

**Извещение о возможности предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о возможности предоставления на праве собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства на основании п.п. 10 п. 2 ст. 39.3 и п.п. 1 п. 1 ст. 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в собственность имеют право в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения обратиться с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи такого земельного участка.

Адрес подачи заявлений: 666781, Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А, отдел земельных отношений, адрес электронной почты: [kumiukmogp@yandex.ru](mailto:kumiukmogp@yandex.ru).

Дата и время начала приёма заявлений - « 28 » декабря 2024 г. 09 часов 00 минут (МСК+5)\*

\*здесь и далее Иркутское время

Дата и время окончания приёма заявлений - « 26 » января 2025 г. 17 часов 00 минут (МСК+5).

Заявления подаются заявителем одним из следующих способов:

- путем личного обращения;
- через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий;
- путем направления на официальный адрес электронной почты администрации [glava@admustkut.ru](mailto:glava@admustkut.ru). и адрес электронной почты Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения): [kumiukmogp@yandex.ru](mailto:kumiukmogp@yandex.ru).

в виде электронных документов (файлов) в формате doc, docx, odt, txt, xls, xlsx, ods, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в т. ч. доверенности, направляются в виде файлов в форматах pdf, tif.

**При обращении за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме заявитель или его представитель использует усиленную квалифицированную электронную подпись.**

На основании пункта 1 статьи 6. Федерального закона от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно статьи 2 приказа Федеральной службы по интеллектуальной собственности от 13 апреля 2016 г. N 57 «Об утверждении Правил и Формы визуального отображения отметки об электронной подписи на документах в электронном виде», отметка об электронной подписи отображается путем размещения её изображения в тексте электронного документа.

При задании местоположения, размера и других характеристик отметки об ЭП и ее элементов должны выполняться следующие требования:

- а) место размещения отметки об ЭП должно соответствовать месту размещения личной подписи в аналогичном документе на бумажном носителе;
- б) элементы отметки об ЭП должны быть видимыми и читаемыми при отображении документа в натуральном размере;
- в) элементы отметки об ЭП не должны перекрываться или накладываться друг на друга;
- г) элементы отметки об ЭП не должны перекрывать элементы текста документа.

Форма визуального отображения отметки об электронной подписи на документах в электронном виде также утверждена приказом Федеральной службы по интеллектуальной

собственности от 13 апреля 2016 г. N 57 «Об утверждении Правил и Формы визуального отображения отметки об электронной подписи на документах в электронном виде».

Характеристики земельных участков:

1. Земельный участок на кадастровом плане территории, расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Балахня, д. 10, участок находится в 63м по направлению на юго-запад от ориентира. Площадь 1198 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – приложение № 1 к извещению.

2. Земельный участок на кадастровом плане территории, расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Балахня, д. 10, участок находится в 36м по направлению на юго-запад от ориентира. Площадь 1200 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – приложение № 2 к извещению.

3. Земельный участок на кадастровом плане территории, расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, д.8, участок находится в 40м по направлению на юг от ориентира. Площадь 1200 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – приложение № 3 к извещению.

Ознакомление со схемой расположения земельных участков осуществляется по адресу: 666793, Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А, отдел земельных отношений, кабинет № 4, период приема заявлений с понедельника по пятницу с 09-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, по телефону 8(39565)4-02-63 (ответственное лицо: главный специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Тележникова Ольга Валентиновна).

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)



Ю.В. Сыч

исп. Тележникова О.В.  
тел. 8(39565)4-02-63

