

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г.Усть-Кут, пер. Березовый, д. 5	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:159	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1978	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		на 2020 г
6. Степень фактического износа	70%	-
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Акт и заключение МВК № 47 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	10	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания		непригодными для про-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)		реквизитов правовых актов о призна
18. Строительный объем	1769,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	529,2	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	488,80	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	43,7	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороны	удовлетворительное
дверные	деревянные	
8. отделка:		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное
наружная		
9. механическое, электрическое, ванны напольные		удовлетворительное
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев
(ф. и. о.)



(подпись)

2023г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, пер. Березовый, д. 7	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:158	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1978	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		на 2020 г
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Акт и заключение МВК № 48 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	10	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания		
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	1785,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	519,8	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	482,1	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	39,4	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:	деревянные 2х сторонне	удовлетворительное
		удовлетворительное
		удовлетворительное
8. отделка:	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное
		удовлетворительное
		удовлетворительное
9. механическое, электрическое, ванны напольные	напольные электроплиты	удовлетворительное
		удовлетворительное
		удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
		удовлетворительное
		удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное
		удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Котовского, д. 18	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030101:170	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1990	на
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа		-
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	2	
9. Количество этажей	имеется	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	12	
14. Количество квартир		-
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания		
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	4748,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1277,3	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	731,2	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	98,2	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		
оконные	деревянные 2х стороные	удовлетворительное
дверные	деревянные	
8. отделка:		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное
наружная		
9. механическое, электрическое,		
ванны напольные	напольные электроплиты	удовлетворительное
электроплиты	естественная вытяжная канальная	
вентиляция		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Септик	удовлетворительное
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев
(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Новая, д. 3	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:70	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1978	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		на 2020 г.
6. Степень фактического износа	70%	-
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК № 14 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1789,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	537,7	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	496,2	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	47,5	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	556,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:030104:495	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дошчатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороны	удовлетворительное
дверные	деревянные	
8. отделка:		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное
наружная		
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

« » 2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Новая, д. 3а	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:79	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1978	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	2020 г.
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК № 15 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1789,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	528,5	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	489,3	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	42,0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	585,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:030104:496	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5.крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9.механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Свердлова, д. 6	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:166	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1972	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	2021 г.
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК № 11 от 26.05.2021 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1952,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	573,2	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	514,1	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	63,5	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	7,3	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дошчатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороние	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Свердлова, д. 7а	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:88	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1985	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2823,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1142,1	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	737,6	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	04,3	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5.крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9.механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

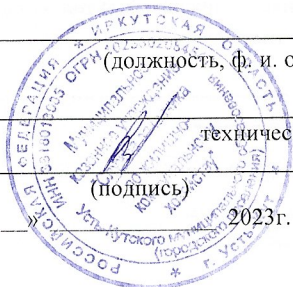
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Свердлова, д. 8	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:89	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1971	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	2020 г.
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК № 17 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1919,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	562,1	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	500,8	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	64,5	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	7,9	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороны	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое, ванны напольные		удовлетворительное
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	отсутствует	удовлетворительное
водоотведение	отсутствует	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)



« »

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Свердлова, д. 10	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:93	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1971	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	2020 г.
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК № 18 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1949,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	588,0	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	519,5	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	61,2	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	8,2	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х сторонне	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	отсутствует	
водоотведение	отсутствует	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Свердлова, д. 12	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:71	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1975	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на 2020 г.	
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК № 44 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1939,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	570,7	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	510,3	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	70,8	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	6,6	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	860,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:030104:40	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	отсутствует	
водоотведение	отсутствует	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

« »



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Свердлова д.17	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104: 94	
3. Серия, тип постройки	кирпичный	
4. Год постройки	1981	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа		
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	4	
10. Наличие подвала	Имеется (669.1 м2)	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	48	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	11756,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2575,4	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2337,2	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	4	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	260,0	
22. Уборочная площадь общих коридоров		кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	10,7	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2450	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040201:1206	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. фундамент	ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	кирпичные	удовлетворительное
3. перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. перекрытия:		
чердачные	железобетонные	удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		
5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное

6. полы	ж/б плиты, покрытие керамическая плитка	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные	
дверные	Двери деревянные филенчатые, металличе- ские входные.	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная	окрашено по штукатурке	
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные)	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное водоотведение. от внешней котельной. Вычислитель количества теплоты ВКТ-7 (1шт) КТСП-Н (2шт) ПРЭМ- (2шт)	удовлетворительное
11. крыльца	монолитные бетонные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)



(подпись)

2023г.

« »
М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Свердлова, д. 19	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:85	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1986	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа		
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется (118,4 м2)	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	16	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2713,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	927,7	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	727,5	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	88,4	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	4,1	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5.крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9.механическое, электрическое, ванны напольные		удовлетворительное
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Свердлова, д. 21	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:73	
3. Серия, тип постройки		
4. Год постройки	брусовой	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	1988	
6. Степень фактического износа	70%	на 2020
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	- акт и заключение МК №43 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	16	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2856,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	961,4	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	728,2	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	92,0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5.крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	удовлетворительное
8. отделка:		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		удовлетворительное
9.механическое, электрическое,		
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
осветительные установки		удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

« »



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Свердлова, д. 23	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:80	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1988	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	2020
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК №43 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2773,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	933	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	732,8	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	86,9	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1381,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:030104:493	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5.крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9.механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
осветительные установки	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

« » 2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Свердлова, д. 23а	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:170	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1989	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на 2020 г.	
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК № 66 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	14	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2756,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	823,6	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	744,4	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	82,8	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5.крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дошчатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9.механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

«_____» _____ 2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Сосновая, д. 2	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030102:125	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1983	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6. Степень фактического износа	70%	на 2022 г.
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК № 14 от 07.09.2022 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2707,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	813,5	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	724,9	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	81,4	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2153,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:030102:30	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х сторонне	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

« »



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Сосновая, д. 2а	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030102:115	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1988	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа	на	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2762,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1204,9	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	715,7	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	93,8	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1062,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:030102:325	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое, ванны напольные		удовлетворительное
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

2023 г.

« »



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Сосновая, д. 4	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030102:124	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1974	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа	70%	на 2020 г.
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК № 19 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1919,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	569,8	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	511,5	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	51,5	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	7,6	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5.крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х сторонние	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9.механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	отсутствует	удовлетворительное
водоотведение	отсутствует	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

*(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

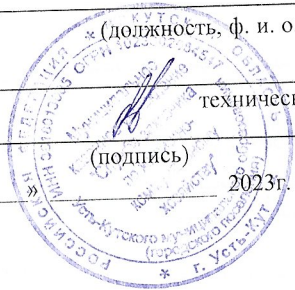
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Сосновая, д. 5	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:167	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1981	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6. Степень фактического износа	70%	на 2022г.
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК №8 от 24.05.2022г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется (104,1м2)	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2573,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	798,9	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	710,1	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	86,2	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	4,4	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	912,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:030102:322	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

« 2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Сосновая д. 5а	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030102:200	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1971	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа	80%	на
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжения № 2546-П от 17.11.22.г	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	0	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	15	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1916,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	587,5	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	433,00	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	-	
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	2	шт.
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	725,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:030104:498	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
Электроснабжение	осветительные установки	
Холодное водоснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
горячее водоснабжение	имеется в общей кухне открытая система ГВС (из системы отопления)	
водоотведение	нет	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г. Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г. Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

« » 2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Сосновая, д. 8	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:86	
3. Серия, тип постройки		
4. Год постройки	брусовой	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	1990	
6. Степень фактического износа	на	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется (395,1 м2)	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2885,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	1187,6	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	704,1	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	102,0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	4,0	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		

5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	удовлетворительное
8. отделка:		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		удовлетворительное
9. механическое, электрическое,		
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
осветительные установки		удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

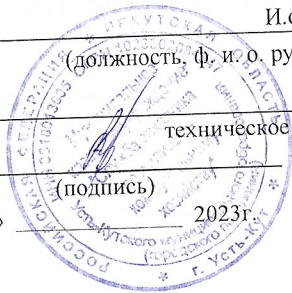
О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

« »



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Сосновая, д. 9	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:92	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1990	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется (391,6 м2)	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2763,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	831,1	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	735,6	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	108,4	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	4,5	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороны	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Сосновая, д. 10	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:69	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1984	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа	70%	на 2021 г.
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключени МК №18 от 07.07. 2021 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2765,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	795,4	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	707,3	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	94,7	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1038,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:030102:323	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	удовлетворительное
8. отделка:		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		удовлетворительное
9. механическое, электрическое, ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
осветительные установки		удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Сосновая, д. 12	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:83	
3. Серия, тип постройки		
4. Год постройки	каменные и деревянные	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	1992	
6. Степень фактического износа	на	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Количество этажей	3	
10. Наличие подвала	имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	18	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1975,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1200,9	куб. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	830,0	куб. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	куб. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	куб. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	109,1	куб. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	куб. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	куб. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	696,0	куб. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:030102:321	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		

5.крыша	шиферг по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дошатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	удовлетворительное
8. отделка:		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		удовлетворительное
9.механическое, электрическое,		
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
осветительные установки		удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

« »



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Флотский, д. 1а	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:78	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1991	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2786,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1169,8	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	732,8	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	102,5	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5.крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дошчатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9.механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

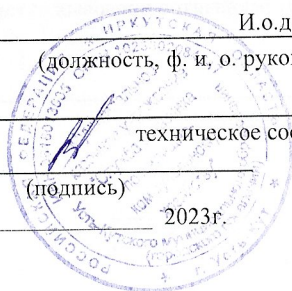
О.Г.Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

« ____ »

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Флотский, д. 2	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:030104:77	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1993	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на 2022 г.	
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК №9 от 24.05.2022 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	14	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2603,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	789,4	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)		
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	706,7	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц		кв. м
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	3	шт.
22. Уборочная площадь общих коридоров	88,2	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	0,0	кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		

5.крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	удовлетворительное
8. отделка:		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		удовлетворительное
9.механическое, электрическое,		
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
осветительные установки		удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное



И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

« »

2023г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Карбышева, д. 2	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040101:86	
3. Серия, тип постройки		
4. Год постройки	брусовой	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	1994	
6. Степень фактического износа	на	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	2743,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	825,3	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	734,3	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	93,3	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	4,1	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое, ванны напольные электроплиты вентиляция		удовлетворительное
	напольные электроплиты	
	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
осветительные установки		
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное



И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

« ____ » _____ 2023г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Карбышева, д. 4	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040101:124	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1994	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	8	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1572,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	578,9	куб. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	513,0	куб. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	куб. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	куб. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	70,6	куб. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	куб. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2,8	куб. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	куб. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		

5.крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9.механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г. Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О. Г. Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

« » 2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Карбышева, д. 5	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040101:85	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1982	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на 2020	
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение № 29 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2604,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	811,5	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	723,8	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	90,0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	4	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	585,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040101:56	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		

5.крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороны	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9.механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О. Г. Зубарев

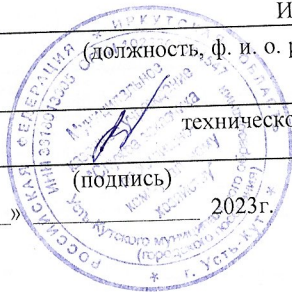
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г. Зубарев
(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

« »



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Карбышева, д. 7	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040101:88	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1983	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа	на	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2875,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	835,5	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	745,3	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	90,0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	4,7	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	600,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040101:72	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г. Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г. Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

« » 2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Карбышева д. 7а	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040101:141	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1979	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжения № 36-П от 17.03.21.г	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	0	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	4	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	737,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	223,5	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	223,50	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	2	
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	-	
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х сторонне	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	септик	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г. Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г. Зубарев

(ф. и. о.)

« _____ (подпись) _____ 2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Карбышева, д. 9	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:020202:57	
3. Серия, тип постройки		
4. Год постройки	брусовой	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	1982	
6. Степень фактического износа	на	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2739,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	814,1	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)		
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	727,4	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц		кв. м
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	3	шт.
22. Уборочная площадь общих коридоров	80,9	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4,4	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	595,0	кв. м
		38:18:040101:73

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		

5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дошчатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		
оконные	деревянные 2х сторонние	
дверные	деревянные	удовлетворительное
8. отделка:		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		удовлетворительное
9. механическое, электрическое, ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301Г/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г. Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г. Зубарев
(ф. и. о.)



«...»

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Л. Толстого д.34а	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040107:102	
3. Серия, тип постройки	кирпичный	
4. Год постройки	1992	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа	на	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	Имеется 286,3 м2	
11. Наличие покоевого этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	20	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания		
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	6038,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1284,3	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1150,9	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	139,8	
22. Уборочная площадь общих коридоров		кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	5,6	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3. перекрытия:	кирпичные	удовлетворительное
чердачные	железобетонные	удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		
5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	ж/б плиты, покрытие керамическая плитка	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное

оконные	Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные	
дверные	Двери деревянные филенчатые, металлические входные.	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная	окрашено по штукатурке	
9. механическое, электрическое, санитарно-техническое		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные)	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное водоотведение.	удовлетворительное
отопление	от внешней котельной. Вычислитель количества теплоты ВКТ-7 (1шт) КТСП-Н (2шт) ПРЭМ- (2шт) манометры МТ-100 (2шт)	удовлетворительное
11. крыльца	монолитные бетонные	удовлетворительное



И.о. директора МУКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

« »
М.П.

2023г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Л. Толстого, д. 39а	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040106:94	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1984	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2805,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	830,5	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	736,2	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	99,0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5.крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9.механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301Г/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

« ___ »

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Л. Толстого, д. 39б	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040106:124	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1985	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на 2020 г.	
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключени МВ №13 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	2674,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	906,9	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	709,4	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	82,4	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	3,8	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	532,91	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040106:51	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5.крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9.механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г. Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г. Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г

« »



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Л Толстого д. 43	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040106:126	
3. Серия, тип постройки		
4. Год постройки	брусовой	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	1976	
6. Степень фактического износа	на	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение 71-П от 18.03.21.г	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	нет	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1828,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	545,7	куб. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	506,30	куб. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	куб. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	куб. м
20. Количество лестниц		шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	44,1	шт.
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	куб. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	4,7	куб. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	320,44	куб. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040106:53	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		
оконные	деревянные 2х сторонне	
дверные	деревянные	удовлетворительное
8. отделка:		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		удовлетворительное
9. механическое, электрическое,		
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	бетонное	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г. Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г. Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

« » 2023г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Л. Толстого, д. 45	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040106:142	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1976	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6. Степень фактического износа	70%	на 2020 г.
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК №12 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1828,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	542,2	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	499,2	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	43,7	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		

5.крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороние	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9.механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

« »

2023г



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Л. Толстого д. 47а	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040107:112	
3. Серия, тип постройки	Панельное	
4. Год постройки	1985	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	647,4 м ²	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	69	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	13983,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4159,7	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3191,9	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	52,3	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав)	-	кв. м
20. Количество лестниц	4	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	430,3	
22. Уборочная площадь общих коридоров		кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	7,0	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4522	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040107:950	кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонные сваи	удовлетворительное
2. наружные и внутренние капитальные стены	панели керамзитобетонные	удовлетворительное
3. перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. перекрытия:		
чердачные	сборножелезобетонные плиты перекрытия	удовлетворительное
междуэтажные		

подвальные		
5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные, пластиковые 2х сторонние	
дверные	металлические, деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная	бетонные панели	
9. механическое, электрическое, санитарно-техническое		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные)	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
отопление	от внешней котельной. Вычислитель количества теплоты ВКТ-7 (1шт) КТСП-Н (2шт) ПРЭМ- (1шт) манометры МТ-100 (2шт)	удовлетворительное
11. крыльца	бетонные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)



(подпись)

2023 г.

«
М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Л. Толстого д. 49	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040107:99	
3. Серия, тип постройки	Панельное	
4. Год постройки	1985	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	484,7м ²	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	70	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	-	
19. Площадь:	15000,0	куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4183,1	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3155,6	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	4	кв. м
20. Количество лестниц	403,1	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	-	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	62,3	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-	кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонные сваи	удовлетворительное
2. наружные и внутренние капитальные стены	панели керамзитобетонные	удовлетворительное
3. перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. перекрытия:		
чердачные	сборножелезобетонные плиты перекрытия	удовлетворительное
междуэтажные		

подвальные		
5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные, пластиковые 2х сторонне	
дверные	металлические, деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная	бетонные панели	
9. механическое, электрическое, санитарно-техническое		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
осветительные установки	осветительные установки	
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные)	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	бетонные	удовлетворительное

И.о. директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев
(ф. и. о.)

(подпись)

2023г

« »
М.П.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Л Толстого д. 51	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040107:97	
3. Серия, тип постройки	Панельное	
4. Год постройки	1982	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа		
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	650,6 м ²	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	70	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	14085,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3896,2	куб. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3287,1	куб. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	куб. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	4	куб. м
20. Количество лестниц	304,0	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		куб. м
22. Уборочная площадь общих коридоров		куб. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	8,0	куб. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 635	куб. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040107:921	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. фундамент	железобетонные сваи	удовлетворительное
2. наружные и внутренние капитальные стены	панели керамзитобетонные	удовлетворительное
3. перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. перекрытия:		
чердачные	сборножелезобетонные плиты перекрытия	удовлетворительное

междуэтажные		
подвальные		
5. крыша	профлист по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		
оконные	деревянные, пластиковые 2х сторонние	
дверные	металлические, деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная	бетонные панели	
9. механическое, электрическое, санитарно-техническое		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
Электроснабжение	осветительные установки	
	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные)	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
отопление	от внешней котельной. Вычислитель количества теплоты ТЭМ-104 (1шт) КТС-Б (1шт) ПРЭМ- (1шт) манометры МТ-100 (2шт)	удовлетворительное
11. крыльца	бетонные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

« »

М.П.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Л Толстого д. 53	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040107:105	
3. Серия, тип постройки	Панельное	
4. Год постройки	1983	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа		
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	955,7 м2	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	100	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	20201,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	5200,5	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4823,9	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	6	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	430,3	
22. Уборочная площадь общих коридоров		кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	12,0	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4278	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040107:919	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. фундамент	железобетонные сваи	удовлетворительное
2. наружные и внутренние капитальные стены	панели керамзитобетонные	удовлетворительное
3. перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. перекрытия:		
чердачные	сборножелезобетонные плиты перекрытия	удовлетворительное

междуэтажные		
подвальные		
5.крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные, пластиковые 2х стороные	
дверные	металлические, деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная	бетонные панели	
9.механическое, электрическое, санитарно-техническое		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная каналная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные)	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	бетонные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)



(подпись)

2023г.

«___»
М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Пушкина, д. 59	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040107:471	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1967	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа	70%	на 2020 г.
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК № 16 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	16	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1955,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	611,5	куб. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	566,1	куб. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	куб. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	куб. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	42,4	куб. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	куб. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	куб. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	564,0	куб. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040107:964	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х сторонние	
дверные	деревянные	удовлетворительное
8. отделка:		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		удовлетворительное
9. механическое, электрическое, ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)



(подпись)

2023г.

« »

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Обнорского, д. 31	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040106:95	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1978	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		на 2020 г.
6. Степень фактического износа	70%	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	акт и заключение МК № 68 от 16.09.2020 г.	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1803,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	539,7	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	504,3	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	40,9	
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1112,0	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040106:71	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		

5. крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0BOK-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(подпись)

(ф. и. о.)

2023г

« »



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Обнорского д. 32	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040106:90	
3. Серия, тип постройки	Панельное	
4. Год постройки	1987	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа		
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	669,8 м ²	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	70	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	14502,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	3594,7	куб. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3304,5	куб. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	куб. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	4	куб. м
20. Количество лестниц	4	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	419,5	
22. Уборочная площадь общих коридоров		куб. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	8,9	куб. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 731	куб. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040106:72	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. фундамент	железобетонные сваи	удовлетворительное
2. наружные и внутренние капитальные стены	панели керамзитобетонные	удовлетворительное
3. перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. перекрытия:		
чердачные	сборножелезобетонные плиты перекрытия	удовлетворительное

междуэтажные		
подвальные		
5.крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные, пластиковые 2х стороны	
дверные	металлические, деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная	бетонные панели	
9. механическое, электрическое, санитарно-техническое		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
осветительные установки		
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные)	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
отопление	от внешней котельной. Вычислитель количества теплоты ВКТ-7 (1шт) КТСП-Н (2шт) ПРЭМ- (1шт) манометры МТ-100 (2шт)	удовлетворительное
11. крыльца	бетонные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г

« »
М.П.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Обнорского, д. 33	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040106:482	
3. Серия, тип постройки	брусовой	
4. Год постройки	1978	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа	70%	на 2020 г.
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	не имеется	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1828,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	544,4	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	500,3	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	42,8	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	544,40	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040106:482	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонный ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	брусовые	удовлетворительное
3. перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. перекрытия:	деревянные	удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		

5.крыша	шиферт по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		
оконные	деревянные 2х стороные	
дверные	деревянные	удовлетворительное
8. отделка:		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная		удовлетворительное
9.механическое, электрическое,		
ванны напольные		
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
осветительные установки		удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой прибор учета не установлен	
горячее водоснабжение	Открытая система горячего водо-снабжения.	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное	
отопление	от внешней котельной	удовлетворительное
11. крыльца	деревянные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Пушкина д.93	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040201:151	
3. Серия, тип постройки	Панельное	
4. Год постройки	1984	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа		
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	916,6 м ²	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	100	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	19093,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	5953,2	куб. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)		
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5289,6	куб. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		куб. м
20. Количество лестниц	-	куб. м
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	5	шт.
22. Уборочная площадь общих коридоров	420,0	
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		куб. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		куб. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	2 801	куб. м
		38:18:040201:1205

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	железобетонные сваи	удовлетворительное
2. наружные и внутренние капитальные стены	панели керамзитобетонные	удовлетворительное
3. перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. перекрытия:		
чердачные	сбороножелезобетонные плиты перекрытия	удовлетворительное
междуэтажные		

подвальные		
5.крыша	металлопрофиль по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.полы	дощатые по лагам	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	деревянные, пластиковые 2х сторонние	
дверные	металлические, деревянные	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная	бетонные панели	
9.механическое, электрическое, санитарно-техническое		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
осветительные установки		
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные)	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
отопление	от внешней котельной. Вычислитель количества теплоты ВКТ-7 (1шт) КТСП-Н (2шт) ПРЭМ- (2шт) манометры МТ-100 (6шт)	удовлетворительное
11. крыльца	бетонные	удовлетворительное

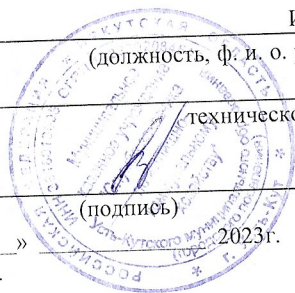
И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев
(ф. и. о.)



(подпись)

2023г.

«___»
М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Пушкина д.95	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040201:145	
3. Серия, тип постройки	кирпичный	
4. Год постройки	1995	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	Имеется (793,4 м2)	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	47	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	11266,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2904,7	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2596,2	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	4	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	426,3	
22. Уборочная площадь общих коридоров		кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1449	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040201:1209	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. фундамент	ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3. перекрытия:	кирпичные	удовлетворительное
чердачные	железобетонные	удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		
5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное

6. полы	ж/б плиты, покрытие керамическая плитка	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные	
дверные	Двери деревянные филенчатые, металличе- ские входные.	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная	окрашено по штукатурке	
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные)	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное водоотведение.	удовлетворительное
отопление	Централизованное	удовлетворительное
11. крыльца	монолитные бетонные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)



« » 2023г.
М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Пушкина д.97	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040201:149	
3. Серия, тип постройки	кирпичный	
4. Год постройки	1984	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	Имеется (883,9 м2)	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	87	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	1652,7	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4399,9	куб. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3959,3	куб. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	куб. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	куб. м
20. Количество лестниц	6	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	426,3	куб. м
22. Уборочная площадь общих коридоров		куб. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		куб. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3529	куб. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040201:1279	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. фундамент	ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3. перекрытия:	кирпичные	удовлетворительное
чердачные	железобетонные	удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		
5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное

6. полы	ж/б плиты, покрытие керамическая плитка	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные	
дверные	Двери деревянные филенчатые, металличе- ские входные.	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная	окрашено по штукатурке	
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные)	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное водоотведение. от внешней котельной. Вычислитель количества теплоты ВКТ-7 (1шт) КТСП-Н (2шт) ПРЭМ- (1шт) манометры МТ-100 (2шт)	удовлетворительное
отопление		удовлетворительное
11. крыльца	монолитные бетонные	удовлетворительное

И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)



(подпись)

2023г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Пушкина д.99	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040201:153	
3. Серия, тип постройки	кирпичный	
4. Год постройки	2005	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	Имеется (548,4 м2)	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	87	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	17230,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3979,9	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3881	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	6	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	426,3	
22. Уборочная площадь общих коридоров		кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5167	кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040201:1278	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов общего
1. фундамент	ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	кирпичные	удовлетворительное
3. перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. перекрытия:		
чердачные	железобетонные	удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		
5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6. полы	ж/б плиты, покрытие керамическая плитка	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное

оконные	Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные	
дверные	Двери деревянные филенчатые, металлические входные.	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная	окрашено по штукатурке	
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные)	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное водоотведение.	удовлетворительное
отопление	Централизованное. Вычислитель теплоты ВКТ-7 (1шт) ПРЭМ-2 (2шт) КТСП-Н (2шт)	удовлетворительное
11. крыльца	монолитные бетонные	удовлетворительное

И.о. директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

«...»
М.П.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Пушкина д.115	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	38:18:040201:140	
3. Серия, тип постройки	кирпичный	
4. Год постройки	1994	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа	на	
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	Имеется (1172,8 м2)	
11. Наличие цокольного этажа	не имеется	
12. Наличие мансарды	не имеется	
13. Наличие мезонина	не имеется	
14. Количество квартир	100	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	25370,0	
19. Площадь:		куб. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	6678,5	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5029,8	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
20. Количество лестниц	8	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	646,3	
22. Уборочная площадь общих коридоров		кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	18,9	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2450	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	38:18:040201:1206	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. фундамент	ленточный	удовлетворительное
2. наружные и внутренние	кирпичные	удовлетворительное
3. перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. перекрытия:		
чердачные	железобетонные	удовлетворительное
междуэтажные		
подвальные		
5. крыша	шифер по деревянной обрешетке	удовлетворительное

6. полы	ж/б плиты, покрытие керамическая плитка	удовлетворительное
7. проемы:		удовлетворительное
оконные	Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные	
дверные	Двери деревянные филенчатые, металличе- ческие входные.	
8. отделка:		удовлетворительное
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	
наружная	окрашено по штукатурке	
9. механическое, электрическое,		удовлетворительное
ванны напольные	ванны напольные	
электроплиты	напольные электроплиты	
вентиляция	естественная вытяжная канальная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг	удовлетворительное
Электроснабжение	Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные)	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	Централизованное водоотведение.	удовлетворительное
отопление	Централизованное	удовлетворительное
11. крыльца	монолитные бетонные	удовлетворительное



И.о.директора МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

О.Г.Зубарев

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

О.Г.Зубарев

(ф. и. о.)

« ____ »

2023г.

М.П.