**« 25 » октября 2019 г. № 1394-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН**

**УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ**

 **ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО АДРЕСУ Г. УСТЬ-КУТ, УЛ. ХАЛТУРИНА Д.52Б, 52В, 52Г, В КОТОРЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ С ООО «УК ОСЕТРОВО»**

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, ст.ст. 14, 36, 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 « Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ст.ст. 6, 40, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения (платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах по адресу г. Усть-Кут, ул. Халтурина, дома № 52Б, 52В, 52Г в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО «УК Осетрово» согласно приложению.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2019 года.

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Диалог - ТВ» и на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (Алистратова Е.А.).

И.о. главы администрации

Усть-Кутского муниципального образования

(городского поселения)

Е.В. Кокшаров

Приложение № 1

к постановлению администрации

Усть-Кутского муниципального

 образования (городского поселения)

от «25» октября 2019 года № 1394-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО АДРЕСУ Г. УСТЬ-КУТ, УЛ. ХАЛТУРИНА Д.52Б, 52В, 52Г, В КОТОРЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ЗАКЛЮЧЕН**

**ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ С ООО «УК ОСЕТРОВО»**

руб./мес. за 1 м. кв. общей площади

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование улицы | № дома | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м. кв. | Плата за содержание жилого помещения всего, руб. на 1м2 общ. площадиНДС не облагается | в том числе: | Плата за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества руб./мес. на 1м2 НДС не облагается | в том числе: | Всего стоимость работ, услуг по управлению и содержанию |
| Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  | Плата за работы по текущему ремонту, услуги по содержанию конструктивных элементов | Плата за работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | Плата за работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | Плата за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами благоустройства | горячее водоснабжение | холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроэнергия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Халтурина | 52Б | 2253,2 | 17,08 | 2,85 | 1,92 | 4,39 | 4,14 | 3,78 | 2,17 | 0,93 | 0,19 | 0,28 | 0,77 | 19,25 |
| 2. | Халтурина | 52В | 2253,0 | 17,50 | 2,92 | 1,92 | 4,42 | 4,31 | 3,93 | 2,25 | 0,97 | 0,20 | 0,29 | 0,79 | 19,75 |
| 3. | Халтурина | 52Г | 2073,8 | 18,62 | 3,10 | 2,09 | 4,74 | 4,58 | 4,11 | 2,48 | 1,05 | 0,22 | 0,31 | 0,90 | 21,10 |

Председатель комитета экономики

и прогнозирования администрации

Усть-Кутского муниципального образования

(городского поселения) Е.А. Алистратова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подготовил:** Председатель Комитета экономики и прогнозирования Усть – Кутского муниципального образования (городского поселения)дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | Е.А. Алистратова |
| **Согласовано:** |  |  |
| Начальник правового управления администрации муниципального образования «город Усть-Кут»дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | Н.П. Моисеева |
| Управляющий делами администрации муниципального образования «город Усть-Кут»дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | Д.А. Васильев |

**Рассылка:**

Управ. делами - 2

Комитет Э и П - 1

МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО гп - 1

ООО «УК Осетрово» - 1

Всего: - 5