

« 28 » 07 2021 г. № 228-Р

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:18:000000:2514**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 66, ст. 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Генеральным планом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», утвержденным Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 17.06.2020г. №158/31, руководствуясь ст. ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

1. Установить, что комплексному развитию подлежит незастроенная территория - земельный участок с кадастровым номером 38:18:000000:2514, расположенный в зоне застройки многоэтажных жилых домов (Ж-4), по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, с южной стороны микрорайона Новая РЭБ за автомобильной дорогой Усть-Кут-Новый Уоян, площадью 257 563 кв. м, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства. Сведения о местоположении, площади и границах территории (прилагаются).

2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории 6 лет.

3. Утвердить виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории (прилагаются).

4. Начальнику группы канцелярии администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Диалог-ТВ» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее распоряжение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
Е.В. Кокшаров

