

« 23 » 09 2021 г. № 1430-П

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О СОЗДАНИИ КОМИССИИ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ НА
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ
РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии со ст. 65, ч.4 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 4 мая 2021 г. № 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме", ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в следующем составе:

Сыч Юлия Владимировна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) – председатель комиссии.

Члены комиссии:

Седунова Маргарита Владимировна – заместитель председателя комитета – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) – заместитель председателя комиссии;

Атюкова Галина Игоревна – главный специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения);

Тодорова Татьяна Юрьевна – главный специалист по лесопользованию комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения);

Никитенко Елена Владимировна - главный специалист управления кадрового и правового обеспечения администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Секретарь комиссии:

Тележникова Ольга Валентиновна – главный специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории согласно приложению.

Начальнику группы канцелярии администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Диалог-ТВ» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
Е.В. Кокшаров



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
от 23.09. 2020 г. № 1730-17

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности комиссии по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее - Комиссия) путем проведения торгов в форме аукциона.

1.2. Комиссия создана для выполнения функций организатора аукциона, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 4 мая 2021г № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее постановление Правительства от 4 мая 2021г № 701).

1.3. В процессе проведения аукциона Комиссия взаимодействует с Организатором торгов, в порядке, установленном настоящим Положением.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г.

№135ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства от 4 мая 2021г № 701 и настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

2.2. В задачи Комиссии входит:

2.2.1. Обеспечение объективности и беспристрастности при рассмотрении заявок на участие в аукционе, поданных на бумажном носителе, либо поданных в форме электронных документов и подписанных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недопущение дискриминации при заключении договора о комплексном развитии территории путем проведения аукциона;

2.2.3. Устранение возможностей злоупотребления и коррупции при заключении договора о комплексном развитии территории путем проведения аукциона.

3. Порядок формирования Комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом Организатора торгов.

3.2. Персональный состав Комиссии, в том числе Председатель Комиссии (далее по тексту также Председатель), назначается Организатором торгов.

3.3. Состав Комиссии формируется из числа сотрудников организатора торгов.

3.4. В состав Комиссии входят не менее пяти человек - членов Комиссии. Председатель является членом Комиссии. В составе Комиссии также утверждается должность секретаря Комиссии. При отсутствии секретаря Комиссии его функции выполняет любой член Комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций Председателем.

3.5. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерными) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц Организатор аукциона, принявший решение о создании Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

3.6. В случае выявления в составе Комиссии указанных в пункте 3.5 лиц Организатор торгов обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах торгов и на которых не способны оказывать влияние участники торгов.

3.7. Член Комиссии в случае невозможности исполнять обязанности члена Комиссии исключается из состава Комиссии на основании его личного заявления.

3.8. Замена члена Комиссии осуществляется только по решению Организатора торгов, принявшего решение о создании Комиссии.

3.9. Члены Комиссии осуществляют свои функции на безвозмездной основе.

4. Функции Комиссии

4.1. Основными функциями Комиссии являются:

4.1.1. рассмотрение заявок на участие в аукционе;

- 4.1.2. отбор участников аукциона;
- 4.1.3. ведение Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, Протокола результатов торгов;
- 4.2. Наряду со своими основными функциями по решению Организатора торгов на Комиссию может быть возложена функция обеспечения (контроля), в том числе совместно с сотрудниками Организатора торгов своевременного проведения Организатором торгов следующих мероприятий:
 - 4.2.1. размещения извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;
 - 4.2.4. приема и регистрации заявок на участие в аукционе;
 - 4.2.5. уведомления заявителем о признании участниками аукциона или о не допуске к участию в аукционе;
 - 4.2.6. ведение аудиозаписи аукциона;
 - 4.2.7. передачи победителю аукциона одного экземпляра Протокола результатов торгов и проекта договора о комплексном развитии территории;
 - 4.2.8. размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, Протокола результатов торгов;
 - 4.2.9. размещения ответов на запросы участников аукциона о разъяснении результатов аукциона на официальном сайте;
 - 4.2.10. хранение протоколов и актов, составленных в ходе проведения аукциона, заявок на участие в аукционе, документации об аукционе, изменений, внесенных в документацию об аукционе, и разъяснений документации об аукционе, а также аудиозаписи аукциона.

5. Права и обязанности Комиссии, ее отдельных членов

- 5.1. Комиссия обязана:
 - 5.1.1. Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
 - 5.1.2. Не проводить переговоры с участниками аукциона до проведения аукциона и во время его проведения, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Комиссия вправе:
 - 5.2.1. Запросить у соответствующих органов и организаций сведения:
 - о проведении ликвидации участника торгов - юридического лица, подавшего заявку на участие в торгах или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
 - проведения в отношении такого участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства и об открытии конкурсного производства в отношении него;
 - о приостановлении деятельности такого участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - о наличии задолженностей такого участника по всем видам платежей в бюджеты любого уровня и в государственные внебюджетные фонды;
 - об обжаловании наличия таких задолженностей и о результатах рассмотрения жалоб.
- При сложившейся ситуации, когда на момент окончания срока представления заявок на участие в аукционе представлено менее двух заявок на участие в аукционе, аукцион по решению Комиссии, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся;
- 5.2.2. Вносить предложения по вопросам проведения аукционов;
- 5.3. Члены Комиссии обязаны:
 - 5.3.1. Действовать в рамках своей компетенции;

5.3.2. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

5.3.3. Лично присутствовать на заседаниях Комиссии при проведении торгов; Отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

5.3.4. Обеспечить конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.4. Члены Комиссии вправе:

5.4.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в торгах;

5.4.2. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;

5.4.3. Проверять правильность содержания и оформления Протоколов, в том числе правильность отражения в Протоколах своего выступления;

5.5. Члены Комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к Протоколам;

5.6. Члены Комиссии:

5.6.1. Присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенных к компетенции Комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации;

5.6.2. Осуществляют рассмотрение заявок на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства, документации об аукционе и Положения;

5.6.3. Подписывают Протоколы, предусмотренные пунктом 4.1.3.;

5.6.4. Осуществляют личное голосование, не допускается заочное голосование или голосование через представителя;

5.6.5. Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами;

5.7. Председатель Комиссии:

5.7.1. Осуществляет общее руководство работы Комиссии, руководит проведением торгов и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

5.7.2. Утверждает график проведения заседаний Комиссии;

5.7.3. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

5.7.4. Открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы;

5.7.5. Объявляет состав Комиссии;

5.7.6. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

5.7.7. Объявляет победителя торгов или объявляет торги несостоявшимися;

5.7.8. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами;

5.8. В отсутствие Председателя Комиссии его функции выполняет заместитель Председателя Комиссии;

5.9. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии:

5.9.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе комиссии о времени и месте проведения заседаний комиссии не менее чем за 3 рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

5.9.2. По ходу проведения заседаний Комиссии оформляет Протоколы;

5.9.3. Обеспечивает хранение документации, связанной с деятельностью Комиссии;

5.9.4. Выполняет по поручению Председателя Комиссии иные необходимые организационные мероприятия, обеспечивающие деятельность Комиссии и проведение торгов, в том числе:

- осуществляет проверку полномочий присутствующих на торгах представителей участников торгов;
- заносит в Протокол торгов сведения о присутствующих на торгах представителях участников торгов;
- осуществляет иные функции.

6. Регламент работы Комиссии

6.1. Формой деятельности Комиссии является заседание. Комиссии правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов комиссии, при этом каждый член комиссии имеет один голос.

6.2. Организатор торгов организует материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе предоставляет необходимое помещение, оргтехнику и канцелярию.

6.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на ее заседании. При равенстве голосов голос Председателя комиссии является решающим. Голосование осуществляется открыто.

6.4. Комиссия проверяет наличие документов в составе заявки на участие в аукционе, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие в аукционе документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации;

6.5. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе в срок, не превышающий десять дней со дня окончания приема заявок на участие в аукционе;

6.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе и оформляется Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе;

6.7. В случае если ни один из заявителей не был допущен к участию в аукционе или к участию в аукционе был допущен только один заявитель, Комиссия принимает решение о признании аукциона несостоявшимся, о чем делается запись в Протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе;

6.8. Члены Комиссии присутствуют на процедуре проведения аукциона и в день проведения аукциона подписывают Протокол результатов торгов.

6.9. Обмен сведениями между Комиссией и участниками аукциона осуществляется как в письменной, так и в электронной форме.

6.7. Любые действия (бездействия) Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника(ов) аукциона. В случае такого обжалования комиссия обязана:

6.7.1. представить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы;

6.7.2. приостановить проведение отдельных процедур аукциона до рассмотрения жалобы по существу, в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа;

6.7.3. довести до сведения Организатора торгов информацию о том, что Организатор торгов не вправе заключить договор о комплексном развитии территории до рассмотрения жалобы, при этом срок, установленный для заключения договора о комплексном развитии территории, подлежит продлению на срок рассмотрения жалобы по существу.

7. Ответственность членов Комиссии

7.1. Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о проведении торгов на право заключения договора на право заключения договора о комплексном развитии территории, нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Член Комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации может быть заменен по решению организатора торгов.

7.3. В случае если члену Комиссии станет известно о нарушении другим членом Комиссии законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю Комиссии в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

7.4. Члены Комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения торгов.

