**«21» июня 2019 г. № 810-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН**

**УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) ОТ 27.04.2017 ГОДА № 440/1-П «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МИКРОРАЙОНА «РЭБ», В КОТОРЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ С**

**ООО «УК ТРАСТ»»**

В связи с изменением системы обращения с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту - ТКО) и введением коммунальной услуги по обращению с ТКО, с целью приведения нормативных правовых актов администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), устанавливающих размер платы за содержание и ремонт жилых помещений нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствие действующему законодательству, руководствуясь [статьями 14](garantF1://12038291.12), [154](garantF1://12038291.154), [156](garantF1://12038291.156) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьями 14](garantF1://86367.16), [51](garantF1://86367.51) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](garantF1://12048944.0) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [статьями 6](garantF1://21560269.5000), [40,](garantF1://21560269.38000) 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в [постановление](garantF1://43994164.0) администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.04.2017 N 440/1-п «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах микрорайона «РЭБ», в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО «УК Траст»» (далее – постановление № 440/1-п) следующие изменения:

1.1. [Приложение](garantF1://43994164.9991)  к постановлению № 440/1-п изложить в редакции согласно [приложению N 1](#sub_9991) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Диалог-ТВ» и на официальном сайте администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admustkut.ru](http://www.admustkut.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (Е.А. Алистратова).

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

И.о. главы администрации

Усть-Кутского муниципального образования

(городского поселения)

Е.В. Кокшаров

Приложение № 1

к постановлению администрации

Усть-Кутского муниципального

образования (городского поселения)

от «21» июня 2019 года № 810-П

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МИКРОРАЙОНА «РЭБ», В КОТОРЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ С ООО «УК ТРАСТ»**

руб. за 1 м. кв.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование улицы | № дома | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м. кв. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | В том числе | | | | | Вывоз ЖБО | |
| Уборка лестничных клеток | Уборка придомовой территории | Техническое обслуживание | Текущий ремонт | Содержание управления жилым фондом | зимний период 8 мес. | Летний период 4 мес. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Коммунистическая | 13 | 4968,7 | **18,60** | 2,41 | 2,67 | 3,51 | 6,35 | 3,66 |  |  |
| 2. | Ленрабочих | 8 | 4189,9 | **17,26** | 2,03 | 2,58 | 2,72 | 6,27 | 3,66 |  |  |
| 3. | Ленрабочих | 12 | 4197,1 | **17,26** | 2,03 | 2,58 | 2,72 | 6,27 | 3,66 |  |  |
| 4. | Коммунистическая | 5 | 3220,9 | **17,26** | 2,03 | 2,58 | 2,72 | 6,27 | 3,66 |  |  |
| 5. | Коммунистическая | 7 | 3173,8 | **17,26** | 2,03 | 2,58 | 2,72 | 6,27 | 3,66 |  |  |
| 6. | Коммунистическая | 9 | 3805,1 | **17,26** | 2,03 | 2,58 | 2,72 | 6,27 | 3,66 |  |  |
| 7. | Коммунистическая | 11 | 3158,4 | **17,26** | 2,03 | 2,58 | 2,72 | 6,27 | 3,66 |  |  |
| 8. | Коммунистическая | 19 | 5310,6 | **17,26** | 2,03 | 2,58 | 2,72 | 6,27 | 3,66 |  |  |
| 9. | Маяковского | 30 | 743,6 | **12,51** |  | 2,19 | 2,41 | 4,25 | 3,66 | **\*** | **\*** |
| 10. | Октябрьская | 3 | 730,3 | **12,51** |  | 2,19 | 2,41 | 4,25 | 3,66 | **\*** | **\*** |
| 11. | Радищева | 63 | 533,0 | **12,51** |  | 2,19 | 2,41 | 4,25 | 3,66 |  |  |
| 12. | Радищева | 65 | 528,2 | **12,51** |  | 2,19 | 2,41 | 4,25 | 3,66 |  |  |
| 13. | Радищева | 66 | 525,9 | **12,51** |  | 2,19 | 2,41 | 4,25 | 3,66 |  |  |
| 14. | Радищева | 71 | 524,6 | **12,51** |  | 2,19 | 2,41 | 4,25 | 3,66 |  |  |
| 15. | Нахимова | 2 | 552,7 | **5,50** |  | 1,07 | 0,37 | 0,40 | 3,66 |  |  |
| 16. | Нахимова | 4 | 473,3 | **5,50** |  | 1,07 | 0,37 | 0,40 | 3,66 |  |  |
| 17. | Нахимова | 6 | 481,2 | **5,50** |  | 1,07 | 0,37 | 0,40 | 3,66 |  |  |
| 18. | Невского | 3 | 522,3 | **5,50** |  | 1,07 | 0,37 | 0,40 | 3,66 |  |  |
| 19. | Невского | 27 | 498,5 | **5,50** |  | 1,07 | 0,37 | 0,40 | 3,66 |  |  |
| 20. | Радищева | 48 | 507,9 | **5,50** |  | 1,07 | 0,37 | 0,40 | 3,66 |  |  |
| 21. | Радищева | 56 | 333,7 | **5,50** |  | 1,07 | 0,37 | 0,40 | 3,66 |  |  |
| 22. | Радищева | 58 | 334,1 | **5,50** |  | 1,07 | 0,37 | 0,40 | 3,66 |  |  |
| 23. | Радищева | 67 | 483,1 | **5,50** |  | 1,07 | 0,37 | 0,40 | 3,66 |  |  |
| 24. | Радищева | 69 | 525,6 | **5,50** |  | 1,07 | 0,37 | 0,40 | 3,66 |  |  |
|  | **ИТОГО** |  | 40322,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание:

**\*** Размер платы за транспортные услуги по вывозу жидких бытовых отходов устанавливается постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Председатель комитета экономики

и прогнозирования администрации

Усть-Кутского муниципального образования

(городского поселения) Е.А. Алистратова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подготовил:**  Председатель Комитета экономики и прогнозирования Усть – Кутского муниципального образования (городского поселения)  дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Е.А. Алистратова |
| **Согласовано:** |  |  |
| Зам. главы муниципального образования «город Усть-Кут» по экономическим вопросам  дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | О.В. Шалакова |
| Начальник правового управления администрации муниципального образования «город Усть-Кут»  дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Н.П. Моисеева |
| Управляющий делами администрации муниципального образования «город Усть-Кут»  дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Д.А. Васильев |

**Рассылка:**

Управ. делами - 2

Комитет Э и П - 1

МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО гп - 1

ООО «УК Траст» - 1

Всего: - 5