

« 02 » 04 2021 г. № 1199-17

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН  
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ  
СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-  
КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) НА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2021 ГОДА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6,33,47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на третий квартал 2021 года в размере 49 313 рублей, подлежащий применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств местного и областного бюджетов на приобретение (строительство) жилых помещений.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

3. Начальнику группы канцелярии администрации муниципального образования «город Усть-Кут» обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Диалог-ТВ», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» - [www.admuskut.ru](http://www.admuskut.ru).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), курирующего данное подразделение.

Глава администрации Усть-Кутского  
муниципального образования  
(городского поселения)  
Е.В. Кокшаров



**Расчет показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Усть - Кутского муниципального образования (городского поселения) на III квартал 2021 года**

$$\text{РПС} = ((\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.}) * 0,92 + \text{Сстр}) / \text{пЗ} * \text{Кдефл.}$$

где:

**Цп.р** - средняя цена типового жилья на первичном рынке в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) (отсутствует)

**Цв.р** - средняя цена типового жилья на вторичном рынке в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) - **53 601** руб.

**0,92** - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**Сстр** - стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) (отсутствует)

**пЗ** – количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., Сстр,)

**Кдефл.** – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала (не используется)

$$\text{РПС} = (53\,601 * 0,92) / 1 = 49\,313 \text{ руб.}$$

**Председатель комитета экономики  
и прогнозирования  
Т.В. Перепёлкина**