

Протокол № 1

Публичных слушаний

по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» и «Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Усть-Кутского района Иркутской области

Место проведения публичных слушаний: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, конференц-зал администрации.

Дата и время проведения слушаний: 23.01.2023 г. в 18:00

Информационное сообщение о теме, месте и времени проведения публичных слушаний: в газете «Диалог ТВ» от 09.12.2022г.; на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» <http://www.admustkut.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На публичные слушания представлено:

1) Постановление Главы муниципального образования «город Усть-Кут» Е.В. Кокшарова № 2756-п от 02.12.2022г. «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» и «Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Усть-Кутского района Иркутской области».

Присутствовали:

Комиссия в составе:

Никитин С.В. – председатель комиссии;

Грузных А.В. – зам. председателя комиссии;

Карнаухов А.А. – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Жданов А.В.,

Григорьева И.В.,

Седунова М.В.

Горинчой Е.Д.,

Герасимов Е.В.,

От заказчиков – отсутствовали

18:00 – публичные слушания открыты.

Зарегистрировано - 19 чел. (приложение № 1 к протоколу).

Григорьева И.В. Довела информацию до присутствующих, что в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании ст. 17 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), руководствуясь «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний» в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении), утвержденном решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) № 17/85 от 29.11.2006г. в газете «Диалог ТВ» от 09.12.2022г.; на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» <http://www.admustkut.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и назначены публичные слушания по вопросам:

1) По вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» и «Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Усть-Кутского района Иркутской области».

Григорьева Ирина Викторовна: Довела информацию до присутствующих по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» и «Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Усть-Кутского района Иркутской области».

Слово представлено специалисту АО «ИНТЕХ» **Харчистойвой Марии Георгиевне** в режиме ВКС с целью проведения презентации (приложение № 2)

Жданов А.В. Предусматривается размещение нового полигона промышленных отходов?
Грузных А.В. Нет.

В Комиссию по вопросам проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и дополнения:

Кузнецова Людмила Георгиевна вх № 6394/22 от 15.07.2022г. (приложение №1)

Кузнецова Людмила Георгиевна исх № 42 от 14.11.2022г. (приложение №2)

Евсюкова Юлия Георгиевна б/н от 17.01.2023г. (приложение №3)

Евсюкова Юлия Георгиевна вх. № 3444/22 от 21.04.2022г. (приложение №4)

Евсюкова Юлия Георгиевна вх. № 11540/22 от 12.12.2022г. (приложение №5)

ООО «СтарВуд» вх. № 544/23 от 23.01.2023г. (приложение №6)

ООО «Вуд ИНВЕСТ» вх. № 533/23 от 23.01.2023г. (приложение №7)

ООО «Верхнеленское Речное Пароходство» вх. № 6842/22 от 29.07.2022г. (приложение № 8)

КУМИ УКМО (гп) исх № 6276/22 от 22.11.2022г. (приложение №9)

КУМИ УКМО (гп) исх № 6705/22 от 09.12.2022г. (приложение №10)

КУМИ УКМО (гп) исх № 6636/22 от 08.12.2022г. (приложение №11)

КУМИ УКМО (гп) исх № 6680/22 от 08.12.2022г. (приложение №12)

КУМИ УКМО (гп) исх № 6682/22 от 08.12.2022г. (приложение №13)

КУМИ УКМО (гп) исх № 144/23 от 16.01.2023г. (приложение №14)

ООО «Нефтеперерабатывающая Компания-Терминал» вх. № 11055/22 от 25.11.2022г. (приложение №15)

Дмитренко Александр Владимирович вх. № 5604/22 от 24.06.2022г. (приложение №16)

Осинцев Константин Александрович вх. № 11080/22 от 28.11.2022г. (приложение №17)

Монакова Екатерина Сергеевна вх. № 10980/22 от 24.11.2022г. (приложение № 18)

Кожушок Александр Петрович вх. № 11055/22 от 25.11.2022г. (приложение № 19)

АО «Аэропорт Усть-Кут» вх. № 11768/22 от 19.12.2022г. (приложение № 20)

ООО «ИНК» вх. № 12124/22 от 30.12.2022г. (приложение № 21)

ООО «ИНК» вх. № 12124/22 от 30.12.2022г. (приложение № 22)

ООО «ИЗП» вх. № 12044/22 от 28.12.2022г. (приложение № 23)

ЗАО «Усть-Кутский лес» вх. № 529/23 от 23.01.2023г. (приложение № 24)

Бралгина Е.Н. вх. № 10940/22 от 23.11.2022г. (приложение № 25)

ООО «Терминал Ленаречтранс» исх. № 17/1 от 23.01.2023г. (приложение № 26)

Магомедов Курбан Салихович от 23.01.2023г. (приложение №27)

ООО «УКСР» вх. № 530/23 от 23.01.2023г. (приложение № 28)

Ходатайство администрации УКМО (гп) В районе ЗУ с КН 38:18:020302:49 по ул. Зверева изменить территориальную зону с Ж-2 на ПЗ-4.

Грузных А.В. Высказался о том, что для территориальных зон: производственная зона (ПЗ-1), коммунально-складская зона (ПЗ-2), зона транспортной инфраструктуры (ПЗ-4) необходимо установить минимальный процент застройки 100 кв.м.

На земельном участке с кадастровым номером № 38:18:100205:98 расположен объект «Городское кладбище для свободных захоронений» (закрытое кладбище микрорайона Старой РЭБ) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут относительно

ориентира – автодорожный мост через р. Лена. Участок находится примерно в 540 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, для которого установлена санитарно-защитная зона – 100 м.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями от 28.02.2022 № 7), п. 12.5.2. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища, класс V, размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

Грузных А.В. Сообщил, что все предложения и замечания будут рассмотрены и будет принято решение о включении в проект «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» и «Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Усть-Кутского района Иркутской области».

Вопросов не поступило.

Председательствующим предложено проголосовать.

Кто за утверждение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» и «Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Усть-Кутского района Иркутской области» с учетом представленных предложений и замечаний?

Голосовали:

«за» - 18 чел.

«против» - нет.

«воздержалось» - 1 чел.

Протокол составлен в одном экземпляре и передается в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Другим заявителям направляются выписки из протокола.

Публичные слушания закрыты в 19:50.

Председатель комиссии

С.В. Никитин

Зам. председателя комиссии

А.В. Грузных

Секретарь

А.А. Карнаухов