**\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН**

**УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

|  |
| --- |
|  |

Рассмотрев изменения и дополнения в Правила благоустройства территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 12.12.2018 г. № 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий», [Уставом](garantf1://21559060.9991) Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), Дума Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила благоустройства территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) утвержденные решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) № 12/2 от 26.10.2017 г. (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в газете «Диалог ТВ» и на официальном сайте Администрации муниципального образования «город Усть-Кут» [www.admustkut.ru](http://www.admustkut.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

«город Усть-Кут»

А.В. Душин

Председатель Думы УКМО

(городского поселения)

Н.Е. Тесейко

**Приложение № 1 к решению Думы**

**Усть-Кутского муниципального**

**образования (городского поселения)**

**№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Изменения и дополнения в Правила благоустройства**

**Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)**

Внести в **Правила благоустройства территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)**, утвержденные решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) № 12/2 от 26.10.2017 г. с изменениями и дополнениями,

следующие изменения и дополнения:

1. Статью 3 Правил благоустройства дополнить следующими понятиями:

- границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

- внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

- внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

- площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

Понятие прилегающая территория читать в следующей редакции: прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом.

2. Статью 6 Правил благоустройства изложить в новой редакции:

«1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящего Закона.

2. При определении границ прилегающих территорий могут учитываться природно-климатические, географические и социально-экономические особенности муниципальных образований Иркутской области.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и условий:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

5. Подготовка схемы границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий» уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанному органу муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо иными лицами, привлекаемыми им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Подготовка схемы границ прилегающих территорий может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области (далее - уполномоченный орган).

7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом местного самоуправления схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями [статьи 45.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/186367/entry/451) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [статьи 5.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/5010) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган.

9. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальных сайтах муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов».

**Глава Усть-Кутского муниципального**

**образования (городского поселения) А.В.Душин**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |