

## ***Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства***

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от «*10*» *09* 2020г. № *1422*-П.

Аукцион состоится 09.11.2020 г. в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

***Порядок проведения аукциона:*** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

***Предмет аукциона:*** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:070201:830. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, в 100 метрах к юго-востоку от станции ВСЖД «Лена-Восточная», площадью 9918 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: основной вид использования: Водный транспорт; вспомогательный вид использования: Складские площадки.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 715 700,00 руб. (семьсот пятнадцать тысяч семьсот рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 21 400,00 руб. (двадцать одна тысяча четыреста рублей) 00 копеек. Задаток: 715 700,00 руб. (семьсот пятнадцать тысяч пятьсот рублей) 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А с 09-00 час. 06.10.2020 г. до 17-00 час. 05.11.2020 г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565)75434.

***Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:***

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут», л/с 05343D000170). Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г. Иркутск БИК 042520001, р/с 40302810300003000022, ОКТМО 25644101, ИНН 3818019350, КПП381801001.

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Председатель Комитета  
по администрации управлению муниципальным  
имуществом Усть-Кутского муниципального  
образования (городского поселения)**

**Е.А. Алистратова**