

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.09.2024

№ 3150-П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», руководствуясь ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Усть-Кут - Киренск» в рамках строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 500 кВ Нижнеангарская. Усть-Кут №1 в рамках инвестиционного проекта: «Строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3х1 80 Мвар, УШР-220 кВ 2х35 Мвар, БСК-220 кВ 2х60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера - Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя. Новый Уоян (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении части земельных участков:

- с кадастровым номером 38:18:000000:1829, площадью 78,08 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1832, площадью 26906,12 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1808, площадью 8264,05 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1841, площадью 5239,66 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000000:779, площадью 0,05 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1833, площадью 122 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1809, площадью 28 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1627, площадью 7217,83 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1836, площадью 8351,93 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1837, площадью 123 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1883, площадью 8649 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1884, площадью 122,86 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1839, площадью 7108,97 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1828, площадью 159 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000010:1813, площадью 1243,61 кв.м;
- с кадастровым номером 38:18:000000:1634, площадью 57,91 кв.м;

- с кадастровым номером 38:18:000010:1849, площадью 6 кв.м;
 - с кадастровым номером 38:18:000010:1847, площадью 3982,63 кв.м;
 - с кадастровым номером 38:18:000010:1848, площадью 117 кв.м;
 - с кадастровым номером 38:18:000010:1862, площадью 264 кв.м;
 - с кадастровым номером 38:18:000010:1838, площадью 0,18 кв.м;
 - с кадастровым номером 38:18:000000:2448, площадью 1,09 кв.м;
- относящихся к категории земель: Земли лесного фонда.

-с кадастровым номером (единое землепользование) 38:18:000000:39 (38:18:000010:104, 38:18:000010:102), площадью 71,62 кв.м., относящихся к категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

-земельного участка, государственная собственность на который неразграниченная в кадастровом квартале 38:18:000010, площадью 38,26 кв.м.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, адрес: 664033, Иркутская область, город Иркутск, ул. Лермонтова, д.257.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 (месяцев).

5. Документация по планировке территории на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017г. № 269 не требуется.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) рассчитывается по формуле (СПКС) x (S) x 0,01% x (срок),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена в составе земель населенных пунктов. Значение СПКС определяется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 г. N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области" с учетом коэффициента инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года,

следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут земельных участков приведен в приложении № 1.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск г. Иркутск, банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105013131000120.

8. В отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ).

12. Обладателю публичного сервитута:

- обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения 1 сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- составить проект освоения лесов в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;

- ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

- предоставлять отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

- по окончании срока действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в подпункте 3 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Информационному отделу администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте

администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)



Е.В. Кокшаров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
№ 3150-П от 17.09. 2024г.

ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Плата за сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Кадастровый номер квартала/земельного участка	Площадь установленного публичного сервитута, кв.м	Срок установления публичного сервитута, лет	Плата за публичный сервитут, руб.
38:18:000000:1829	78,08	49	23,34 (61*78,08*0,01%*49)
38:18:000010:1832	26906,12	49	8042,24 (61*26906,12*0,01%*49)
38:18:000010:1808	8264,05	49	2470,12 (61*8264,05*0,01%*49)
38:18:000010:1841	5239,66	49	1566,13 (61*5239,66*0,01%*49)
38:18:000000:779	0,05	49	49 (0,88*0,05*0,01%*49)
38:18:000010:1833	122	49	36,46 (61*122*0,01%*49)
38:18:000010:1809	28	49	8,37 (61*28*0,01%*49)
38:18:000010:1627	7217,83	49	2157,41 (61*7217,83*0,01%*49)
38:18:000010:1836	8351,93	49	2496,39 (61*8351,93*0,01%*49)
38:18:000010:1837	123	49	36,76 (61*123*0,01%*49)
38:18:000010:1883	8649	49	2585,19 (61*8649*0,01%*49)
38:18:000010:1884	123	49	36,76 (61*123*0,01%*49)
38:18:000010:1839	7108,97	49	2124,87 (61*7108,97*0,01%*49)
38:18:000010:1828	159	49	47,52 (61*159*0,01%*49)
38:18:000010:1813	1243,61	49	371,71 (61*1243,61*0,01%*49)
38:18:000000:1634	57,91	49	17,31 (61*57,91*0,01%*49)
38:18:000010:1849	6	49	1,79 (61*6*0,01%*49)
38:18:000010:1847	3982,63	49	1190,41 (61*3982,63*0,01%*49)
38:18:000010:1848	117	49	34,97

			(61*117*0,01%*49)
38:18:000010:1862	264	49	78,91 (61*264*0,01%*49)
38:18:000010:1838	0,18	49	0,05 (61*0,18*0,01%*49)
38:18:000000:2448	1,09	49	0,32 (61*1,09*0,01%*49)
38:18:000010	38,26	49	28,23 (150,56*38,26*0,01%*49)

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) рассчитывается по формуле (СПКС) x (S) x 0,01% x (срок).

СПКС:38:18:000010:1829=36417.00/597=61р./кв.м.

38:18:000010:1832=1641266.00/26906=61 р./кв.м.

38:18:000010:1808=504165.00/8265=61 р./кв.м.

38:18:000010:1841=319640.00/5240=61 р./кв.м.

38:18:000000:779=105375603.52/119745004=0,88 р./кв.м.

38:18:000010:1833=7442.00/122=61 р./кв.м.

38:18:000010:1809=1708/28=61 р./кв.м.

38:18:000010:1627=10502797.00/172177=61р./кв.м.

38:18:000010:1838=3386537.00/55517= 61 р/кв.м

38:18:000010:1830=304146.00/4986= 61р./кв.м.

38:18:000010:1836=509472.00/8352=61р./кв.м.

38:18:000010:1837=7503.00/123=61р./кв.м.

38:18:000010:1883=527589.00/8649=61р./кв.м.

38:18:000010:1884=7503.00/123=61р./кв.м.

38:18:000010:1839=433649.00/7109=61р./кв.м.

38:18:000010:1828=9699.00/159=61р./кв.м.

38:18:000010:1813=75884.00/1244=61р./кв.м.

38:18:000000:1634=158298233.00/2595053=61р./кв.м.

38:18:000010:1849=366.00/6=61р./кв.м.

38:18:000010:1847=242963.00/3983=61р./кв.м.

38:18:000010:1848=7137.00/117=61р./кв.м.

38:18:000010:1862=16104.00/264=61р./кв.м.

38:18:000010:1838=3386537.00/55517=61р./кв.м.

38:18:000000:2448=50223191.00/823331=61р./кв.м

38:18:000010=150,56 р./кв.м.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Усть-Кут - Киренск» в рамках строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения ВЛ 500 кВ Нижнеангарская – Усть-Кут №1 в рамках инвестиционного проекта: «Строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3х1 80 Мвар, УШР-220 кВ 2х35 Мвар, БСК-220 кВ 2х60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера - Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя – Новый Уоян (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Усть-Кутский м.р-н, Усть-Кутское г.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	78 153 м ² ± 98 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Усть-Кут - Киренск» в рамках строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения ВЛ 500 кВ Нижнеангарская – Усть-Кут №1 в рамках инвестиционного проекта: «Строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3х1 80 Мвар, УШР-220 кВ 2х35 Мвар, БСК-220 кВ 2х60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера - Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя – Новый Уоян (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)».</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут установлен на срок на 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута Акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, адрес: 664033, Иркутская область, город Иркутск, ул. Лермонтова, д.257, Телефон: 8(3952)79-24-59, официальная почта: iesk@irkutskenergo.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	892 407,54	4 250 775,89	Аналитический метод	0,10	—
66	892 023,07	4 250 607,48		0,10	
65	891 964,13	4 250 501,47		0,10	
64	891 964,13	4 250 501,46		0,10	
63	891 919,05	4 250 420,40		0,10	
62	891 917,88	4 250 417,79		0,10	
61	891 896,32	4 250 395,62		0,10	
60	891 896,32	4 250 395,61		0,10	
59	891 831,20	4 250 328,58		0,10	
58	891 822,55	4 250 331,17		0,10	
57	891 745,73	4 250 354,20		0,10	
56	891 659,51	4 250 380,04		0,10	
55	891 654,98	4 250 381,40		0,10	
54	891 642,47	4 250 385,14		0,10	
53	891 638,22	4 250 391,39		0,10	
52	891 609,80	4 250 433,12		0,10	
51	891 565,93	4 250 440,60		0,10	
50	891 555,24	4 250 442,42		0,10	
49	891 560,76	4 250 459,75		0,10	
48	891 556,39	4 250 461,16		0,10	
47	891 553,91	4 250 461,96		0,10	
46	891 553,81	4 250 462,01		0,10	
45	891 553,80	4 250 462,02		0,10	
44	891 542,23	4 250 479,71		0,10	
43	891 539,25	4 250 484,28		0,10	
42	891 550,98	4 250 505,77		0,10	
41	891 593,74	4 250 584,14		0,10	
40	891 611,55	4 250 581,34		0,10	
39	891 648,08	4 250 575,59		0,10	
38	891 648,98	4 250 575,45		0,10	
37	891 670,00	4 250 572,14	0,10		
36	891 689,18	4 250 542,86	0,10		
35	891 689,19	4 250 542,84	0,10		
34	891 698,40	4 250 528,78	0,10		
33	891 698,41	4 250 528,77	0,10		
32	891 701,52	4 250 524,01	0,10		
31	891 704,39	4 250 519,63	0,10		
30	891 706,28	4 250 516,75	0,10		
29	891 707,27	4 250 515,24	0,10		
28	891 723,17	4 250 509,81	0,10		
27	891 788,95	4 250 487,32	0,10		
26	891 856,10	4 250 464,36	0,10		
25	891 858,31	4 250 463,98	0,10		
24	891 858,31	4 250 463,98	0,10		
23	891 865,09	4 250 462,83	0,10		
22	891 882,00	4 250 459,95	0,10		
21	891 927,62	4 250 561,46	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
20	891 927,62	4 250 561,47	Аналитический метод	0,10	—
19	891 950,84	4 250 613,11		0,10	
18	891 958,46	4 250 630,05		0,10	
17	891 958,48	4 250 630,09		0,10	
16	891 962,58	4 250 639,22		0,10	
15	891 968,08	4 250 651,47		0,10	
14	891 968,10	4 250 651,51		0,10	
13	891 971,35	4 250 658,74		0,10	
12	891 997,14	4 250 668,90		0,10	
11	892 386,64	4 250 821,54		0,10	
10	892 389,36	4 250 815,60		0,10	
9	892 389,38	4 250 815,55		0,10	
8	892 396,22	4 250 800,61		0,10	
7	892 396,24	4 250 800,57		0,10	
6	892 396,83	4 250 799,28		0,10	
5	892 396,84	4 250 799,28		0,10	
4	892 397,06	4 250 798,77		0,10	
3	892 398,71	4 250 795,17		0,10	
2	892 404,99	4 250 781,47		0,10	
1	892 407,54	4 250 775,89		0,10	
Вырез 1 из 1					
67	891 650,78	4 250 510,22	Аналитический метод	0,10	—
68	891 641,56	4 250 524,30		0,10	
69	891 640,32	4 250 526,19		0,10	
70	891 620,76	4 250 529,27		0,10	
71	891 611,70	4 250 512,68		0,10	
72	891 611,70	4 250 512,67		0,10	
73	891 599,45	4 250 490,23		0,10	
74	891 599,45	4 250 490,22		0,10	
75	891 597,15	4 250 486,01		0,10	
76	891 639,17	4 250 478,85		0,10	
77	891 671,35	4 250 431,57		0,10	
78	891 673,82	4 250 427,94		0,10	
79	891 674,72	4 250 427,67		0,10	
80	891 761,27	4 250 401,74		0,10	
81	891 816,49	4 250 385,19		0,10	
82	891 845,83	4 250 415,39		0,10	
83	891 843,73	4 250 415,75		0,10	
84	891 773,58	4 250 439,73		0,10	
85	891 688,03	4 250 468,98		0,10	
86	891 684,01	4 250 470,35		0,10	
87	891 674,85	4 250 473,48	0,10		
67	891 650,78	4 250 510,22	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

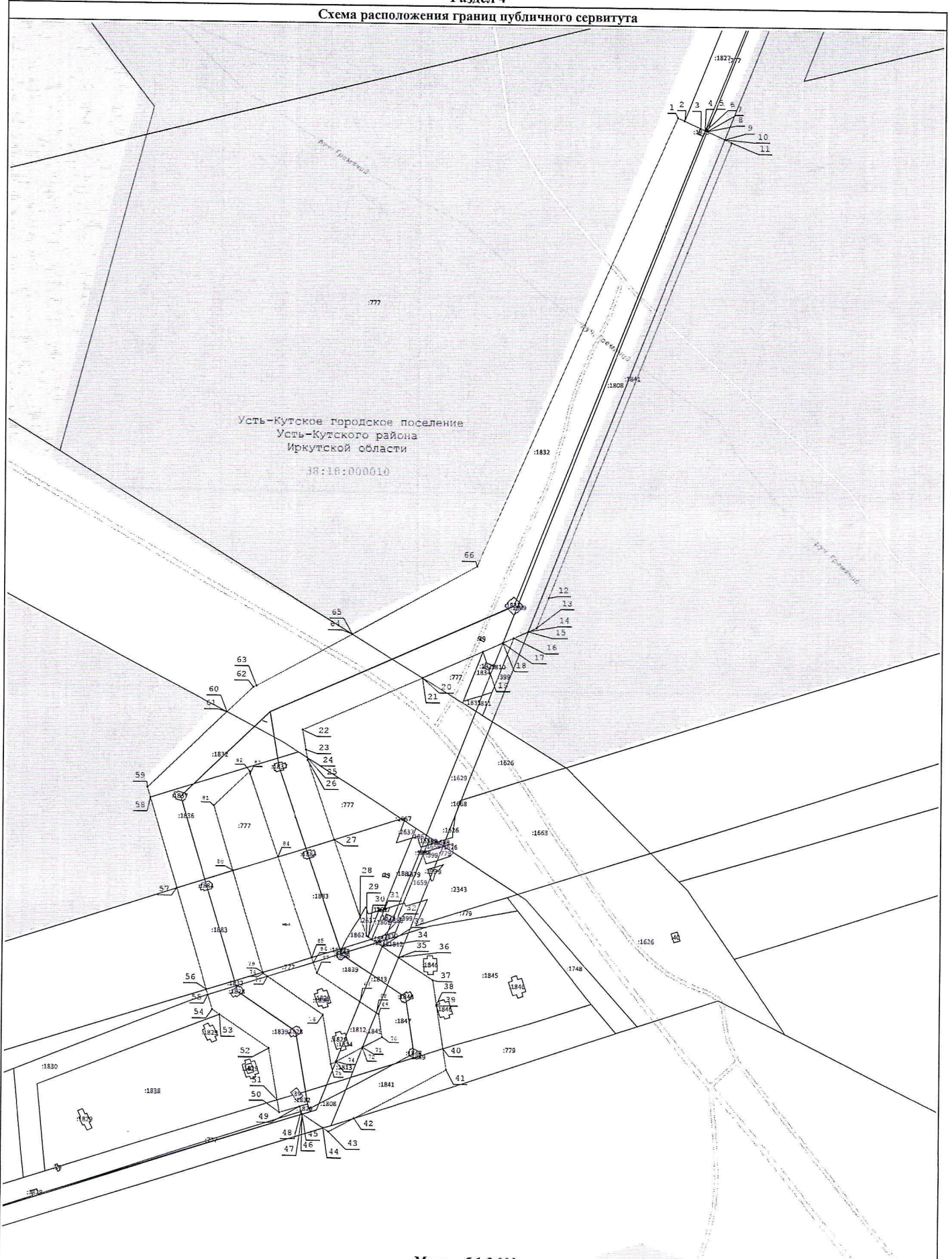
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Усть-Кутское городское поселение
Усть-Кутского района
Иркутской области
38:18:000610

Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

----- Установленные границы административного поселения