

«27» 12 2021 г. № 2519-17

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,
РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ), В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ
ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ
РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.01.2022 года общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Осетрово» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, по адресу, указанному в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить ООО УК «Осетрово» управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в

многоквартирном доме или по результатам конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года, для управления многоквартирным домом, расположенным в городе Усть-Куте, Иркутской области по адресу, указанному в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, указанном в приложении № 1 к настоящему постановлению, в соответствии с постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 22.01.2021г. №40-П.

5. Начальнику группы канцелярии администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении одного дня со дня принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «город Усть-Кут» С.В. Никитина.

Глава администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
Е.В. Кокшаров



Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
от 27.12.2021г. № 2519-17

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА
ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ), В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ
УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ
УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кедровая, д.№ 11а



