

«24» 02 2022 г. № 353-17

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН  
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ  
РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ  
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ  
ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-  
КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) НА 2022 ГОД**

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2022 год согласно приложению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Усть-Кутского  
муниципального образования  
(городского поселения)  
Е.В. Кокшаров



## **ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) НА 2022 ГОД**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1. Предметом муниципального жилищного контроля является:

1) соблюдение организациями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее – обязательные требования);

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2. Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) муниципальный жилищный фонд Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), которым контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которому предъявляются обязательные требования;

2) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

3) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

3. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

2) юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в пользовании которых находятся помещения в многоквартирных домах.

4. Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая);
- 3) Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);
- 4) постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О Порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- 5) постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- 6) постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- 7) постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
- 8) постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- 9) постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- 10) постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

6. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

В частности, в 2020 - 2021 годах в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации Усть-Кутского

муниципального образования (городского поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Так, за прошедший период 2021 года органом муниципального жилищного контроля проведено 0 проверок, согласно Постановления № 438 Правительства Российской Федерации от 3.04.2020 г. «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Иркутской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее – обязательные требования) из которых 0 плановых, 0 внеплановых.

По результатам плановых проверок выявлено 0 нарушений обязательных требований.

По фактам выявления нарушений обязательных требований юридическим лицам выдано 0 предписаний об устранении выявленных нарушений.

За 2021 год юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям объявлено 0 предостережений.

Проведённая администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в 2020 – 2021 годах работа, способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

## Раздел 2. Цели и задачи настоящей Программы

### 7. Цели настоящей Программы:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 8. Задачи настоящей Программы:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников муниципального жилищного контроля;

3) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

9. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденном решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения.

10. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в Приложении к настоящей Программе.

### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

11. Для оценки результативности и эффективности настоящей Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

1) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

2) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя;

3) доля контролируемых лиц, которым направлены предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства - %;

4) полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ - %.

12. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности настоящей Программы включаются администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в состав доклада о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

**Председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации Усть-Кутского муниципального  
образования (городского поселения)**

**Ю.В. Сыч**

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям  
по муниципальному жилищному контролю  
на территории Усть-Кутского  
муниципального образования  
(городского поселения) на 2022 год  
«24» 02 2022 г. № 353-17

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ РИСКОВ  
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ  
ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ  
НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) НА 2022 ГОД**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения
1	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Главный специалист по муниципальному жилищному контролю Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	По мере необходимости
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля		
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации		
2	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля и содержащих		В течение года (при наличии оснований)

		<p>обязательные требования;</p> <p>2) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>3) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>4) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется в часы работы органа муниципального жилищного контроля посредством:</p> <p>1) личного приема;</p> <p>2) телефонной связи;</p> <p>3) электронной почты;</p> <p>4) видео-конференц-связи;</p> <p>5) при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия</p>		
3	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований		В течение года (при наличии оснований)

**Председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации Усть-Кутского муниципального  
образования (городского поселения)**

**Ю.В. Сыч**