлетворительное, необходим капитальный ремонт здания, насосное оборудование находится в не рабочем состоянии, требуется ремонт системы отопления</i>
2	Здание бытовых помещений, разм.4,45 *4,4 *3,1 (Н) м, брус	1954	соответствует требованиям	Удовлетворительное	95	63	<i>Удовлетворительное, требуется ремонт системы отопления</i>
3	Каптажные галереи (4 шт)	1954	соответствует требованиям	Неудовлетворительное	95	63	<i>Неудовлетворительное, крайняя степень износа строительных конструкций галерей, необходима реновация системы сбора воды</i>

4	Скважина фильтровальная	1985	соответствует требованиям	неудовлетворительное	95	32	<i>Неудовлетворительное, требуется реновация скважины</i>
5	Скважина артезианская №1	1992	соответствует требованиям	неудовлетворительное	95	25	<i>Неудовлетворительное, требуется реновация скважины</i>
6	Скважина артезианская № 2	1980 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное	95	37	<i>Неудовлетворительное, требуется реновация скважины</i>
7	Скважина артезианская № 3	1980 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное	95	37	<i>Неудовлетворительное, требуется реновация скважины</i>
8	Здание камеры распределения, разм.6,33 *7 *11,8 (Н) м, кирпичное	1972 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное	74	45	<i>Неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт здания</i>

9	Каптажные галереи (2 шт)	1972	соответствует требованиям	неудовлетворительное	95	45	<i>Неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт здания</i>
10	Емкости объемом $V = 1000 \text{ м}^3$ (2 шт)	1972	соответствует требованиям	неудовлетворительное	95	42	<i>Неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт сооружений</i>
11	Здание бытовых помещений, размером 3,7 * 6,75 * 3,1 (Н) м, кирпичное	2003	соответствует требованиям	удовлетворительное		14	<i>Удовлетворительное, требуется косметический ремонт помещения, ремонт системы отопления</i>
12	Каптажные галереи (2 шт)	1994	соответствует требованиям	Неудовлетворительное		23	<i>Неудовлетворительное, крайняя степень износа строительных конструкций галерей, необходима реновация системы сбора воды</i>
13	Водозаборные скважины (4 шт)	1994	соответствует требованиям	Неудовлетворительное		23	<i>Неудовлетворительное, требуется реновация скважин</i>

14	Водопровод к Слпешному Д= 400 мм дл. 7000м, Д=300мм дл. 17000м	1994	соответствует требованиям	Неудовлетворительное		23	<i>Неудовлетворительное, предельная степень износа трубопроводов, необходим ремонт строительных конструкций водопроводных колодцев</i>
15	Здание камеры распределения, размером 6,3 *6,35 *4 (Н) м, кирпичное	1954	соответствует требованиям	Неудовлетворительное		63	Крайняя степень износа строительных конструкций здания, отсутствует отопление освещение помещений здания, высокий износ рабочего оборудования - запорной арматуры, трубопроводов
16	Резервуары подземные V = 500 м ³ (2 шт)	1954	соответствует требованиям	Неудовлетворительное		63	Крайняя степень износа - разрушение гидроизоляции, строительных конструкций резервуаров.
17	Здание бытовое, разм. 3,4 *5,7 *2,5 (Н) м, брус	1954	Соответствует требованиям	Неудовлетворительное		63	Неудовлетворительное состояние, разрушение кровли.

18	Резервуары подземные V = 100 м ³ (2 шт)	1954	соответствует требованиям	Неудовлетворительное		63	Крайняя степень износа, разрушение гидроизоляции, строительных конструкций резервуаров.
19	Здание насосной разм. 4,09* 3,36* 2,85 (Н) кирпич	1993	соответствует требованиям	удовлетворительное		24	Удовлетворительное состояние, требуется ремонт кровли
20	Резервуары подземные V = 200 м ³ (2 шт)	1993	соответствует требованиям	удовлетворительное		24	Удовлетворительное состояние, требуется ремонт гидроизоляции резервуаров, запорной арматуры
21	Здание насосной кирпичное (ПНС-2)	1993	соответствует требованиям	неудовлетворительное		24	Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт кровли, системы отопления, оконных проёмов
2	Насосы Д 315 - 71 с эл. двигателем (3 шт)	2000	соответствует требованиям	неудовлетворительное		17	Крайняя степень износа, предельная выработка рабочего колеса, корпуса, изломы опорных рам насосов.

23	Насосы Д 320 - 50 с эл. двигателем (2 шт)	2000	соответствует требованиям	неудовлетворительное		17	Крайняя степень износа, предельная выработка рабочего колеса, корпуса, изломы опорных рам насосов.
24	Резервуары подземные V = 250 м ³ (2 шт)	1993	соответствует требованиям	Удовлетворительное		24	Удовлетворительное состояние, требуется ремонт гидроизоляции резервуаров, запорной арматуры
25	Здание насосной кирпичное (ПНС-1)	1993	соответствует требованиям	неудовлетворительное		24	Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт кровли, системы отопления, оконных проёмов
26	Насосы Д 315 - 71 с эл. двигателем (5 шт)	2000	соответствует требованиям	неудовлетворительное		17	Крайняя степень износа, предельная выработка рабочего колеса, корпуса, изломы опорных рам насосов.
27	Резервуары подземные V = 250 м ³ (2 шт)	1993	соответствует требованиям	Удовлетворительное		24	Удовлетворительное состояние, требуется ремонт гидроизоляции резервуаров, запорной арматуры

28	сети водоснабжения микро-района Речники (в том числе Старый Усть-Кут)	2003	соответствует требованиям	Удовлетворительное		14	Удовлетворительное состояние, требуется замена участка от камеры гашения в районе Новая 20а до ТК 1 в районе Хорошилова 5, по уличной, квартальной сети требуется замена 15% водопроводов.
29	сети водоснабжения микро-района Лена	1997	соответствует требованиям	Удовлетворительное		20	Удовлетворительное состояние, требуется замена участка от камеры распределения в районе Кедровая 2 до КОЛБ, по уличной, квартальной сети требуется замена 10% водопроводов
30	сети водоснабжения микро-района ОИК5	1992	соответствует требованиям	неудовлетворительное		25	Неудовлетворительное состояние, требуется замена 70 % водопроводов, замена РВС объемом 75 м ³
31	сети водоснабжения микро-района 405 гор	1995	соответствует требованиям	неудовлетворительное		22	Неудовлетворительное состояние, требуется замена 50 % водопроводов.

32	сети водоснабжения микро-района Холбос	2006	соответствует требованиям	удовлетворительное		11	Удовлетворительное состояние, требуется замена 15 % водопроводов.
33	сети водоснабжения Щорса, Первомайская	2005	соответствует требованиям	удовлетворительное		12	Удовлетворительное состояние, требуется замена 10 % водопроводов.
34	сети водоснабжения микро-района Судоверфь	1970	соответствует требованиям	удовлетворительное		47	Удовлетворительное состояние, требуется замена 10 % водопроводов.
35	сети водоснабжения Карбышева	2000	соответствует требованиям	удовлетворительное		17	Удовлетворительное состояние, требуется замена 5 % водопроводов.

срок владения и пользования иным имуществом составляет с 01 августа 2017 г. по 31 июля 2027 г.

Срок ограничения прав собственности Концедента иным имуществом составляет с 01 августа 2017 г. по 31 июля 2027 г..

Концедент

Аношкина Т.И. /



Концессионер

Ксензов А.А. /



к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории УКМО (городского поселения) № 11 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

СВЕДЕНИЯ О ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТАХ НА ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	наименование объекта	серия, номер свидетельства	дата выдачи	кадастровый номер	инвентарный номер
1	сооружение водозабор Мельничный (Речники) , расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, автодорога объезд г. Усть-Кута, 14 км. стр.1	38 АД 455488	01.06.2011	38-38-14/001/2011-511	
2	сооружение водозабор “Федотьевский” , расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Макаренко. стр.25	38 АД463616	29.09.2011	38:18:040201:0:6	
3	сооружение водозабор “Слопешный” , местоположение объекта установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир-железнодорожный мост через р. Паниха. Почтовый адрес ориентира: Иркут-	38 АД 455490	02.06.2011	38-38-14/001/2011-513	

	ская область, г.Усть-Кут, сооружение водозабор "Слопешный"находится приблизительно в 7 км. на север от ориентира)				
4	здание насосной, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Таежная.стр.37	38 АД 455487	01.06.2011	38-38-14/001/2011-510	
5	накопительные емкости "Осетровский гаситель", расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога, объезд г.Усть-Кута, 12 км	38 АД 455492	02.06.2011	38-38-14/001/2011-515	
	накопительные емкости "Усть-Кутский гаситель, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Космодемьянской, стр.71	38 АД 463615	29.09.2011	38:18:020202:0:9	
	накопительные емкости "Верхние баки", расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Вокзальная, стр.23 А	38 АД 463614	29.09.2011	38:18:030202:0:14	
	сооружение повысительной насосной станции второго подъема, расположенное, Иркутская область г.Усть-Кут, 4-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги « Виллой», строение 1	38 АЕ 124503	27.09.2013	38:18:020210:23	

<p>сооружение повысительной насосной станции первого подъема, расположенное: Иркутская область г.Усть-Кут, 2-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллой», строение 1</p>	<p>38 АД 455492</p>	<p>27.09.2013</p>	<p>38:18:010501:23</p>	
--	---------------------	-------------------	------------------------	--

Концедент

Аношкина Т.И. /



Концессионер

Ксензов А.А. /



к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории УКМО (городского поселения) № 11 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	сооружение водозабор Мельничный (Речники) , расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога объезд г. Усть-Кута, 14 км.стр.1	неудовлетворительное	63	4265679,02	0,00	не переоценивалось
2	сооружение водозабор “Федотьевский” , расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Макаренко.стр.25	неудовлетворительное	24	8440,00	0,00	не переоценивалось
3	сооружение водозабор “Слопешный” , местоположение объекта установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир-железнодорожный мост через р. Паниха. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут, сооружение водозабор “Слопеш-	неудовлетворительное	23	14297374,00	334497,04	не переоценивалось

	ный”находится прибли- тельно в 7 км. на север от ориентира)					
4	здание насосной , располо- женное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Таежная.стр.37	неудовлетворительное	25	14500	0.00	не переоценивалось
5	накопительные емкости “Осетровский гаситель“ , расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть- Кут, автодорога, объезд г.Усть-Кута, 12 км	неудовлетворительное	63	20880,32	0.00	не переоценивалось
6	накопительные емкости “Усть-Кутский гаситель , расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть- Кут, ул.Космодемьянской, стр.71	неудовлетворительное	24	17645,95	0.00	
7	накопительные емкости “Верхние баки“ , располо- женное по адресу: Иркутская область, г.Усть- Кут, ул. Во- кзальная, стр.23 А	неудовлетворительное	24	112207,86	57157.19	
8	сооружение повысительной насосной станции второго подъема , расположенное, Иркутская область г.Усть- Кут, 4-ый км автодороги Об- ход г.Усть-Кута Федеральной автодороги « Виллой», строе- ние 1	неудовлетворительное	24	622931,88	318733.48	

9	сооружение повысительной насосной станции первого подъема , расположенное: Иркутская область г.Усть-Кут, 2-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллюй», строение 1	неудовлетворительное
---	--	----------------------

Концедент

Аношкина Т.И. /



Концессионер

Ксензов А.А. /



24	734686,46	375914.56	
----	-----------	-----------	--



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kemp', is written over a horizontal line.

Приложение № 4
к концессионному соглашению на модернизацию объектов
водоотведения, расположенных на территории УКМО
(городского поселения) № 11 – КС/2017 от 01 августа
2017 г.

СВЕДЕНИЯ

об объектах недвижимости, не подлежащих модернизации, и ином, неразрывно связанном имуществе, с объектами водоотведения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Здание насосной, разм.21,4 *7 *5,1 (Н) м, кирпичное	Неудовлетворительное	63	1219105,00	0,00	не переоценивалось
2	Здание бытовых помещений, разм.4,45 *4,4 *3,1 (Н) м, брус	Удовлетворительное	63	162547,00	0,00	не переоценивалось

3	Каптажные галереи (4 шт)	Неудовлетворительное	63	2881977,90	0,00	не переоценивалось
4	Скважина фильтровальная	неудовлетворительное	32	2049,00	0,00	не переоценивалось
5	Скважина артезианская №1	неудовлетворительное	25	300000,00	0,00	не переоценивалось
6	Скважина артезианская № 2	неудовлетворительное	37	300000,00	0,00	не переоценивалось
7	Скважина артезианская № 3	неудовлетворительное	37	300000,00	0,00	не переоценивалось
8	Здание камеры распределения, разм.6,33 *7 *11,8 (Н) м, кирпичное	неудовлетворительное	45	6940,00	0,00	не переоценивалось
9	Каптажные галереи (2 шт)	неудовлетворительное	45	1000,00	0,00	не переоценивалось

10	Емкости объемом V =1000 м ³ (2 шт)	неудовлетворительное	42	500,00	0,00	не переоценивалось
11	Здание бытовых помещений, размером 3,7 *6,75 *3,1 (Н) м, кирпичное	удовлетворительное	14	88455,00	62950,44	не переоценивалось
12	Каптажные галереи (2 шт)	Неудовлетворительное	23	87579,00	5546,6	не переоценивалось
13	Водозаборные скважины (4 шт)	Неудовлетворительное	23	4200000,00	266000,00	не переоценивалось
14	Водопровод к Слпешному Д=400 мм дл. 7000м, Д=300мм дл. 17000м	Неудовлетворительное	23	9921340,00	0,00	не переоценивалось

15	Здание камеры распределения, размером 6,3 *6,35 *4 (Н) м, кирпичное	Неудовлетворительное	63	20380,32	0,00	не переоценивалось
16	Резервуары подземные V = 500 м ³ (2 шт)	Неудовлетворительное	63	500,00	0,00	не переоценивалось
17	Здание бытовое, разм. 3,4 *5,7 *2,5 (Н) м, брус	Неудовлетворительное	63	17145,95	0,00	
	Резервуары подземные V = 100 м ³ (2 шт)	Неудовлетворительное	63	500,00	0,00	
	Здание насосной разм. 4,09* 3,36* 2,85 (Н) кирпич	удовлетворительное	24	111707,86	57157,19	
	Резервуары подземные V = 200 м ³ (2 шт)	удовлетворительное	24	500,00	0,00	
	Здание насосной кирпичное (ПНС-2)	неудовлетворительное	24	442 021,44	226167,65	

Насосы Д 315 - 71 с эл. двигателем (3 шт)	неудовлетворительное	17	180 410,00	0,00
Насосы Д 320 - 50 с эл. двигателем (2 шт)	неудовлетворительное	17	"	0,00
Резервуары подземные V = 250 м ³ (2 шт)	Удовлетворительное	24	500,00	0,00
Здание насосной кирпичное (ПНС-1)	неудовлетворительное	24	502 824,00	257278,28
Насосы Д 315 - 71 с эл. двигателем (5 шт)	неудовлетворительное	17	231 362,00	0,00
Резервуары подземные V = 250 м ³ (2 шт)	Удовлетворительное	24	500,00	0,00
сети водоснабжения микрорайона Речники (в том числе Старый Усть-Кут)	Удовлетворительное	14	1884608,4	73290,31

	сети водоснабжения микрорайона Лена	Удовлетворительное	20	1898016,00	0,00	
	сети водоснабжения микрорайона ОИК5	неудовлетворительное	25	60084,7	0,00	
	сети водоснабжения микрорайона 405 гор	неудовлетворительное	22	816791,00	0,00	
	сети водоснабжения микрорайона Холбос	удовлетворительное	11	1761806,00	756108,40	
	сети водоснабжения Щорса, Первомайская	удовлетворительное	12	1659824,00	629349,95	
	сети водоснабжения микрорай-	удовлетворительное	47	119812,00	0,00	

	она Судоверфь					
	сети водоснабжения Карбышева	удовлетворительное	17	343699,00	44394,45	

Концедент

Аношкина Т.И. /



Концессионер

Ксензов А.А. /



к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории УКМО (городского поселения) № 11 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

Акт приема-передачи имущества

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), действующий от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «город Усть-Кут» от 13.02.2017 г. № 148-п «О заключении концессионного соглашения на реконструкцию объектов водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Аношкиной Татьяны Иннокентьевны, действующей на основании распоряжения Главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 23.10.2012 г. № 280-рк, Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис» в лице директора Ксензова Александра Андреевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующие объекты имущества и техническую документацию к ним:

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	сооружение водозабор Мельничный (Речники) , расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, автодорога объезд г. Усть-Кута, 14 км. стр. 1	неудовлетворительное	63	4265679,02	0,00	не переоценивалось
2	сооружение водозабор “Федотьевский” , расположенное по адресу: Иркутская область,	неудовлетворительное	24	8440,00	0,00	не переоценивалось

	г. Усть-Кут, ул. Макаренко. стр. 25					
3	сооружение водозабор “Слопешный” , местоположение объекта установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир-железнодорожный мост через р. Паниха. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, сооружение водозабор “Слопешный” находится приблизительно в 7 км. на север от ориентира)	неудовлетворительное	23	14297374,00	334497,04	не переоценивалось
4	здание насосной , расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Гаежная. стр. 37	неудовлетворительное	25	14500	0,00	не переоценивалось
5	накопительные емкости “Осетровский гаситель” , расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, автодорога, объезд г. Усть-Кута, 12 км	неудовлетворительное	63	20880,32	0,00	не переоценивалось
6	накопительные емкости “Усть-Кутский гаситель” , расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Космодемьянской, стр. 71	неудовлетворительное	24	17645,95	0,00	не переоценивалось

7	накопительные емкости “Верхние баки”, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Возральная, стр.23 А	неудовлетворительное	24	112207,86	57157,19	не переоценивалось
8	сооружение повысительной насосной станции второго подъема, расположенное, Иркутская область г.Усть-Кут, 4-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллой», строение 1	неудовлетворительное	24	622931,88	318733,48	не переоценивалось
9	сооружение повысительной насосной станции первого подъема, расположенное: Иркутская область г.Усть-Кут, 2-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллой», строение 1	неудовлетворительное	24	734686,46	375914,56	не переоценивалось
10	Здание насосной, разм.21,4 *7 *5,1 (Н) м, кирпичное	Неудовлетворительное	63	219105,00	0,00	не переоценивалось
11	Здание бытовых помещений, разм.4,45 *4,4 *3,1 (Н) м, брус	Удовлетворительное	63	162547,00	0,00	не переоценивалось

12	Каптажные галереи (4 шт)	Неудовлетворительное	63	2881977,90	0,00	не переоценивалось
13	Скважина фильтровальная	неудовлетворительное	32	2049,00	0,00	не переоценивалось
14	Скважина артезианская №1	неудовлетворительное	25		0,00	не переоценивалось
15	Скважина артезианская № 2	неудовлетворительное	37		0,00	не переоценивалось
16	Скважина артезианская № 3	неудовлетворительное	37		0,00	не переоценивалось
17	Здание камеры распределения, разм.6,33 *7 *11,8 (Н) м, кирпичное	неудовлетворительное	45	6940,00	0,00	не переоценивалось

18	Каптажные галереи (2 шт)	неудовлетворительное	45	1000,00	0,00	не переоценивалось
19	Емкости объемом $V = 1000 \text{ м}^3$ (2 шт)	неудовлетворительное	42	500,00	0,00	не переоценивалось
20	Здание бытовых помещений, размером 3,7 * 6,75 * 3,1 (Н) м, кирпичное	удовлетворительное	14	88455,00	62950,44	не переоценивалось
21	Каптажные галереи (2 шт)	Неудовлетворительное	23	87579,00	5546,6	не переоценивалось
22	Водозаборные скважины (4 шт)	Неудовлетворительное	23	4200000,00	266000,00	не переоценивалось
23	Водопровод к Слпешному $D=400$ мм дл. 7000м, $D=300$ мм дл. 17000м	Неудовлетворительное	23	9921340,00	0,00	не переоценивалось

24	Здание камеры распределения, размером 6,3 *6,35 *4 (Н) м, кирпичное	Неудовлетворительное	63	20380,32	0,00	не переоценивалось
25	Резервуары подземные V = 500 м ³ (2 шт)	Неудовлетворительное	63	500,00	0,00	не переоценивалось
26	Здание бытовое, разм. 3,4 *5,7 *2,5 (Н) м, брус	Неудовлетворительное	63	17145,95	0,00	
27	Резервуары подземные V = 100 м ³ (2 шт)	Неудовлетворительное	63	500,00	0,00	
28	Здание насосной разм. 4,09* 3,36* 2,85 (Н) кирпич	удовлетворительное	24	111707,86	57157,19	
29	Резервуары подземные V = 200 м ³ (2 шт)	удовлетворительное	24	500,00	0,00	
30	Здание насосной кирпичное (ПНС-2)	неудовлетворительное	24	442 021,44	226167,65	

31	Насосы Д 315 - 71 с эл. двигателем (3 шт)	неудовлетворительное	17	180 410,00	0,00	
32	Насосы Д 320 - 50 с эл. двигателем (2 шт)	неудовлетворительное	17		0,00	
33	Резервуары подземные V = 250 м ³ (2 шт)	Удовлетворительное	24	500,00	0,00	
34	Здание насосной кирпичное (ПНС-1)	неудовлетворительное	24	502 824,00	257278,28	
35	Насосы Д 315 - 71 с эл. двигателем (5 шт)	неудовлетворительное	17	231 362,00	0,00	
36	Резервуары подземные V = 250 м ³ (2 шт)	Удовлетворительное	24	500,00	0,00	
37	сети водоснабжения микрорайона Речники (в том числе Старый Усть-Кут)	Удовлетворительное	14	1884608,4	73290,31	

38	сети водоснабжения микрорайона Лена	Удовлетворительное	20	1898016,00	0,00	
39	сети водоснабжения микрорайона ОИК5	неудовлетворительное	25	60084,7	0,00	
40	сети водоснабжения микрорайона 405 гор	неудовлетворительное	22	816791,00	0,00	
41	сети водоснабжения микрорайона Холбос	удовлетворительное	11	1761806,00	756108,40	
42	сети водоснабжения Щорса, Первомайская	удовлетворительное	12	1659824,00	629349,95	

Приложение № 6

к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории УКМО (городского поселения) № 11 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

состав объектов Концессионного соглашения

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика (описание) объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа, %	Фактический срок службы, лет	Неисправности	Примечания
1	сооружение водозабор Мельничный (Речники) , расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога объезд г. Усть-Кута, 14 км.стр.1	Сооружение, год ввода 1954 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	95	63	Неудовлетворительное, крайняя степень износа строительных конструкций галерей, необходима реновация системы сбора воды	
2	сооружение водозабор “Федотьевский” , расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Макаренко.стр.25	год ввода 1993	соответствует требованиям	неудовлетворительное	76	24	Неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт здания	
3	сооружение водозабор “Слопешный” , местоположение объекта ус-	Сооружение, год ввода 1994 года	соответствует требованиям	удовлетворительное	68	25	Удовлетворительное, требуется косметический ремонт помещения, ремонт	

	тановлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир-железнодорожный мост через р. Паниха. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут, сооружение водозабор "Слопешный"находится приблизительно в 7 км. на север от ориентира)						системы отопления	
4	здание насосной, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Таежная.стр.37	Сооружение, год ввода 1992 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	38	25	Высокая степень износа, отсутствует отопление здания, Накопительный резервуар объёмом 75 м ³ находится в аварийном состоянии.	
5	накопительные емкости "Осетровский гаситель", расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога, объезд г.Усть-Кута, 12 км	Сооружение, год ввода 1954 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	95	63	Крайняя степень износа строительных конструкций здания, отсутствует отопление освещение помещений здания, высокий износ рабочего оборудования - запорной арматуры, трубопроводов Крайняя степень износа - разрушение гидроизоляции, строительных конструкций резервуаров.	
	накопительные емкости "Усть-Кутский гаситель,	1993 год ввода	соответствует требованиям	неудовлетворительное	95	24	Неудовлетворительное состояние, разрушение кровли.	

	расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Космодемьянской, стр.71						Крайняя степень износа, разрушение гидроизоляции, строительных конструкций резервуаров.
	накопительные емкости "Верхние баки" , расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Вокзальная, стр.23 А	1993	соответствует требованиям	удовлетворительное	36	24	Удовлетворительное состояние, требуется ремонт кровли Удовлетворительное состояние, требуется ремонт гидроизоляции резервуаров, запорной арматуры
	сооружение повысительной насосной станции второго подъема , расположенное, Иркутская область г.Усть-Кут, 4-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодороги «Виллой», строение 1	1993	соответствует требованиям	неудовлетворительное	36	24	Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт кровли, системы отопления, оконных проёмов Крайняя степень износа, предельная выработка рабочего колеса, корпуса, изломы опорных рам насосов. Крайняя степень износа, предельная выработка рабочего колеса, корпуса, изломы опорных рам насосов. Удовлетворительное состояние, требуется ремонт гидроизоляции резервуаров, запорной арматуры
	сооружение повысительной насосной станции первого подъема , расположенное: Иркутская область г.Усть-Кут, 2-ый км автодороги Обход г.Усть-Кута Федеральной автодо-	1993	соответствует требованиям	неудовлетворительное	36	24	Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт кровли, системы отопления, оконных проёмов. Крайняя степень износа, предельная выработка рабочего колеса, корпуса, изломы опорных рам насосов. Удовлетворительное состояние, требуется ремонт гид-

	роги « Виллой», строение 1			
--	-------------------------------	--	--	--

Концедент

Аношкина Т.И. /



Концессионер

Ксензов А.А. /



			роизоляции резервуаров, запорной арматуры.	
--	--	--	--	--



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Simp", written over a horizontal line.

Приложение № 7
к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории УКМО (городского поселения) № 11 - КС/2017 от 01 августа 2017 г.

Технико-экономические показатели, которым должен соответствовать Объекты Соглашения:

1. Вид строительства	
1.1. Сети водоснабжения микрорайона «Речники» (в том числе микрорайон «Старый Усть-Кут») – 63,3 км, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, микрорайон «Речники», микрорайон «Старый Усть-Кут»	Реконструкция участка водопроводной сети от камеры гашения в районе Новая 20а до ТК1 в районе пер. Хорошилова 5, путём замены существующего водовода из чугунной раструбной трубы на трубопровод из полиэтиленовой трубы ПЭ100.
1.2. Сооружение повысительной насосной станции первого подъема, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, 2-й км автодороги обход г. Усть-Кута федеральной автодороги «Виллюй», строение 1	Реконструкция повысительной насосной станции первого подъёма путём замены насосного оборудования
1.3 Сооружение повысительной насосной станции второго подъема, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, 4-й км автодороги обход г. Усть-Кута федеральной автодороги «Виллюй», строение 1	Реконструкция повысительной насосной станции второго подъёма путём замены насосного оборудования
2. Требования по вариантной проработке	
1.1. Сети водоснабжения микрорайона «Речники» (в том числе микрорайон «Старый Усть-Кут») – 63,3 км, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, микрорайон «Речники», микрорайон «Старый Усть-Кут»	Определение оптимального варианта способа и схемы прокладки реконструируемого коллектора от КНС-1 (Лена) до КНС-3 (Лена), осуществляется в процессе подготовки проектной документации.
1.2. Сооружение повысительной насосной станции первого подъема, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, 2-й км автодороги обход г. Усть-Кута федеральной автодороги «Виллюй», строение 1	Установка насосов Grundfos NS 125 – 100 – 280 (2 шт.), либо их аналогов.

1.3. Сооружение повысительной насосной станции второго подъема, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, 4-й км автодороги обход г. Усть-Кута федеральной автодороги «Вилуй», строение 1	Установка насосов Grundfos NS 125 – 100 – 280 (2 шт.), либо их аналогов.
5. Энергоучёт	Реконструируемые объекты оборудованы приборами учёта электрической энергии .
6. Требования к разработке природоохранных мероприятий	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объёме.
7. Требования по разработке инженерно – технических мероприятий ГО и мер по предупреждению ЧС	Раздел «ИТМ ГО и ЧС» разработать согласно предоставленных исходных данных.
8. Электроснабжение	Разрабатывается схема электроснабжения.

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер

Ксензов А.А./



Приложение № 8
к концессионному соглашению на
модернизацию объектов водоснабжения,
расположенных на территории УКМО
(городского поселения) № 11 – КС/2017 от 01
августа 2017 г.

Инвестиции в модернизацию объектов Соглашения
(формы, объем, порядок и срок инвестирования уточняются в соответствии с конкурсным
предложением победителя конкурса)

Объект инвестиций	Сумма, тыс. руб. с НДС
За счет собственных средств	20699,816
ИТОГО	20699,816

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер

Ксензов А.А./



Приложение № 9

к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории УКМО (городского поселения) № 11 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером

Объем и источники финансирования производственной программы

Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб	Источник финансирования
2016 год		
Модернизация объектов водоотведения, расположенных на территории УКМО (городского поселения)	20699,816	За счет собственных средств
Итого	20699,816	

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер

Ксензов А.А./



Приложение № 10

к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории УКМО (городского поселения) № 11 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

**Сведения о земельных участках,
на которых расположены объекты Соглашения**

№ п/п	наименование объекта	площадь, кв.м.	серия, номер свидетельства	дата выдачи	кадастровый номер	Наименование объекта недвижимости ЖКХ
<u>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</u>						
1	Земельный участок под эксплуатацию водозабора Мельничный «Речники» автодорога, объезд г.Усть-Кута, 14 км, участок №1	75773	38 АД 891435	11 января 2013г	38:18:030204: 63	сооружение водозабор Мельничный (Речники), расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога объезд г. Усть-Кута, 14 км.стр.1
2	Земельный участок под эксплуатацию водозабора «Федотьевский» ул.Макаренко,25	15230	38 АД 891436	11 января 2013г	38:18:1040201 :89	сооружение водозабор «Федотьевский», расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Макаренко.ст р.25
3	Земельный Участок под эксплуатацию водозабора «Слопешный», местоположение	26620	38 АД 891439	11 января 2013г	38:18:000017: 3	сооружение водозабор «Слопешный», местоположение объекта установлено

	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир железнодорожный мост через р. Паниха. Участок находится примерно в 7 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Кутский район					относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир-железнодорожный мост через р. Паниха. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут, сооружение водозабор "Слопешный"находится приблизительно в 7 км. на север от ориентира)
	Земельный участок под эксплуатацию здания насосной ул.Таежная, участок 37	3903	38 АД 891680	04 февраля 2013 г	38:18:060104:12	здание насосной, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Таежная.стр. 37
	Участок под эксплуатацию накопительных емкостей «Осетровский гаситель» автодорога, объезд г.Усть-Кута, 12 км, участок №1	15230	38 АД 891436	11 января 2013г	38:18:1040201:89	накопительные емкости «Осетровский гаситель», расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, автодорога, объезд г.Усть-Кута, 12 км
	Участок под эксплуатацию накопительных	993	38 АД 891438	11 января 2013г	38:18:1020103:52	накопительные емкости «Усть-Кутский гаситель,

емкостей «Усть-Кутский гаситель» ул.Космодемьянск ой,71						расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Космодемьянской, стр.71
Земельный участок под эксплуатацию накопительных емкостей «Верхние баки» ул.Вокзальная,уч. 23 а	5340	38 АД 891533	28 января 2013 г	38:18:030201: 565		накопительные емкости «Верхние баки», расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Вокзальная, стр.23 А

Концедент

Аношкина Т.И. /



Концессионер

Ксензов А.А. /



	оказанием услуг с использованием передаваемого в аренду имущества, тыс.руб.											
2.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	36100,67	37797,40	38916,20	40068,12	41254,14	42475,26	43732,53	45027,01	46359,81	47732,06	49144,93
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности											
3.1.	Уровень потерь воды, %	10	10	9	9	8	8	8	8	8	8	8
3.2.	Удельный расход электроэнергии, кВт-ч/м ³	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669
4.	Нормативный уровень прибыли, %	0,0	0,0	0,0	27,827	5,565	5,649	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Концедент
Аношкина Т.И. /



Концессионер
Ксензов А.А. /

