

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:100301:1171**

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:100301:1171.

Постановление о проведении открытого аукциона: Постановление временно исполняющего обязанности главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27. 11. 2020 г. № 1764-П

**Аукцион состоится 29 декабря 2020 года в 11 час. 00 мин. по местному времени (иркутское время) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.**

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион, открытый по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>.

**Предмет аукциона:** земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 38:18:100301:1171, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, д. 19, участок находится примерно в 1000 м по направлению на северо-восток от ориентира, площадью: 11000 кв.м., вид разрешенного использования: водный транспорт, для иного использования, водный транспорт.

**Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 793700 (семьсот девяносто три тысячи семьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 23000 (двадцать три тысячи рублей) 00 копеек. Задаток за участие в аукционе: – 793700 (семьсот девяносто три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.**

**Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69 А в рабочие дни с 09 часов 00 минут 30 ноября 2020 года до 17 часов 25 декабря 2020 года по местному времени (иркутское время).**

**Дата определения участников аукциона: 28 декабря 2020 года в 11 часов 30 минут по местному времени (иркутское время). Телефон для справок: 8(39565)60282, 56017**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:**

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 05343D00170) ИНН 3818019350 КПП 381801001 ОКТМО 25644101 Отделение Иркутск, г. Иркутск р/с 40302810300003000022, БИК 042520001 – назначение платежа «задаток за участие в аукционе, кадастровый номер земельного участка».**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Проект договора аренды земельного участка, размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., технические условия и параметры разрешенного строительства представлены.

Заместитель председателя - начальник отдела  
земельных отношений Комитета по управлению  
Муниципальным имуществом администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)

М.В. Седунова