

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения на реконструкцию объектов водоотведения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 01.08.2017 №11-КС/2017

г. Усть-Кут

«16» 08 2021 г.

Основания проведения контрольного мероприятия:

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 9 Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Правила проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28 января 2021 г. N 74, Положение о порядке учета и управления муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденным Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 22.09.2009 г. №171/27

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом XII Концессионного соглашения от 01.08.2017 №11-КС/2017 комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером ООО «УК Водоканал-Сервис» условий Концессионного соглашения в части:

- а) осуществления Концессионером в установленные сроки реконструкции объектов Концессионного соглашения;
- б) использования (эксплуатации) Концессионером объектов Концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением;
- в) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 11 к Концессионному соглашению;
- г) контроль за исполнением концессионером иных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

Концессионер: общество с ограниченной ответственностью «УК Водоканал-Сервис»

Концедент: администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Срок реализации концессионного соглашения: 10 лет

Проверяемый период: с 01.08.2017 по 31.12.2022

В ходе проверки рассмотрены:

- инвестиционная программа, утвержденная постановлением главы МО «город Усть-Кут» №833-п от 31.07.2017

- отчет об исполнении инвестиционной программы ООО «УК Водоканал-Сервис»

В ходе проверки установлено:

В рамках исполнения концессионного соглашения предусмотрено выполнение следующих мероприятий в период с 2017 г. по 2021 г.:

Наименование объекта	Наименование мероприятия
Водовод от камеры гашения до ТК1 (протяженность 1700 м.)	Проектирование работ по прокладке водовода от камеры гашения до ТК1
	Прокладка водовода от камеры гашения до ТК1
Сооружение ПНС первого подъема	Демонтаж, приобретение и монтаж насосов Grundfos NS125-100-280 (2 шт.)
Сооружение ПНС второго подъема	Демонтаж, приобретение и монтаж насосов Grundfos NS125-100-280 (2 -шт.)

ООО «УК Водоканал-Сервис» представлены:

- договор на проектные работы по прокладке водопровода от камеры гашения до ТК 1 (участок № 1: от камеры гашения до пер.Березовый) от 16.10.2017 года № 2017. ПО/12-НВ, счет-фактура от 21.12.2017 года № 18, акт от 21.12.2017 года № 18;

- договор на проектные работы по прокладке водопровода от камеры гашения до ТК 1 (участок № 2: от пер.Березовый до ул.Новая) от 16.10.2017 года № 2017. ПО/14-НВ, счет-фактура от 21.12.2017 года № 19, акт от 21.12.2017 года № 19;

- договор на проектные работы по прокладке водопровода от камеры гашения до ТК 1 (участок № 3: от ул.Новая до ТК 1) от 16.10.2017 года № 2017. ПО/15-НВ, счет-фактура от 21.12.2017 года № 20, акт от 21.12.2017 года № 20;

- договор от 25.06.2018 года № 13-2018, счет-фактура от 11.12.2018 года № 580, акт приемки-передачи товаров от 17.12.2018 года;

- счет-фактура от 14.12.2018 года № 587, акт приемки-передачи товаров от 23.12.2018 г.;

- договор от 07.08.2018 года № 14-2018, счет-фактура от 27.11.2018 года № НВМСК000019;

- договор №3-2019 от 23.05.2019,

- счет-фактура от 27.11.2018 года № НВМСК000020;

- счет-фактура от 27.11.2018 года № НВМСК000021;

- счет-фактура от 27.11.2018 года № НВМСК000022;

- счет-фактура от 27.11.2018 года № НВМСК000023;

- счет-фактура от 27.11.2018 года № НВМСК000024;

- счет-фактура от 27.11.2018 года № НВМСК000028;

- договор №2020.506508 от 12.10.2020г., УПД№963 от 23.12.2020г., акт приёмки от 23.12.2020г.;

- договор №2021.138607 от 10.09.2021г., УПД№120 от 06.12.2021г., акт приёмки от 17.12.2021г.;

- договор №2021.164682 от 30.10.2021, акт ввода в эксплуатацию от 13.05.2022,

- договор №2020.152220 от 16.03.2020, акт ввода в эксплуатацию от 05.07.2021.

Мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением и инвестиционной программой, выполнены не в полном объеме и с нарушением сроков:

Наименование мероприятия	Срок и степень исполнения мероприятия
Проектирование работ по прокладке водовода от камеры гашения до ТК1	Мероприятие выполнено в 2017 году в полном объеме.
Прокладка водовода от камеры гашения до ТК1	Обязательства исполнены не в полном объеме, с нарушением сроков: произведена реконструкция 157 м. водовода (от УП-19 до ТК-1) вместо 1700 м.
Демонтаж, приобретение и монтаж насосов Grundfos NS125-100-280 (2 шт.)	Мероприятие выполнено в 2021 году в полном объеме. Акт ввода в эксплуатацию от 13.05.2022
Демонтаж, приобретение и монтаж насосов Grundfos NS125-100-280 (2 - шт.)	Мероприятие выполнено в 2020 году в полном объеме. Акт ввода в эксплуатацию от 05.07.2021, от 30.08.2021

2. Осуществление инвестиций в реконструкцию объект концессионного соглашения

В соответствии с концессионным соглашением объем инвестиций, привлекаемых концессионером на реконструкцию объекта концессионного соглашения, составил 20 699,816 тыс. руб. за счет собственных средств концессионера в виде инвестиционной надбавки к тарифу.

Финансовые обязательства по концессионному соглашению концессионером не выполнены.

Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий		Объем инвестиций, тыс. руб.	
	план	факт	план	факт
Проектирование работ по прокладке водовода от камеры гашения до ТК1	2017	2017	202,36	299,1
Прокладка водовода от камеры гашения до ТК1	2018-2019	2019	14196,74	4783,528
Демонтаж, приобретение и монтаж насосов Grundfos NS125-100-280 (2 шт.)	2021	2021	3150,36	2962,313
Демонтаж, приобретение и монтаж насосов Grundfos NS125-100-280 (2 - шт.)	2020	2020	3150,36	1847,409
Всего			20 699,82	9 892,35

3. Осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер осуществляет деятельность по отведению холодному водоснабжению потребителей в целях и порядке, которые установлены концессионным соглашением.

4. Достижение плановых значений показателей деятельности концессионера

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлены инвестиционной программой ООО «УК Водоканал-Сервис» на 2017-2021 годы.

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы холодного водоснабжения приведен в Приложении 1 к настоящему акту.

По итогам деятельности за период с 2017 г. по 2021 г. концессионером достигнуто установленное концессионным соглашением плановое значение показателей.

Однако, концессионером не представлены документы и информация, необходимые для определения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности (результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения; информацию, раскрываемую организациями, осуществляющими водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии со Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения; информацию, предоставленную территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о состоянии качества горячей воды, питьевой воды, подаваемой организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, и соответствии или несоответствии горячей воды, питьевой воды установленным требованиям; результаты производственного контроля качества питьевой воды, производственного контроля качества горячей воды, производственного контроля состава и свойств сточных вод; данные коммерческого учета горячей воды, холодной воды, сточных вод; иную информацию).

5. Заключение

По результатам проведенного контрольного мероприятия установлено неисполнение в полном объеме обязательств по концессионному соглашению в части:

- выполнения задания и основных мероприятий,
- исполнения финансовых обязательств (инвестиции в реконструкцию объекта концессионного соглашения).

6. Требования по результатам проведения контрольных мероприятий

В соответствии с пунктом XIII концессионного соглашения концессионеру ООО «УК Водоканал-Сервис» необходимо устранить выявленные нарушения в течение 45 календарных дней с даты подписания настоящего акта и уведомить администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) об окончании работ по устранению нарушений.

ООО «УК Водоканал-Сервис» необходимо инициировать изменение условий концессионного соглашения в соответствии с Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения (утв. постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2014 г. №368) в части изменения сроков реконструкции объекта концессионного соглашения и объемов инвестиций.

Подписи Сторон

от Концедента

от Концессионера



Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017		2018		2019		2020		2021	
			План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
1.	Показатели надежности											
1.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,043	0,04	0,043	0,04	0,043	0,036	0,043	0,036	0,043	0,043
2.	Показатели качества											
2.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности											
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10	10	9	9	8	7	8	7	8	6
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть	кВтч/м3	0,669	0,67	0,669	0,69	0,669	0,64	0,669	0,63	0,669	0,651