**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**

Город Усть-Кут \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области**, действующая от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения, размещенного на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru, а также на сайте [**www.admustkut.ru**](http://www.admustkut.ru)), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - имущество)

1.2. Имущество осмотрено Покупателем и у него нет претензий к его состоянию.

1.3. Имущество на момент заключения настоящего договора никому не продано, не является предметом залога, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. На момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с документами, техническим и юридическим состоянием приобретаемого имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, возможностью использования его по прямому назначению.

1.5. Продажа имущества осуществлена на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Цена продажи имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС** в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный согласно договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств за приобретенное имущество в течение **десяти календарных дней** с момента заключения настоящего договора платежными документами отдельно:

2.3.1. **За вычетом суммы ранее внесенного задатка и суммы НДС**, на расчетный счет получателя - Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области; ИНН 3818019350; КПП 381801001; л/с 04343D00170; БИК 012520101; ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ; УФК по Иркутской области г. Иркутск; к/с 40102810145370000026; р/с 03100643000000013400 КБК 95211402053131000410

2.3.2. Покупатель, выполняя функции налогового агента, самостоятельно уплачивает НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. В случае, если Покупателем выступает физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, то **НДС** уплачивается им на расчетный счет получателя - Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области; ИНН 3818019350; КПП 381801001; л/с 04343D00170; БИК 012520101; ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ; УФК по Иркутской области г. Иркутск; к/с 40102810145370000026; р/с 03100643000000013400 КБК 95211402053131000410

2.4. Условия, предусмотренные п.п. 2.1.-2.3.2 настоящего договора, являются существенными условиями. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2 настоящего договора.

2.5. В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать наименование, регистрационный номер имущества, номер и дату настоящего договора.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение десяти рабочих дней после выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего договора, и оплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего договора (в случае просрочки платежа), передать имущество посредством составления передаточного акта и представления его Покупателю на подписание.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить денежные средства за приобретенное имущество в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. **Принять имущество** от Продавца посредством подписания передаточного акта **в течение пяти рабочих дней** после представления его Продавцом.

3.2.3. Сохранить целевое назначение имущества - Баня в течение пяти лет со дня перехода права на приобретенное имущество.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки платежа, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. После подписания настоящего договора Покупатель не вправе предъявлять Продавцу требования, связанные с недостатками имущества. Риск случайной гибели, либо порчи имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.4. В случае уклонения (отказа) Покупателя от принятия имущества Продавец вправе отказаться от договора в одностороннем порядке. При этом настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после его полной оплаты. и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Бремя содержания имущества с момента передачи несет Покупатель.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Продавец вправе потребовать расторжения настоящего договора:

7.1.1. В случае нарушения Покупателем существенных условий настоящего договора.

7.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем принятых на себя обязательств (раздел 3 настоящего договора).

7.1.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения и т.д.), направляемая сторонами по поводу настоящего договора, считается полученной стороной, если она вручена стороне лично либо направлена заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах сторон настоящего договора. Моментом получения стороной корреспонденции является момент фактического вручения корреспонденции, а в случае направления корреспонденции заказным письмом – не позднее, чем через 10 дней с даты отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)  Юридический/почтовый адрес:  666780, Иркутская область, г. Усть-Кут,  ул. Володарского, д. 69А  ОГРН 1053818028351  ИНН 3818019350  КПП 381801001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ |