

✓

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.11.2024

№ 3959-П

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2025 год

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

постановляет:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2024 год согласно приложению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)



Е.В. Кокшаров

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на
территории Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) на 2025 год**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1. Предметом муниципального жилищного контроля является:

1) соблюдение организациями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее – обязательные требования);

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2. Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) муниципальный жилищный фонд Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), которым контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которому предъявляются обязательные требования;

2) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

3) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

3. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

2) юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в пользовании которых находятся помещения в многоквартирных домах.

6. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

В частности, в 2022 - 2023 годах в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Так, за прошедший период 2023 года органом муниципального жилищного контроля проведено 0 проверок, согласно Постановления № 438 Правительства Российской Федерации от 3.04.2020 г. «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Иркутской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее – обязательные требования) из которых 0 плановых, 0 внеплановых.

По результатам плановых проверок выявлено 0 нарушений обязательных требований.

По фактам выявления нарушений обязательных требований юридическим лицам выдано 0 предписаний об устранении выявленных нарушений.

За 2023 год юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям объявлено 0 предостережений.

Проведённая администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в 2022 – 2023 годах работа, способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи настоящей Программы

7. Цели настоящей Программы:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба)

4) полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ - %.

12. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности настоящей Программы включаются администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в состав доклада о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

**Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)**



Ю.В. Сыч

		<p>контрольных мероприятий;</p> <p>3) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>4) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется в часы работы органа муниципального жилищного контроля посредством:</p> <p>1) личного приема;</p> <p>2) телефонной связи;</p> <p>3) электронной почты;</p> <p>4) видео-конференц-связи;</p> <p>5) при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия</p>	
3	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	В течение года (при наличии оснований)

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)



Ю.В. Сыч