

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.09.2024

№ 3157-П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», руководствуясь ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Участок ВЛ 220 кВ Коршуниха - Лена, Коршуниха - Звездная от оп. 1 до оп. 131, от ПС «Коршуниха» от оп. 131 до оп. 217 линия электропередач» в рамках строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 500 кВ Нижнеангарская-Усть-Кут №1" в рамках инвестиционного проекта: "Строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3х180 Мвар, УШР- 220 кВ 2х35 Мвар, БСК-220 кВ 2х60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская-Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера - Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя - Новый Уоян (для техноло энергопринимающих устройств ОАО "РЖД")», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении части земельных участков:

- с кадастровым номером 38:18:000010:1838, площадью 55516,95 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1830, площадью 4986,16 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1829, площадью 597,14 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1839, площадью 7108,9 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1828, площадью 158,84 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1813, площадью 1243,57 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1812, площадью 910,98 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1814, площадью 40,05 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1847, площадью 3952,63 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1848, площадью 116,59 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1845, площадью 49237,66 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1846, площадью 469,21 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1748, площадью 1470,84 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1626, площадью 9721,79 кв.м.;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1851, площадью 633,2 кв.м.;

- с кадастровым номером 38:18:000010:1840, площадью 35863,05 кв.м.;
- с кадастровым номером 38:18:000000:2343, площадью 0,3 кв.м.;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1844, площадью 66,43 кв.м.;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1808, площадью 0,1 кв.м.;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1841, площадью 0,18 кв.м.;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1880, площадью 17754,98 кв.м.;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1881, площадью 182,7 кв.м.;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1842, площадью 301,96 кв.м.;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1843, площадью 16790,1 кв.м.;
- с кадастровым номером 38:18:000000:779, площадью 0,5 кв.м.;

относящихся к категории земель: Земли лесного фонда;

- с кадастровым номером (единое землепользование) 38:18:000000:39 (38:18:000010:99,38:18:000010:100,38:18:000010:101,38:18:000010:102), площадью 41,04 кв.м;

- с кадастровым номером (единое землепользование) 38:18:000000:40 (38:18:000010:267,38:18:000010:268,38:18:000010:269,38:18:000010:270,38:18:000010:271,38:18:000010:272,38:18:000010:273), площадью 357,35 кв.м;

относящихся к категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земельного участка, государственная собственность на который неразграничена в кадастровом квартале 38:18:000010, площадью 3,85 кв.м.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, адрес: 664033, Иркутская область, город Иркутск, ул. Лермонтова, д.257.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 (месяцев).

5. Документация по планировке территории на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017г. № 269 не требуется.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) рассчитывается по формуле (СПКС) x (S) x 0,01% x (срок),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена в составе земель населенных пунктов. Значение СПКС определяется в соответствии с

Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 г. N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области" с учетом коэффициента инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут земельных участков приведен в приложении № 1.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск г. Иркутск, банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105013131000120.

8. В отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ).

12. Обладателю публичного сервитута:

- обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения 1 сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- составить проект освоения лесов в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;

- ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

- предоставлять отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

- по окончании срока действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в подпункте 3 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Информационному отделу администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)



Е.В. Кокшаров

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Участок ВЛ 220 кВ Коршуниха - Лена, Коршуниха - Звездная от оп. 1 до оп. 131, от ПС «Коршуниха» от оп. 131 до оп. 217 линия электропередач» в рамках строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения "ВЛ 500 кВ Нижнеангарская-Усть-Кут №1" в рамках инвестиционного проекта: "Строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3х180 Мвар, УШР- 220 кВ 2х35 Мвар, БСК-220 кВ 2х60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская-Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера - Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя - Новый Уоян (для техноло нергопринимающих устройств ОАО "РЖД")"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Усть-Кутский м.р-н, Усть-Кутское г.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	207 557 м ² ± 159 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Участок ВЛ 220 кВ Коршуниха - Лена, Коршуниха - Звездная от оп. 1 до оп. 131, от ПС «Коршуниха» от оп. 131 до оп. 217 линия электропередач» в рамках строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения "ВЛ 500 кВ Нижнеангарская-Усть-Кут №1" в рамках инвестиционного проекта: "Строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3х180 Мвар, УШР- 220 кВ 2х35 Мвар, БСК-220 кВ 2х60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская-Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера - Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя - Новый Уоян (для техноло нергопринимающих устройств ОАО "РЖД")"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут установлен на срок на 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута Акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, адрес: 664033, Иркутская область, город Иркутск, ул. Лермонтова, д.257, Телефон: 8(3952)79-24-59, официальная почта: iesk@irkutskenergo.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1					
1	892 116,39	4 251 932,60	Аналитический метод	0,10	—
2	892 091,52	4 251 937,09		0,10	
3	892 081,67	4 251 938,84		0,10	
4	892 050,83	4 251 944,32		0,10	
5	892 021,67	4 251 921,44		0,10	
6	892 021,47	4 251 921,23		0,10	
7	891 955,61	4 251 854,82		0,10	
8	891 955,60	4 251 854,81		0,10	
9	891 949,51	4 251 848,67		0,10	
10	891 914,04	4 251 767,51		0,10	
11	891 901,51	4 251 738,84		0,10	
12	891 929,37	4 251 636,55		0,10	
13	891 935,51	4 251 614,05		0,10	
14	891 861,38	4 251 347,34		0,10	
15	891 887,91	4 251 338,72		0,10	
16	891 895,33	4 251 336,31		0,10	
17	891 921,54	4 251 327,80		0,10	
18	892 001,78	4 251 575,64		0,10	
19	892 015,95	4 251 595,78		0,10	
20	892 054,25	4 251 650,19		0,10	
21	892 066,62	4 251 667,77		0,10	
22	892 080,02	4 251 686,80		0,10	
23	892 109,61	4 251 769,75		0,10	
24	892 124,58	4 251 811,69		0,10	
1	892 116,39	4 251 932,60	0,10		
Зона 2					
17	891 921,54	4 251 327,80	Аналитический метод	0,10	—
16	891 895,33	4 251 336,31		0,10	
15	891 887,91	4 251 338,72		0,10	
14	891 861,38	4 251 347,34		0,10	
25	891 806,06	4 251 178,05		0,10	
26	891 777,11	4 251 089,45		0,10	
27	891 693,71	4 250 834,24		0,10	
28	891 691,88	4 250 828,75		0,10	
29	891 691,87	4 250 828,75		0,10	
30	891 657,30	4 250 725,14		0,10	
31	891 657,29	4 250 725,13		0,10	
32	891 651,47	4 250 707,68		0,10	
33	891 633,76	4 250 654,62		0,10	
34	891 614,98	4 250 591,92		0,10	
35	891 611,55	4 250 581,34		0,10	
36	891 605,45	4 250 562,51		0,10	
37	891 603,52	4 250 556,58		0,10	
38	891 586,05	4 250 502,68		0,10	
39	891 579,50	4 250 482,46		0,10	
40	891 579,50	4 250 482,45		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
41	891 572,38	4 250 460,49		0,10	
42	891 572,38	4 250 460,48		0,10	
43	891 570,20	4 250 453,79		0,10	
44	891 570,20	4 250 453,78		0,10	
45	891 565,93	4 250 440,60		0,10	
46	891 561,71	4 250 427,52		0,10	
47	891 515,98	4 250 286,66		0,10	
48	891 505,56	4 250 254,44		0,10	
49	891 505,55	4 250 254,44		0,10	
50	891 504,87	4 250 252,30		0,10	
51	891 504,86	4 250 252,30		0,10	
52	891 501,79	4 250 242,78		0,10	
53	891 495,80	4 250 224,27		0,10	
54	891 453,82	4 250 094,52		0,10	
55	891 438,73	4 250 048,03		0,10	
56	891 438,72	4 250 048,03		0,10	
57	891 438,03	4 250 045,90		0,10	
58	891 438,03	4 250 045,89		0,10	
59	891 378,73	4 249 863,20		0,10	
60	891 378,72	4 249 863,20		0,10	
61	891 378,04	4 249 861,06		0,10	
62	891 378,03	4 249 861,06		0,10	
63	891 342,93	4 249 752,94		0,10	
64	891 353,01	4 249 749,67		0,10	
65	891 369,35	4 249 744,37		0,10	
66	891 376,77	4 249 741,96	Аналитический метод	0,10	—
67	891 381,23	4 249 740,52		0,10	
68	891 403,10	4 249 733,42		0,10	
69	891 530,59	4 250 070,25		0,10	
70	891 589,00	4 250 215,25		0,10	
71	891 650,95	4 250 369,06		0,10	
72	891 654,98	4 250 381,40		0,10	
73	891 671,35	4 250 431,57		0,10	
74	891 684,01	4 250 470,35		0,10	
75	891 690,54	4 250 490,35		0,10	
76	891 693,66	4 250 499,94		0,10	
77	891 701,52	4 250 524,01		0,10	
78	891 703,76	4 250 530,85		0,10	
79	891 703,76	4 250 530,87		0,10	
80	891 706,14	4 250 538,14		0,10	
81	891 710,36	4 250 551,09		0,10	
82	891 710,37	4 250 551,11		0,10	
83	891 716,09	4 250 568,64		0,10	
84	891 730,60	4 250 644,37		0,10	
85	891 730,60	4 250 644,38		0,10	
86	891 733,13	4 250 657,52		0,10	
87	891 733,13	4 250 657,53		0,10	
88	891 756,58	4 250 779,91		0,10	
89	891 757,10	4 250 781,63		0,10	
90	891 757,10	4 250 781,64		0,10	
17	891 921,54	4 251 327,80		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Плата за сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Кадастровый номер квартала/земельного участка	Площадь установленного публичного сервитута, кв.м	Срок установления публичного сервитута, лет	Плата за публичный сервитут, руб.
38:18:000010:1838	55516,95	49	16594,02 (61*55516,95*0,01%*49)
38:18:000010:1830	4986,16	49	1490,36 (61*4986,16*0,01%*49)
38:18:000010:1829	597,14	49	178,48 (61*597,14*0,01%*49)
38:18:000010:1839	7108,9	49	2124,85 (61*7108,9*0,01%*49)
38:18:000010:1828	158,84	49	47,48 (61*158,84*0,01%*49)
38:18:000010:1813	1243,57	49	371,70 (61*1243,57*0,01%*49)
38:18:000010:1812	910,98	49	272,02 (61*910,08*0,01%*49)
38:18:000010:1814	40,05	49	11,97 (61*40,05*0,01%*49)
38:18:000010:1847	3952,63	49	1181,44 (61*3952,63*0,01%*49)
38:18:000010:1848	116,59	49	34,85 (61*116,59*0,01%*49)
38:18:000010:1845	49237,66	49	14717,14 (61*49237,66*0,01%*49)
38:18:000010:1846	469,21	49	140,25 (61*469,21*0,01%*49)
38:18:000010:1748	1470,84	49	439,63 (61*1470,84*0,01%*49)
38:18:000010:1626	9721,79	49	2905,84 (61*9721,79*0,01%*49)
38:18:000010:1851	633,2	49	189,26 (61*633,2*0,01%*49)
38:18:000010:1840	35863,05	49	10719,46 (61*35863,05*0,01%*49)
38:18:000000:2343	0,3	49	0,09 (61*0,3*0,01%*49)
38:18:000010:1844	66,43	49	19,85 (61*66,43*0,01%*49)
38:18:000010:1808	0,1	49	0,03

			(61*0,1*0,01%*49)
38:18:000010:1841	0,18	49	0,05 (61*0,18*0,01%*49)
38:18:000010:1880	17754,98	49	5306,96 (61*17754,98*0,01%*49)
38:18:000010:1881	182,7	49	54,61 (61*182,7*0,01%*49)
38:18:000010:1842	301,96	49	90,25 (61*301,96*0,01%*49)
38:18:000010:1843	16790,1	49	5018,56 (61*16790,1*0,01%*49)
38:18:000000:779	0,5	49	0,002 (0,88*0,5*0,01%*49)
38:18:000010	3,85	49	2,84 (150,56*3,85*0,01%*49)

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) рассчитывается по формуле (СПКС) x (S) x 0,01% x (срок).

СПКС: 38:18:000010:1838=3386537.00/55517= 61 п./кв.м
38:18:000010:1830=304146.00/4986= 61п./кв.м.
38:18:000010:1829=36417.00/597=61п./кв.м.
38:18:000010:1839=433649.00/7109= 61 п./кв.м
38:18:000010:1828=9699.00/159=61п./кв.м
38:18:000010:18*13=75884.00/1244=61п./кв.м.
38:18:000010:1812=55571.00/911= 61 п./кв.м.
38:18:000010:1814=2440.00/40=61 п./кв.м.
38:18:000010:1847=242963.00/3983=61 п./кв.м.
38:18:000010:1848=7137.00/117=61 п./кв.м.
38:18:000010:1845=3003518.00/49238=61 п./кв.м.
38:18:000010:1846=28609.00/469=61 п./кв.м.
38:18:000010:1748=134261.00/2201=61 п./кв.м.
38:18:000010:1626=1159549.00/19009=61 п./кв.м.
38:18:000010:1851=38613.00/633=61 п./кв.м.
38:18:000010:1840=2187643.00/35863=61 п./кв.м.
38:18:000000:2343=13953445.00/228745=61 п./кв.м.
38:18:000010:1844=4026.00/66=61 п./кв.м.
38:18:000010:1808=504165.00/8265=61 п./кв.м.
38:18:000010:1841=319640.00/5240=61 п./кв.м.
38:18:000010:1880=1083055.00/17755=61 п./кв.м.
38:18:000010:1881=11163.00/183=61 п./кв.м.
38:18:000010:1842=18422.00/302=61 п./кв.м.
38:18:000010:1843=1024190.00/16790=61 п./кв.м.
38:18:000000:779=105375603.52/119745004=0,88 п./кв.м.
38:18:000010=150,56 п./кв.м.