

ДУМА

УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

666793, Российская Федерация,
Иркутская область, город Усть-Кут,
ул. Володарского, 69, тел 8(39565) 6-04-18

РЕШЕНИЕ

№ 127/27

«30» октября 2014 г.

О налоге на имущество физических лиц.

В соответствии с Федеральным законом от 04 октября 2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», ст.ст.12,15 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.35 Федерального закона от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 6, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), Дума Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

РЕШИЛА:

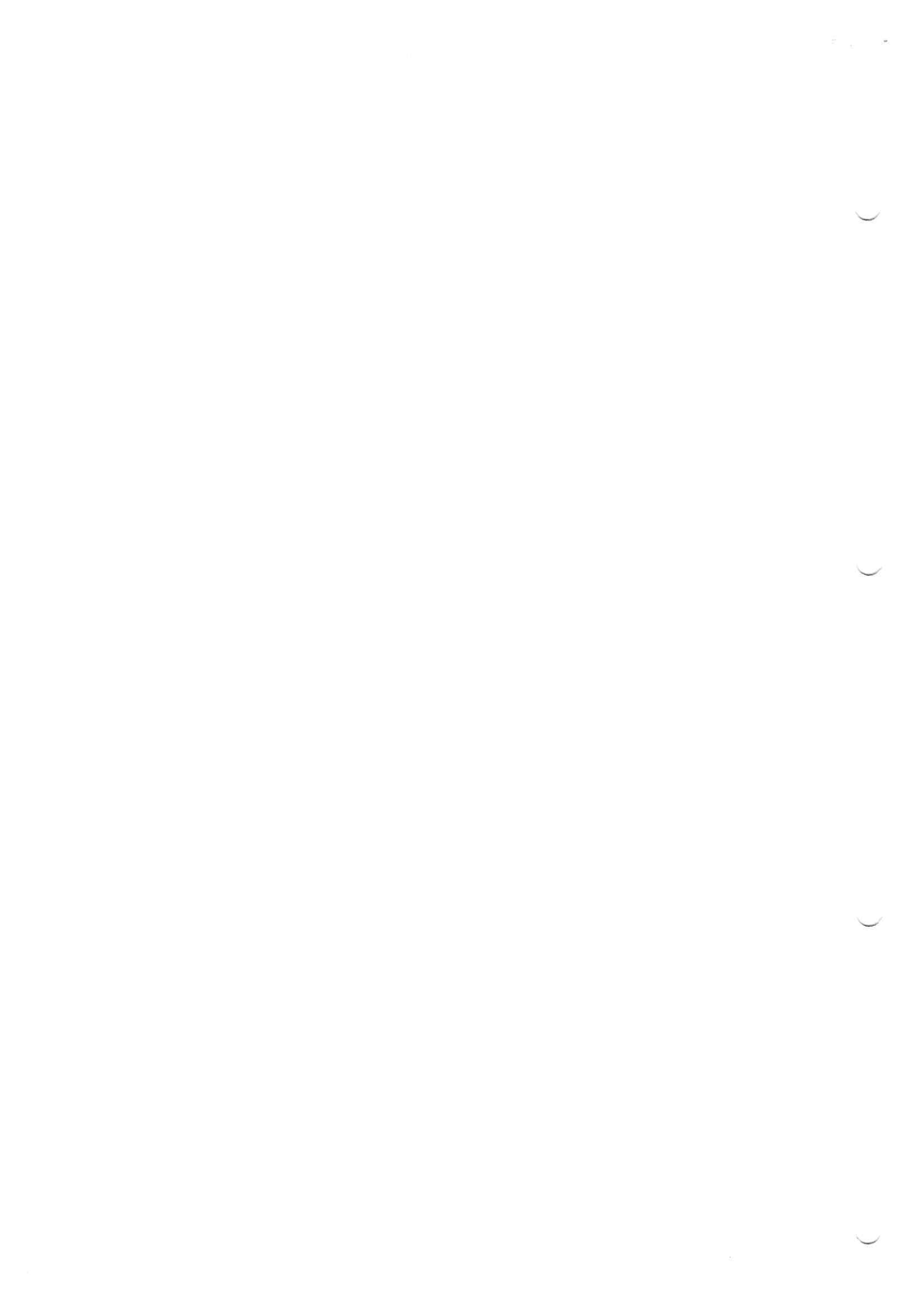
1. Ввести на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) налог на имущество физических лиц.
2. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается физическими лицами, обладающими правом собственности на имущество.
3. Объектом налогообложения признается расположенное на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

Дана ч
Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства относятся к жилым домам.

4. Утвердить следующие ставки налога в зависимости от применяемого порядка определения налоговой базы с учетом положений п.5 ст.406 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1. в случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения



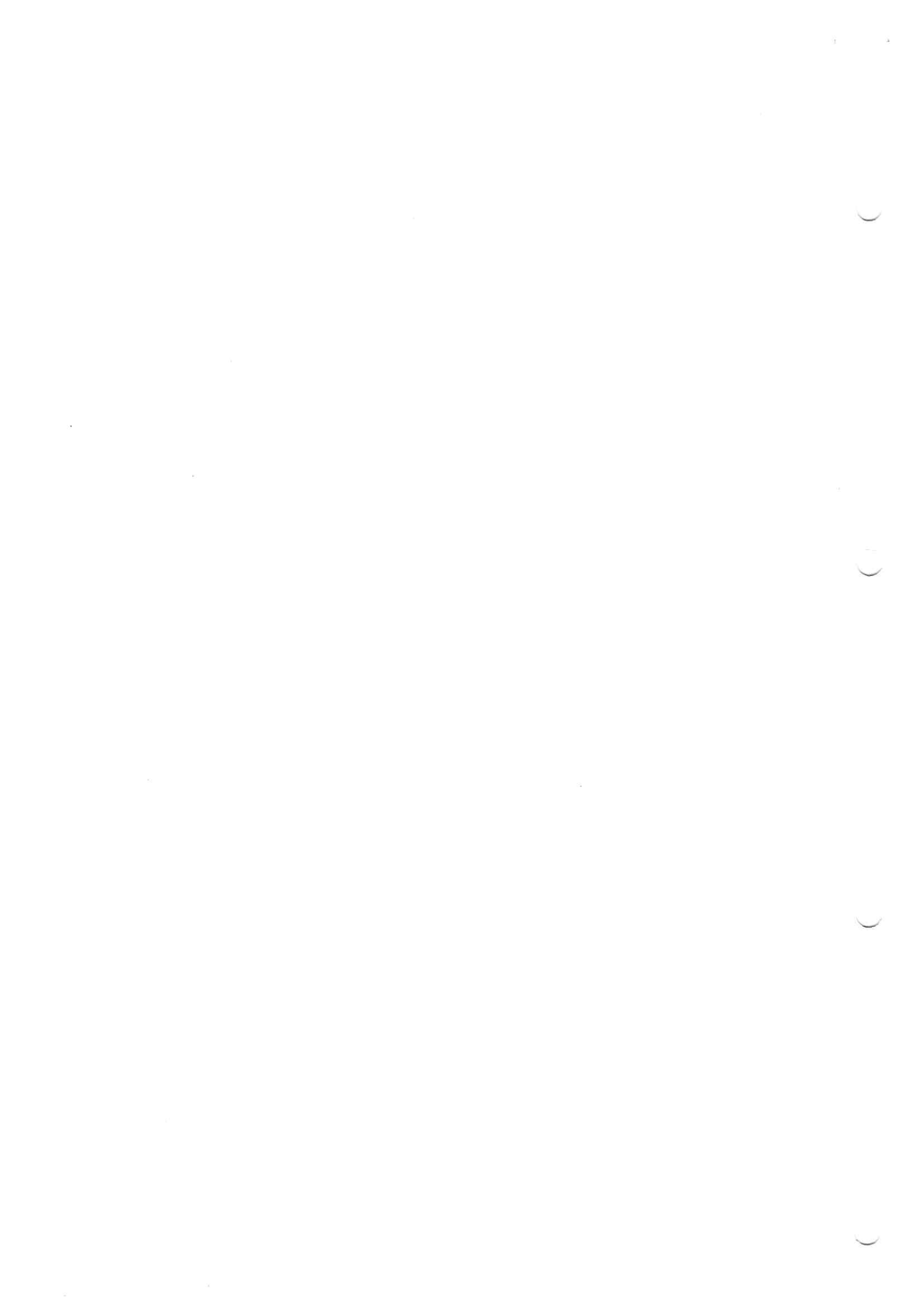
Усть-Кутский муниципальный район
Усть-Кутский муниципальный район

Вид имущества	Ставка налога
1. Жилые дома, жилые помещения; 2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; 3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); 4. Гараж, машино - место; 5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1%
1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	2 %
Прочие объекты налогообложения	0,5 %

4.2. В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	0,1 %
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,15 %
Свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	0,31 %
Свыше 1 000 000 рублей	0,5 %

5. Уплата налога производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
6. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) льготы, установленные в соответствии со ст.407 Налогового Кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.
7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.
8. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Ленские вести» и на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:
 - решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 13.11.2007г. №13/46 «О налоге на имущество физических лиц»;
 - решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 28.12.2009г. №192/32 « О внесении изменений в решение Думы Усть-Кутского



муниципального образования (городского поселения) от 13.11.2007г. №13/46 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 28.10.2010г. № 233/43 « О внесении изменений в решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 13.11.2007г. №13/46 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 24.04.2014г. № 99/21 « О внесении изменений в решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 13.11.2007г. №13/46 «О налоге на имущество физических лиц»;

Глава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)



В.Г.Кривоносенко

Q4