

Заключение о результатах общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и «Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Усть-Кутского района Иркутской области.

Дата оформления заключения: 01 февраля 2023 года

Организатор общественных обсуждений: администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в лице отдела архитектуры администрации города Усть-Кута.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и «Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Усть-Кутского района Иркутской области.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 19 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол № 1 от «23» января 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложение ООО «Иркутский завод полимеров» (приложение 23) об изменении территориальной зоны:

- для земельного участка с кадастровым номером: 38:18:000000:2514, установить территориальную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (Ж-4);
- для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:18:000000:2674 и 38:18:100205:479, установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» (ОД-1);
- пересмотреть решение об установлении зоны транспортной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 38:18: 000000:2514.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Изменение территориальной зоны является целесообразным. Рекомендовано изменить территориальную зону:

- для земельного участка с кадастровым номером: 38:18:000000:2514, установить территориальную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (Ж-4);
- для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:18:000000:2674 и 38:18:100205:479, установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» (ОД-1);
- пересмотреть решение об установлении зоны транспортной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 38:18: 000000:2514).

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и «Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Усть-Кутского района Иркутской области, проведены в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ и признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии



А.В. Грузных