

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6 – КС/2017
на модернизацию объектов водоотведения, расположенных на территории
муниципального образования «город Усть-Кут»

г.Усть-Кут

14 июня 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), действующий от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «город Усть-Кут» от 26.12.2016 г № 2825-п «О заключении концессионного соглашения на модернизацию объектов водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в лице и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Клебановой Ольги Михайловны, действующей на основании распоряжения Главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 02.05.2017 г. № 115-рк, Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис» в лице генерального директора Ксензова Александра Андреевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом рассмотрения конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения от 03 мая 2017 г № 3, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от 15 мая 2017 г. № 35/1-07 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концедент предоставляет Концессионеру право в течение срока, установленного настоящим концессионным соглашением, осуществлять владение и пользование Объектом концессионного соглашения (далее - объект Соглашения) в порядке и на условиях, устанавливаемых настоящим Соглашением и действующим законодательством, а Концессионер обязуется осуществить модернизацию, финансирование, эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта в соответствии с настоящим концессионным соглашением и действующим законодательством. Состав и описание Объекта Соглашения приведено в **приложении №1**, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Модернизация осуществляется согласно технического задания. Концессионер в течение срока, установленного настоящим концессионным соглашением, будет осуществлять деятельность по приему сточных вод, транспортировка и очистки.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектами Соглашения являются:

- **Сооружение коммунального хозяйства**, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, 16+00 км автомобильной дороги «Виллой», строение 1, принадлежит на праве собственности Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому

поселению), свидетельство о государственной регистрации права серии 38 АЕ № 488831, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 22.10.2014 года;

Нежилое здание, расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Строительная, строение 21 а, сети канализации), принадлежит на праве собственности Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению), свидетельство о государственной регистрации права серии 38 АЕ № 488832, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 22.10.2014 года;

Соружение коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 116 а, принадлежит на праве собственности Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению), свидетельство о государственной регистрации права серии 38 АЕ № 124531, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 27.09.2013 года;

Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 114, сети канализации, принадлежит на праве собственности Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению) свидетельство о государственной регистрации права серии 38 АЕ 011497, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 02.08.20134 года;

Соружения коммунального хозяйства, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, строение 156, принадлежит на праве собственности Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению), свидетельство о государственной регистрации права серии 38 АЕ № 661633, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 20.11.2014 года,

Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, 13 а, сети канализации), принадлежит на праве собственности Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению), свидетельство о государственной регистрации права серии 38 АЕ 011353, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 23.07.2013 года.

Объекты предназначены для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения и подлежит модернизации.

Объект Соглашения, подлежащий модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

2.2. Сведения о документах, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, приведены в **приложении № 2**

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав

2.4. Сведения об Объекте Соглашения, подлежащем модернизации, и ином, неразрывно связанном с ним имуществом, в том числе техническом состоянии, сроке

2.4. Сведения об Объекте Соглашения, подлежащем модернизации, ином, неразрывно связанном с ним имуществе, в том числе техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости, приведены в приложении № 3.

2.5. Сведения об объектах недвижимого имущества, не подлежащих модернизации, ином, неразрывно связанном с ним имуществе, в том числе техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости, приведены в приложении № 4.

III. Порядок передачи Концессионеру Объектов Имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 5 Объект, а также документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих Объектов. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 10 дней с момента подписания Концессионного Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателем, установленным решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Создание и модернизация Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет модернизировать Объект Соглашения, описание, состав и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Состав и описание модернизируемого Объекта, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов), и указано в приложении № 6.

4.3. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной

регистрации права собственности Концессионера на модернизиремый Объект Соглашения, а

также права Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение

трех месяцев с момента ввода в эксплуатацию модернизированного Объекта Соглашения.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3. настоящего

Соглашения, осуществляется за счет Концедента (регистрация права собственности) и

Концессионера (регистрация прав владения и пользования).

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации

Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои

собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом

проектную документацию, необходимую для модернизации Объекта Соглашения в

течение 6 месяцев с момента подписания акта приема-передачи Объекта. Проектная

документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту

Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего

Соглашения.

4.7. Концедент обязуется обеспечить выполнение Концессионеру необходимых условий для

выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе

принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и

уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении

работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении

работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым,

более производительным оборудованием, мероприятиям по улучшению характеристик и

эксплуатационных свойств имущества.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств,

делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию Объекта

Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование

(эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить

Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий

Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с

установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 7

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный

в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта

Соглашения в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществлять инвестиции в реконструкцию

(модернизацию) Объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 8.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта

Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения

Концессионером, равен сумме инвестиций, указанных в приложении № 9. Задание и

основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О

концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий

приведены в приложении № 7.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях

реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, определяются в соответствии с

4

инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 9.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

4.17. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятии по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером указанных обязательств.

У. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором располагается Объект Соглашения, подлежащий модернизации, и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5.2. Описание земельных участков, кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные сведения из государственного земельного кадастра приведены в приложении № 10.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду без согласования с Концедентом.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящихся у Концедента на праве собственности объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Все возведенные объекты после окончания срока действия Концессионного соглашения являются собственностью Концедента и должны быть переданы ему вместе с Объектом соглашения и иным имуществом.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьими лицами имуществом.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьими лицами имуществом.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.10. Концессионер обязан утилизировать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Объекту имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.6. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложениях № 3, 4 с учетом амортизации и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение № 5).

7.3. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения согласно приложению № 2.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2. настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.6 настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров и услуг согласно действующему законодательству.

8.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), наценок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 11. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленного законодательством Российской Федерации, приложение № 11 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.7.1. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом регулирования тарифов методом индексации установленных тарифов.

8.8. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанных органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

XI. Порядок осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

X. Плата по Соглашению

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

13 июня 2027 г.

9.6. Срок передачи Концессионером Объекта Соглашения не позднее

19 июня 2017 г.

9.5. Срок передачи Концедентом Объекта Соглашения не позднее

"14" июня 2017 г. по "13 июня 2027 г.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с

года.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения не позднее 01 сентября 2018

подписания настоящего Соглашения.

9.2. Срок модернизации Объекта Соглашения составляет 347 дней с момента

течение 10 календарных лет.

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 14 июня 2017 года и действует в

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

с момента подписания концессионного соглашения.

обеспечение обязательств по концессионному соглашению в течение 30 календарных дней

всей суммы инвентаризации, но не позднее 01.09.2018 года. Концессионер обязан представить

Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию с учетом вложения Концессионером

Обеспечение обязательств устанавливается на срок до даты ввода модернизованного

страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению»

отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор

концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в

банковские гарантии банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит)

установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные

безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными федеральным

законодательством, постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 года № 495 «Об

предусмотренных пунктами 1.2. настоящего Соглашения путем предоставления обязательств,

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в разделах VIII, IX настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в разделах VIII, IX настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушения, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или выявляются существенными.

XII. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в разделах VIII, IX настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать календарных дней.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в разделах VIII, IX настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушения, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего Соглашения, или выявляются существенными.

11.5. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к конфиденциальному характеру.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.9. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.10. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к конфиденциальному характеру.

11.11. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.12. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в разделах VIII, IX настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушения, предусмотренном пунктом 11.11 настоящего Соглашения, или выявляются существенными.

15.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указаны средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом

Российской Федерации.
15.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения определяется в соответствии с законодательством

15.5. К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения относятся:
а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.5. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложению № 3, 4, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.4. К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера - нарушение Концессионером требований, указанных в пунктах 9.1. - 9.7 Соглашения.

15.3. К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения относятся:
а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по подъему воды (добыча воды) распределения и транспортировке потребителям.

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных (модернизации) Объекта Соглашения;
в) нарушение установленного порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по подъему воды (добыча воды) распределения и транспортировке потребителям.
15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
15.1. Настоящее Соглашение прекращается:
а) по истечении срока действия;
б) по соглашению Сторон;
в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

XV. Прекращение Соглашения

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению Арбитражного суда.

XVIII. Заключительные положения

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителем в течение 10 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Иркутской области.

XVII. Разрешение споров

16.1. В соответствии с законодательством о компетенциях соглашений органы исполнительной власти, осуществляющие регулирование цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Конcessionером товары, оказываемые услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного Приложением № 8 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего Соглашения, на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Конcessionером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренных законодами, иными нормативными актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в сфере утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере морские, телеснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Конcessionером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения, законами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в сфере утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере морские, телеснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Конcessionером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения, законами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVI. Гарантия осуществления Конcessionером деятельности, предусмотренной Соглашением

Установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 1 календарного года с момента вступления Соглашения.

18.1. Сторона, изменявшая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для регистрации соглашения в Усть-Кутском округе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

18.3. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнения являются соглашениями подписываемыми уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ
 Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Почтовый адрес и индекс: 666793, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69 А
 Телефон/Факс-8(39565)-5-64-00
 Расчетный счет № 401181090000010001
 в ГРКЦ IV Банка России по Иркутской обл. г. Иркутск
 БИК-042520001
 ИНН-3818019906

Почтовый адрес и индекс: 666784, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 87
 Телефон/Факс-8(39565)-5-05-48
 Расчетный счет № 40702810518350003859
 Иркутское отделение № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск
 к/с 30101810900000000607
 БИК 042520607
 ИНН 3818018814

КОНЦЕССИОНЕР
 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Волоканал-Сервис»

И.о. Председателя КУМИ УЖМО
 О.М. Клебанова

Генеральный директор ООО «УК Волоканал-Сервис»
 А.А. Ксензов



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

Обременение на сооружение

Дата регистрации *13.07.2017*

Номер регистрационного округа *38/03/0301/185-38/003/2017-1*

И.О. *Шмарова Е.Ю.*

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

Обременение на сооружение

Дата регистрации *13.07.2017*

Номер регистрационного округа *38/03/100301/909-38/003/2017-1*

И.О. *Шмарова Е.Ю.*

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

Обременение на ипотеку

Дата регистрации *13.07.2017*

Номер регистрационного округа *38/03/0301/543-38/003/2017-1*

И.О. *Шмарова Е.Ю.*

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

Обременение на ипотеку

Дата регистрации *13.07.2017*

Номер регистрационного округа *38/03/100301/776-38/003/2017-1*

И.О. *Шмарова Е.Ю.*

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

Обременение на сооружение

Дата регистрации *13.07.2017*

Номер регистрационного округа *38/03/0301/187-38/003/2017-1*

И.О. *Шмарова Е.Ю.*

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

Обременение на ипотеку

Дата регистрации *13.07.2017*

Номер регистрационного округа *38/03/100301/949-38/003/2017-1*

И.О. *Шмарова Е.Ю.*

состав объектов Концессионного соглашения

Объекты, расположенные по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области и неразрывно связанное с ними иное имущество

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика (описание) объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа, %	Фактический срок службы, лет	Неисправности
1	Сооружение коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 116 а	Сооружение, год ввода 1993 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	80	24	Необходим ремонт кровли, стеновой отмокстки, заделка технологических проёмов, оборудование компрессорного отделения
2	Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 114 б	Сооружение, год ввода 1977 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное		40	Разрушена кровля здания, дверные блоки, отмокстка, лестницы, необходимым капитальный ремонт здания
3	сооружения коммунального хозяйства, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, строение 156	Сооружение, год ввода 1982 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное		35	Необходим ремонт стеновой отмокстки, заполнения оконных и дверных проёмов.

4	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, 13 а	Сооружение, год ввода 1982 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное					значительные повреждения кирпичной кладки стен здания, отмостки, кровли, необходим КР здания
5	Сооружение коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, 16+00 км автомобильной дороги «Вилкой», строение 1	Сооружение, год ввода 1993 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное		24			Строительные конструкции аварийных находятся в аварийном состоянии, необходим демонтаж и строительство нового здания аэрагенков
6	Нежилое здание, расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Строительная, строение 21 а	Сооружение, год ввода 1990 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное		27			Значительные разрушения кирпичной кладки стен здания, отмостки, кровли, необходим КР здания

Перечень имущества, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения (иное имущество)

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа %	Фактический срок службы, лет	Неисправности
1	Воздуходув ротор 23 ВФ 53	2005 г	соответствует требованиям	Неудовлетворитель-	14	12	Износ роторов и корпуса воздуходувки, необходи-

1	11 М1							
2	Канализационные сети, протяженностью - 1852 м (старый Усть-Кут)	1977 г	соответствует требованиям	Удовлетворительном состоянии.	20	40	Варушена отливка до 8 дюймов КК, ниже НК 360 м 100%, необходима капитальный ремонт НК и саморечных сетей	
3	Насос СМ 80-50 2006/2	2004 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное		13	Износ рабочего колеса насоса, механические повреждения корпуса, технический износ составляет 100 %, необходима замена насоса	
4	Канализационные сети микрорайона Щорса от КК1 до КК28 - 629 м	1988	соответствует требованиям	неудовлетворительное		29	Необходима перекладка сетей в районе Щорса 79	
5	Канализационный коллектор от КК28 до канализационных сетей ул. Советская - 520м		соответствует требованиям	неудовлетворительное			Необходима замена теплоизоляции и восстановление защитного покрытия	
6	Магистр. Канализац. Сети - 1630 м.	1981 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное		36	Необходима реконструкция напорного коллектора от КНС до КСО, ввиду 100% износа существующего	
7	Воздуходувка ротор. 23 ВФ-53	2005 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное		12	100 % износ рабочих валов и корпуса насоса, необходима замена насоса	
8	Насос ФГ 144/46 (22 кВт3000)	2005 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное		12	100 % износ рабочего колеса и вага насоса, необходима замена агрегата	
9	Наружн.сети канализац. - 6596 м.	1980 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное		37	Необходим капитальный ремонт 25 колодцев, реконструкция 50 % сетей	

10	Итого (А 50/56 (33/1000) д шт.)	2005 г	соответствует требо- ваниям	не подлежит передаче		12 кодима задания агрегата
11	Мотоцикл МРД-80	31.10.2015	соответствует требо- ваниям			2

срок владения и пользования иным имуществом составляет с 14 июня 2017 г. по 13 июня 2027 г.
Срок ограничения прав собственности Концедента иным имуществом составляет с 14 июня 2017 г. по 13 июня 2027 г.

Концедент

Клебанова О.М. /



Концессионер

Ксензов А.А. /



Примечание № 1
к концессионному соглашению на модернизацию объектов
подготовки, расположенных на территории УКМО
(городского поселения) № 6 – КС/2017 от 22 мая 2017 г.

СВЕДЕНИЯ О ПРАВООСТАНОВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ НА ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	наименование объекта	серия, номер свидетельства	дата выдачи	кадастровый номер	инвентарный номер
1	Сооружение коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Советская, строение 116 а	38 АЕ 124531	27.09.2013 г	38:18:020301:185	
2	Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Советская, строение 114 б	38 АЕ 011497	02.08.2013 г.	38:18:020301:183	
3	сооружения коммунального хозяйства, расположенные по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Коммунистическая, строение 156	38 АЕ 661633	20.11.2014 г.	38:18:100301:909	
4	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Коммунистическая, 13 а	38 АЕ 011353	23.07.2013 г.	38:18:100301:776	
5	Сооружение коммунального хозяйства, расположенного по	38 АЕ 488831	22.10.2014 г	38:18:080101:187	

<p>адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, 16+00 км автомагистральной дороги «Ви- люй», строение 1</p>			<p>38 АЕ488832</p> <p>22.10.2014 г</p> <p>38:18:070201:949</p>	
<p>6</p> <p>Нежилое здание, расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Строительная, строение 21 а</p>				

Концедент

Клебанова О.М.



Концессионер

Ксензов А.А.



к концессионному соглашению на модернизацию объектов
водоснабжения, расположенных на территории УЖМО
(городского поселения) № 6 – КС/2017 от 14 июля 2017 г.

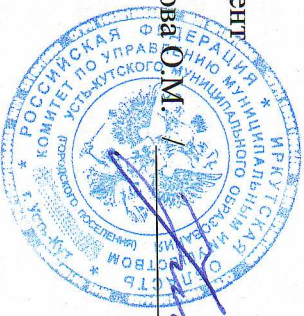
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Сооружение коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 116 а	неудовлетворительное	24	110684,15	21915,66	не переоценивалось
2	Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 114 б	неудовлетворительное	40	50000,00	0,00	не переоценивалось
3	сооружения коммунального хозяйства, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, строение 156	неудовлетворительное	35	258000,00	0,00	не переоценивалось
4	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, 13 а	неудовлетворительное	36	1523632,00	0,00	не переоценивалось
5	Сооружение коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, 16+00 км автомобильной дороги	неудовлетворительное	24	679048,76	135288,66	не переоценивалось

6	«Вилово», строение 1 Нежилое здание, располо- женное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Строительная, строение 21 а	неудовлетворительное	27	271000,00	0,00
---	---	----------------------	----	-----------	------

Концедент

Клебанова О.М.



[Handwritten signature]

Концессионер

Ксензов А.А.



[Handwritten signature]

Продолжение № 4
к концессионному соглашению на модернизацию объектов
водоотведения, расположенных на территории УГБМО
(городского поселения) № 6 – КС/2017 от 14 июня 2017 г.

СВЕДЕНИЯ

об объектах недвижимости, не подлежащих модернизации, и ином, неразрывно связанном имуществе, с объектами водоотведения, распо-
ложенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок служ- бы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Воздуходув ротор 23 ВФ 53 11 МЗ	неудовлетворительное	12	91525,42	0,00	не переоценивалось
2	Канализационные сети, про- трженностью - 1852 м (ста- рый Усть-Кут)	неудовлетворительное	40	68000,00	0,00	не переоценивалось
3	Насос СМ 80-50 2006/2	неудовлетворительное	13	7000,00	0,00	не переоценивалось
4	Канализационные сети мик- рорайона Щорса от КК1 до КК28 - 629 м	неудовлетворительное	29			не переоценивалось
5	Канализационный коллектор от КК28 до канализационных сетей ул. Советская - 520м	неудовлетворительное	11	824689,00	374546,25	
6	Канализационные сети - 1630	неудовлетворительное	36	421270,00	0,00	не переоценивалось

	м (руб.)							
7	Воздуходувка ротор. 23 ВФ-53	неудовлетворительное		12	91525,42	3515,13	не переоценивалось	
8	Насос ФГ 144/46 (22 кВт/3000)	неудовлетворительное		12	25000,00	0,00	не переоценивалось	
9	Наружные канализационные сети - 6596 м (Якурим)	неудовлетворительное		37	139523,33	0,00	не переоценивалось	
10	Насос СД 50/56 (22/3000)	неудовлетворительное		12	12500,00	0,00	не переоценивалось	
11	Насос СД 50/56 (22/3000)	неудовлетворительное		12	12500,00	0,00	не переоценивалось	
12	Компрессор шестеренчатый 23ВФ10/	неудовлетворительное		16	69662,28	0,00	не переоценивалось	
13	Мотопома МРД-80	неудовлетворительное		2	27380,00		не переоценивалось	

Концедент

Клебанова О.М. /



Концессионер

Ксензов А.А. /



к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоотведения, расположенных на территории УЖМО (городского поселения) № 6 – КС/2017 от 14 июня 2017 г.

Акт приема-передачи имущества

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), действующий от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «Город Усть-Кут» от 26.12.2016 г № 2825-п «О заключении концессионного соглашения на модернизацию объектов водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в лице и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципалитетского муниципального образования (городского поселения) Клебановой Ольги Михайловны, действующей на основании распоряжения Главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 02.05.2017 г. № 115-рк, Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис» в лице директора Ксенова Александра Андреевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующие объекты имущества и техническую документацию к ним:

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, лет, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Сооружение коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 116 а	неудовлетворительное	24	110684,15	21915,66	не переоценивается
2	Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 114 б	неудовлетворительное	40	50000,00	0,00	не переоценивается

3	Содержание коммунального хозяйства, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, строение 156	неудовлетворительное	13	258000,05	0,00	не переоцениваться
4	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, 13 а	неудовлетворительное	36	1523632,00	0,00	не переоцениваться
5	Сооружение коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, 16+00 км автомобильной дороги «Вилюй», строение 1	неудовлетворительное	24	679048,76	135288,66	не переоцениваться
6	Нежилое здание, расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Строительная, строение 21 а	неудовлетворительное	27	271000,00	0,00	не переоцениваться
7	Воздуходув ротор 23 ВФ 53 11 МЗ	удовлетворительное	12	91525,42	0,00	не переоцениваться
8	Канализационные сети, протяженностью - 1852 м (старый Усть-Кут)	удовлетворительное	40	68000,00	0,00	не переоцениваться
9	Насос СМ 80-50 2006/2		13	7000,00	0,00	
10	Канализационные сети микрорайона Щорса от КК1 до КК28 - 629 м		29			
11	Канализационный коллектор от КК28 до канализационных сетей ул. Советская - 520м		11	824689,00	374546,25	

12	Кондиционные сети - 1630 м (РЭБ)	10	41170,00	0,00	
15	Воздуходувка ротор. 23 ВФ-53	12	91525,42	0,00	
16	Насос ФГ 144/46 (22 кВт3000)	12	25000,00	0,00	
17	Наружные канализационные сети - 6596 м (Якурим)	37	139523,33	0,00	
18	Насос СД 50/56 (22/3000)	12	12500,00	0,00	
19	Насос СД 50/56 (22/3000)	12	12500,00	0,00	
20	Компрессор шестеренчатый 23ВФ10/	16	69662,28	0,00	
21	Мотопопла МРД-80	2	27380,00	0,00	

Концедент

Клебанова О.М. /



Концессионер

Ксензов А.А. /



к концессионному соглашению на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории УКМО (городского поселения) № 6 – КС/2017 от 14 июня 2017 г.

состав объектов Концессионного соглашения

Объект - действующее сооружение, расположенное на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика (описание) объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа, %	Фактический срок службы, лет	Неисправности	Примечания
1	Сооружение коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Советская, строение 116 а	Сооружение, год ввода 1993 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	80	24	Необходим ремонт кровли, стеновой откоски, заделка технологических проёмов, оборудование компрессионного отделения	
2	Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Советская, строение 114 б	Сооружение, год ввода 1977 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное		40	Разрушена кровля здания, дверные блоки, откоска, лестницы, необходимо капитальный ремонт здания	

	индивидуального жилищного хозяйства, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, строение 156	Созданы, год ввода 1982 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное			Необходима реконструкция оконных и дверных проёмов.	
4	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, 13 а	Созданы, год ввода 1982 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	35	Значительные разрушения кирпичной кладки стен здания, отмостки, кровли, необходимо КР здания		
5	Сооружение коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, 16+00 км автомобильной дороги «Вилюй», строение 1	Созданы, год ввода 1993 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	24	Строительные конструкции аэраторов наводятся в аварийном состоянии, необходим демонтаж и строительство нового здания аэраторов		
6	Нежилое здание, расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Строи-	Созданы, год ввода 1990 года	соответствует требованиям	неудовлетворительное	27	Значительные разрушения кирпичной кладки стен зда-		

Приложение № 7
к консенсусному соглашению на
модернизацию объектов водопведения,
расположенных на территории УЖМО
(городского поселения) № 6 – КС/2017 от 14
июня 2017 г.

Технико-экономические показатели, которые должны соответствовать Объект
Соглашения:

1. Вид строительства	
1.1. Сооружение коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Иркутская область, Усть – Кульский район, 16+00 км автомобильной дороги «Вилюй», строение 1	Модернизация (реконструкция) сооружений биологической очистки сточных вод, путём установки узла учёта сточных вод и монтажа компрессорного оборудования.
1.2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть – Култ, Строительная, строение 21а	Модернизация (реконструкция) канализационной насосной станции, осуществляемая заменой насосного оборудования и запорной арматуры.
1.3. Сооружение коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть – Култ, ул. Советская, строение 116а	Модернизация (реконструкция) сооружений биологической очистки сточных вод, путём установки узла учёта сточных вод и монтажа компрессорного оборудования.
1.4. Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть – Култ, ул. Советская, строение 114б	Модернизация (реконструкция) канализационной насосной станции, осуществляемая заменой насосного оборудования.
1.5. Сооружения коммунального хозяйства, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть – Култ, ул. Коммунистическая, строение 15б	Модернизация (реконструкция) сооружений биологической очистки сточных вод, путём установки узла учёта сточных вод и монтажа компрессорного оборудования.
1.6. Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть – Култ, ул. Коммунистическая, строение 13а	Модернизация (реконструкция) канализационной насосной станции, осуществляемая отражением защитной зоны.
2. Требования по вариантной проработке	
1.1. Сооружение коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Иркутская область, Усть – Кульский район, 16+00 км автомобильной дороги «Вилюй», строение 1	Установка прибора учёта сточных вод «АРКОН – 1», воздушходувок 23ВФ – 10/1,5 СМ2У3 (2 шт.), либо их аналогов.
1.2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть – Култ,	Установка насосов СД 50/56 (2 шт.), либо их аналогов.



Консультант
Клебанова О.М.



Консультантер

ул. Строительная, строение 21а	1.3. Сооружение коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 116а	1», воздухоподувок 24ВФ – М40 – 10,8 – 3 – 11 G шт.), либо их аналогов.	Установка насосов СД 32/406 (2 шт.), либо их аналогов.	1.4. Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 114б	Установка насосов СД 32/406 (2 шт.), либо их аналогов.	1.5. Сооружения коммунального хозяйства, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, строение 156	1.6. Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, строение 13а	3. Основные технические показатели объектов	Режим работы - в автоматическом режиме, с обслуживанием персоналом. Реконструкция путём установки нового компрессорного, насосного оборудования, организации узлов учёта сточных вод.	Аргументы электронасосные типа «СД», компрессоры шестерённые серии ВФ, ультразвуковой расходомер «АРКОН – 1», либо их аналог.	5. Энергоучёт	6. Требования к разработке природоохранных мероприятий	7. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мер по предупреждению ЧС	8. Электроснабжение	Разрабатывается схема электроснабжения.
--------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	---	---	---	---------------	--	---	---------------------	---

Приложение № 9
 к концессионному соглашению на
 модернизацию объектов водопведения,
 расположенных на территории УКМО
 (городского поселения) № 6 – КС/2017 от 14
 июня 2017 г.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером

Объем и источники финансирования производственной программы

Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб	Источник финансирования
2016 год		
Модернизация объектов водопведения, расположенных на территории УКМО (городского поселения)	2608,363	За счет собственных средств
Итого	2608,363	

Концедент
 Клебанова О.М.


Концессионер



Приложение № 10

к концессионному соглашению на модернизацию объектов водопользования, расположенных на территории УЖМО (городского поселения) № 6 – КС/2017 от 14 июня 2017 г.

Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты Соглашения

№ п/п	наименование объекта	площадь, кв. м.	серия, номер свидетельства	дата выдачи	кадастровый номер	наименование объекта недвижимости ЖКХ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ						
1	Земельный участок под эксплуатацию и размещение здания КНС, г. Усть-Кут ул. Советская, участок № 114 б	139,4	38 АЕ 157057	07.02.2014 г.	38:18:020301:4	Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 114 б
2	Земельный участок под эксплуатацию очистных сооружений, г. Усть-Кут, ул. Советская, участок № 116 а	898,0	38 АЕ 157153	17.02.2014 г.	38:18:020301:9	Соружение коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 116 а
3	Земельный участок под эксплуатацию здания КНС, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, участок № 13	251,0	38 АЕ 506143	08.07.2014 г.	38:18:100301:894	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, 13 а

Консультант
Клебанова О.М.



	а				
<p>4 Земельный участок под застройку, ул. Коммунистическая, участок № 156</p>	<p>Земельный участок под застройку, ул. Коммунистическая, участок № 156</p>	<p>6471,0</p>	<p>38 AE 661891</p>	<p>09.12.2014 г.</p>	<p>38:18:020301: 903</p>
<p>5 Земельный участок под застройку, ул. Коммунистическая, участок № 1</p>	<p>Земельный участок под застройку, ул. Коммунистическая, участок № 1</p>	<p>15082,0</p>	<p>38 AE 661572</p>	<p>13.11.2014</p>	<p>38:18:080101: 186</p>
<p>6 Земельный участок под застройку, ул. Коммунистическая, участок № 1</p>	<p>Земельный участок под застройку, ул. Коммунистическая, участок № 1</p>	<p>966,00</p>	<p>38 AE 661573</p>	<p>13.11.2014</p>	<p>38:18:070201: 948</p>
<p>Нежилое здание, расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Строительная, строение 21 а</p>	<p>Нежилое здание, расположенное: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Строительная, строение 21 а</p>				

2. Энергетическая эффективность

3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке сточных вод, на единицу объема транспортируемых вод питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/м³														

2. Установленный метод регулирования тарифов
Метод индексации установленных тарифов.

3. Критерии конкурса и их предельные (минимальные) значения

№ п/п	Наименование критерия	с начала срока действия договора	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Объем	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

