

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка
с кадастровым номером 38:18:020401:53

Дата начала приема заявок: «30» 11 2022 г. в 09 часов 00 минут*

Приём заявок осуществляется круглосуточно
*здесь и далее указано Иркутское время (МСК+5)

Дата окончания приема заявок: «24» 12 2022 г. в 17 часов 00 минут*

Дата аукциона: «30» 12 2022 г. в 10 часов 00 минут*

Место приема заявок на участие в аукционе и его проведение:

Электронная площадка www.sberbank-ast.ru

Организатор аукциона:

Наименование:

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Ответственный за организацию и проведение аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Место нахождения:

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69.

Почтовый адрес:

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69.

Адрес электронной почты:

kumiukmogp@yandex.ru

Номер контактного телефона:

+7(39565) 56400, 56017.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимым для её функционирования программно - аппаратными средствами, обеспечивающими её функционирование и включённое в перечень операторов электронных площадок, утверждённый Правительством Российской Федерации от 12.07.2018 г. № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Закрытое акционерное общество «Сбербанк – АСТ». Электронная площадка Сбербанк госзакупки.

Место нахождения: 119180, город Москва, улица Большая Якиманка, дом 23.

Почтовый адрес: 119180, город Москва, улица Большая Якиманка, дом 23.

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Номер контактного телефона: (телефоны технической поддержки): +7(495)787-29-97.
+7(495)787-29-99, 8 (800) 302-29-99 – бесплатно по России.

Режим работы площадки и контакт-центра: Площадка работает круглосуточно.

Официальный сайт Российской Федерации и официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона:

- www.torgi.gov.ru.

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admustkut.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут».

Форма проведения аукциона:

Аукцион в электронной форме.

Начальная цена предмета аукциона:

185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

5550 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка за участие в аукционе в размере начальной цены предмета аукциона:

185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Требования к Заявителям аукциона:

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть гражданин (не), претендующий (ие) на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора электронной площадки и размещенными на электронной площадке.

Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявок и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, которая осуществляется без взимания платы.

В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо – Доверенное лицо, заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, которая осуществляется без взимания платы.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

Для участия в аукционе устанавливаются требования о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, согласно Извещению.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель	ПАО «Сбербанк – АСТ»
Банк получателя	Публичное акционерное общество Сбербанк России
Расчетный счет	40702810300020018047
Корреспондентский счет	30101810400000000225
БИК	044525225
ИНН	7707308480
КПП	770401001

Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорта гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка*.

(* При подаче Заявителем заявки информация о внесении задатка формируется Оператором электронной площадки).

Другие необходимые о Заявителе документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

5) Доверенность, в случае, если от имени заявителя действует представитель.

*При подаче Заявителем заявки информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Другие необходимые о Заявителе документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

Требования к содержанию и форме заявок на участие в аукционе:

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем. Ответственность за указанную в заявке информацию, а так же её достоверность и документов, приложенных к заявке, несёт Заявитель.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно.

Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью (далее – ЭП) лица, неуполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более заявок, при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- получения заявки после установленных в Извещении, дня и времени срока приёма заявок;

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях её возврата. Возврат заявки по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований для возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приёма заявок. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания приёма заявок в порядке, установленном в Извещении.

Приём Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приёма Заявок, указанных в Извещении.

После окончания срока приёма Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

Аукционная комиссия:

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия требованиям, установленным в Извещении;

Принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Порядок рассмотрения заявок

даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную