

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды в отношении**  
**земельного участка**

**Дата и время начала приема заявок:** «22» 11. 2023г. в 09 час. 00 мин\*

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано Иркутское время

**Дата окончания приема заявок:** «16» 12. 2023 г. в 17 часов 00 минут

**Дата и время проведения аукциона:** «22» 12. 2023 г. в 10 часов 00 минут

**Место приема заявок на участие в аукционе и его проведение:**

Электронная площадка: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

**Организатор торгов:**

**Наименование:**

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Ответственный за организацию и проведение торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

**Место нахождения (почтовый адрес):**

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А.

**Адрес электронной почты:**

[kumiukmogp@yandex.ru](mailto:kumiukmogp@yandex.ru)

**Номер контактного телефона:**

+7(39565) 56400, 75434.

**Оператор электронной площадки** - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

**Место нахождения:** 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.

**Адрес сайта:** [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

**Фактический (почтовый) адрес:**

119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 .

**Адрес электронной почты:** [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Телефон:** + 7 (495) 787-29-97

**Официальный сайт Российской Федерации и официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов:**

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admuskut.ru](http://www.admuskut.ru)

- на электронной площадке

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

Постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского округа) от «03» ноября 2023 года № 2886-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:2586».

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Усть-Кутского Муниципального образования (городского поселения), расположенного на территории г. Усть-Кута, Иркутской области, РФ.

**Основные сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер 38:18:000000:2586. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, стр.1, участок находится ориентировочно в 30 м на юго-запад от ориентира, площадью 1701 кв.м. Категория земель-земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – магазины, условно разрешенный вид использования: Хранение автотранспорта.

Земельный участок находится в территориальной зоне – «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)».

Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Параметры разрешенного использования:

Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0035 га

Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90

Максимальная площадь объекта капитального строительства, возможного для размещения на земельном участке 1531 кв.м.

Срок аренды земельного участка:

4 года 10 месяцев.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Присоединение к тепловым сетям технически невозможно.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения:

1. Возможные точки подключения к инженерным сетям:

-по центральному холодному водоснабжению (см. схему), работы выполняют производственные службы ООО «УК Водоканал-Сервис», после заключения договора на присоединение.

2. Максимальная нагрузка в точках подключения:

-по холодному водоснабжению 0,2 м3/час, 2м3/сут.

3. Технологические характеристики точек подключения:

-по водоснабжению гарантированный свободный напор-20м м.в.ст.

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор аренды земельного участка:**

Права на земельный участок и ограничения этих прав: в собственности Усть-Кутского Муниципального образования (городского поселения). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.832 от 27.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Статья 67.1 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Граница части зоны затопления 1 % обеспеченности территории, прилегающей к рекам Лена и Кута, в границах населенного пункта г. Усть-Кут Усть-Кутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 04.08.2020, номер решения: 371, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское Басейновое Водное Управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.871 от 21.01.2022; 38:18-6.874 от 21.01.2022г.; 38:18-6.882 от 28.01.2022; 38:18-6.875 от 21.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017г. Приаэродромная территория гражданской авиации Усть-Кут, тип: Охранная зона транспорта. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2022г.; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020г. № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

**Форма проведения торгов:**

Аукцион в электронной форме.

**Начальная цена предмета аукциона:**

291 900,00 рублей (двести девяносто одна тысяча девятьсот рублей) 00 коп.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):**

8757,00 рубля (восемь тысяч семьсот пятьдесят семь рублей) 00 коп.



Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

Заявка подается в электронной форме Заявителем по форме, которая установлена в Извещении (Приложение 1,2). Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в установленные сроки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в электронной форме с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче Заявителем заявки информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Другие необходимые о Заявителе документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем. Ответственность указанной в заявке информации, а также ее достоверность и документов, приложенных к заявке, несет Заявитель.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью (далее - ЭП) лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- получения заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в Извещении.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

### **Порядок рассмотрения заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в собственность;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок Оператор электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

### **Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг

аукциона», установленные Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

#### **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер оплаты приобретаемого участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки



направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер оплаты приобретаемого участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор а земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии Извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Приложение:**

- форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) (приложение №1);
- форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) (приложение №2);
- проект договора аренды земельного участка (приложение №3).

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью Извещения.

**Ознакомление с извещением о проведении торгов:**

Извещение о проведении торгов доступно для ознакомления любым заинтересованным лицам без взимания платы:

- на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых оно подлежит размещению - <https://torgi.gov.ru/>, <http://www.admustkut.ru/>.

**Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)**



**Ю.В. Сыч**

Исп. Панасюк Я.А.  
8(39565)7-54-34