

« 30 » 12 2021 г. № 2532-17

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», руководствуясь ст.ст.6, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения сооружения электроэнергетики согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 38:18:020404, площадью 131 кв.м, части земельного участка, находящегося в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) с кадастровым номером 38:18:000000:2447, площадью 16 кв.м, относящихся к категории земель: земли населённых пунктов, расположенных в г.Усть-Куте по ул. Советская.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (664009, РФ, г.Иркутск, ул.Ширямова, д.54, ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412).

3. Срок публичного сервитута – 15 (пятнадцать) лет.

4. Решение об установлении публичного сервитута принято в соответствии с инвестиционной программой ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на 2020-2024 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 01.11.2019г. № 58-430-мр.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента

кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 131 кв.м в кадастровом квартале 38:18:020404 и части земельного участка, находящегося в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) с кадастровым номером 38:18:000000:2447, площадью 16 кв.м, расположенные в г.Усть-Куте по ул. Советская, за весь срок действия публичного сервитута составляет 538,06 руб. (244,02 (СПКС) x 147 (S) x 0,1% x 15 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена в составе земель населенных пунктов. Значение СПКС определяется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. № 517-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области» (с изменениями на 21 апреля 2017 года) с учетом коэффициента инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск г. Иркутск, банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105013131000120.

7. В отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Постановления.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение).

11. Канцелярии администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

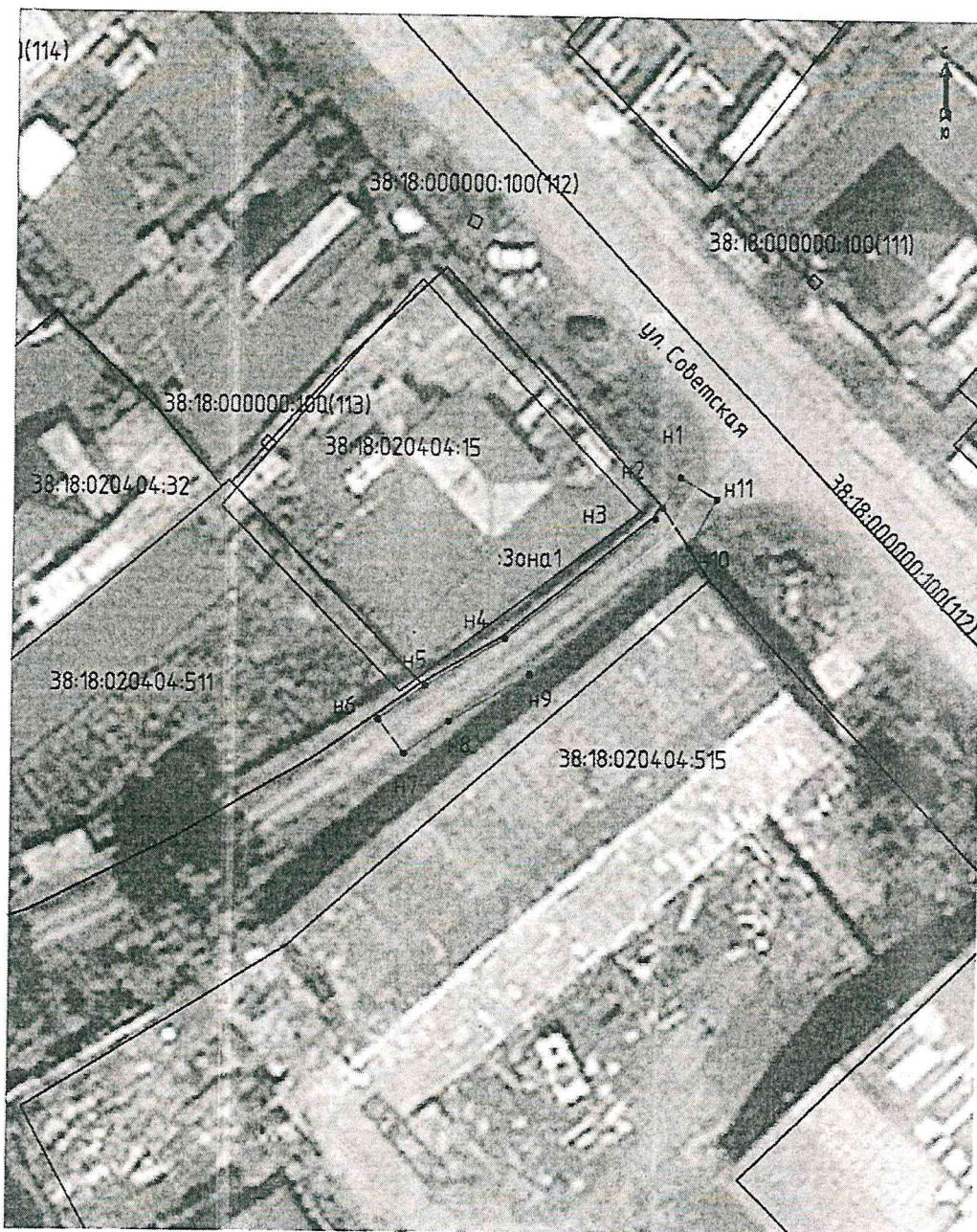
Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
Е.В. Кокшаров



Приложение
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
от «30» 12 2021 г № 2532-П




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах г. Усть-Кут, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:2447, 16 кв. м.		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель населенного пункта г. Усть-Кут, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38:18:020404, 131 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	882652.06	4226376.62
н2	882649.32	4226374.95
н3	882648.28	4226374.31
н4	882637.09	4226360.59
н5	882632.71	4226353.29
н6	882629.53	4226349.01
н7	882626.32	4226351.39
н8	882629.38	4226355.51
н9	882633.80	4226362.89
н10	882645.63	4226377.41
н11	882650.14	4226379.98
н1	882652.06	4226376.62
Система координат МСК-38, зона 4		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :Зона 1** - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута