

Площадь

488,8 м²

Перочень

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по пер. Березовый, д. 5

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1м ² общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</p> <p>(в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наименованиях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (на репутацию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ, с указанием расчета и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с учетом источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения цепевых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурентного отбора; - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов; - г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; - подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; - д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - определение способа оказания услуг и выполнения работ; - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; - а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); - заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорtnости проживания в этом доме; - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; - е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; - ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; - з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорtnости проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: представление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, который установлен решением собрания и договором управления многоквартирным домом; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 73; - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке. 	непрерывно на протяжении действия договора	18476,64	3,15
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей коллекторской с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детально обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водогоды фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между нокольной частью здания и стенами;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусковых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью;</p> <p>дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и наплаканий - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных</p>	в течение действия договора	21057,50	3,59

	<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление избыточности перекрытий, наличия и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их оправления, следов протеков на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отколсения от вертикали; - выявление поражения гнилью, дереворазрушающими прибоями и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; - выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушенных углениния заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скользания; <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие пропечек; - выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши; деревяных окон, выходов на крыши; - проверка температурно-влажностного режима и воздушообмена на чердаче; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - при выявлении нарушений, приводящих к пропечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформаций и повреждений в наступающих конструкциях, надежности крепления отражений; - выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балясинам, поддерживющим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (стопов); <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление избыточности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; - проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антигрибковыми составами в домах с деревянными лестницами. <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения запирательных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния основания, поверхности слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в</p>			
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).	в течение действия договора или во внесchedрном порядке	37422,53	6,38
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; - гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; - работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
3.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления, в многоквартирных домах: <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводных трубопроводов и оборудования на чердачах, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 			
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: <ul style="list-style-type: none"> - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 			
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: <ul style="list-style-type: none"> - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, циркульные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; - пропарка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (моно-эти). 			
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		34020,48	5,80
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: <ul style="list-style-type: none"> - склизывание и уборка льда и утолщенного снега толщиной слоя свыше 24 мм - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - в теплый период - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка газонов от случайного мусора <p>Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому</p>	1 раз в год ежедневно ежедневно 3 раза в неделю	110 977,15	18,92

И.о.директора МКУ "Служба таксищика по ЖКХ" УКМО (ГП)

" " 2023г.

О.Г.Зубарев



Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по пер. Баскаковский, д. 7					
н/п	Наименование работ, услуг		Приоритетность выполнения работ и услуг	Годовая плата в общей площади (руб./мес.)	Стоимость на 1м² общей площади (руб./мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирными домами (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, твердым приложением к ним (далее - «Правилами»), входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, зданий, сооружений, ходов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - «техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением такими многоквартирными домами документы»);</p> <p>б)ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сброс, обновление и хранение информации о собственниках и наименованиях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - «перечень услуг и работ»), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения целевых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на временной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурса на право пользования общим имуществом на определенные сроки; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с учетом полученных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования им этим имуществом, а также организацией предпринимательской обработки этих проектов; - организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а также организацией предпринимательской обработки этих проектов; - г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - «общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме», а также «общим собранием»), связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение открытия собственниками помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; - подготовка пометки для прохождения собрания, разработка участников собрания; - документальное оформление решения, принятого на собрании; - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; - д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - определение способа оказания услуг и выполнения работ; - подготовка задания на исполнительную услугу и работ; - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнительной услугы и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; - назначение исполнительной организации, осуществляющей услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; - а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); - расписание иных договоров, направляемых на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечения безопасности и комфортности проживания в этом доме; - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление отчетов об исполнении этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ исполнителями; - включение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; - е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; - ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обратимых платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме качества реализации собрания, выполненным перечнем услуг и работ, повышенной безопасностью и комфортом проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объемах, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; - и) раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731; - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке. 	избирательно на протяжении действия договора	18454,79	3,19	
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: <ul style="list-style-type: none"> - признаков неизвестных видов фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в лентах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - при выявлении нарушений – разработка контрольных шупров для обследования и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостока фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности. <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери исходной способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между склонами крыши здания и стоянками; - выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусковых, обрешетчатых и иных домов с деревянными стыками дефектов крепления, прорубок, перекосов, сколов, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, покрытых гипсом, дерева/разрушающимися гипсами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушенем обшивки или штукатурки стены; - в случае выявления нарушений и деформаций – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стены, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление любых деформаций, наличия и величины трещин в штукатурном слое, целостности исчесущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности пади, переходов гипса и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; - при выявлении нарушений и деформаций – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стобов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; - выявление поражения гипсом, дерева/разрушающимися гипсами и жуками-точильщиками, расслоения древесины в домах с деревянными стойками; - при выявлении нарушений и деформаций – разработка плана восстановительных работ (при необходимости). <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; - выявление усадки и затягивания деревянных балок, нарушений заделов балок в стенах, разрывов и надрывов древесины около сухожил и трещин в стыках на плоскости скрепления; - при выявлении нарушений и деформаций – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие пропилов; - выявление деформаций и повреждений кровельных конструкций, антигравитационной и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов исчесущих конструкций крыши, сквозных окон, выходов на кровлю; - проверка состояния и герметичности кровельных материалов, наличие скопления снега и наледи; - при выявлении нарушений кровли – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформаций и повреждений в настилах конструкций, надежности крепления ограждений; - проверка состояния и герметичности кровли, нарушений кровельных титанов, поддергивающим лестничные площадки, винтов в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуками-точильщиками в домах с деревянными конструкциями; - при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния и рабочеспособности подветвей информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - контроль состояния и восстановление и замена отдельных элементов крыши; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружина), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния, наличия трещин в телах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опорными панелями, дверными коробками в местах установки санитарно-технических приборов и прохода различных трубопроводов; - проверка состояния, плотности притворов и герметичности и рабочеспособности работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки из-за попадания на них ядовитых веществ, опасных для здоровья и жизни человека;</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов и потолков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния основания, покрытия пола и рабочего слоя и работоспособности систем вентиляции (для деревянных полов); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). проведение восстановительных работ. 	в течение действия договора	21000,28	3,63	
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. по видам работ, услуг)	в течение действия договора или по инициативе подрядчика	37372,39	6,46	

3.1	Работы, выполняемые в целях надежного содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
3.2	Общие работы, выполняемые для надежного сопряжения систем, отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
3.3	Работы, выполняемые в целях надежного содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные тонки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
3.4	Работы, выполняемые в целях надежного содержания электрооборудования, освещения и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления обмотки электротягачей, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замер сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (модно-ст).		
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, инфраструктурными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), и холодный период года:	<p>1 раз в год ежедневно ежедневно</p> <p>3 раза в неделю 2 раза в год 2 раза в год</p>	<p>33785,57</p> <p>5,84</p>
	- склонение и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 24 мм - очистка ул. от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - и теплый период - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка ул. от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка газонов от случайного мусора - Доработка чешуек и подвалов с применением готовой приманки - Лезинизация подвалов		
	Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому		110 613,02
			19,12

И.о. директора МКУ "Служба заключка по ЖКХ" УКМО (ГИ)

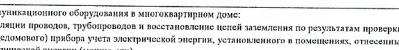
_____ 2023г.



О.Г.Зубарев

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Карбышева, д. 2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в руб. (руб.)	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с нормами, установленными в Стандартах управления многоквартирным домом)</p> <p>а) предоставление информации, документации и Стандартов управления многоквартирным домом и инструкций с управлением таким домом документами, предусмотренные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №91, касающейся от помоиний, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электротехнических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация из многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование); в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализации и восстановления (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наименствах помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) бумажных пояснений с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>г) в том числе:</p> <p>разработка и утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и оглашение финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения личных предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам привнесения капитального ремонта (разнонструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иных лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов вопросов содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и назначение этих документов, а также определение правил их применения;</p> <p>з) разработка и утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для осуществления труда в спортивно-оздоровительном комплексе, управляемой организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание), вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>обеспечение оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>з) организация и проведение услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>организация и проведение услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие безопасность и комфортность проживания в этом доме;</p> <p>управление личными способами услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заявки для исполнителя услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случае, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фиксация услуг и работ, подтвержденных исполнителем качества;</p> <p>вещественное исполнение предоставленных работ и предоставление гарантий исполнения услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>написание обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт объекта имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>формирование платежных документов и направление их собственникам помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом;</p> <p>з) предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме ответов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом;</p> <p>з) включение в цели исполнения решений собрания в многоквартирном доме в целом, в том числе, в целях устранения недостатков в работе, общих, общесообщественных и инженерных систем, связанных с управлением многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организаций, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №751;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	26787,26	3,04
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее - в том числе по видам работ, услуги)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка состояния фундаментов зданий с выявлением:</p> <p>прочности и герметичности фундаментов зданий;</p> <p>коррозии арматуры, ржавчина, трещины, отколы от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>прокладка сопрягающих фундаментов и систем водопровода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>прокладка температурно-влажностного режима подвалов помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>прокладка состояния подвалов, щелей и подвалов и примывок, принятие мер, исключающих подтопление, засыпка, затирание и затирание и замораживание;</p> <p>изолирование и герметизация дверей подвалов и технических подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стилей многоквартирных домов:</p> <p>выполнение отложений от простоянных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покоящейся частью здания и стеллажами;</p> <p>выявление и устранение нарушений в стенах, балках, брусьях, срубах, гипсовых, гипсокартонных и других домов с деревянными стяжками дефектов крепления, пробуков, перекоса, скважин, отколы от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающим грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или интактурки стек; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий и инструментального обследования стен, восстановление проектировочных условий их эксплуатации и выполнение.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покоящейся частью здания и стеллажами;</p> <p>выявление отложений от простоянных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покоящейся частью здания и стеллажами;</p> <p>выявление и устранение нарушений в стенах, балках, брусьях, срубах, гипсовых, гипсокартонных и других домов с деревянными стяжками дефектов крепления, пробуков, перекоса, скважин, отколы от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающим грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или интактурки стек; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий и инструментального обследования стен, восстановление проектировочных условий их эксплуатации и выполнение.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровель многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потеря устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; выявление нарушений гнилью, дереворазрушающим грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или интактурки стек; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;</p> <p>роверка кровли на отсутствие трещин;</p> <p>выявление и устранение нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление уединения и затяжения деревянных балок, нарушений установки заделок в стенах, разрывов или недоработок досок сухих супут и трещин в стенах на плоскости скважин;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>роверка кровли на отсутствие трещин;</p> <p>выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений отражений;</p> <p>роверка состояния и надежности креплений отражений;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и балконов:</p> <p>роверка состояния и надежности креплений отражений;</p> <p>выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений отражений;</p> <p>роверка состояния и надежности креплений отражений;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадных конструкций зданий:</p> <p>роверка состояния и надежности креплений отражений;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций зданий:</p> <p>выявление выбоин, выщуривания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными напольными, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и приходления различных трубопроводов;</p> <p>роверка состояния основания, новизны состояния и работоспособности отопления (для деревянных домов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отопительных систем:</p> <p>роверка состояния основания, новизны состояния и работоспособности отопления (для деревянных домов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений:</p> <p>роверка состояния основания, новизны состояния и работоспособности отопления (для деревянных домов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, откосов и обрамлений в общем имуществе в многоквартирном доме:</p> <p>роверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	48640,03	5,52
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).	в течение действия договора или во внеочередном порядке	56834,82	6,45
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:			
3.2	Общие работы, выполненные для надлежащего содержания систем, отопления в многоквартирных домах:			

3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлическое испытание) узлов входа и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проверение пробных пружинодиафрагм (пробные тонки); удаление воздуха из систем отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электротехнического оборудования, освещения и звуковых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка замыкания обмоток электротехнического оборудования (насосы, циркуляторы, вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей замыкания по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного общедомового прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, относившемся к общему имуществу многоквартирного дома, а также этого оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (моще-сги).		
4	Обеспечение документации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		
4.1	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - приподнятое термином) в хозяйственный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка территории от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка хмеля и юношки перед входом в подъезд - в темный период - уборка хмеля и юношки перед входом в подъезд - очистка территории от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка газонов от слущаного мусора - Демонтажа чечаков и поддонаов с применением готовой принадлежности - Демонтажа поддонов 		<p>28549,58</p> <p>3,24</p> <p>сжатично сжатично</p> <p>сжатично сжатично</p> <p>3 раза в неделю 2 раза в год 2 раза в год</p>
Всего: стоимость работ и услуг на выполнение, содержание и ремонт мест общего пользования по многоквартирному дому		160 011,76	16,25

І.о. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГІД)

2023r



2.1. Задачи

ежедневно
ежедневно
ежедневно
ежедневно
3 раза в неделю
2 раза в год
2 раза в год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Карабышева, д. 4		
		Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, касающейся отдельных, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управляемым им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование); в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и приватизированных помещениях в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме, на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом индивидуального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения целевых предложений на рынке услуг и работ, с учетом выполнения отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений по вопросам обустройства общего имущества в многоквартирном доме в целях повышения качества и срока службы общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с использованием механизма конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготавливаемых документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>организация собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых на собрании;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ, выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготавливаемых документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечения безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p> осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе</p> <p>документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, неисполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением первичной услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	20930,40	3,40
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния нижних частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков первоначальных недоделок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных изображений дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоподачи фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств гидроизоляции между покоящейся частью здания и стены;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусьевых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стволами дефектов крепления, прорубов, перекосов, склоняния, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, покрашенных гипсом, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, отклонения отверстий, трещин и колебаний;</p> <p>выявление забоек перекрытий, наличия характера вспышки трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гипсом и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление уклонов и загибов деревянных блоков, нарушений утолщений заложек на стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости склоняющихся балок;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антигрибковой и противогрибковой защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, сквозных окон, выходов на крышу,</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердач;</p> <p>при проверке и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - немедленное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих конструкций, надежности крепления ограждений;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>при проверке состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антитермо-техническими составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (номеров знаки и т.д.);</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов краята;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление забоек, выпучивания, наличия трещин в телах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождении различных трубопроводов;</p> <p>при проверке и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки:</p> <p>при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к искушим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	35458,56	5,76
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ)	в течение действия договора или по внесорядковому порядку	34904,52	5,67

3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: прокрытие непропитанности и работоспособности оборудования, выполнение инакцодных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
3.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем, отопления в многоквартирных домах: прокрытие непропитанности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования за чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов входа в систему отопления, промывки и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из систем отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, освещительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вытаптыватели и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).			
4	Обеспечение посещации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		34288,92	5,57
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	ежедневно ежедневно ежедневно ежедневно 3 раза в неделю	125 582,40	20,40
Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому				

П.о. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО ГИ

" " 2023г.

О.Г.Зубарев



Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1м ² общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и иногородних лицах, имеющих право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и взыскания с должников за неисполненные отдельные виды работ;</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта здания (квартального) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме материальных ресурсов, повышение его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений по вопросам объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользовании иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение оповещения собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользовании этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>з) организацию собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случае предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрания) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе</p> <p>документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также факта выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением первичной услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и соответствию со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	инперменно на протяжении действия договора	23016,84	2,65
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее - в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков первоначальных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шупуров в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостока фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между скользкой частью здания и стоянкой;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусковых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стеками дефектов крепления, врубок, перекоса, скважин, отслоения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях ущерба, пораженных гнилью, деревоворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и вдавливаний;</p> <p>выявление замкнутости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурке и стекле несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности заливки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщучивания, отклонений от вертикали;</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и вдавливаний;</p> <p>выявление деформаций и повреждений деревянных конструкций, расложение древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление узлений и загибов деревянных балок, нарушений утолщений заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скважин;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антигравитационной и противожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, ступенек окон, выхлопов на крыши;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердач;</p> <p>прокурка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - немедленительное их устранивие. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформаций и повреждений несущих конструкций, надежности крепления ограждений;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гипса и жуками-точильщиками в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и работоспособности подметки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозащищающиеся устройства (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переходов в многоквартирных домах:</p> <p>выявление замкнутости трещин в тела переходов и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения эпидемических свойств отделки по отношению к исходному конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проникновение влаги из основания, поверхности слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	34394,98	3,96
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ)	в течение действия договора или по инсоцнадзорному порядку	57498,67	6,62

И.о. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГД)

2023c

О.Г.Зубарев



Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по у.				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Городская плата за	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб. в мес.)	
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в А Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №91, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наименованиях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подогтовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения целевых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (ремонтистризма) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией о необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ с указанием источников покрытия таких потребностей;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе</p> <p>документально оформленное присоединение присяжных услуг и работ, а также факты выполнения услуг и работ исполнителями качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>формирование платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, исполнявших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>к) обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечисленных услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе: представление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	Пригородная Карбышева, д. 7 1 раз в год в спрериально на протяжении действия договора	26025,88	2,91
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>принципов первоначальных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, рассасывания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурпов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стоянок многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусьевых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью и язвочками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением облицовки или штукатурки стены;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения;</p> <p>выявление забоек перекрытия, пачки, характера и величины трещин и колебаний;</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявления пропусков, трещин и колебаний;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих конструкций, нарушений крепления обрешетки на потолке, плитности и влажности зашивки, покрытия гипсовых и язвочко-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными стойками и перекрытиями;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление увлажнения и затяжения деревянных балок, нарушений утолщения заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скрепления;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие прогибов;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антигравитационной и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердач;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к прогибам, -苌амедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих конструкций, надежности крепления обрешетки;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гипс и язвочко-точильщиками в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (левые знаки и т.д.);</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся устройств (ловушки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление выбоин, выпучивания, наличия трещин в телах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слов или нарушения защитных свойств отделки по отношению к искушим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхности слов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	И течение действия договора	47937,70	5,36
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. по видам работ).	И течение действия договора или по виновереднему порядку	59743,248	6,68

3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
3.2	Обычные работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердачах, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: испытания заземления блоков электроизоляции, оборудования (насосы, питовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).		
4	Обеспечение показаний и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		22627,31 2,53
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, инженерными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - очистка крыши от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльев и площадки перед входом в подъезд - в теплый период - уборка крыльев и площадки перед входом в подъезд - очистка крыши от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка газонов от случайного мусора Всего: стоимость работ и услуг по уничтожению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому	* ежедневно ежедневно ежедневно ежедневно 3 раза в неделю	156 334,13 17,48

П.Ф. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО ГП

_____ 2023г.

О.Г.Зубарев



Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по условию				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Карбышева, д. 9	Стоймость на 1 м ² общей площади (руб. в мес.)	
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации из многоквартирного дома и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №91, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, гостиничные средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассматриваемых ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о переделе объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизма конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение опзнакомления собственников помещений в многоквартирном доме простыми подготовленными документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляемой организацией рассмотрения уведомления, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ неотъемлемого качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>о взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взысков, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>формирование платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	26011,82	2,98
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>прочека соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>прочека технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков нестандартных осадок фундамента всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, рассадивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>прочека состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоввода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стоял многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, насекомопитающего изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между дюкерской частью здания и стенами;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубашек, каркасных, брусковых, сбorno-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающим грибками и жуками-точильщиками с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стоян;</p> <p>и склоне выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стоян, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, насекомопитающего изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между дюкерской частью здания и стенами, выявление трещин, коробления, отклонения от вертикали в стенах, потолках и потолочных плитах, а также несущих деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление первичных условий эксплуатации, насекомопитающих изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление перекосов гипсовых, дереворазрушающихся грибками и жуками-точильщиками, расложение древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными столбами;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, насекомопитающих изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных блоков, нарушенных теплопроводов в стенах, разрывов или надрывов древесины около сухов и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антигравийной и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, сквозу которых выходят на крышу;</p> <p>прочека состояния и температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердач;</p> <p>прочека и при необходимости очистка крыши от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к прогибам, – немедленное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, наружных креплениях тетива к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, вводов в подъездах (домовые знаки и т.д.);</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление избыточности, выпучивания, наличия трещин в тетивах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенаами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-гигиенических приборов и проходящих различных трубопроводов;</p> <p>прочека износулизации и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слов или нарушении защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>прочека состояния основания, поверхности слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>прочека целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	47571,96	5,45
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).	в течение действия договора или во внесchedрном порядке	60228,72	6,90

3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение падочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителей и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); проведение восстановительных работ;		
3.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем, отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводных трубопроводов и оборудования на чердачах, в подвалах и канавах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и стояковых приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов входа и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электротрекабеля, оборудования (насосы, нитевые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения: обеспечение сохранности коллективного (общесомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).		
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками:		22433.02 2,57
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльев и площадок перед входом в подъезд - и теневой парник - уборка крыльев и площадок перед входом в подъезд - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка гиацинов от случайного мусора Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому	ежедневно ежедневно ежедневно ежедневно 3 раза в неделю	156 245,52 17,90

И.о. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)



О.Г.Зубарев

3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытание на прочность и износостойкость (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; пропускение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из систем отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка защищенности оборудования электроработами, оборудование (насосы, циркульные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, относенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).			
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.			34395,65 3,92
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придановая территория), в холодный период года:	следующим образом: очистка унитазов от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльев и иллюминаторов перед входом в подъезд - в темный период - уборка крыльев и иллюминаторов перед входом в подъезд - очистка унитазов от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка газона от стружайшего мусора - Дезинсекция чедрakov и подвалов с применением готовой приманки - Дезинсекция подвалов	следующим образом: 3 раза в неделю 2 раза в год 2 раза в год	170 047,87 19,38

П.о.д.инспектора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

О.Г.Зубанов



Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Л. Толстого, д. 39в

№ п/п	Наименование работ, услуг	Интервал выполнения работ и услуг	Годовая плата в руб. (руб.)	Стоимость на 1м ² общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с первенством, установленным в ч. 4 Стандартов управления многоквартирным домом):</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации о многоквартирном доме и иных связанных с управлением таким домом документах, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными приказом Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №691, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация о многоквартирном доме и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование); в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наименованиях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом раскрытия ценных предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществление действий, направленных на снижение объема инонужных в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышение его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение опзнакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами, подготовленными по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащими этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>а также договоров на техническое обслуживание и ремонт инженерных систем в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе</p> <p>документальное оформление признаков таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ и надлежащего качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взысков, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками нормативов в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышенной безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечено участие представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	каждый раз на протяжении действия договора	32687,28	3,70
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлениею:</p> <p>признаков первоначальных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостока фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стекловидных конструкций:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покояльной частью здания и стенами;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусьевых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в тихих конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением облицовки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявления трещин, колебаний;</p> <p>выявление несущести, деформации, выпучивания и влагоудерживающей способности кровельных материалов;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций дефектов, несоответствия размеров деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, пятнистости и плюховидные язвы, коррозии гвоздей и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и работ по восстановлению:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания блоков (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление увлажнения и затвердения деревянных блоков, ширинный ущелчания зазоров блоков в стенах, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скрываания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антигравитационной и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши;</p> <p>проверка Г-температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаче;</p> <p>при необходимости очистка крыши от снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - изогнамительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих деревянных конструкций, антигравитической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, лестничных перил и балясин;</p> <p>выявление костяния и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления откосов;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушенной крепления тетив к балясинам, поддеревянки лестничные плюшки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыши;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозатыкающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление щелистости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и ее низкочастотности;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слов или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхности полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	54066,53	6,12
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).	в течение действия договора или во внеспореднем порядке	58748,76	6,65

3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплоизолированного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
3.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем, отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на вертикальных, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление (герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации); промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные токи); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электротехники, оборудования (миксы, приточные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.	50532,77
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	5,72
	<ul style="list-style-type: none"> - обес печивание снега с придомовых ком дворьев, с крыши на периметре дома на высоту 2 метра от карниза. - санитария и поливание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - в гаражном паркинге - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка газона от случайного мусора 	<p style="text-align: center;">ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ИРКУТСКОГО ОБЛАСТИ ПО ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОГО ОБЛАСТИ ПОДПИСЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПОДКЛАДКА * ОГРН 1023902061411</p> <p>1 раз в год ежедневно ежедневно</p> <p>ежедневно ежедневно</p> <p>3 раза в неделю</p>

І-о директора МКУ "Служба закупівлі по ЖКХ" УКМО ТД



© Г Зубарев

№ п/п	Наименование работ, услуг	Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по ул. Л. Толстого, д. 39б		
		Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в руб.	Стоимость из 1м ² общей площади (руб. в мес.)
1	<p>A. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в ч.4 Стандартов управления многоквартирными домами)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации из многоквартирного дома и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. №491, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации и поддержания в рабочем состоянии общего имущества в многоквартирном доме, иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование); в) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наименованиях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - первичный услуг и работ);</p> <p>расчет количества финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом расходов на проведение капитального ремонта (ремонта конструкций) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности);</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организацией предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляемой организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>уведомление собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание), связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией о собственниках помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; подготовка документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка документов для определения количества участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных первичным услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>исполнители услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>з) выявление и оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <p>а) в соответствии с условиями договоров, направленными на действие цепочки правильных инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>б) осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</p> <p>таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ на высоком качестве;</p> <p>в) ведение претензионной, юридической работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>г) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>д) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме ответов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом;</p> <p>е) ведение претензионной и юридической работы в отношении лиц, не исполняющих обязательства по внесению платы за жилые помещения и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>ж) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением первичной услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>ж) осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>з) предоставление информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №712;</p> <p>и) прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>к) обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	инспренно на протяжении действия договора	22644,05	2,66
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>1. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее - в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>принципов наравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коробчатости, раскалывания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в зданиях с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении деформаций контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств зданий;</p> <p>принципа состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвалов и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прихожек, принятие мер, исключающих подтопление, замыкание, затягивание и затворжение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их герметичность в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, элеронов устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стоянки многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, применяемых потерь несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, герметичности и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью в объемах, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №712;</p> <p>при выявлении нарушений и поражений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переходных и воротных многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление притиков, трещин и короблений;</p> <p>выявление избыточности перекрытий, наличия и величины трещин в структурном слое, способности несущих перекрытий и зданий их опирания, следов протечек на потолке, плотности и кладки засыпки, поражения гипсолита и жучков-точильщиков деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и кладки засыпки, поражения гипсолита и жучков-точильщиков деревянных элементов в зданиях с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кранов многоквартирных домов:</p> <p>правка кранов из отсутствия притиков и короблений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания блоков (притиков) переходных и воротных многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, притиков, колебаний и трещин;</p> <p>выявление увлажнения и затягивания деревянных блоков, поражения залежью блоков на стенах, трещин или надрывов дреесины около сухих и трещин в стыках на плоскости скельивания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>правка краин из отсутствия притиков и короблений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, нарушений краинения притиков;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, нарушений краинения притиков;</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>правка краин из отсутствия притиков и короблений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, наличия трещин в стеклах перегородок и в местах сопряжения между обивкой и кантами/панелями, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сантехнического приборов и соединения различных трубопроводов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отдельных изоляционных конструкций и инженерного оборудования - устранение выявленных нарушений;</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>при проверке целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушенной в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	33540,43	3,94
3	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (и т.ч. и по видам работ).</p> <p>3.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплоизолированного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора или по вышеперечисленному порядке	56014,22	6,58
3.2	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем, отопления в многоквартирных домах:</p> <p>прочистка вентиляции, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердачах, в подвалах и каналах);</p> <p>проверка и контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;</p> <p>внешние испытания и работоспособность фурнитуры запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердачах, в подвалах и каналах);</p> <p>работы по очистке теплоизолированного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			

3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на герметичность и плотность (гидравлическое испытание) узлов входа и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; пронесение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электротехнического оборудования, осветительных и садовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочкин электротехники, оборудования (насосы, циркульные насосы и др.), замеры сопротивления в греющих проводах, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).		
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами инженерного и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	<p style="text-align: center;">СЕВЕРНЫЙ ОГРН 1055501000059 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИМЕНЕНИ СТАЛИНА МУНИЦИПАЛЬНОГО КРАСНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Служба ЖКХ" г. Усть-Кут</p> <p style="text-align: right;">ежедневно ежедневно</p> <p style="text-align: right;">ежедневно ежедневно 3 раза в неделю 2 раза в год 2 раза в год</p>	<p style="text-align: right;">23495,33</p> <p style="text-align: right;">2,76</p>

Назначение: стимулить работ и услуг по уходу за зданием, склонизацию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому

И.о. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО ГПН

О.Г.Зубарев



№ п/п	Наименование работ, услуг	Парочен		Площадь	499,2 м²
		Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)		
1	<p>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Л. Толстого, д.45</p> <p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с первичным, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №691, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), а также их актуализации и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и иногородних помещениях в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>расработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - первичный список услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, с учетом источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений рынка услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизма конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение сознавания собственников помещений в многоквартирном доме о предоставлении документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользовании этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случае, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляемой организацией рассмотрения уведомления, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>подготовка ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных первичным списком услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ об обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также договоров технического обслуживания и ремонта внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документально оформление приемки этих услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ исполнителями качества;</p> <p>ведение претензионной, юридической работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ об обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ж) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей вносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>информирование платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и юридической работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением первичных услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	18630,14	3,11	
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния и отсутствия дефектов конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов зданий; коррозии арматуры, ржавления, трещин, выпучивания, отклонений от вертикали в кирпичных стенах, бетонных, железобетонных и каменных фундаментах; при выявлении нарушений – разработка контрольных измерений в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных способностей конструкций;</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания плана инженерных сетей:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, ненасыщенных изменениями конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушений тягогравитационных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стены;</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, ненасыщенных изменениями конструктивного решения, потеря устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, ненасыщенных изменениями конструктивного решения, потеря устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, ненасыщенных изменениями конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформаций и повреждений несущих деревянных конструкций, нарушений крепления тетива к балкам, поддерживанием лестничных площадок, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и язвочек-типочек в деревянных лестницах;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформаций и повреждений несущих конструкций, нарушений крепления тетива к балкам, поддерживанием лестничных площадок, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и язвочек-типочек в деревянных лестницах;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и восстановлительности подветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных полов или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхности пола и рабочей поверхности сантехники и плитки (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	17551,87	2,93	
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по иным работам).	в течение действия договора или в иное среднее время	39955,97	6,67	

3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
3.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем, отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на первых, в подвалах и канавах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водогрейных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узловвода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные токи); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (аксессуары, нитевые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения - обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).		
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		35762,69 5,97
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльев и площадок перед входом в подъезд - в теплый период - уборка крыльев и площадок перед входом в подъезд - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка газонов от случайного мусора	ежедневно ежедневно ежедневно ежедневно 3 раза в неделю	111 900,67 18,68

И.о. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО ГП

О.Г.Зубарев



№ п/п	Наименование работ, услуг	Площадь	496,2 м ²	
		Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в руб.	Стоимость на 1м ² общей площади (руб. в мес.)
1	<p>A. Услуги по управлению многоквартирным домом</p> <p>(в соответствии с первичем, установленным в ч.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наименованиях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, с выделением отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышение его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение синхронизации собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и использования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>а также договоров на техническое обслуживание и ремонт инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечения безопасности и комфорта проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе</p> <p>документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ неизделием качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг в работах обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельности по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме ответов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p> прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	Ежепериодично на протяжении действия договора	17922,74	3,01
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния, видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков первоначальных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коробления, прокрутики, раскалывания, трещин, выпуклостей, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при наличии нарушений – разработка контрольных шупов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стоялых многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения геометрических свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стыками;</p> <p>выявление дефектов деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусковых, сборно-карнистых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, сколывания, отскакивания от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деревогнизовыми грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением облицовки или штукатурки стоян;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стоян, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушение геометрических свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стыками;</p> <p>выявление трещин, перекосов гипсокартона и жуками-точильщиками деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, перекосов гипсокартона и жуками-точильщиками деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отскакивания от вертикали.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление увеличения и затягивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сухов и трещин в стыках на плоскости сколывания; при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противогнилостной защиты деревянных конструкций, креплений элементов иссущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаче;</p> <p>проверка и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антигрибковыми составами в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к прочисткам, - немедленное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетива к балкам, поддерзжанием лестничных площадок, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление выбоин, выпучивания, наличия трещин в тело перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка эмульсий и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных полов или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхности полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	В течение действия договора	21078,58	3,54
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).	В течение действия договора или во внерабочем порядке	39239,50	6,59

3.1	Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке топливобемного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
3.2	Общие работы, выполняемые для подлежащего содержания систем, отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования) на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; всестороннее выполнение работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
3.3	Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов входа и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные тонки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
3.4	Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления обводов электросетей, оборудования (высокосиг. шитовые выключатели и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).		
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками:		29414,74 4,94
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - пригодомая территория), в холодный период года: - очистка унит от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльев и площадки перед входом в подъезд - в теплый период - уборка крыльев и площадки перед входом в подъезд - очистка унит от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - очистка газонов от случайного мусора	ежедневно ежедневно ежедневно ежедневно 3 раза в неделю	107 655,55 18,08

Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому

О.Г.Зубарев



Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по					
№ п/п	Наименование работ, услуг	Число, дата	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в рублях	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рубль в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с первичем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №649, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование); в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализации и восстановления (при необходимости); б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наниматах помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (но решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) в бумажных посткодах с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; в) поддержание надлежащих на вопросах содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> разработка с учетом минимального первичия услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - первичные услуги и работы), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в первичные услуги и работы, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом расчета первичных предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений по вопросам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурентного отбора; обеспечение отыскания собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов; организация собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> увозможение, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение отыскания собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения субъектами регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых на собрании; д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных первичем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заявлений для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документально оформленные приказы таких услуг и работ, а также факты выполнения услуг и работ на надлежащем качестве; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ и обратить внимание, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; з) обеспечение собственниками помещениями в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, напоминением первичной услуг и работ, повышенным безопасностью и комфортом проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, который установлен решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке. 	непрерывно на протяжении действия договора	17673,52	3,01	
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по ежедневному конструктивному мониторингу зданий МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков первоначальных осадок фундаментов всех типов; коррекция арматуры, расшивания, трещин, вычуривания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контролльных схем в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостока фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, испанско-напряженных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между покоящей частью здания и стеками; выявление в элементах деревянных конструкций ржавчины, бирюзовых, брустверных, гипсовидных и иных материалов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скользивания, отклонения от вертикали, в том числе различия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стек, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнение. <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> выявление нарушений условий эксплуатации, испанско-напряженных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление забояки перекрытия, наличия и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов проточек на потолке, плотности и влажности застывки, покрытия гипсовой и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> выявление узловых и загибочных деревянных блоков, нарушений утепления заделок блоков в стены, разрывов или надрывов древесины около сухожил и трещин в стыках на плоскости скрепления; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, испанско-напряженных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление узлований и загибочных деревянных блоков, нарушений утепления заделок блоков в стены, разрывов или надрывов древесины около сухожил и трещин в стыках на плоскости скрепления; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, нарушений крепления титана к балкам, поддерживавшим лестничные площадки, врубок в конструкции лестниц, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; выявление трещин построенных конструкций, нарушений крепления титана к балкам, поддерживавшим лестничные площадки, врубок в конструкции лестниц, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> контроль состояния и работоспособности подсистем информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самотврывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> выявление трещин, выявление наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стелами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сантехническо-технических приборов и проходления различных трубопроводов; проверка изукрашливания и отглаживания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отдельных конструкций, нарушения конструктивного оборудования - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> проверка состояния основания, поврежденностю слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	в течение действия договора	20785,46	3,54	
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ, услуг)	в течение действия договора или во внесорядном порядке	38693,84	6,59	

3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
3.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердачах, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узловвода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, освещительных и синих установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрофажея, оборудования (насосы, циритовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).		
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.	29005,70	4,94
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иным объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - пригодная территория), в холодный период года: - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльев и площадки перед входом в подъезд - в теплый период - уборка крыльев и площадки перед входом в подъезд - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка газонов от случайного мусора Всего: стоимость работ и услуг по упакованию, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому	ежедневно ежедневно ежедневно ежедневно 3 раза в неделю	106 158,53 18,08

И.олинектора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

О.Г.Зубарев



Перечень				Площадь	504,3 м ²
№ п/п	Наименование работ, услуг:	Обнорского, д. 31	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными приказом Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, касающейся отдельных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наименованиях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), исключая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, расходных в первичных услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения денежных предложений на рынке услуг и работ, с учетом выполнения отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (ремонтизации) многоквартирного дома, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение опtimизации собственников помещений в многоквартирном доме с помощью различных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих предложений;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; обеспечение сознавания собственников помещений в многоквартирном доме о возможности участия в общем собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка пометок для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>е) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способов оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также организаций, представляющих эти услуги;</p> <p>з) организация оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на техническом обслуживании и ремонт инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>исключение из числа энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>исполнение действий, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечения безопасности и комфорта проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе</p> <p>документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также факта выполнения услуг и работ исполнителями;</p> <p>ведение прописанной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>ж) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>з) организация и осуществление мероприятий по услугам и работам по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организаций, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	16883,96	2,79	
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: пропусков (перевесов) осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, рассшивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятия по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стоял многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусковых, сборно-каркасных и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деревоворвущими грибками и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с распространением обники или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания первых и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;</p> <p>выявление наружных элементов деревянных конструкций, нарушений утепления деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление наружных плит, дереворвущающихся грибками и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) первых и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления задних блоков в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скрепления; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>прокладка кровли на отсутствие трещин;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, нарушений крепления листов к балкам, поддеревяненным листочным пластикам, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих конструкций, нарушений крепления листов к балкам, поддеревяненным листочным пластикам, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности подметки информационных знаков, вклюв в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыши;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся устройства (ловушки, пружины), ограничители хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переходов в многоквартирных домах:</p> <p>выявление выбоин, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, стопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и отсыпки;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхности стяжки и рабочей способности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и рабочей способности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	12708,36	2,10	
3	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>	в течение действия договора или в иноеочередном порядке	37640,95	6,22	

3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
3.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем, отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чугунках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразбирающих приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов входа и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электробордования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (монитор).		
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - скрывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 24 мм - сбрасывание снега с подъездных козырьков, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза. - очистка крыши от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльев и площадки перед входом в подъезд - в темный период - уборка крыльев и площадки перед входом в подъезд - очистка крыши от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка газонов от случайного мусора	1 раз в год 1 раз в год ежедневно ежедневно ежедневно 3 раза в неделю	34070,51 5,63 101 303,78 16,74

Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содействию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому

О.Г.Зубарев



Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по тендера						Перечень	Площадь
№ п/п	Наименование работ, услуг					Обнорского, д. 33	500,3 м²
1	A. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в 4.1 Стандартов управления многоквартирным домом) а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №49, касающейся в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и управлению им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), а также их актуализация и воссоздание (при необходимости); б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наименованиях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом индивидуального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, включая в первичных услугах и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения целевых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема испытываемого в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизма конкурсного отбора; обеспечение санкционирования собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и использования этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов; г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и использования этим имуществом, в том числе: обеспечение опознавания собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; зведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ; зключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; зключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); зключение иных договоров, направляемых на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, выдача соответствующих документов; ведение претензионной, исковой работы при выявление нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением первичной услуг и работ, повышенным безопасностью и комфортностью проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организаций, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.			Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб. в м²)	
					непрерывно на протяжении действия договора	17650,58	2,94
2	Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества				в течение действия договора	21192,71	3,53
	Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее - в том числе по видам работ, услуг)						
1.	Работы, выполняемые в отечественных леих видах фундаментов:						
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: проверка технического состояния инженерных конструкций и выявление: признаков первоначальных оснований фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отверстия от вартикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявление нарушений - разработка контрольных шприфов в местах обнаружения дефектов, детально обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;						
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стоянок многоквартирных домов:						
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, корясенных, брусковых, сброво-шитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, склонивания, отклонения от вертикал, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, десорвирующимися грибками и жуками-грибциками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стек; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;						
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление язычков перекрытий, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и вязкости засыпки, поражения гнилью и жуками-грибциками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; при выявленных повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;						
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:						
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикал; выявление повреждений гнилью, десорвирующимися грибками и жуками-грибциками, расложение древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными стойками; при выявленных повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;						
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания сантехники балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление уединения и затяживания деревянных балок, нарушений уединения заделов балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости склонивания; при выявленных повреждений и нарушениях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;						
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций кровли, сколов окон, выходов на крышу; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на черепице; проверка при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; при выявление повреждений, проникающих к протечкам, - немедленительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;						
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:						
	выявление деформации и повреждений, нарушений креплений ограждений; выявление пробоев посушивших конструкций, нарушений крепления ступеней к балкам, поддерживаемым лестничными площадками, врубок и конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявленных повреждений и нарушениях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;						
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	контроль состояния и выявление нарушений информационных знаков, входящих в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыши; при выявленных повреждениях и нарушениях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;						
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:						
	при выявленных повреждениях и нарушениях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;						
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защищенных свойств отслоек во внимание принимаются конструкции и инженерное оборудование - устранение выявленных нарушений;						
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
	проверка состояния основания, покрытия и стяжки полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявленных повреждениях и нарушениях - разработка плана восстановительных работ (для деревянных полов); при выявленных повреждениях и нарушениях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;						
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ):						
	прочистка и герметизация оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявленных повреждениях и нарушениях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;						
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ):						
					в течение действия договора или во внесудебном порядке	32659,58	5,44

3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение паспортных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
3.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем, отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и кессонах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов входа в систему отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (инверторы, интегральные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).			
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		34520,7	5,75
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холода период года: - склынивание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя выше 24 мм - очистка унит из мусора, уборка мусора из контейнерных площадках - уборка кропли и плошки перед входом в подъезд - в теплый период - уборка кропли и плошки перед входом в подъезд - очистка унит из мусора, уборка мусора из контейнерных площадках - уборка газонов от случайного мусора	1 раз в год ежедневно ежедневно ежедневно 3 раза в неделю	106 023,58	17,66

И.о.директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

О.Г.Зубарев



№ п/п	Наименование работ, услуг	Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по ул. Пушкина, д. 59		
		Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в руб. (руб. в час.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в час.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с первичным, установленным в 4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, электронных колон доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование); в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 10.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наименованиях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажныхносителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимизации первичных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - первичные услуги и работы), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в первичные услуги и работы, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с использованием механизма конкурентного отбора;</p> <p>выполнение для собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с использованием механизмов конкурентного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и назначением их наименованием;</p> <p>организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случае, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых на собрании;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных первичными услугами и работами, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>подготовка заявлений для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкуренной основе, исполнителей услуг и работ, в том числе на конкуренной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>а также договоров на техническое обслуживание и ремонт инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направляемых на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе</p> <p>документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ на предмет качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ж) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>формирование платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением первичных услуг и работ, повышенным безопасностью и комфортом проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объемах, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	16303,68	2,40
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее - в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамонтов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>пропарка технологического состояния видимых частей конструкций с выявление:</p> <p>признаков неизвестных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коронки арматуры, раславливания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>с) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>формирование платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением первичных услуг и работ, повышенным безопасностью и комфортом проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объемах, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	в течение действия договора	20651,33	3,04
3	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>	в течение действия договора или во внеспореднем порядке	44087,87	6,49

3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
3.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем, отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, вентиляторов приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ из водопровода;				
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.				
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проводка заземления оболочки электротракабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; прокладка и обеспечение работоспособности устройств заземленного отключения: обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).				
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.				
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльев и площадки перед входом в подъезд - в теплый период - уборка крыльев и площадки перед входом в подъезд - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка газонов от случайного мусора	ежедневно ежедневно	16847,14	2,48	
	Всего: стоимость работ и услуг по хранению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому			97 890,01	14,41

П.Однокупца МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

О.Г.Зубарев



Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Свердлова, д. 6

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в руб.	Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в иных смыслах с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №691, изменой от постановлений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее – техническая документация на многоквартирном доме и иные связанные с ней правоотношения);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наименованиях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронной виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения данных предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышение его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготавливаемых документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также организации предварительного голосования этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>увидоимение, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>обеспечение оповещения собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также организации предварительного голосования этих услуг;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>а также договоров на техническое обслуживание и ремонт интэрнитомных инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечения безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p> осуществление контроля оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также факта выполнения услуг и работ национализации качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>и) обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	18384,22	2,98
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния фундаментов всех типов:</p> <p>признаков первоначальных седлов фундаментов всех типов: коррозии арматуры, раскалывания, трещин, выколупов, отклонения от вертикали в зданиях с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений – разработка концепции ремонта в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>признаков состояния гиперзации фундаментов и систем ведущих фундаментов. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для поддержания сохранности и эксплуатабельности помещений в многоквартирных домах:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизолирующих свойств, гидроизоляции между покояльской частью здания и стоянкой;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусьчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стеками дефектов крепления, пробок, перекоса, скользания, отклонения от вертикал, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных ломов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизолирующих свойств, гидроизоляции между покояльской частью здания и стоянкой;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, наружения гипсово- и жуками-точильщиками деревянных элементов в зданиях с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикал.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противогожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердачек;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к прочисткам, – наследственность их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости). провведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформаций и повреждений несущих конструкций, нарушений крепления тетива к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуками-точильщиками в зданиях с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработки деревянных поверхностей антисептическими и антисептико-пропиточными составами в зданиях с деревянными лестницами.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов зданий и ограждений:</p> <p>контроль состояния и обработка облицовочных материалов, фасадов зданий и ограждений;</p> <p>контроль состояния и в восстановлении пластины приговоров в зданиях с деревянными лестницами, скобок в подвесах (домовые знаки и т.д.);</p> <p>контроль состояния и в восстановлении пластины приговоров в зданиях с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление заблокированности либо запирания либо трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сантехнических приборов и проходящих различных трубопроводов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения запирания свойства отделяется по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, подвергнутого сдвигу и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, плотности приговоров, механической прочности и работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - неизмендительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	24059,88	3,90
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).	в течение действия договора или по високорядном порядке	47934,684	7,77

3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение паводочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
3.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем, отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердачах, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов входа в систему отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные тонки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (штекеры, шнитты, вентиляторы и др.), измеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целой заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общесоюзного) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).		
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегонадела на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса - сдвигка и подметание снега при снегонаделе на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса - очистка унитазов, уборка мусора на контейнерных площадках - в теплый период - очистка унитазов, уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в трое суток 1 раз в сутки ежедневно ежедневно	19988,208 3,24 110 366,99 17,89

Н.директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО ГПИ

О.Г.Зубарев



3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления налетно-коррозионных отложений.			
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и сквозных установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка износности обмотки электрического оборудования (максим. питовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного общедомового прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, относенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).			
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		37617,6	4,25
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - прилегающая территория), в холодный период года: - очистка территории от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка снега и снежных заносов с тротуаров и проездов в подъездах - и теплый период года: - уборка снега и снежных заносов перед входом в подъезды - уборка газонов от случайного мусора - Демонтажа чехлов и подвалов с применением готовой приманки - Лежневских подвалов	ежедневно ежедневно ежедневно 3 раза в неделю 2 раза в год 2 раза в год	166 314,05	18,79

Всего: стоимость работ и услуг на управление, содержание и ремонт мест общего пользования по многоквартирному дому

П.директора МКУ "Служба закупки по ЖКХ" УКМО (ПД)

О.Г.Зубалев



№ п/п	Наименование работ, услуг	Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по у		Площадь	500,8 м2
		Свердлова, д. 8	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в руб. (руб. в мес.)	
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с первичным, установленным в Администрации управления многоквартирным домом)</p> <p>(а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных копий доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных телекоммуникационных средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы);</p> <p>(б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сброс, обновление и хранение информации о собственниках в наименованиях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>(в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального периода услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - первичные услуги и работы); расчет и обоснование финансовых издержек, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в первичные услуги и работы, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения логистических предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>использование в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственникам помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с использованием механизма конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>(г) организация собственников помещений в многоквартирном доме с представителями организаций, общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание), вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>объявление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых на собрании;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных первичными услугами и работами, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка тайдингов для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ, утвержденным решением собрания;</p> <p>исполнение услуг и выполнение работ, предусмотренных первичными услугами и работами, утвержденным решением собрания;</p> <p>з) заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на доставку услуг управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе</p> <p>документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ исполнителями качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>и) обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением первичных услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: представление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	17247,55	2,87	
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>принцип соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг холма проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>принцип технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неизмеримых осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коронки арматуры, раславливания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>превращение состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопотока фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между покоящейся частью здания и стеками;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций ручьев, каркасов, брусков, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекосов, склонивания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, десоразрушающими грибками и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления нарушений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление избыточности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и moist их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности пакетов, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потерь устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, риска падения деревянных блоков (рипелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания сантехники и кровельных материалов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов:</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных блоков, нарушений утепления заделок блоков в стенах, разрывов или падривов деревянных около сучков и трещин в стыках на плоскости склонивания;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддергивающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в лестницах и помех деревянными лестничными:</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входящих в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление забояки, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходления различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных санузлов или нарушения защитных свойств отдельных отсеков по отношению к искусственным конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания логов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – немедленный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	23858,11	3,97	
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).	в течение действия договора или во внесудебном порядке	36418,176	6,06	

3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; изделические и топливные испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); проведение восстановительных работ;		
3.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водогрейных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные тонки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования, осветительных и сквозных установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насечки, щитовые выключатели и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; обеспечение сохранности коллекторного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).		
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками:		
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, с элементами отсыпки и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обустройства и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - сканивание и уборка льда и участкового снега толщиной слоев свыше 24 мм - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльев и площадок перед входом в подъезд - в теплый период - поливание в летний период земельного участка с георешивствованным покрытием I класса - уборка крыльев и площадок перед входом в подъезд - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому	<p style="text-align: center;">  1 раз в год ежедневно ежедневно </p> <p> 1 раз в трио суток ежедневно ежедневно </p> <p> 103 545,41 17,23 </p>	<p style="text-align: right;">26021,57 4,33</p>

П.о.директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

О.Г.Зубарев

Работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося обектом концессии по муниципальному контракту №

И.одиректора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГИ)

О.Г.Зубанев



Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по участию в аукционе				Площадь	510,3 м ²
№ п/п	Наименование работ, услуг	Свердлова, д. 12	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоймость на 1 м ² общей площади (руб. в мес.)
1	<p>A. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с первичным, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, касающейся отдельных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализации и восстановление информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и т.п.) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о запрете персональных данных;</p> <p>б) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценных предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизма конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение отыскания собственников помещений в многоквартирном доме с прокатом подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения утверждения, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>издание форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>издание приложений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых на собрании;</p> <p>заполнение по форме извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных первичным перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>отправление способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>издготовка заядий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ;</p> <p>заполнение по форме извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания, принятых на собрании;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>записание иных договоров, направляемых по договору управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>и) обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением первичной услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания в этом доме, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	18187,09	2,97	
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении лестничных проходов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявление:</p> <p>признаков первоначальных сдвигов фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, рассасывания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений – разработка контрольных шупов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>признаков износа, износов и выработки износившихся частей конструкций;</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стоялых многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплопроводных свойств, гидроизоляции между поколотой частью здания и стенами;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусьчатых, сборно-каркасных и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, покрытых гипсом, дереворазрушающим грибками и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплопроводных свойств, гидроизоляции между поколотой частью здания и стенами;</p> <p>выявление избыточности перекрытий, величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности застывших, покрытий гипсом и жуками-точильщиками деревянных элементов в ломах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление порожнения гипсом, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, раскола древесины, разрывом волокон древесины в ломах с деревянными стойками;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление усадки и затяжения деревянных балок, нарушений усадочных зазоров балок в стенах, разрывов или нарывов древесины около сухин и трещин в стыках на плоскости скलывания;</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>прокладка кровли на отсутствии прочности;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антигравитационной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, глухих окон, выходов на крышу;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердач;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к прочеткам, - немедленное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>выявление пригорбов пасущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддергивающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестниц, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в ломах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и работоспособности подметки информационных знаков, входов и подъездов (домовые знаки и т.д.);</p> <p>контроль состояния и восстановление подметки информационных знаков, входов и подъездов (домовые знаки и т.д.);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление трещин, выпучивания, наличия гнили в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сантехническо-технических приборов и проходящих различных трубопроводов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных блоков или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхности пола и работоспособности приборов и технических приспособлений (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отогнительный период - неизwendительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	24371,93	3,98	
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (и т.ч. и/o видам работ).	в течение действия договора или во внеспореднем порядке	33557,33	5,48	

3.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, освещения и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электротракбеля, оборудования (штекеры, щитовые выключатели и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).			
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.	33251,148	5,43	
4.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - прилеговая территория), в холодный период года: - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльев и площадки перед входом в подъезд - в теплый период - уборка крыльев и площадки перед входом в подъезд - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка газонов от случайного мусора	ежедневно ежедневно ежедневно ежедневно 3 раза в неделю	109 367,50	17,86

И.одинектора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

О.Г.Зубанов



Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Свердлова, д. 19				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	
		Стоимость на 1м ² общей площади (руб. в мес.)		
1	<p>A. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации из многоквартирного дома и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами сортирования общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №391, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом); документы, технические средства и оборудование;</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обработка и хранение информации о собственниках и наемщиках помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронной виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме информацией о применяемых механизмах конкурсного отбора;</p> <p>организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а также организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>увещевание в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>обеспечение сознавания собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка документов для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>издание соответствующих официальных документов, информирующих собрание;</p> <p>подготовка до собрания собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>организация оказания услуг в написании работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и написания работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ не содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>включение в договоры об оказании услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом;</p> <p>заключение договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случае, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение договоров на техническое обслуживание и ремонт управляемых многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p> осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе документальное оформление примики таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ исполнителем качества;</p> <p>ведение пристрастной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителя услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с лояльностью по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>изначение обязательных платежей и иносказаний, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>формирование платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>недопустимостью и некой работе в отношении лиц, не исполнявших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, вынесенным первичной услугой и работ, повышенной безопасности и комфортности проживания, а также дистанционным исполнением многоквартирных домов, в том числе предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирных домов в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме и осуществление контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	28372,50	3,25
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по кофрикционированию конструктивных элементов МБД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>пропуск соответствия параметром капитальной планировки территории вокруг здания проектируемым параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>пропуск технического состояния видимых частей конструкций с наложением:</p> <p>принципах первоочередных оценок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расшатывания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений – разработка контрольных шупов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению.</p> <p>2. Работы, выполняемые при наложении наружных исполнительных решений:</p> <p>заключение договоров с подрядчиками;</p> <p>пропуск температурно-влажностного режима зданий помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>пропуск состояния помещений подвалов, ящиков в подпольях и примыканий, приямок, колодезей, подвалов, кессонов, люков, крышек, бетонных, деревянных и иных домов с деревянными стяжками дефектов крепления, врубок, перекоса, склонности, отклонения от вертикали, а также падения в таких конструкциях участков кровель, обрешеток, гипсовых тяг, деревянных прясел и жгутов-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по исправлению повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий обес печения качества и состояния стен, восстановленно по проектным условиям их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стендов многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, примаков потери иссущий способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между находящейся частью здания и стены;</p> <p>выявление нарушений в виде отсутствия гидроизоляции между кровельными и наружными стяжками;</p> <p>ремонт кровель, кровельных рубашек, кирпичных, бетонных, деревянных и иных домов с деревянными стяжками дефектов крепления, врубок, перекоса, склонности, отклонения от вертикали, а также падения в таких конструкциях участков кровель, обрешеток, гипсовых тяг, деревянных прясел и жгутов-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колодий;</p> <p>выявление засыхания и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделов балок в стены, разрывов или недораскрытия дреинажа около сухих и трещин в стыках на плоскости склонивания;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов:</p> <p>выявление неустойчивости, характера и величины трещин в штукатурке и местах их прикрепления, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в венцах конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживющим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жгутов-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>выявление деформаций и повреждений в венцах конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживющим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов:</p> <p>пропуск состояния и при отсутствии пропуск обработки первичных антигрибковых и антигниевых составов;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антигрибковой и противогнилой защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов из кровли;</p> <p>пропуск температурно-влажностного режима в кровельной изоляции на чердачах;</p> <p>пропуск и при необходимости очистка кровли от снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к прочтому – неизменение его устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление деформации и повреждений в венцах конструкций, надежности крепления профилей;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживющим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы;</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверничек, пружин), ограничителей хода дверей (стопоров);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление щеботы, выпучивания, наличия трещин в телах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сантехники, кабинетов, рабочих мест и подсобных помещений различным трубопроводом;</p> <p>пропуск зачистки и обработки торцов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверничек, пружин), ограничителей хода дверей (стопоров);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – пропуск состояния внутренней отделки. При наличии угрозы образования отслоек кладки слов или нарушения защитных свойств отслоек по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>пропуск целостности скрытых и деревянных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов скрытых и деревянных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>пропуск целостности скрытых и деревянных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и деревянных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>	в течение действия договора	48015,00	5,50
3	<p>3. Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p> <p>3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:</p> <p>пропуск исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплопотребления и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплоизолированного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>3.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем, отопления в многоквартирных домах:</p> <p>пропуск исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплопотребления и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, подогревателей приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>	в течение действия договора или по инцидентному порядку	54737,10	6,27

3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: изменение по проценту и плотности (изделии-настенные) клапанов ввода и систем отопления; промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из систем отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.													
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: пропуск и обследование обогревом электропроводов, оборудования (насосы, циркуляционные насосы, вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; пропуск и обесечение работоспособности устройств электрического отключения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенного к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).													
4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.													
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами отсыпки и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:													
	<ul style="list-style-type: none"> - очистка хри от мусора, уборка мусора из контейнерных площадок - уборка крыльца и приподнятой пешей входом в подъезды - скользование и уборка снега и уплотненного снега толщиной слоем свыше 24 см - в теплый период - подметание земельного участка с использованием покрытием I класса в летний период - подметание земельного участка без покрытии I класса в летний период - уборка снега и приподнятой пешей входом в подъезды - очистка хри от мусора, уборка мусора из контейнерных площадок - уборка глыбов от случайного мусора - Дезинфекция чулаков и подвалов с применением готовой примеси - Дезинфекция подвалов <p>Всего: стоимость пакет и услуг по уходу по уточнению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому</p>	<table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse; width: fit-content;"> <tr> <td style="text-align: center;">ежедневно</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ежедневно</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 раз в год</td> </tr> </table> <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse; width: fit-content;"> <tr> <td style="text-align: center;">1 раз в час</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 раз в час</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">смену</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">смену</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3 раза в неделю</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2 раза в год</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2 раза в год</td> </tr> </table>	ежедневно	ежедневно	1 раз в год	1 раз в час	1 раз в час	смену	смену	3 раза в неделю	2 раза в год	2 раза в год	39023,10	4,47
ежедневно														
ежедневно														
1 раз в год														
1 раз в час														
1 раз в час														
смену														
смену														
3 раза в неделю														
2 раза в год														
2 раза в год														

Полиэктовка МКУ "Служба закупки по ЖКХ" УКМО (ПП)



О.Г.Зубанов

170 147,70

19,49