

« 01 » сентября 2021 года № 1586-Т
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ТОРГАХ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:18:000000:2514**

В соответствии со ст.69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 4 мая 2021 г. N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме", постановлением Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 г. N 293-пп "Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области", постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 20 августа 2021 года № 1520-п «О комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:2514», руководствуясь статьями 6, 40, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.
2. Установить предметом торгов право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории по реализации полностью решения о комплексном развитии территории и в отношении всей предусмотренной данным решением территории – всего земельного участка, площадь 257 563 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, с южной стороны микрорайона Новая РЭБ за автомобильной дорогой Усть-Кут – Новый Уоян, кадастровый номер 38:18:000000:2514.
3. Установить срок проведения торгов - не позднее 3 (трех) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Определить организатором торгов администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
5. Провести торги в форме аукциона.
6. Назначить ответственным за организацию и проведение аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
7. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 1 058 325 (одного миллиона пятидесяти восьми тысяч трехсот двадцати пяти) рублей 00 коп.
8. Определить, что величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») подлежит установлению организатором торгов в пределах от 5 (пяти) до 15 (пятнадцати) процентов начальной цены предмета аукциона.
9. Установить обязательное внесение участниками торгов задатка за участие в торгах в размере 1 058 325 (одного миллиона пятидесяти восьми тысяч трехсот двадцати пяти) рублей 00 коп.
10. Начальнику группы канцелярии администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Диалог-ТВ» и на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Ю.В. Сыч.

И.о. главы администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)
С.В. Никитин

