

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)
Иркутской области
(внесение изменений)**

Содержание

Введение	4
<u>Раздел 1.</u>	
Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области	5
1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	5
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	7
1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	12
1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	13
1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	14
1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	15
1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области организации массового отдыха населения, благоустройства, озеленения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	15
1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	16
1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	17
1.10. Иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действующим законодательством полномочий Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	17
<u>Раздел 2.</u>	
Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области	18
<u>Раздел 3.</u> Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области	23
<u>Приложения:</u>	

1. Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности	24
2. Требования к инженерной подготовке территорий	27
3. Требования к размещению инженерных сетей	28
4. Требования к объектам транспорта и улично-дорожной сети	33
5. Размеры земельных участков объектов социальной инфраструктуры	36
6. Требования к проектным решениям по созданию безбарьерной среды для маломобильных категорий населения	42

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области (далее также МНПП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий МО в области инженерного; транспортного назначения; в области культуры и искусства; физической культуры и массового спорта; в области образования; в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов; в области организации массового отдыха населения, благоустройства, озеленения; в области ритуальных услуг; в области организации защиты населения от ЧС.

2) планирования территорий Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения для городского поселения.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области входит основная часть Раздела 1, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раздела 3, приведенных в основной части МНПП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 г. N 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области.

Перечень объектов местного значения соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Иркутской области и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части Раздела 1 МНГП приведено в Разделе 2 настоящего документа.

1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского поселения, а также с учетом муниципальной программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского муниципального района Иркутской области на 2017-2028 годы». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.1.1 - 1.1.5.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности для жилых помещений)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Система электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав городского поселения	Электропотребление кВт*ч/ год на 1 чел.	1350
	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки, ч/год	4100–не оборудованные стационарными электроплитами; 4400–оборудованные стационарными электроплитами.
	Площадь земельного участка, отводимого для размещения понизительной подстанции и переключательного пункта напряжением до 35 кВ включительно, га	0,5

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
	Площадь земельного участка, отводимого для размещения трансформаторной подстанции и распределительного пункта напряжением от 10 до 20 кВ включительно, кв. м	250

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. При отсутствии в квартире зарегистрированных по месту жительства лиц применяются нормативы потребления на 1 человека, проживающего в квартире с соответствующим количеством комнат.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей.» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994, с изм. от 29.06.1999).

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления, л. в сутки на 1 чел.	110

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения, л. в сутки на 1 чел.	110

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Система теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м ² ^[1]	238 - для 1-3-этажных многоквартирных отдельностоящих жилых зданий
		172 - для 2-3-этажных многоквартирных блокированных жилых зданий
		108 - для 4-6-этажных жилых зданий
		102 – для 7-10 этажных кирпичных зданий
		88 – для 7-10 этажных панельных зданий
		117 – для зданий более 10 этажей
Объем теплотребления	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, МДж на 1 чел. в год	4100
	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, МДж на 1 чел. в год	10000

Примечание:

1. В соответствии с Приложением (В) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Комплекс сооружений газоснабжения		При наличии централизованного горячего водоснабжения - 120

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на человека в год	При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300	
		При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180	
	Площадь земельного участка, отводимого для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность, тыс. тонн/ год	Площадь, га
		10	6
		20	7
		40	8
	Площадь земельного участка, отводимого для размещения газонаполнительного пункта, га	0,6	

Примечание: показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации городского поселения, а также с учетом муниципальной программы «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Усть-Кут» на 2017-2028 годы». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.2.1- 1.2.5.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть	плотность сети, км/км ²	3,5

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
2.	Автозаправочные станции	количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1
3.	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановка общественного пассажирского транспорта	объект	В районах жилой застройки многоквартирными домами -1	Радиус доступности, м.	800
			В районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами – 1		

Примечание:

1. Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта.

Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек

В целях выполнения пункта 2 «А» части 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 1.2.3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч); основные геометрические параметры велосипедной дорожки указаны в таблице 1.2.4

Таблица 1.2.3.

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Таблица 1.2.4.

№	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2.	Ширина проезжей части для движения, м, не менее: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	1,0-1,5 1,75-2,5 2,50-3,6	0,75-1,0 1,50 2,00
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м Ширина велопешеходной дорожки, м Ширина полосы для велосипедистов, м	1,5-6,0 1,5-3,0 1,20	1,5-3,25 1,5-2,0 0,90
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража	30-50 20	15 10

Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для хранения и обслуживания личного автотранспорта

Таблица 1.2.5. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для парковки легковых автомобилей.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания					
1	Многоквартирный жилой дом	машино-место на 1 квартиру	1	радиус доступности, м.	800
	Стоянки для постоянного хранения	машино-мест на 1000 чел.	201		800
	Стоянки для временного хранения		67		150
Места для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского поселения при поездках с различными целями у следующих объектов:					
	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	машино-место на 200 кв.м общей площади административных (офисных) помещений объекта	1	радиус доступности, м.	250
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	машино-место на 30 кв.м общей площади операционного зала (залов), административных (офисных) помещений объекта	1		
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	машино-место на 55 кв.м общей площади административных (офисных) помещений объекта	1		
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	машино-место на 20 кв.м общей площади клубных помещений объекта	1		
	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	машино-место на количество работающих в двух смежных сменах – 8 чел.	1		

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-место на количество работающих в двух смежных сменах – 160 чел.	1		
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	машино-место на 30 кв.м общей площади помещений объекта	1	радиус доступности, м.	150
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	машино-место на 40 кв.м общей площади помещений объекта	1		
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	машино-место на 4 ед. посадочных мест	1		
	Салоны ритуальных услуг	машино-место на 20 кв.м общей площади объекта	1		
	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	машино-место на количество рабочих мест приёмщиков – 1 чел.	1		
	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	машино-место на количество мест на трибунах – 25 ед.	1		

Примечание:

1. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:
 - на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
 - на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов).
 Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

2. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.
3. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.
4. Гаражи для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.
5. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.
Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей ("гостевых парковок") - 25 - 30 % от расчетного количества мест постоянного хранения.

Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае, если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и наземной частях жилых зданий, либо пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	Транспортная доступность, мин.	15
2.	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	Транспортная доступность, мин.	15
3.	Краеведческий музей	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	Транспортная доступность, мин.	15

1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского поселения, а также с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 17.08.2018 г. № 72925. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-спортивных занятий	удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м.	80	-	-

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
2.	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	уровень обеспеченности, объект	1	-	-
3.	Плавательный бассейн	уровень обеспеченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	25	-	-

1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского поселения, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 № АК-15/02вн.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет	65	радиус обслуживания, м.	300
2.	Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на	95	радиус обслуживания, м.	500

		100 детей в возрасте от 7 до 18 лет			
3.	Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	75	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

Примечания:

1. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.

2. Для индивидуальной жилой застройки рекомендуется предусматривать помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий и дополнительных образовательных программ в зданиях общеобразовательных школ.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций, реализующих программы дополнительного образования, специализированных и оздоровительных дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (языковых, математических, спортивных и т.п.) составляет 30 минут (1500 м).

1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов установлены, в соответствии с полномочиями муниципального образования в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора ^[1] размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров	пешеходная доступность 100 м

Примечания:

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V), \text{ где}$$

Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов в сутки;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды) от 19.01.2017 (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 13.04.2017 N 711/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общегородские парки	Площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.	12	Транспортная доступность, мин.	30
2.	Детские площадки	площадь территории, м ² на чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	500
3.	Площадка отдыха и досуга	площадь территории, м ² на чел.	0,1	Пешеходная доступность, м	600

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

1.8 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области ритуального обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного захоронения	Площадь, га. на 1 000 жителей	0,24	-	-

1.9 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены в соответствии с полномочиями городского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1.

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Количество объектов на территорию	100% территории, требующей защиты

1.10 Иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действующим законодательством полномочий Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Значение расчетного показателя для объектов местного значения муниципального образования в части помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, установлены в количестве 1 помещения на 1 административный участок. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.

Значение расчетного показателя для объектов местного значения муниципального образования в области местного самоуправления:

1. Административно-управленческое учреждение
 - Площадь помещений 30 кв.м. на сотрудника
 - Транспортная доступность 40 мин.
2. Муниципальный архив
 - Площадь хранения 2.5 кв.м. на 1 000 единиц хранения
 - Пешеходная доступность от Административно-управленческого учреждения 15 мин.

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий МО, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения городского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области инженерного обеспечения		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).
1.2	Объекты водоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1.
1.3	Объекты водоотведения		
1.4	Объекты теплоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с Приложением (В) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
2	Объекты местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания		
2.1	Улично-дорожная сеть	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети 3,5 км/км ² принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя
2.2	Автозаправочные станции	количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на тер-	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		ритории муниципального образования	
2.3	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
2.4	Остановка общественного пассажирского транспорта	Количество остановочных пунктов	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
2.5	Проектирование велосипедной дорожки	геометрические параметры	Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования
	Обеспеченность машино-местами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей на территории жилых районов и микрорайонов при разработке документации по планировке территории		Установлена по расчету, на основе статистических данных Федеральной службы государственной статистики об уровне автомобилизации за 2021 г. - в 268 автомобилей на 1 тыс. чел. С учетом требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* необходимо обеспечить размещение 100% машино-мест, из которых - в границах земельных участков жилых объектов необходимо разместить 25%, а за границами жилых территорий - 75%. $268 \times 0,25 = 67$ $268 \times 0,75 = 210$ Следовательно, в границах земельных участков жилых объектов необходимо разместить 67 машино-места на 1 тыс. проживающих, а за границами жилых территорий - 210 машино-мест.
3	Объекты местного значения в области культуры		
3.1	Муниципальные библиотеки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1
		Показатель максимального допустимого	Транспортная доступность принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		уровня территориальной доступности	утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 1)
3.2	Дом культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965
3.3	Краеведческий музей	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.
4	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
4.1	Помещения для физкультурно-спортивных занятий	уровень обеспеченности, удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м.	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
4.2	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	уровень обеспеченности, удельная площадь пола помещений на 1000 жит., кв.м.	1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
4.3	Плавательный бассейн	уровень обеспеченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).
5	Объекты местного значения в области образования		
5.1	Дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет	В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн.
5.2	Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн.
5.3	Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн.
6	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
6.1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и	Расчетный показатель установлен с учетом приказа от 29.12.2017 г. № 43-мпр. «Об утверждении терри-ториальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области».

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора	
7	Объекты местного значения в области благоустройства		
7.1	Общегородские парки	уровень обеспеченности, площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.	Площадь территории 12, м2 на чел. принято в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель установлен в соответствии с оценочным анализом текущего состояния.
7.2	Детские площадки	уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел.	Расчетный показатель установлен 0,5 м ² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
7.3	Площадка отдыха и досуга	уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел.	Расчетный показатель установлен 0,1 м ² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 600 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
8	Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения		

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
8.1	Кладбища традиционного захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
9	Объекты местного значения в области организации и защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
9.1	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	количество объектов	-

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 г. N 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и документах территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в городском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Иркутской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности

Требования к размещению пожарных депо

1. Для покрытия Усть-Кутского муниципального образования необходимо размещать пожарные депо II типа – пожарные депо на 2,4,6 автомобилей для охраны населенных пунктов.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут, на территории сельских поселений – до 20 минут.

2. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

3. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

4. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

5. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

6. Для пожарных депо площадь земельных участков принимается равной:

- Для двух пожарных автомобилей – 0,8 га;
- Для четырёх пожарных автомобилей – 1,0 га;
- Для шести пожарных автомобилей – 1,2 га.

Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

7. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

8. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 м (менее 9 этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организа-

ций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 м (менее 6 этажей);

- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

9. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

10. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 м должно быть не более 8 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее, чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

11. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

12. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

13. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий высотой до 12 м должно быть не более 25 м.

Требования к противопожарному водоснабжению

14. На территории Усть-Кутского муниципального образования должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

15. Расход воды на наружное пожаротушение для застройки зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в поселении более 25, но не более 50 тыс. чел. принимается – 25 л/сут. на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 2.

16. Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируются СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».

17. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями

18. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций следует принимать по таблице 1.1

Таблица 1.1 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5
I, II, III	C0	6	8	10

II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 м элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.
2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.
3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

Требования к инженерной подготовке территории

1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.
2. При разработке проектов планировки следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с существующими нормативными документами.
3. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.
4. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.), предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.
5. Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.
6. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.
Необходимо обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.
7. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя при-грузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.
На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.
8. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.
9. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.
10. На территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Вдоль края откоса следует оставлять защитную полосу шириной 20 – 50 м, на которой запрещается возведение строений и распашка огородов.

Требования к размещению инженерных сетей

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 3.1

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 3.2, а на вводах инженерных сетей в зданиях – не менее 0,5м.

Таблица 3.1 Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до							
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов оградений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути	бортового камня, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением***		
						до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35кВ	св. 35кВ до 110кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	1,5	1	1	2	3
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2*	1,5	4	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	1,5	1	0,5**	5**	10**
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	1,5	1	0,5**	5**	10**

Примечания:

* – Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

** – Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*** – Расстояния от силовых кабелей напряжением 110–220 кВ до фундаментов оградений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 3.2 Расстояние между соседними инженерными подземными сетями

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
					наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	0,5*	0,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,5*	0,5	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,5*	0,5	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	—	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	2	1	-	-
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	2	1	-	-

* – В соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5;

диаметром свыше 200 мм – 3;

до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Объекты связи

1. Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах следует определять по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

2. Охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее, чем на 2 м с каждой стороны.

При размещении автоматических телефонных станций расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 30 м.

Санитарная очистка

3. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

4. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 3.3

Таблица 3.3 Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел/год	
	кг	л
1	2	3
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

6. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

7. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов должны быть не менее приведенных в таблице 3.4.

Таблица 3.4 Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га
1	2
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны*	0,02 - 0,05

Поля компостирования	0,5 - 1,0
Поля ассенизации	2 - 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

8. На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;
- хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;
- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 м³;
- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

9. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);
- урны располагаются из расчета одна урна на 800 м² площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;
- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
- общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

10. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м² и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

2.4.35. На территории пляжей:

- урны необходимо располагать на расстоянии 3 – 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 м² территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м;
- контейнеры емкостью 0,75 м³ следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 – 4000 м² площади пляжа;
- общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

– фонтанчики с подводом питьевой воды должны устанавливаться на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

Приложение №4

Требования к объектам транспорта и улично-дорожной сети

Внешний транспорт и улично-дорожная сеть

1. Ширину санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки следует принимать не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

2. Придорожная полоса устанавливается в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;

3. Расчетные параметры и категории улиц, дорог городов определяются по таблице 4.1.

Таблица 4.1 Основные параметры и категории улиц, дорог

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные дороги: скоростного движения регулируемого движения	120	3,75	4-8	600	30	-
	80	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы: общегородского значения: непрерывного движения регулируемого движения районного значения: транспортно-пешеходные пешеходно-транспортные	100	3,75	4-8	500	40	4,5
	80	3,50	4-8	400	50	3,0
	70	3,50	2-4	250	60	2,25
	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40 30	3,00	2-3	90	70	1,5
улицы и дороги научно-производственных	50	3,50	2-4	90	60	1,5
промышленных и коммунально-складских районов	40	3,50	2	50	70	1,5

парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75

3. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8м;
- для улиц местного значения – 5м;
- на транспортных площадях – 12м.

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – не менее 8 м.

4. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 м и 10×50 м.

5. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 300 м.

6. Расстояния между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в пределах городской территории следует принимать – 400-600 м.

7. Дальность пешеходных подходов до остановок на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать:

- от мест проживания:
- в многоквартирной многоэтажной застройке – 500 м;
- в индивидуальной усадебной – до 800 м;
- от объектов массового посещения (торговых центров, универмагов, гостиниц, поликлиник и пр.) – 250 м;
- от проходных предприятий производственных и коммунальных объектов – 400 м;
- от главного входа объектов массового отдыха и спорта – 800 м.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

8. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки принимается не более 800 м, на территориях коттеджной застройки – не более 200 м.

Расстояния от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в таблице 4.2

Таблица 4.2 Расстояние от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м			
	Автостоянки (открытые площадки, паркинги) и наземные гаражи-стоянки вместимостью, машино-мест			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
1	2	3	4	5
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25
Школы, детские учреждения, ПТУ, техникумы, площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	50	50
Общественные здания	15	20	-	-

Примечание:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.
2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях, не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест».

9. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей определяется 30 м² на одно машино-место. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) должен составлять 25 м² на одно машино-место.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами территории парков, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м²;
- автобусов – 40 м²;
- для велосипедов – 0,9 м².

10. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений принимается не менее 15 м.

Таблица 4.3 Расстояние площадками отдыха вне пределов, населенных пунктов

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
1	2	3
III категория	25-35	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
IV категория	45-55	

Таблица 4.4 Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
1	2	3
II и III категории	10-15	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
IV категория	10	

Таблица 4.5 Количество мест парковок для индивидуального транспорта инвалидам

Место размещения	Норма обеспечения	Единица измерения	Примечание
1	2	3	4
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при жилых зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

11. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 50 м.
12. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 100 м.
13. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 100 м.
14. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 300 м.
15. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов устанавливается в размере 17,5 м².
- Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида устанавливается в размере 21 м².
16. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна составлять не менее – 3,5 м.
- 17.

Размеры земельных участков объектов социальной инфраструктуры

Таблица 5.1 Площадь земельных участков для размещения объектов здравоохранения

Наименование учреждения здравоохранения	Площадь земельного участка, м2
Больничные учреждения - при вместимости: до 50 коек свыше 50 до 100 коек свыше 100 до 200 коек свыше 200 до 400 коек свыше 400 до 800 коек	150 м2 на 1 койку 150-100 м2 на 1 койку 100-80 м2 на 1 койку 80-75 м2 на 1 койку 75-70 м2 на 1 койку
Амбулаторно-поликлинические учреждения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
Молочные кухни	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га
Раздаточные пункты молочных кухонь	встроенные
Аптеки	0,2 га или встроенные
Фельдшерско-акушерские пункты	не менее 0,2 га

Таблица 5.2 Размер земельного участка для размещения детских дошкольных учреждений

Размер земельного участка	Примечание
1	2
На одно место при вместимости дошкольного образовательного учреждения (далее – ДОУ): до 100 – 40 м2; более 100 – 35 м2	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать не менее 7,5 м2 на 1 место

Примечание:

1. Этажность зданий ДОУ не должна превышать двух этажей.
2. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка ДОУ общего типа.
3. Размер земельного участка может быть уменьшен на 30-40% по условиям климатического подрайона IA.

Таблица 5.3 Размер земельного участка для размещения общеобразовательных школ

Размер земельного участка	Примечания
1	2
На одно место при вместимости школы: до 400 – 50 м2; от 400 до 500 – 60 м2; от 500 до 600 – 50 м2; от 600 до 800 – 40 м2 от 800 до 1100 – 33 м2	На земельном участке выделяются следующие зоны: физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения микрорайона или ближайших жилых кварталов.

Таблица 5.4 Предельные размеры земельных участков жилой застройки

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га

Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области

	минимальные	максимальные
1	2	3
для индивидуального жилищного строительства	0,06	0,15
для ведения личного подсобного хозяйства	0,03	0,5

Приложение №6

Требования к проектным решениям по созданию безбарьерной среды для маломобильных категорий населения

1. При планировке и застройке муниципального района необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

2. При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам", СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей". СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям", ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", РДС 35-20199 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации".

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Заданием на проектирование устанавливаются мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов должны осуществлять с общественными объединениями инвалидов согласования по мерам, обеспечивающим удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые здания; административные здания и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы); объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения. места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: другие объекты автомобильного, станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта: почтово-телеграфные: производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; мемориальные и ритуальные здания и сооружения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; мосты, транспортные развязки и путепроводы, прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений:

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда:
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе ит.д.
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия комплекса сооружений с учетом требований Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

5. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов:
- санитарно-гигиеническими помещениями и приспособлениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания:
- пологими пандусами у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования:
- специальными указателями переходов улиц и маршрутов движения маломобильных граждан, в том числе рельефными направляющими на путях движения для ориентировки незрячих и слабовидящих в местах общественного пользования населения:
- пандусами и поручнями или подъемными устройствами у лестниц при входах в здания и на лифтовых площадках, у тротуаров в местах наземных и подземных переходов, дорог и остановок транспорта общего пользования;
- местами в зрительных залах для маломобильных граждан, передвигающихся на креслах-колясках:
- местами хранения кресел-колясок в раздевальных помещениях физкультурно-оздоровительных, спортивных зданий и сооружений:
- приборами и устройствами, технологическим и другим оборудованием, расчетно-кассовыми кабинками. удобными в использовании инвалидами, в том числе передвигающимися на инвалидных колясках:
- дверями на путях движения посетителей, имеющими в свету ширину одного полотна не менее 900 мм.

6. Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать одного типа – надомного обслуживания.

7. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 М 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений

для маломобильных групп населения".

8. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1.8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1.6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

10. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного, движения на участке, пешеходных дорогах, аллея. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5%:

- поперечный - 1-2 %.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

12. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,01 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

13. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

14. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

15. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты, а на прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку.

16. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0.4 м, высоту подъёмов ступеней - не более 0.12 м. Все ступени наружных

лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2 %.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

17. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0.1 м. а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0.3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0.05 м или ограждениями высотой не менее 0.7 м и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

18. Специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должно устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0.04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 4 % гарантированных мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках. ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

20. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха): информационными указателями.

21. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни)».