

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19. 12. 2017 г. № 1204-П

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2018-2020 годы»

В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», с подпрограммой «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области, на 2014-2020 годы» Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013г. № 443-ПП, руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6,33,47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2018-2020 годы» (Приложение №1).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admustkut.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя главы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Кокшарова Евгения Владимировича.

**Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)**



Handwritten signature in blue ink.

А. В. Душин

Приложение к постановлению главы
администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)
от 19.12.2016 № 1204-17

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В ЗОНЕ БАЙКАЛО-АМУРСКОЙ МАГИСТРАЛИ, ПРИЗНАННЫХ
НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, И (ИЛИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С
ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ИЗНОСА (БОЛЕЕ 70 ПРОЦЕНТОВ) НА ТЕРРИТОРИИ
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ) НА 2018-2020 ГОДЫ»**

2017 год

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2018-2020 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа) «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2018-2020 годы»
Основание для разработки программы	Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Подпрограмма «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области, на 2014-2020 годы» Государственной Программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013г. № 443-ПП.
Разработчики программы	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), Комитет по капитальному строительству и капитальному ремонту администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), отдел по учету и распределению жилья администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Исполнитель программы	Комитет по капитальному строительству и капитальному ремонту администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), отдел по учету и распределению жилья администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения, Муниципальное казенное учреждения «Служба заказчика по ЖКХ».

Координатор программы	Первый заместитель главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Цели программы	Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее БАМ), признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Задачи программы	Обеспечение жильем граждан проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМа, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Основные мероприятия	Формирование реестра аварийных жилых помещений. Формирование порядка переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Строительство и (или) приобретение жилых помещений. Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, расположенных в зоне БАМа. Снос расселенного жилищного фонда.
Сроки и этапы реализации программы	Программа реализуется в один этап 2018 – 2020 г.г.
Перечень подпрограмм	Без подпрограмм
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы в ценах 2017 года составляет 159541468,80 рублей из них: Предполагаемые средства Федерального бюджета – 30153337,60 рублей, в том числе по годам: 2018 год – 30153337,60 рублей; 2019 год – 0 рублей; 2020 год – 0 рублей; Средства областного бюджета – 113433984,32 рублей, в том числе по годам: 2018 год – 113433984,32 рублей; 2019 год – 0 рублей; 2020 год – 0 рублей; Предполагаемые средства бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) – 15954146,88 рублей, в том числе по годам: 2018 год – 15954146,88 рублей;

	2019 год – 0 рублей; 2020 год – 0 рублей;
Целевые показатели программы	1. Количество переселенных семей–116. 2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства – 4545,6 кв.м. 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа – 4690,1 кв. м.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить 322 гражданина, проживающих в жилых помещениях непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, качественными и доступными жилыми помещениями.

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

1. Настоящая Программа разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», с подпрограммой «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области, на 2014-2020 годы» Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013г. № 443-ПП.

2. Одной из проблем жилищно-коммунальной реформы является наличие аварийного жилищного фонда. По состоянию на 01.01.2017 года:

- всего жилищного фонда, признанного аварийным – 41060,5 м², в том числе
- многоквартирные дома (временка БАМ) – 4545,6 м² (Приложение №1);
- многоквартирные дома (временка БАМ) – 2558,8 м², 56 семей;
- аварийный жилищный фонд, признанный аварийным после 01.01.2012 года – 38501,7 м².

Численность населения, проживающего в аварийном жилищном фонде – 2091 человека, 1005 семей, 41060,5 м²., в том числе «МКД БАМа» 476 человек, 172 семей, 7104,4 м².

В Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) основную долю аварийного фонда составляют малоэтажные жилые дома, преимущественно сборно-щитовые (временка БАМа). Строительство БАМа осуществлялось более 30 лет назад, но до настоящего времени в зоне БАМа находятся в эксплуатации построенные для строителей БАМа временные сборно-щитовые дома, жилые вагончики, и т.д.

Существовавшая в годы строительства БАМа жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, которые предназначались для строителей, геологоразведочных и изыскательских экспедиций, осуществляющих свою деятельность в зоне БАМа. Временные поселки существуют до сих пор, несмотря

на то, что согласно документации они были предназначены для жилья на несколько лет – на период строительства БАМа.

Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. В этой связи необходима муниципальная программа, позволяющая использовать средства бюджетов всех уровней, а также привлечь средства из внебюджетных источников для решения обозначенной проблемы.

Раздел 2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации, целевые индикаторы и показатели результативности реализации Программы.

Целью Программы является обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.

Достижение цели Программы возможно при решении следующих задач:

1) подготовка условий для переселения граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа;

2) строительство (приобретение) жилых помещений для граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.

Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы: 2018-2020 годы.

В процессе достижения поставленной в рамках Программы цели планируется переселить 114 семей, проживающую в жилых помещениях (МКД БАМ), непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.

Мероприятия по реализации Программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на очередной финансовый год.

Раздел 3. Механизмы реализации Программы.

3. Система мероприятий Программы предусматривает проведение комплекса мер по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа и включает в себя:

3.1. Формирование реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов), с указанием проживающих лиц, и количества семей, вида собственности, основание для признания жилья непригодными для постоянного проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (Приложение №1).

3.2. Формирование порядка переселения граждан из аварийного жилищного фонда (Приложение №2).

3.3. Основное мероприятие Программы реализуется путем реализации мероприятий по строительству и (или) приобретению жилых помещений.

Механизм реализации Программы включает в себя следующие мероприятия:

3.3.1. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений.

Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений (далее - муниципальный контракт) производится в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При реализации мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа путем строительства жилых помещений муниципальное образование имеет право расходовать средства на выполнение мероприятий, предусмотренных сводным сметным расчетом, составленным в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87, пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования и федерального бюджета.

В случае реализации мероприятий Программы путем строительства жилых помещений расходование субсидии и средств местного бюджета, предусмотренных на обеспечение финансирования строительства и (или) приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляется на реализацию строительного контроля в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства", пропорционально за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования и федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В случае заключения муниципальным образованием муниципального контракта (договора) купли-продажи жилого помещения на вторичном рынке уровень износа такого помещения не должен превышать 40 %. Уровень износа приобретаемого жилого помещения определяется по результатам обследования и заключения, выданного организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилых помещений.

Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений формируется в соответствии с законодательством. При этом использование средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета муниципального образования, предназначенных на софинансирование строительства и (или) приобретения жилых помещений, осуществляется исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья, устанавливаемой для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал года, в котором предоставляется субсидия.

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилого помещения по цене меньшей, чем показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м. жилья, средства областного бюджета и средства

бюджета муниципального образования в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из непригодного для проживания жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством учетной нормы предоставления площади жилого помещения:

33 м² - на одиноко проживающего гражданина;

21 м² - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

18 м² - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В составе извещения о проведении закупки на приобретение жилых помещений путем долевого участия в строительстве предусматривается условие об участии специалиста Министерства в приемке выполненных работ на объекте.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из жилого помещения, непригодного для проживания, и (или) жилого помещения с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, другого жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), за исключением средств, предусмотренных на софинансирование настоящей Программы.

3.3.2. Переселение граждан и снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.

Жилые помещения, построенные и (или) приобретенные в рамках Программы, предоставляются:

1) нанимателям жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, и членам их семей;

2) собственникам жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, с высоким уровнем износа и членам их семей.

Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством после государственной регистрации Усть-Кутским муниципальным образованием (городским поселением) права собственности на построенные и (или) приобретенные жилые помещения.

Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, определяются на основании реестров Приложения №1.

В течение года после расселения жилищного фонда, непригодного для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, производится снос такого жилищного фонда.

Снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением средств, предусмотренных на финансирование мероприятия Программы.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет бюджетов различных уровней и внебюджетных источников. Объемы ассигнований подлежат ежегодному уточнению, исходя из финансовых возможностей бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на очередной финансовый год.

	2018	2019	2020	Всего
Средства Федерального бюджета	30153337,60	0	0	30153337,60
Средства областного бюджета	113433984,32	0	0	113433984,32
Средства муниципального образования – софинансирование	15954146,88	0	0	15954146,88
Средства муниципального образования – доп. финансирование	0	0	0	0
ИТОГО: рублей	159541468,80	0	0	159541468,80

* - прогнозная оценка

Программные мероприятия, их финансирование, сроки выполнения могут корректироваться в порядке, установленном законодательством и с учетом объемов бюджетного финансирования.

Раздел 5. Ожидаемые конечные результаты Программы

Критериями эффективности реализации Программы будет являться:

- количество переселенных семей – 116;
- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда зоны БАМа человек – 322;
- площадь переселяемого аварийного жилого фонда зоны БАМа – 4545,6 м²;
- площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа – 4690,1 м².

Раздел 6. Контроль реализации Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель главы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Ответственность за реализацию Программы и обеспечение достижения запланированных значений целевых индикаторов и показателей результативности реализации Программы в целом несет Разработчик программы.

Для обеспечения контроля реализации Программы:

- Разработчик программы ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в комитет по финансам и налогам информацию о ходе финансирования мероприятий Программы, исполнителем которых он является, нарастающим итогом с начала года, а также иную информацию, необходимую для ведения установленной отчетности;
- Разработчик программы организует ведение отчетности о реализации Программы в целом и направляет ее в Комитет экономики и прогнозирования:

- ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом – отчет о ходе финансирования и выполнения мероприятий Программы нарастающим итогом с начала года по форме согласно приложению 2 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «город Усть-Кут» и аналитическую записку о реализации Программы;

- ежегодно в срок до 15 февраля – ежегодный доклад о реализации Программы (приложение 2,4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «город Усть-Кут») и аналитическую записку о реализации Программы;

- до 1 марта года, следующего за годом окончания срока реализации Программы – итоговый доклад о реализации Программы по форме согласно приложению 3,4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «город Усть-Кут».

Ежегодный и итоговый доклады о реализации Программы должны содержать:

- аналитическую записку, в которой указывается:

- общий объем запланированных и фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

- распределение и фактическое исполнение расходов по целям, задачам причины неполного освоения предусмотренных средств;

- достигнутые в отчетном периоде количественно измеримые результаты;

- степень фактического достижения ожидаемых конечных результатов реализации Программы и ее социально-экономической эффективности, запланированных целевых индикаторов и показателей результативности реализации Программы, намеченных целей и задач;

- по показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению;

- перечень мероприятий, не завершенных в утвержденные сроки, причины их невыполнения, предложения по дальнейшей реализации;

- оценка эффективности реализации Программы;

- предложения о внесении изменений в Программу с соответствующими обоснованиями;

**Врио первого заместителя главы администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)**

Е.В. Кокшаров

Приложение № 1
к программе "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения на 2018-2020 годы"

**ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Основания признания дома непригодным для проживания с указанием реквизитов документа, подтверждающего признание дома аварийным	Категория дома (МКД/одноквартирный)	Всего площадь дома, непригодно для проживания, кв.м	в том числе		Кол-во квартир	Количество членов семьи нанимателя (собственника) жилого помещения, подлежащих расселению	Тип собственности жилого помещения	
							Площадь непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа, подлежащая расселению, кв.м.				Муниципальная (МС)	Частная (ЧС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)												
Аварийный жилищный фонд всего, в том числе:						4 690,10	4 545,60	116	322	3 913,00	632,60	
МКД						4 690,10	4 545,60	116	322	3 913,00	632,60	
Город Усть-Кут												
1	Итого по МКД	х	х	х	х	4 690,10	4 545,60	116,00	322,00	3 913,00	632,60	
	Город Усть-Кут	г Усть-Кут ул. Азовская д.1	1966	№ 47 от 06.12.2016	МКД	329,9	329,80	8	28	329,8	0	
	Город Усть-Кут	г Усть-Кут ул. Азовская д.5	1966	№ 46 от 06.12.2016	МКД	341,5	341,50	8	26	291	50,5	
	Город Усть-Кут	г Усть-Кут ул. Азовская д.7	1966	№ 44 от 06.12.2016	МКД	340,6	337,40	8	25	337,4	0	
	Город Усть-Кут	г Усть-Кут ул. Азовская д.9	1966	№ 45 от 06.12.2016	МКД	338,2	326,30	8	25	326,3	0	
	Город Усть-Кут	г Усть-Кут ул. Азовская д.10	1973	№ 43 от 06.12.2016	МКД	338,3	338,60	8	26	338,6	0	
	Город Усть-Кут	г Усть-Кут ул. Азовская д.12	1968	№ 42 от 06.12.2016	МКД	336,9	336,40	8	25	336,4	0	
	Город Усть-Кут	г Усть-Кут ул.Полевая д.7	1966	№ 52 от 07.12.2016	МКД	338,1	337,60	8	23	299,0	38,6	
	Город Усть-Кут	г Усть-Кут ул.Полевая д.9	1969	№ 54 от 07.12.2016	МКД	343,8	343,80	8	21	343,8	0	
	Город Усть-Кут	г Усть-Кут ул. Полевая д.11	1967	№ 53 от 07.12.2016	МКД	338,1	338,10	8	27	338,1	0	
	Город Усть-Кут	г Усть-Кут ул. Пушкина д.45	1967	№ 88 от 14.12.2016	МКД	544,30	544,10	16	37	309,50	234,60	
	Город Усть-Кут	г Усть-Кут ул. Пушкина д.43	1967	№ 34 от 23.12.2014	МКД	560,3	557,30	16	34	381,80	175,50	
	Город Усть-Кут	г Усть-Кут ул. Пушкина д.47	1967	№ 36 от 23.12.2014	МКД	540,1	414,70	12	25	281,30	133,40	

Врио первого заместителя главы администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)

Е.В. Кокшаров

Приложение № 2
к программе "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения на 2018-2020 годы"

**Порядок
предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда и жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, с высоким уровнем износа (более 70 процентов).**

Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда по муниципальной программе Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), на период 2016-2020 годы» в соответствии с реестром аварийного жилищного фонда и реестром жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, с высоким уровнем износа (более 70 процентов), разработан в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Муниципальной программой, и др. нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений.

1. Общие положения.

Настоящий Порядок определяет условия предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, расположенных в домах признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу:

1.1. Жилые помещения предоставляются гражданам и членам их семей, постоянно проживающим и зарегистрированным в аварийном жилищном фонде и в жилых помещениях, расположенных в зоне строительства Байкало-Амурской магистрали с высоким уровнем износа (более 70 процентов), и не имеющим другого жилого помещения, по договору социального найма.

1.2. Граждане, имеющие в аварийном жилищном фонде, непригодном для проживания, частные (приватизированные) жилые помещения, могут иметь право на получение бесплатного жилого помещения на условиях социального найма.

1.3. Перечень необходимых документов предоставляемых гражданами, проживающими в жилых помещениях в аварийном жилищном фонде и в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, с высоким уровнем износа (более 70 процентов) с целью отнесения к категории граждан, сохранивших право пользования жилым помещением:

- документы, удостоверяющие личность (паспорта, свидетельства о рождении на всех членов семьи);
- справка с места жительства, регистрации;
- копия финансового лицевого счета;
- копия поквартирной карточки;
- договор социального найма;
- справка с БТИ и выписки из государственного реестра по сделкам с недвижимостью, на каждого члена семьи об отсутствии (наличии) в собственности жилого помещения;
- обязательство об освобождении ранее занимаемого жилого помещения;

- справка по оплате за квартплату и жилищно-коммунальные услуги.

1.4. За гражданами, проживающими в жилых помещениях аварийного жилищного фонда и в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, с высоким уровнем износа (более 70 процентов) остается обязательство об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги до выселения из жилого помещения.

2. Очередность предоставления жилых помещений.

2.1. Очередность предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде и в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, с высоким уровнем износа (более 70 процентов), определяется в соответствии с муниципальной программой и реестром аварийных жилых строений (приложение к программе).

2.2. При отказе граждан от переселения из жилых помещений аварийного жилищного фонда более 2-х раз, очередность переселения переносится к концу очередности соответствующего реестра.

2.3. Гражданам, проживающим в жилых помещениях расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, с высоким уровнем износа (более 70 процентов), не имеющих правоустанавливающих документов, предоставляются жилые помещения, равнозначные общей площади и количеству комнат, указанной в финансовом лицевого счете на занимаемое жилое помещение.

2.4. При предоставлении жилых помещений в связи с переселением из аварийного жилищного фонда и из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, с высоким уровнем износа (более 70 процентов), нанимателями и собственниками выполняются следующие условия и требования, без исполнения которых, жилое помещение может быть не предоставлено:

-погашение задолженности за жилищно-коммунальные услуги по ранее занимаемому помещению;

-снятие граждан с регистрационного учета по ранее занимаемому месту проживания, со сдачей договоров социального найма, или правоустанавливающих документов на ранее занимаемое жилое помещения;

-получение ключей на выделяемое жилое помещение с оформлением акта передачи квартиры;

-сдача ранее занимаемого жилого помещения по акту в управляющую организацию;

-заключение договора социального найма.

Общий период переселения, от получения ключей до момента заключения договора социального найма и сдачи ранее занимаемого жилого помещения не должно превышать 30 календарных дней, и как исключительные случаи не свыше 45 календарных дней.

3. Отказ в предоставлении жилого помещения.

3.1. Гражданину может быть отказано в предоставлении жилого помещения в связи со сносом в случае если гражданин в течение 5-ти лет, предшествующих моменту предоставления жилого помещения в связи с переселением из аварийного жилищного фонда и из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, с высоким уровнем износа (более 70 процентов), добровольно ухудшил свои жилищные условия, другое жилое помещение ему не предоставляется.

**Врио первого заместителя главы администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)**



Е.В. Кокшаров