

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от «21» 09 2021г. № 1721 -П.

Аукцион состоится «21» 11 2021г. в 15 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

Порядок проведения аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Лот № 1 Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:040201:2283. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Ушинского, д. 13, участок находится ориентировочно в 130 м по направлению на северо-восток от ориентира, площадью 1500 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство, ограничения отсутствуют.

Техническая возможность для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения объектов на участке отсутствует. Технические условия подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства отсутствуют, в связи с чем, присоединение к тепловым сетям технически невозможно.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 3 700,00 руб. (три тысячи семьсот рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 100,00 руб. (сто рублей) 00 копеек. Задаток: 3 700,00 руб. (три тысячи семьсот рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Лот № 2 Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:100301:1626. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Витуса Беринга, 35, площадью 1500 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ограничения отсутствуют.

Техническая возможность для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения объектов на участке отсутствуют. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют, в связи с чем, присоединение к тепловым сетям технически невозможно.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 3 800,00 руб. (три тысячи восемьсот рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 100,00 руб. (сто рублей) 00 копеек. Задаток: 3 800,00 руб. (три тысячи восемьсот рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Лот № 3 Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:090203:325. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Лазо, д. 33, участок находится ориентировочно в 50 м по направлению на юго-запад от ориентира, площадью 1500 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ограничения отсутствуют.

Техническая возможность для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения объектов на участке отсутствуют. Технические условия подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства, в связи с чем, присоединение к тепловым сетям технически невозможно.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 4 200,00 руб. (четыре тысячи двести рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 120,00 руб. (сто двадцать рублей) 00 копеек. Задаток: 4 200,00 руб. (четыре тысячи двести рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

✓ **Лот № 4 Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:040201:2281. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Ушинского, д. 13, участок находится ориентировочно в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира, площадью 1100 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ограничения отсутствуют.

Техническая возможность для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения объектов на участке отсутствует. Технические условия подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства отсутствуют, в связи с чем, присоединение к тепловым сетям технически невозможно.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 2 700,00 руб. (две тысячи семьсот рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 80,00 руб. (восемьдесят рублей) 00 копеек. Задаток: 2 700,00 руб. (две тысячи семьсот рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А с 09-00 час. «19» 09 2021г. до 17-00 час. «17» 10 2021г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565)75434.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru. Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

УФК Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03232643256441013400, БИК 012520101.

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

**Председатель комитета
по администрации управлению муниципальным
имуществом Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)**



Ю.В. Сыч