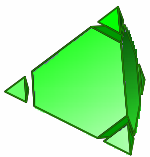


## **Документация по планировке территории объекта**

**«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-331  
«Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск. Реконструкция моста  
через реку Якурим на км 588+264 автомобильной дороги А-331 «Виллой»  
Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск, Иркутская область»**

**Том 3**

**Проект межевания территории**



Общество с ограниченной ответственностью

**СибПроектНИИ**

**Заказчик - ФКУ Упрдор «Прибайкалье»**

**«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги  
А-331 «Вилюй» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск.  
Реконструкция моста через реку Якурим на км 588+264  
автомобильной дороги А-331 «Вилюй» Тулун - Братск - Усть-Кут -  
Мирный - Якутск, Иркутская область»**

# **Документация по планировке территории**

**Том 3**

**Проект межевания территории**

**002.1-2020-ПМТ**

**СИБПРОЕКТНИИ**

**Иркутск 2020**



Общество с ограниченной ответственностью

**СибПроектНИИ**



## **Заказчик - ФКУ Упрдор «Прибайкалье»**

**«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А  
331 «Вилюй» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск.  
Реконструкция моста через реку Якурим на км 588+264  
автомобильной дороги А-331 «Вилюй» Тулун - Братск - Усть-Кут -  
Мирный - Якутск, Иркутская область»**

# **Документация по планировке территории**

## **Том 3**

**Проект межевания территории  
002.1-2020-ПМТ**

Генеральный директор

С.О. Дубовик

Главный инженер проекта

И.С. Яременко



**Иркутск 2020**





**Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-331 «Виллюй» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск. Реконструкция моста через реку Якурим на км 588+264 автомобильной дороги А-331 «Виллюй» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск, Иркутская область**

**Состав документации по планировке территории**

**Наименование объекта:** «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-331 «Виллюй» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск. Реконструкция моста через реку Якурим на км 588+264 автомобильной дороги А-331 «Виллюй» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск, Иркутская область»

**Шифр объекта:** 002.1-2020

Номер тома	Обозначение	Наименование
<b>I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 1.</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
1	002.1-2020-ППТ-ОЧ	Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения
1	002.1-2020-ППТ-ОЧ-ГЧ-1	Чертеж красных линий (масштаб 1:1000)
1	002.1-2020-ППТ-ОЧ-ГЧ-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000)
1	002.1-2020-ППТ-ОЧ-ГЧ-3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000)
<b>ТОМ 2.</b>		
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
2	002.1-2020-ППТ-МО	Пояснительная записка
2	002.1-2020-ППТ-МО-ГЧ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	002.1-2020-ППТ-МО-ГЧ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000)
2	002.1-2020-ППТ-МО-ГЧ-3	схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000)
2	002.1-2020-ППТ-МО-ГЧ-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000)
2	002.1-2020-ППТ-МО-ГЧ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000)
2	002.1-2020-ППТ-МО-ГЧ-6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

<b>002.1-2020-ДПТ-СП</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.20
ГИП		Ярёменко			
Проверил		Гурьянов			11.20
<b>Состав документации по планировке территории</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			-	1	2
ООО «СибПроектНИИ»					



**Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-331 «Вилуй» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск. Реконструкция моста через реку Якурим на км 588+264 автомобильной дороги А-331 «Вилуй» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск, Иркутская область**

		техногенного характера (масштаб 1:1000)
2	002.1-2020-ППТ-МО-ГЧ-7	Схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000)
<b>II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 3.</b>		
<b>Проект межевания территории</b>		
3	002.1-2020-ПМТ-ОЧ	Текстовая часть
3	002.1-2020-ПМТ-ОЧ-ГЧ-1	Чертеж межевания территории
<b>ТОМ 4.</b>		
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
4	002.1-2020-ПМТ-МО-ГЧ-1	Чертеж межевания территории
<b>III. СХЕМА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ</b>		
<b>ТОМ 5.</b>		
5	002.1-2020-ДПТ-СРЗ	Пояснительная записка
5	002.1-2020-ДПТ-СРЗ-Г	Схема резервирования земель

						<b>002.1-2020-ДПТ-СП</b>	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Таблица № 1

**Перечень и сведения о площади существующих и образуемых земельных участков в целях размещения объекта капитального строительства федерального значения: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-331 «Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск. Реконструкция моста через реку Якурим на км 588+264 автомобильной дороги А-331 «Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск, Иркутская область», в том числе возможные способы их образования**

Порядковый номер ЗУ	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кол-во контуров земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый квартал/ Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого (образуемого) ЗУ кв.м.	Категория земель исходного/ образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) земельного участка	Правообладатель исходного ЗУ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Способ образования земельного участка
<b>Под эксплуатацию мостового перехода</b>											
1	38:18:000000:580	2	38:18:000000	28451	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магистральная улица общегородского значения от выезда с автодороги Виллой (дорожная служба Иркутской области), до дома № 22 по ул. 2-я Лесная. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут.	Собственность (38:18:000000:580-38/115/2020-2 05.06.2020 г.) – Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование (38:18:000000:580-38/126/2020-3 17.12.2020 г.) - Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Красноярск-Иркутск Федерального дорожного агентства"	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Кадастровые работы не проводятся
2	38:18:000000:3У1	2	38:18:000000	1417 контур 1 - 542.32 контур 2 – 874.90	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район, город Усть-Кут	Неразграниченная государственная собственность	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование многоконтурного земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	38:18:000000:2163:3У1	1	38:18:000000	789	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Шевченко, д. 39, участок находится ориентировочно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира	Собственность- Усть-Кутское муниципальное образование (городского поселения)	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
<b>Итого под эксплуатацию мостового перехода:</b>				<b>30657</b>							
<b>Под опоры ВЛ, попадающие в границу реконструкции мостового перехода и не требующие переустройства</b>											
1	38:18:060104:142	5	38:18:060104	20	Земли населённых пунктов	Под строительство линии электропередач напряжением 6 кВ	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, от головной подстанции "Нефтебаза" до подстанции на территории Управления механизации УК ОАО "Ленабамстрой"	Собственность (№ 38:18:060104:142-38/115/2018-1 от 26.12.2018 г.)- Закрытое акционерное общество "Усть-Кутский лес"	-	-	Кадастровые работы не проводятся



2	38:18:060104:16 (38:18:000000:53-единое землепользование)	1	38:18:060104	4	Земли населённых пунктов	Эксплуатация линии ВЛ-4 кВ	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир идет от ПС "Нефтебаза" в восточном направлении до ПС ЗАО "Усть- Кутский лес". Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл, г Усть-Кут	Неразграниченная государственная собственность	-	-	Кадастровые работы не проводятся
3	38:18:000000:101	8	38:18:060104	9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации электросетевого комплекса Усть-Кут- 1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут	Собственность (№ 38-38-14/010/2010- 018 от 21.04.2010 г.)- Иркутская область; Аренда (№38-38-11/001/2012-435 от 14.01.2013 г., срок с 24.02.2012 по 24.02.2061 гг.) - Областное государственное унитарное энергетическое предприятие "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго"	-	-	Кадастровые работы не проводятся
<b>Итого под опоры ВЛ, попадающие в границу реконструкции мостового перехода и не требующие переустройства:</b>				<b>33</b>							
<b>Под проектируемы опоры ВЛ</b>											
1	38:18:060104:33/чзу1	2	38:18:060104	2 контур 1 - 1.00 контур 2 – 1.00	Земли населенных пунктов	Производственная база, жилая зона и жилой поселок	Иркутская обл., г. Усть-Кут, на правом берегу р. Якурим, выше автомобильного моста автодороги Усть-Кут - Мостоотряд	Собственность - Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование - Федеральное казенное учреждение "Объединение исправительных колоний № 5 с особыми условиями хозяйственной деятельности Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области"	-	-	Образование части (частей) земельного участка
2	38:18:000000:3У2	2	38:18:000000	2 контур 1 - 1.01 контур 2 – 1.01	Земли населённых пунктов	Энергетика	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район город Усть-Кут	Неразграниченная государственная собственность	-	-	Образование многоконтурного земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>Итого под проектируемы опоры ВЛ:</b>				<b>4</b>							
<b>На период строительства (под объездную дорогу, переустройство коммуникаций)</b>											
12	38:18:060104:33/чзу2	1	38:18:060104	2071	Земли населенных пунктов	Производственная база, жилая зона и жилой поселок	Иркутская обл., г. Усть-Кут, на правом берегу р. Якурим, выше автомобильного моста автодороги Усть-Кут - Мостоотряд	Собственность - Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование - Федеральное казенное учреждение "Объединение исправительных колоний № 5 с особыми условиями хозяйственной деятельности Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области"	-	-	Образование части (частей) земельного участка
13	38:18:000000:3У3	2	38:18:000000	5323 контур 1 – 823.59 контур 2 – 4498.91	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район, город Усть-Кут	Неразграниченная государственная собственность	-	-	Образование многоконтурного земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>Итого на период строительства:</b>				<b>7394</b>							
<b>Всего по объекту:</b>				<b>38088</b>							

### Каталоги координат образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков в границах межевания территории приведены в каталоге координат.

Система координат - МСК-38, зона 4

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
<b>38:18:000000:3У1(1)</b>					
13	887328.7	4242180.5	12.035	СВ 84°31'0"	84°31'0"
н140	887329.85	4242192.48	14.917	ЮВ 1°46'2"	178°13'58"
н141	887314.94	4242192.94	3.854	ЮЗ 8°39'21"	188°39'21"
н142	887311.13	4242192.36	18.575	ЮВ 5°28'5"	174°31'55"
н143	887292.64	4242194.13	5.599	ЮВ 10°48'30"	169°11'30"
н144	887287.14	4242195.18	1.448	ЮВ 18°56'7"	161°3'53"
н145	887285.77	4242195.65	8.524	ЮЗ 80°12'22"	260°12'22"
16	887284.32	4242187.25	10.903	СЗ 28°50'43"	331°9'17"
15	887293.87	4242181.99	14.82	СЗ 10°32'12"	349°27'48"
14	887308.44	4242179.28	20.297	СВ 3°26'46"	3°26'46"
13	887328.7	4242180.5			
<b>38:18:000000:3У1(2)</b>					
122	887292.22	4242242	22.235	ЮЗ 83°40'27"	263°40'27"
н150	887289.77	4242219.9	18.977	СЗ 5°10'11"	354°49'49"
н151	887308.67	4242218.19	20.364	СВ 29°51'49"	29°51'49"
н152	887326.33	4242228.33	10.437	СЗ 2°5'12"	357°54'48"
129	887336.76	4242227.95	0.202	ЮВ 32°54'19"	147°5'41"
128	887336.59	4242228.06	8.758	ЮВ 7°40'36"	172°19'24"
127	887327.91	4242229.23	18.605	ЮВ 48°54'4"	131°5'56"
126	887315.68	4242243.25	8.31	СВ 85°10'4"	85°10'4"
125	887316.38	4242251.53	17.485	ЮВ 3°36'25"	176°23'35"
124	887298.93	4242252.63	9.513	ЮЗ 83°57'57"	263°57'57"
123	887297.93	4242243.17	5.829	ЮЗ 11°34'47"	191°34'47"
122	887292.22	4242242			

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
<b>38:18:000000:2163:3У1</b>					
н153	887251.57	4241880.62	9.088	ЮЗ 87°32'26"	267°32'26"
н154	887251.18	4241871.54	10.08	СЗ 37°22'53"	322°37'7"
н155	887259.19	4241865.42	59.944	ЮЗ 83°25'43"	263°25'43"
н156	887252.33	4241805.87	9.362	ЮЗ 62°26'58"	242°26'58"
н157	887248	4241797.57	12.331	ЮЗ 87°32'12"	267°32'12"
30	887247.47	4241785.25	10.752	СВ 2°43'7"	2°43'7"
29	887258.21	4241785.76	126.872	СВ 87°6'31"	87°6'31"
28	887264.61	4241912.47	3.472	ЮВ 4°47'28"	175°12'32"
27	887261.15	4241912.76	20.6	ЮЗ 83°33'41"	263°33'41"

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и лага

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

002.1-2020-ПМТ-ОЧ

Лист

2

н162	887258.84	4241892.29	2.423	СЗ 3°4'30"	356°55'30"
н163	887261.26	4241892.16	8.163	ЮЗ 85°42'52"	265°42'52"
н164	887260.65	4241884.02	8.774	ЮВ 1°49'43"	178°10'17"
н165	887251.88	4241884.3	3.693	ЮЗ 85°11'5"	265°11'5"
н153	887251.57	4241880.62			
166	887258.74	4241826.04	1.001	ЮВ 2°17'26"	177°42'34"
167	887257.74	4241826.08	1.001	СВ 87°42'34"	87°42'34"
168	887257.78	4241827.08	1.001	СЗ 2°17'26"	357°42'34"
169	887258.78	4241827.04	1.001	ЮЗ 87°42'34"	267°42'34"
166	887258.74	4241826.04			
170	887262.09	4241882.67	1	ЮВ 1°43'6"	178°16'54"
171	887261.09	4241882.7	1.001	СВ 87°42'34"	87°42'34"
172	887261.13	4241883.7	1	СЗ 1°43'6"	358°16'54"
173	887262.13	4241883.67	1.001	ЮЗ 87°42'34"	267°42'34"
170	887262.09	4241882.67			

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	Х	У			
<b>38:18:060104:33/чзy1(1)</b>					
н175	887317.3	4242111.48	1.004	СВ 80°15'23"	80°15'23"
н176	887317.47	4242112.47	1.003	ЮВ 9°10'50"	170°49'10"
н177	887316.48	4242112.63	0.993	ЮЗ 80°43'39"	260°43'39"
н178	887316.32	4242111.65	0.995	СЗ 9°50'28"	350°9'32"
н175	887317.3	4242111.48			
<b>38:18:060104:33/чзy1(2)</b>					
н179	887326.99	4242161.88	0.998	СВ 61°53'37"	61°53'37"
н180	887327.46	4242162.76	1.006	ЮВ 27°50'17"	152°9'43"
н181	887326.57	4242163.23	1.002	ЮЗ 62°40'4"	242°40'4"
н182	887326.11	4242162.34	0.993	СЗ 27°35'50"	332°24'10"
н179	887326.99	4242161.88			

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	Х	У			
<b>38:18:000000:3У2(1)</b>					
н183	887359.35	4242180.86	1.003	СВ 60°6'49"	60°6'49"
н184	887359.85	4242181.73	1.003	ЮВ 29°53'11"	150°6'49"
н185	887358.98	4242182.23	1.003	ЮЗ 60°6'49"	240°6'49"
н186	887358.48	4242181.36	1.003	СЗ 29°53'11"	330°6'49"
н183	887359.35	4242180.86			
Площадь: S=1 кв.м.					
<b>38:18:000000:3У2(2)</b>					
н187	887372.76	4242236.87	1.004	СВ 77°20'51"	77°20'51"
н188	887372.98	4242237.85	1.004	ЮВ 12°39'9"	167°20'51"

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и лага

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

002.1-2020-ПМТ-ОЧ

Лист

3

н189	887372	4242238.07	1.004	ЮЗ 77°20'51"	257°20'51"
н190	887371.78	4242237.09	1.004	СЗ 12°39'9"	347°20'51"
н187	887372.76	4242236.87			

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
<b>38:18:060104:33/чзу2</b>					
н191	887310.35	4242096.66	30.102	СВ 5°34'0"	5°34'0"
н192	887340.31	4242099.58	44.056	ЮВ 86°13'33"	93°46'27"
н193	887337.41	4242143.54	40.902	СВ 36°59'25"	36°59'25"
н194	887370.08	4242168.15	12.711	СВ 86°42'28"	86°42'28"
н195	887370.81	4242180.84	44.685	ЮЗ 14°15'3"	194°15'3"
12	887327.5	4242169.84	75.163	ЮЗ 76°48'38"	256°48'38"
н191	887310.35	4242096.66			
н175	887317.3	4242111.48	1.004	СВ 80°15'23"	80°15'23"
н176	887317.47	4242112.47	1.003	ЮВ 9°10'50"	170°49'10"
н177	887316.48	4242112.63	0.993	ЮЗ 80°43'39"	260°43'39"
н178	887316.32	4242111.65	0.995	СЗ 9°50'28"	350°9'32"
н175	887317.3	4242111.48			
н179	887326.99	4242161.88	0.998	СВ 61°53'37"	61°53'37"
н180	887327.46	4242162.76	1.006	ЮВ 27°50'17"	152°9'43"
н181	887326.57	4242163.23	1.002	ЮЗ 62°40'4"	242°40'4"
н182	887326.11	4242162.34	0.993	СЗ 27°35'50"	332°24'10"
н179	887326.99	4242161.88			

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
<b>38:18:000000:3У3(1)</b>					
12	887327.5	4242169.84	44.685	СВ 14°15'3"	14°15'3"
н195	887370.81	4242180.84	20.843	СВ 88°7'10"	88°7'10"
н198	887371.49	4242201.67	21.02	ЮЗ 19°35'12"	199°35'12"
н199	887351.69	4242194.63	7.011	ЮЗ 25°50'3"	205°50'3"
н200	887345.38	4242191.57	15.557	ЮВ 3°21'13"	176°38'47"
н140	887329.85	4242192.48	12.035	ЮЗ 84°31'0"	264°31'0"
13	887328.7	4242180.5	10.727	ЮЗ 83°34'38"	263°34'38"
12	887327.5	4242169.84			
н183	887359.35	4242180.86	1.003	СВ 60°6'49"	60°6'49"
н184	887359.85	4242181.73	1.003	ЮВ 29°53'11"	150°6'49"
н185	887358.98	4242182.23	1.003	ЮЗ 60°6'49"	240°6'49"
н186	887358.48	4242181.36	1.003	СЗ 29°53'11"	330°6'49"
н183	887359.35	4242180.86			
<b>38:18:000000:3У3(2)</b>					
129	887336.76	4242227.95	9.501	СВ 2°46'30"	2°46'30"

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

002.1-2020-ПМТ-ОЧ

Лист

4

н209	887346.25	4242228.41	8.83	СВ 0°31'9"	0°31'9"
н210	887355.09	4242228.49	11.23	СВ 0°21'26"	0°21'26"
н211	887366.31	4242228.56	4.53	СВ 3°47'50"	3°47'50"
н212	887370.83	4242228.86	2.669	СВ 8°24'12"	8°24'12"
н213	887373.47	4242229.25	59.281	СВ 86°49'42"	86°49'42"
н214	887376.72	4242288.44	28.126	ЮВ 67°54'13"	112°5'47"
н215	887366.17	4242314.5	90.696	ЮВ 70°25'3"	109°34'57"
н216	887335.77	4242399.95	172.003	СЗ 89°40'15"	270°19'45"
129	887336.76	4242227.95			
н187	887372.76	4242236.87	1.004	СВ 77°20'51"	77°20'51"
н188	887372.98	4242237.85	1.004	ЮВ 12°39'9"	167°20'51"
н189	887372	4242238.07	1.004	ЮЗ 77°20'51"	257°20'51"
н190	887371.78	4242237.09	1.004	СЗ 12°39'9"	347°20'51"
н187	887372.76	4242236.87			
181	887340.8	4242254.01	5.552	СЗ 7°27"	352°57'53"
182	887346.31	4242253.33	0.362	СВ 83°39'35"	83°39'35"
183	887346.35	4242253.69	5.551	ЮВ 6°55'59"	173°4'1"
184	887340.84	4242254.36	0.352	ЮЗ 83°28'49"	263°28'49"
185	887340.8	4242254.01			

Проектом предусмотрен раздел объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:18:000000:1424 для корректного учета имущества (мостов, путепроводов) отдельно от сооружений автомобильной дороги, согласно замечаний Счетной палаты РФ.

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	Х	У			
<b>38:18:000000:1424</b>					
н1	887300.83	4242182.37	66.278	СВ 84°37'18"	84°37'18"
н2	887307.04	4242248.36			

Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено установление публичного сервитута.

Граница публичного сервитута представлена на чертеже «Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитутов».

Проектом предусмотрено установление публичного сервитута площадью 596 кв.м. для эксплуатации ВЛ 6 кВ ОГУЭБ "Облкоммунэнерго" по ширине охранной зоны, составляющей 10 м.

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	Х	У			
<b>38:18:000000:580/чзу1</b>					
н1	887304.2	4242095.67	5.766	СЗ 10°29'29"	349°30'31"
н2	887309.87	4242094.62	77.258	СВ 76°48'33"	76°48'33"
н3	887327.5	4242169.84	5.082	СВ 83°33'37"	83°33'37"
н4	887328.07	4242174.89	11.94	ЮЗ 30°23'16"	210°23'16"

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Инв. № подл.

Лист

002.1-2020-ПМТ-ОЧ

5

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

н5	887317.77	4242168.85	74.428	ЮЗ 79°29'41"	259°29'41"
н1	887304.2	4242095.67			
<b>Площадь общая: S=596 кв.м.</b>					

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Земельные участки, отнесенные к землям общего пользования, представлены в таблице 1 (порядковый номер ЗУ- 1, 2, 3).

Проектом предусмотрено резервирование земельных участков для государственных нужд. Земельные участки, в отношении которых предусмотрено резервирование, представлены в таблице 1 (порядковый номер ЗУ- 2, 3).

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом**

На образуемые земельные участки будет установлен вид разрешенного использования в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (таблица № 1).

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, расположены вне земель лесного фонда.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
<b>Участок 1</b>					
1	887265.54	4241681.17	12.71	СВ 85°59'6"	85°59'6"
2	887266.43	4241693.85	82.71	СВ 85°12'27"	85°12'27"
3	887273.34	4241776.27	1.85	СВ 33°31'5"	33°31'5"

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Инв. № подл.

002.1-2020-ПМТ-ОЧ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

4	887274.88	4241777.29	11.07	CB 86°19'25"	86°19'25"
5	887275.59	4241788.34	1.13	ЮВ 70°55'30"	109°4'30"
6	887275.22	4241789.41	15.33	CB 84°23'10"	84°23'10"
7	887276.72	4241804.67	2.92	ЮВ 84°5'38"	95°54'22"
8	887276.42	4241807.57	134.13	CB 85°4'37"	85°4'37"
9	887287.93	4241941.20	76.65	CB 85°14'53"	85°14'53"
10	887294.28	4242017.59	13.99	CB 86°40'54"	86°40'54"
11	887295.09	4242031.56	66.87	CB 76°48'27"	76°48'27"
12	887310.35	4242096.66	30.10	CB 5°34'0"	5°34'0"
13	887340.31	4242099.58	44.06	ЮВ 86°13'33"	93°46'27"
14	887337.41	4242143.54	40.90	CB 36°59'25"	36°59'25"
15	887370.08	4242168.15	12.70	CB 86°47'43"	86°47'43"
16	887370.79	4242180.83	20.85	CB 88°4'34"	88°4'34"
17	887371.49	4242201.67	21.02	ЮЗ 19°35'56"	199°35'56"
18	887351.69	4242194.62	7.01	ЮЗ 25°47'50"	205°47'50"
19	887345.38	4242191.57	15.56	ЮВ 3°21'13"	176°38'47"
20	887329.85	4242192.48	14.92	ЮВ 1°46'2"	178°13'58"
21	887314.94	4242192.94	3.85	ЮЗ 8°39'21"	188°39'21"
22	887311.13	4242192.36	18.58	ЮВ 5°28'5"	174°31'55"
23	887292.64	4242194.13	5.60	ЮВ 10°48'30"	169°11'30"
24	887287.14	4242195.18	1.45	ЮВ 18°56'7"	161°3'53"
25	887285.77	4242195.65	8.52	ЮЗ 80°12'22"	260°12'22"
26	887284.32	4242187.25	6.52	ЮЗ 82°25'1"	262°25'1"
27	887283.46	4242180.79	50.01	ЮЗ 85°15'47"	265°15'47"
28	887279.33	4242130.95	28.61	ЮЗ 87°45'24"	267°45'24"
29	887278.21	4242102.36	3.47	СЗ 3°18'30"	356°41'30"
30	887281.67	4242102.16	3.93	СЗ 89°25'1"	270°34'59"
31	887281.71	4242098.23	3.83	ЮЗ 3°44'40"	183°44'40"
32	887277.89	4242097.98	40.19	ЮЗ 89°1'50"	269°1'50"
33	887277.21	4242057.80	25.57	ЮЗ 83°41'22"	263°41'22"
34	887274.40	4242032.39	39.37	ЮЗ 83°37'40"	263°37'40"
35	887270.03	4241993.26	76.53	ЮЗ 83°42'49"	263°42'49"
36	887261.65	4241917.19	4.46	ЮЗ 83°33'38"	263°33'38"
37	887261.15	4241912.76	20.60	ЮЗ 83°33'41"	263°33'41"
38	887258.84	4241892.29	2.42	СЗ 3°4'30"	356°55'30"
39	887261.26	4241892.16	8.16	ЮЗ 85°42'52"	265°42'52"
40	887260.65	4241884.02	8.77	ЮВ 1°49'43"	178°10'17"
41	887251.88	4241884.30	3.69	ЮЗ 85°11'5"	265°11'5"
42	887251.57	4241880.62	9.00	ЮЗ 87°30'58"	267°30'58"
43	887251.18	4241871.63	10.14	СЗ 37°47'9"	322°12'51"
44	887259.19	4241865.42	59.94	ЮЗ 83°25'43"	263°25'43"
45	887252.33	4241805.87	9.37	ЮЗ 62°28'40"	242°28'40"
46	887248.00	4241797.56	12.32	ЮЗ 87°32'5"	267°32'5"
47	887247.47	4241785.25	6.68	ЮЗ 87°30'38"	267°30'38"
48	887247.18	4241778.58	87.15	ЮЗ 87°6'22"	267°6'22"
49	887242.78	4241691.54	7.91	ЮЗ 82°26'37"	262°26'37"
50	887241.74	4241683.70	23.93	СЗ 6°4'4"	353°55'56"

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

002.1-2020-ПМТ-ОЧ

Лист

7

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

1	887265.54	4241681.17			
<b>Участок 2</b>					
51	887366.31	4242228.56	4.53	CB 3°47'50"	3°47'50"
52	887370.83	4242228.86	2.67	CB 8°24'12"	8°24'12"
53	887373.47	4242229.25	59.28	CB 86°49'42"	86°49'42"
54	887376.75	4242288.44	28.13	ЮВ 67°54'13"	112°5'47"
55	887366.17	4242314.50	90.70	ЮВ 70°24'59"	109°35'1"
56	887335.77	4242399.95	17.76	ЮВ 89°40'39"	90°19'21"
57	887335.67	4242417.71	10.95	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
58	887335.67	4242428.66	174.56	CB 85°44'9"	85°44'9"
59	887348.65	4242602.74	14.83	CB 72°25'13"	72°25'13"
60	887353.13	4242616.88	9.41	CB 42°17'10"	42°17'10"
61	887360.09	4242623.21	58.18	ЮВ 79°15'42"	100°44'18"
62	887349.25	4242680.37	34.85	ЮВ 89°48'10"	90°11'50"
63	887349.13	4242715.22	11.77	CB 1°59'48"	1°59'48"
64	887360.89	4242715.63	35.27	CB 87°42'31"	87°42'31"
65	887362.30	4242750.87	31.72	ЮВ 1°48'25"	178°11'35"
66	887330.60	4242751.87	22.99	ЮЗ 86°36'31"	266°36'31"
67	887329.24	4242728.92	3.92	СЗ 3°4'28"	356°55'32"
68	887333.15	4242728.71	196.79	ЮЗ 85°11'57"	265°11'57"
69	887316.68	4242532.61	0.08	СЗ 7°7'30"	352°52'30"
70	887316.76	4242532.60	1.00	ЮЗ 85°25'34"	265°25'34"
71	887316.68	4242531.60	0.08	ЮВ 7°7'30"	172°52'30"
72	887316.60	4242531.61	14.96	ЮЗ 85°10'10"	265°10'10"
73	887315.34	4242516.70	1.46	ЮВ 1°34'10"	178°25'50"
74	887313.88	4242516.74	32.10	ЮЗ 84°19'55"	264°19'55"
75	887310.71	4242484.80	1.00	СЗ 4°0'15"	355°59'45"
76	887311.71	4242484.73	0.99	ЮЗ 85°57'20"	265°57'20"
77	887311.64	4242483.74	1.00	ЮВ 4°0'15"	175°59'45"
78	887310.64	4242483.81	6.65	СЗ 89°39'19"	270°20'41"
79	887310.68	4242477.16	15.05	ЮЗ 23°5'19"	203°5'19"
80	887296.84	4242471.26	4.58	ЮЗ 83°13'54"	263°13'54"
81	887296.30	4242466.71	5.69	ЮЗ 86°16'23"	266°16'23"
82	887295.93	4242461.03	14.47	СЗ 33°16'22"	326°43'38"
83	887308.03	4242453.09	26.99	ЮЗ 86°15'39"	266°15'39"
84	887306.27	4242426.16	1.00	СЗ 3°26'1"	356°33'59"
85	887307.27	4242426.10	1.00	ЮЗ 85°59'45"	265°59'45"
86	887307.20	4242425.10	1.00	ЮВ 3°26'1"	176°33'59"
87	887306.20	4242425.16	57.07	ЮЗ 85°48'0"	265°48'0"
88	887302.02	4242368.24	1.05	СЗ 88°54'32"	271°5'28"
89	887302.04	4242367.19	0.72	СЗ 3°10'47"	356°49'13"
90	887302.76	4242367.15	0.28	СЗ 4°5'8"	355°54'52"
91	887303.04	4242367.13	0.99	ЮЗ 86°31'54"	266°31'54"
92	887302.98	4242366.14	0.27	ЮВ 2°7'16"	177°52'44"
93	887302.71	4242366.15	0.73	ЮВ 3°55'6"	176°4'54"
94	887301.98	4242366.20	29.62	ЮЗ 88°3'54"	268°3'54"
95	887300.98	4242336.60	95.01	ЮЗ 84°42'34"	264°42'34"

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

002.1-2020-ПМТ-ОЧ

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата



96	887292.22	4242242.00	22.24	ЮЗ 83°40'27"	263°40'27"
97	887289.77	4242219.90	18.98	СЗ 5°10'11"	354°49'49"
98	887308.67	4242218.19	20.36	СВ 29°51'49"	29°51'49"
99	887326.33	4242228.33	10.43	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
100	887336.76	4242228.33	9.49	СВ 0°28'59"	0°28'59"
101	887346.25	4242228.41	8.83	СВ 0°31'9"	0°31'9"
102	887355.08	4242228.49	11.23	СВ 0°21'26"	0°21'26"
51	887366.31	4242228.56			

Взам. инв. №

Полп. и лага

Инв. № подл.

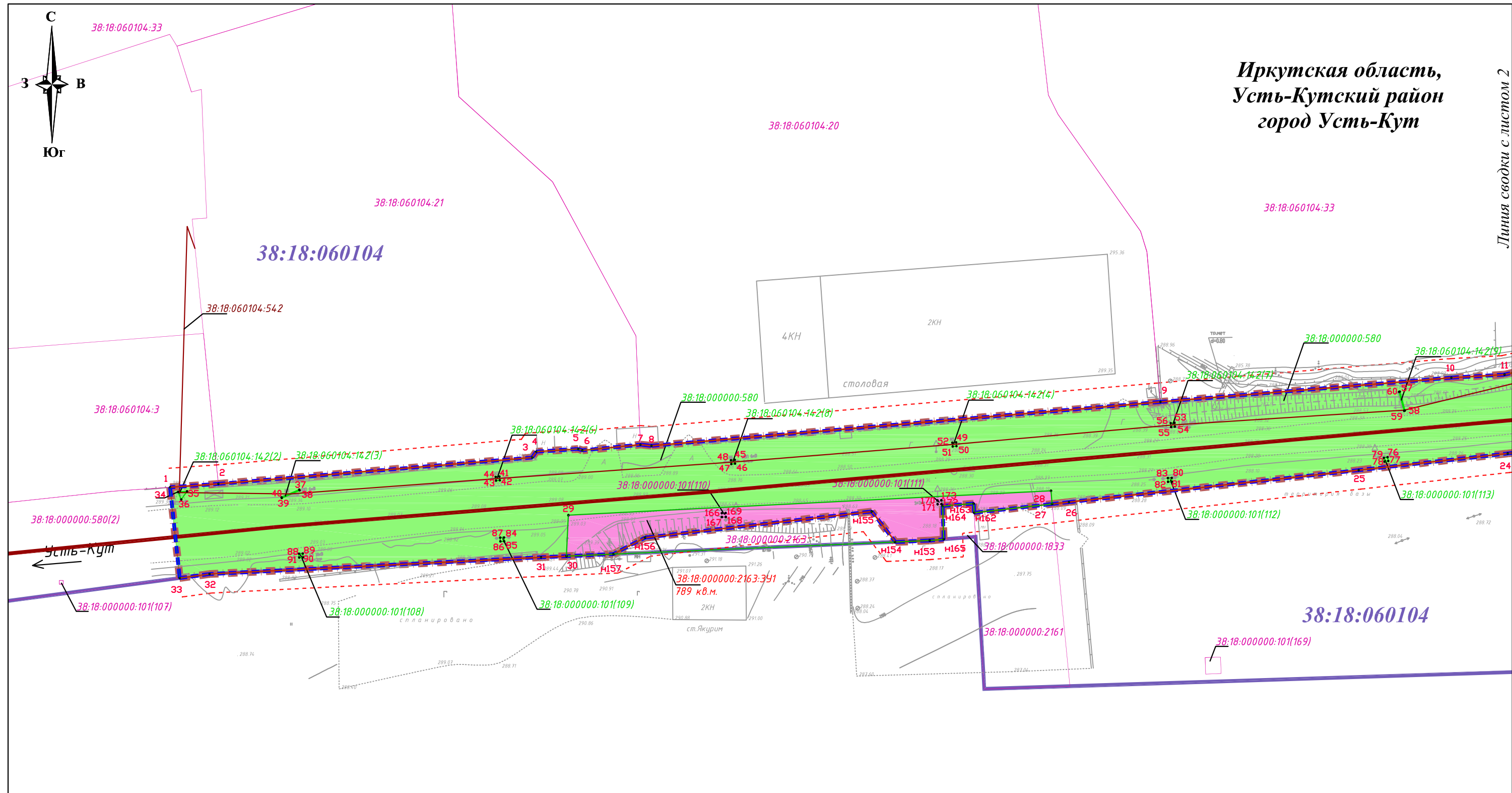
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

002.1-2020-ПМТ-ОЧ

Лист

9

Иркутская область,  
Усть-Кутский район  
город Усть-Кут



Условные обозначения:

Проектируемые элементы планировочной структуры:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон размещения линейного объекта федерального значения

Существующие элементы планировочной структуры:

- территория общего пользования (береговая полоса водного объекта)
- красные линии
- линии отступа от красных линий (5 метров)

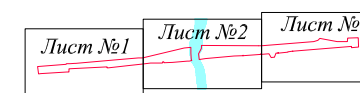
Объекты недвижимости, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

- 38:18:000000:580(2)** граница, номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:18:060104:542** граница, номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:18:060104** граница, номер кадастрового квартала

Образуемые и (или) изменяемые объекты недвижимости:

- 38:18:060104:14.2(3)** граница, номер земельных участков, не требующих выполнения кадастровых работ
- 38:18:060104:33/чзч1** граница, номер образуемой части земельного участка
- 38:18:000000:341(1)** граница, номер образуемого земельного участка под эксплуатацию мостового перехода
- 38:18:000000:343(2)** граница, номер образуемого земельного участка на период строительства мостового перехода
- 38:18:000000:14.24:ОКС1** граница, номер образуемого объекта капитального строительства

Схема расположения листов

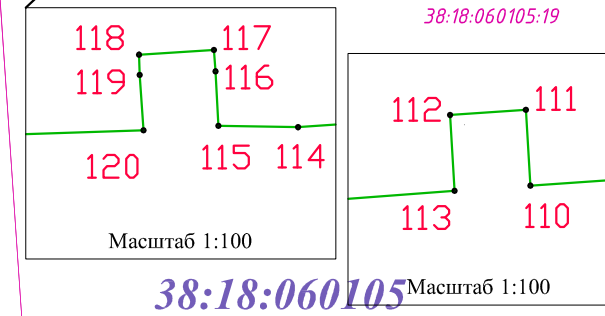
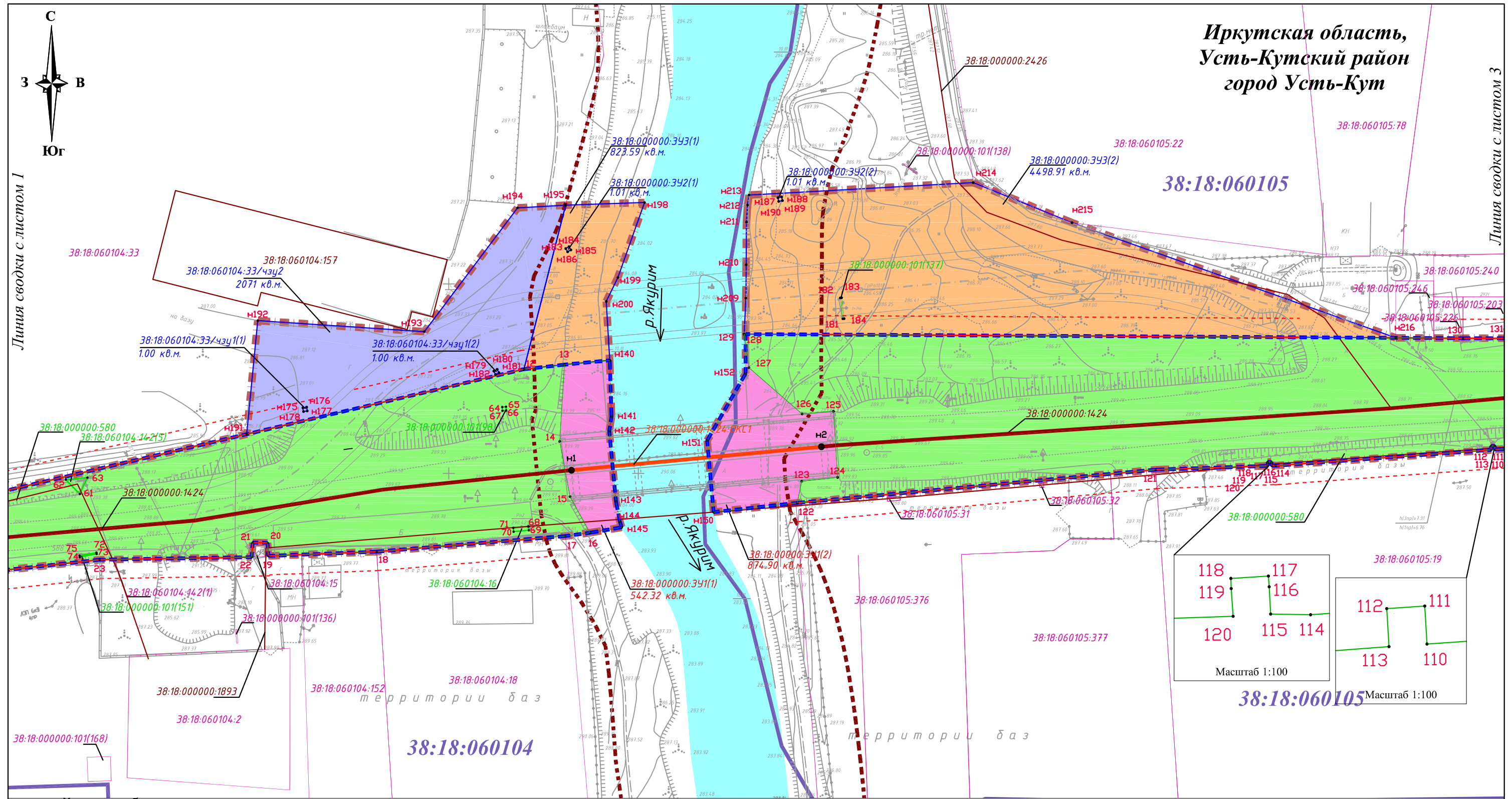
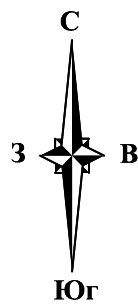


						<b>002.1-2020-ПМТ-ОЧ-ГЧ-1</b>			
						«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-331 «Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск. Реконструкция моста через реку Якурим на км 588+264 автомобильной дороги А-331 «Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск, Иркутская область»			
Изм.	Кол.уч.	Лист №	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Райцис				11.20		П	1	3
Проверил	Гурьянов				11.20				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «СибПроектНИИ»		

Иркутская область,  
Усть-Кутский район  
город Усть-Кут

Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3



Условные обозначения:

Проектируемые элементы планировочной структуры:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон размещения линейного объекта федерального значения

Существующие элементы планировочной структуры:

- территория общего пользования (береговая полоса водного объекта)
- красные линии
- линии отступа от красных линий (5 метров)

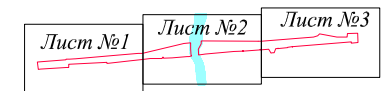
Объекты недвижимости, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

- 38:18:000000:580(2) граница, номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:18:060104:542 граница, номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:18:060104 граница, номер кадастрового квартала

Образуемые и (или) изменяемые объекты недвижимости:

- 38:18:060104:142(3) граница, номер земельных участков, не требующих выполнения кадастровых работ
- 38:18:060104:33/чзч1 граница, номер образуемой части земельного участка
- 38:18:000000:341(1) граница, номер образуемого земельного участка под эксплуатацию мостового перехода
- 38:18:000000:343(2) граница, номер образуемого земельного участка на период строительства мостового перехода
- 38:18:000000:1424:ОК1 граница, номер образуемого объекта капитального строительства

Схема расположения листов

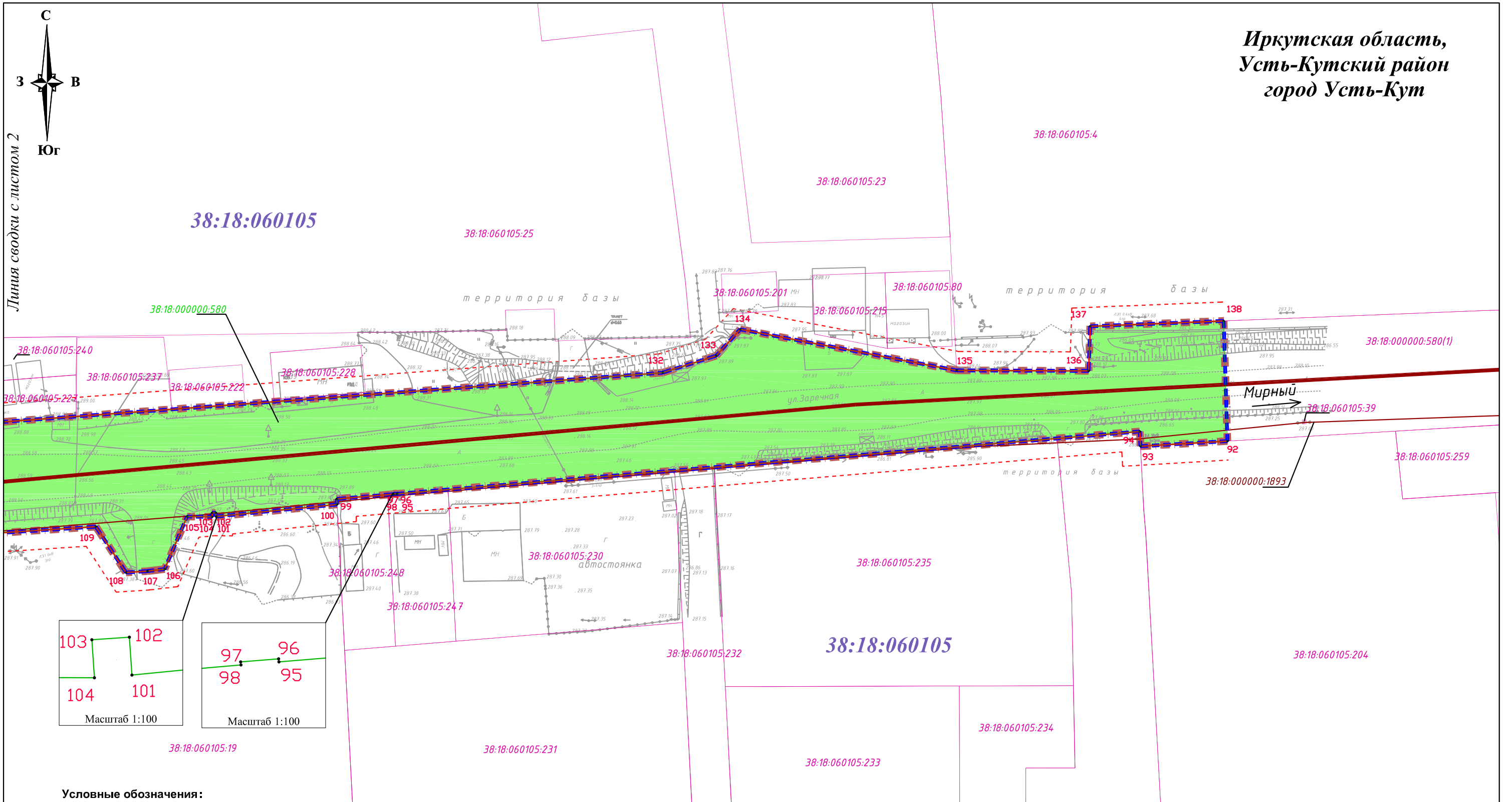
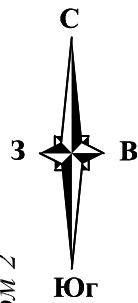


Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002.1-2020-ПМТ-ОЧ-ГЧ-1	Лист
							2



Иркутская область,  
Усть-Кутский район  
город Усть-Кут

Линия сводки с листом 2



Условные обозначения:

Проектируемые элементы планировочной структуры:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон размещения линейного объекта федерального значения

Существующие элементы планировочной структуры:

- территория общего пользования (береговая полоса водного объекта)
- красные линии
- линии отступа от красных линий (5 метров)

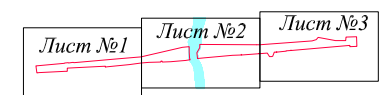
Объекты недвижимости, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

- 38:18:000000:580(2) граница, номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:18:060104:542 граница, номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:18:060104 граница, номер кадастрового квартала

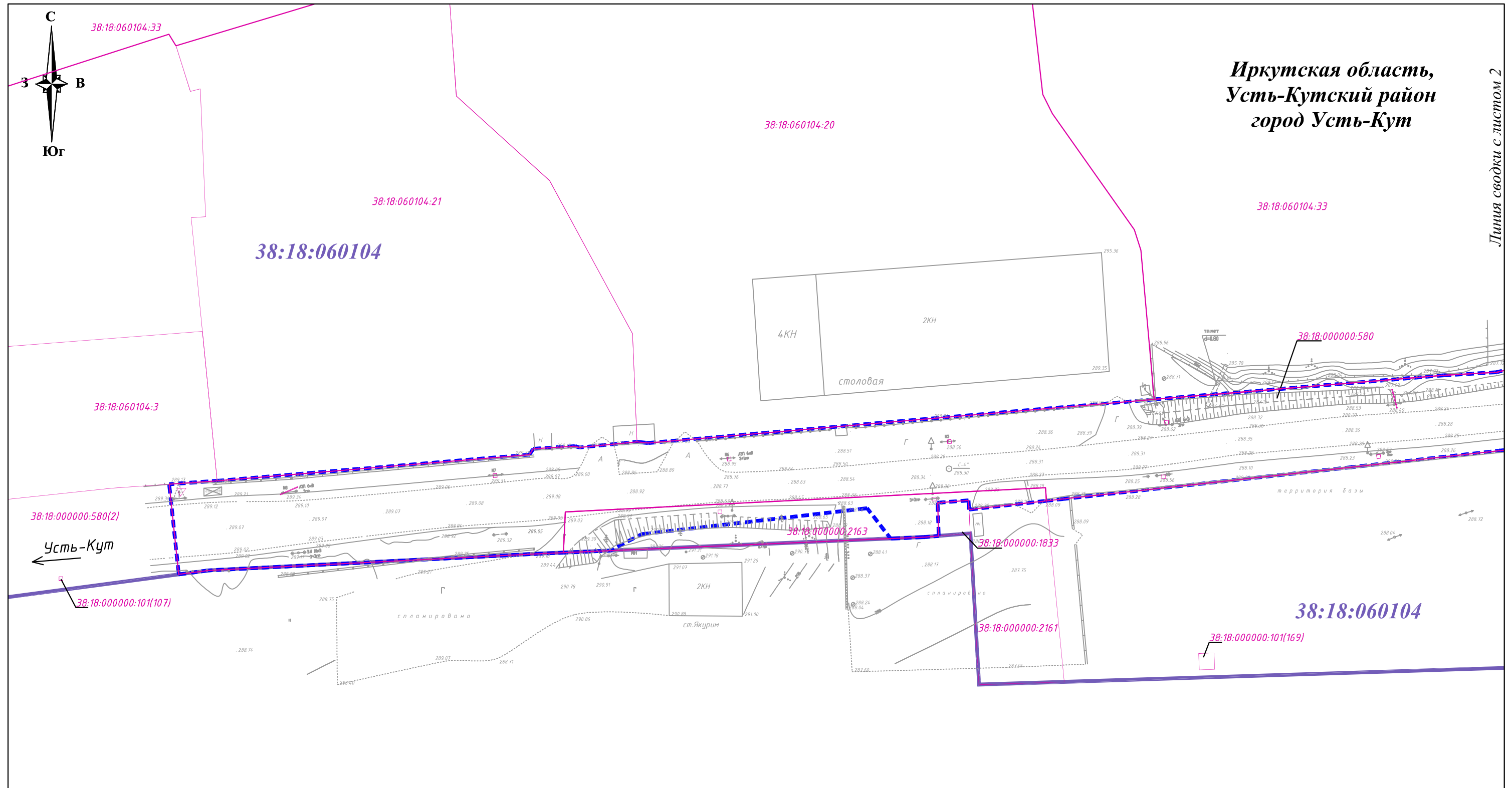
Образуемые и (или) изменяемые объекты недвижимости:

- 38:18:060104:142(3) граница, номер земельных участков, не требующих выполнения кадастровых работ
- 38:18:060104:33/чзч1 граница, номер образуемой части земельного участка
- 38:18:000000:341(1) граница, номер образуемого земельного участка под эксплуатацию мостового перехода
- 38:18:000000:343(2) граница, номер образуемого земельного участка на период строительства мостового перехода
- 38:18:000000:14.24:ОКС1 граница, номер образуемого объекта капитального строительства

Схема расположения листов



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002.1-2020-ПМТ-ОЧ-ГЧ-1	Лист
							3



**Иркутская область,  
Усть-Кутский район  
город Усть-Кут**

Линия сводки с листом 2

**Условные обозначения:**

**Проектируемые элементы планировочной структуры:**

--- граница зон размещения линейного объекта федерального значения

**Объекты недвижимости, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:**

38:18:000000:580(2) граница, номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  
38:18:060104 граница, номер кадастрового квартала

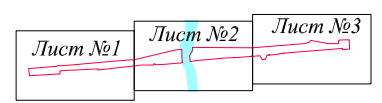
**Инженерная инфраструктура:**

◁ проектируемая опора ВЛ 6 кВ  
✗ демонтируемая опора ВЛ 6кВ

**Границы:**

— граница устанавливаемого сервитута С1 (ВЛ 6 кВ ОГУЭБ "Облкоммунэнерго")  
— граница части земельного участка для установления публичного сервитута С1 (ВЛ 6 кВ ОГУЭБ "Облкоммунэнерго")  
— граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению или изменению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения - ВЛ 6 кВ ОГУЭБ "Облкоммунэнерго")

**Схема расположения листов**

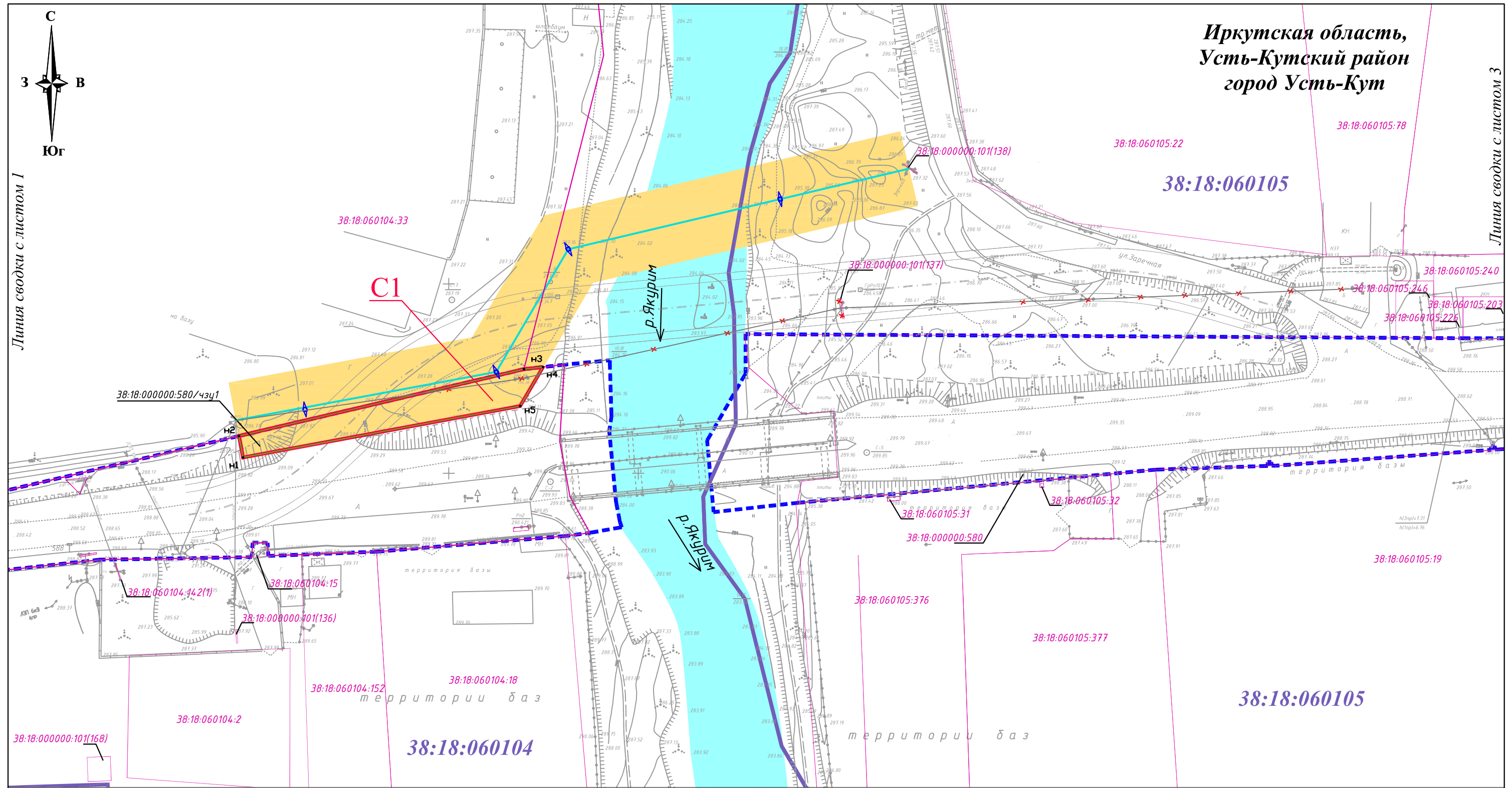
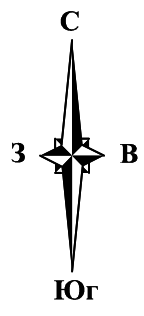


						<b>002.1-2020-ПМТ-ОЧ-ГЧ-2</b>				
						«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-331 «Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск. Реконструкция моста через реку Якурим на км 588+264 автомобильной дороги А-331 «Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск, Иркутская область»				
Изм.	Кол.уч.	Лист №	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Райцис				11.20		П	1	3	
ГИП	Ярёменко				11.20					
Проверил	Гурьянов				11.20					
						Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитутов М 1:1000		ООО «СибПроектНИИ»		

Иркутская область,  
Усть-Кутский район  
город Усть-Кут

Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3



Условные обозначения:

Проектируемые элементы планировочной структуры:

- граница зон размещения линейного объекта федерального значения

Объекты недвижимости, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

- 38:18:000000:580(2) граница, номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:18:060104 граница, номер кадастрового квартала

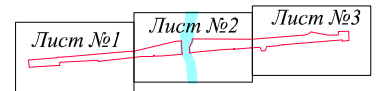
Инженерная инфраструктура:

- проектируемая опора ВЛ 6 кВ
- демонтируемая опора ВЛ 6кВ

Границы:

- граница устанавливаемого сервитута С1 (ВЛ 6 кВ ОГУЭБ "Облкоммунэнерго")
- граница части земельного участка для установления публичного сервитута С1 (ВЛ 6 кВ ОГУЭБ "Облкоммунэнерго")
- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению или изменению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения - ВЛ 6 кВ ОГУЭБ "Облкоммунэнерго")

Схема расположения листов

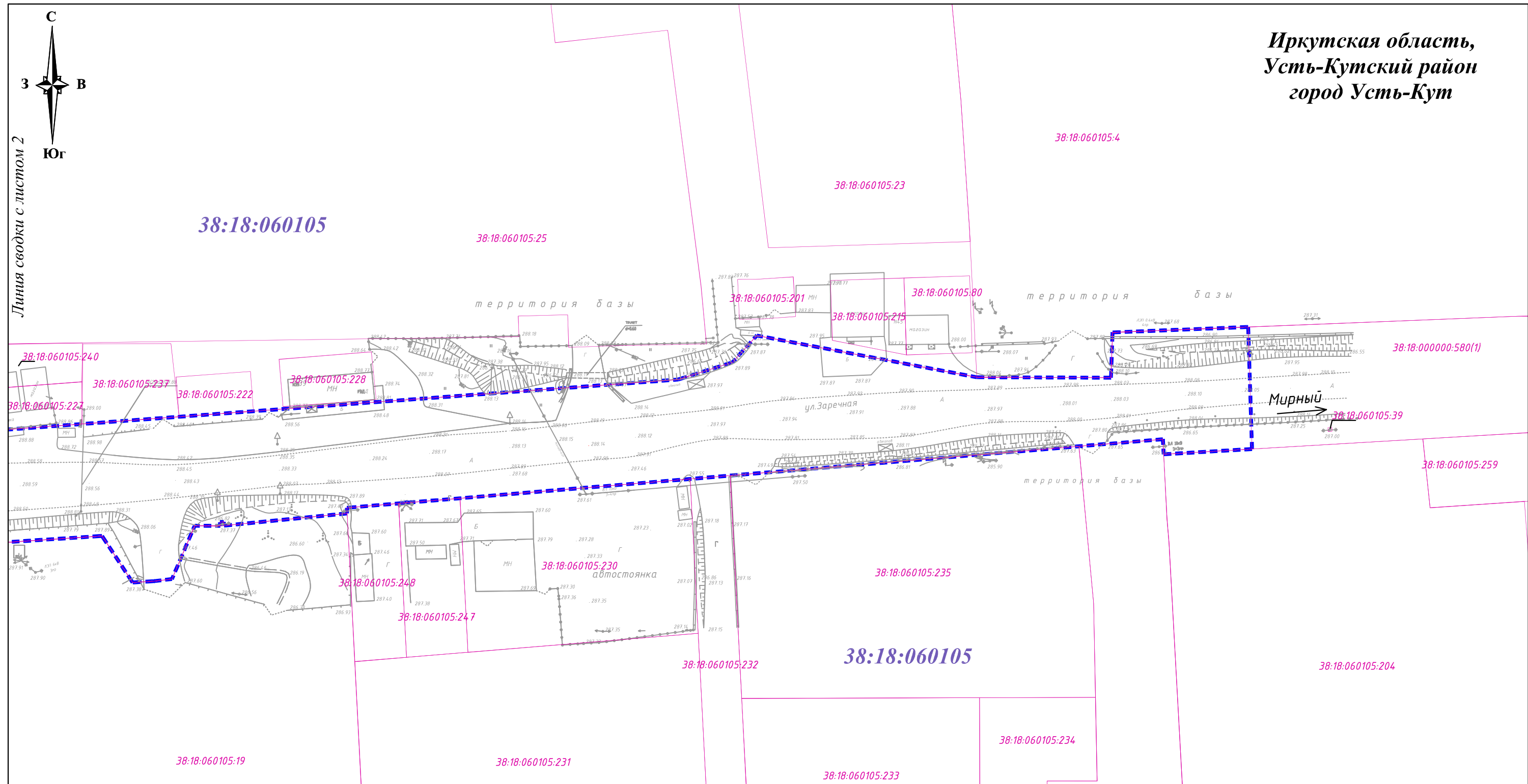
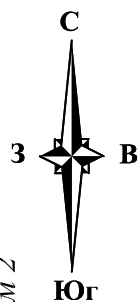


Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002.1-2020-ПМТ-ОЧ-ГЧ-2	Лист
							2



Иркутская область,  
Усть-Кутский район  
город Усть-Кут

Линия сводки с листом 2



**Условные обозначения:**

Проектируемые элементы планировочной структуры:



--- граница зон размещения линейного объекта федерального значения

Объекты недвижимости, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

38:18:000000:580(2) граница, номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

38:18:060104 граница, номер кадастрового квартала

Инженерная инфраструктура:

-  проектируемая опора ВЛ 6 кВ
-  демонтируемая опора ВЛ 6кВ

Границы:




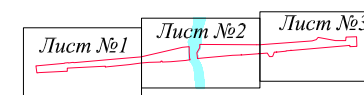
-  граница устанавливаемого сервитута С1 (ВЛ 6 кВ ОГУЭБ "Облкоммунэнерго")
-  граница части земельного участка для установления публичного сервитута С1 (ВЛ 6 кВ ОГУЭБ "Облкоммунэнерго")
-  граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению или изменению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения - ВЛ 6 кВ ОГУЭБ "Облкоммунэнерго"

Схема расположения листов



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002.1-2020-ПМТ-ОЧ-ГЧ-2	Лист
							3