**«21» июня 2019 г. № 800-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН**

**УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) ОТ 05.07.2018 ГОДА № 689-П «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПЛАТА ЗА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ Г. УСТЬ-КУТ, УЛ. КУРОРТ, ДОМ № 4, В КОТОРОМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С**

**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТРАСТ»»**

В связи с изменением системы обращения с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту - ТКО) и введением коммунальной услуги по обращению с ТКО, с целью приведения нормативных правовых актов администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), устанавливающих размер платы за содержание и ремонт жилых помещений нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствие действующему законодательству, руководствуясь [статьями 14](garantF1://12038291.12), [154](garantF1://12038291.154), [156](garantF1://12038291.156) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьями 14](garantF1://86367.16), [51](garantF1://86367.51) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](garantF1://12048944.0) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [статьями 6](garantF1://21560269.5000), [40,](garantF1://21560269.38000) 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в [постановление](garantF1://43994164.0) администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 05.07.2018 N 689-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирном доме по адресу г. Усть-Кут, ул. Курорт, дом № 4, в котором по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Траст»» (далее – постановление № 689-п) следующие изменения:

1.1. [Приложение](garantF1://43994164.9991)  к постановлению № 689-п изложить в редакции согласно [приложению N 1](#sub_9991) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Диалог-ТВ» и на официальном сайте администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admustkut.ru](http://www.admustkut.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (Е.А. Алистратова).

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

И.о. главы администрации

Усть-Кутского муниципального образования

(городского поселения)

Е.В. Кокшаров

Приложение № 1

к постановлению администрации

Усть-Кутского муниципального

образования (городского поселения)

от «21» июня 2019 года № 800-П

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПЛАТА ЗА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ Г. УСТЬ-КУТ, УЛ. КУРОРТ, ДОМ № 4, В КОТОРОМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТРАСТ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Стоимость, рублей за м2 общей площади в месяц |
| 1 | Размер платы  за содержание жилого помещения, всего, в том числе: | 25,16 |
| 1.1. | плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом; | 2,68 |
| 1.2. | плата за услуги, работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: |  |
|  | - за содержание и текущий ремонт конструктивных элементов МКД; | 7,35 |
|  | - за содержание и текущий ремонт оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД; | 7,75 |
|  | - за санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД; | 3,72 |
|  | - за содержание земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория); | 2,13 |
| 1.4. | плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: |  |
|  | - за горячую воду; | 0,57 |
|  | - за холодную воду; | 0,08 |
|  | - за отведение сточных вод; | 0,22 |
|  | - за электрическую энергию; | 0,66 |

Председатель комитета экономики

и прогнозирования администрации

Усть-Кутского муниципального образования

(городского поселения) Е.А. Алистратова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подготовил:**  Председатель Комитета экономики и прогнозирования Усть – Кутского муниципального образования (городского поселения)  дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Е.А. Алистратова |
| **Согласовано:** |  |  |
| Зам. главы муниципального образования «город Усть-Кут» по экономическим вопросам  дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | О.В. Шалакова |
| Начальник правового управления администрации муниципального образования «город Усть-Кут»  дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Н.П. Моисеева |
| Управляющий делами администрации муниципального образования «город Усть-Кут»  дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Д.А. Васильев |

**Рассылка:**

Управ. делами - 2

Комитет Э и П - 1

МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО гп - 1

ООО «УК Траст» - 1

Всего: - 5