

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СНОСА
АВАРИЙНЫХ ЖИЛЫХ (МНОГОКВАРТИРНЫХ) ДОМОВ,
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019г. N 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства», ст.ст. 6, 39, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке сноса аварийных жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Начальнику группы канцелярии администрации муниципального образования «город Усть-Кут» настоящее постановление обнародовать (опубликовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admuskut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и газете «Диалог-ТВ» в течении пяти дней со дня принятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
Е.В. Кокшаров



Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
от 19 05 2020 г. № 680-17

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ СНОСА АВАРИЙНЫХ ЖИЛЫХ (МНОГОКВАРТИРНЫХ) ДОМОВ, ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ- КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

1. Общие положения

- 1.1. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 6 октября 2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019г. N 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства».
- 1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок сноса аварийных жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
- 1.3. Действие настоящего Положения распространяется на аварийные жилые (многоквартирные) дома, здания, строения, сооружения, подлежащие сносу в соответствии с принятыми в установленном порядке решениями администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и (или) вступившими в законную силу решениями суда
- 1.5. Решение о порядке дальнейшего использования помещения, здания, строения, сооружения, являющихся собственностью Усть – Кутского муниципального образования (городского поселения), сроках отселения физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу, принимается администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) путем издания постановления.

1.6. В случае признания жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения аварийным и подлежащим сносу, договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством

1.7. Источником финансирования работ по сносу объектов, являющихся муниципальной собственностью, является бюджет Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и другие источники, не запрещенные законодательством.

1.8. Снос домов, зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами реестра муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), осуществляется за счет средств собственника данного объекта и осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК СНОСА АВАРИЙНЫХ ЖИЛЫХ (МНОГОКВАРТИРНЫХ) ДОМОВ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

2.1. Порядок мероприятий по сносу жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу:

2.1.1 На основании постановления администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) о признании жилищного фонда непригодным для проживания и решения о переселении жильцов с последующим сносом дома, здания, строения сооружения, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения):

1) осуществляет работу по сбору информации о количестве граждан, имеющих право на получение жилого помещения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и формирует их список;

2) проводит переселение собственников и нанимателей из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) осуществляет сбор информации о многоквартирных жилых домах, зданиях, строениях, сооружениях, признанных аварийными и подлежащими сносу и формирует их список.

2.1.2 На основании постановления администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) формируется перечень жилищного фонда, подлежащего сносу.

2.1.3 Для осуществления сноса аварийных жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений органом местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) проводятся работы по подготовке документации для сноса непригодного жилищного фонда в зависимости от типа дома, здания, строения, сооружения. Документация подготавливается Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» Усть-Кутского муниципального образования (городского

поселения), сокращенное наименование: МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп), наделенным данными полномочиями Администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с п. 2.3 Устава МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп) (далее – уполномоченный орган), уполномоченный орган:

1. организует выполнение работ по разработке проектов по сносу признанного аварийным жилым (многоквартирным) домом, зданием, строением, сооружением, относящегося к типу капитального строения, состоящего на кадастровом учете в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2. организует выполнение работ по сносу признанного аварийным жилым (многоквартирным) домом, зданием, строением, сооружением, не относящегося к типу капитального строения, состоящего на кадастровом учете в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3. организует выполнение работ по сносу признанного аварийным жилым домом, зданием, строением, сооружением, не относящихся к типу капитальных строений, не состоящего на кадастровом учете, но находящихся в собственности муниципального образования.

2.2 Снос домов, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), и не являющихся собственностью муниципального образования, осуществляется за счет средств собственника данного помещения.

2.3. Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) после сноса жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений, являющихся собственностью Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), производит исключение объектов из реестра муниципальной собственности в установленном порядке.

3. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО (МНОГОКВАРТИРНОГО) ДОМА, ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ТИПУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ, СОСТОЯЩЕГО НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ

3.1 Администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) утверждается постановление о перечне аварийных жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, согласно которого определяется перечень домов и срок сноса.

3.2 На основании постановления администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) о перечне аварийных жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, уполномоченный орган заключает муниципальный контракт по разработке проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства со специализированной организацией, сведения о которой включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования, в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

3.3 Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства, проходит экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу.

3.4 Организация сноса осуществляется путем проведения конкурсных процедур на заключение договоров, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5 Администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) оформляется погашение права собственности, других вещных прав на жилые помещения муниципального жилищного фонда, собственников в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Государственное автономное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Усть-Кутского муниципального района Иркутской области"), и производит исключение объектов из реестра муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в установленном порядке..

4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО (МНОГОКВАРТИРНОГО) ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ТИПУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ, СОСТОЯЩЕГО НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ

4.1 Администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) утверждается постановление о перечне аварийных жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, согласно которого определяется перечень домов и срок сноса.

4.2 Согласно перечню аварийных жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, уполномоченным органом формируется список на снос аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения, который утверждается администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в течении текущего года. Срок реализации сноса – текущий год и последующих год до 31 декабря.

1. Сформированный список для сноса аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения, не относящегося к типу капитального строения, стоящего на кадастровом учете, публикуется на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении пяти дней со дня утверждения. Для заключения договора оказания услуги по сносу аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения на безвозмездной основе.

1.1. Условия выполнения услуги по сносу аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения на безвозмездной основе устанавливаются в договоре подряда для юридических и (или) физических лиц (далее - договор) (приложение № 1).

1.2. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения (далее - заявление) (приложение № 2) составляет три месяца со дня опубликования списка для сноса аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения на

официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. Заявление подается в уполномоченный орган в двух экземплярах по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского д. 69.

1.4. В случае поступления в уполномоченный орган заявления от двух и более юридических и (или) физических лиц, договор безвозмездного оказания услуг по сносу жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения, заключается с первым подавшим заявление претендентом.

1.5. В случае отказа юридического или физического лица, подавшего в уполномоченный орган заявления в установленном порядке, от подписания договора безвозмездного оказания услуг по сносу жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения, договор заключается со следующим претендентом, подавшим заявление на заключения данного договора.

4.3 В случае если в течении трех месяцев со дня опубликования списка для сноса аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не объявляется заявитель на заключение договора безвозмездного оказания услуг по сносу жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения. Уполномоченным органом производятся расчёты сметной стоимости работ на снос аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения. Сформированный список со сметной стоимостью работ на снос аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения, направляется уполномоченным органом в комитет экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на рассмотрение включения в бюджет на текущей финансовый год.

4.4 После утверждения финансирования в соответствии с п.4.3 настоящего Положения снос аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения производится путем заключения договора в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд».

4.5 После выполненных работ по сносу аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) заключает муниципальный контракт со специализированной организацией кадастровых инженеров, включенных в государственный реестр кадастровых инженеров, для составления акта обследования прекращения существования жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

4.6 На основании акта обследования прекращения существования жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения Администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) оформляется погашение права собственности, других вещных прав на жилые помещения муниципального жилищного фонда, собственников в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Государственное автономное учреждение "Многофункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг Усть-Кутского муниципального района Иркутской области"), и производит исключение объектов из реестра муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в установленном порядке.

5. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ ПРИЗНАННОГО АВАРИЙНЫМ ЖИЛОГО (МНОГОКВАРТИРНОГО) ДОМА, ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ТИПУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ, НЕ СОСТОЯЩЕГО НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ, НО НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

5.1 Администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) утверждается постановление о перечне аварийных жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу согласно которого определяется перечень домов и срок сноса.

5.2 Согласно перечню аварийных жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, уполномоченным органом формируется список на снос, аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения, который утверждается администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в течении текущего года. Срок реализации сноса- текущий год и последующий год до 31 декабря.

1. Сформированный список для сноса аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения, публикуется на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении пяти дней со дня утверждения для заключения договора оказания услуги по сносу аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения на безвозмездной основе.

1.1. Условия выполнения услуги по сносу аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения на безвозмездной основе устанавливаются в договоре подряда для юридических и (или) физических лиц (далее - договор) (приложение № 1).

1.2. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения (далее - заявление) (приложение № 2) составляет три месяца со дня опубликования списка для сноса аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. Заявление подается в уполномоченный орган в двух экземплярах по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского д. 69.

1.4. В случае поступления в уполномоченный орган заявления от двух и более юридических и (или) физических лиц, договор безвозмездного оказания услуг по сносу жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения заключается с первым подавшим заявление претендентом.

1.5. В случае отказа юридического или физического лица, подавшего в уполномоченный орган заявления в установленном порядке, от подписания договора безвозмездного оказания услуг по сносу жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения, договор заключается со следующим претендентом, подавшим заявление на заключения данного договора.

5.3 В случае если в течении трех месяцев со дня опубликования списка для сноса аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не объявляется заявитель на заключение договора безвозмездного оказания услуг по сносу жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения. Уполномоченным органом производятся расчёты сметной стоимости работ на снос аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения. Сформированный список со сметной стоимостью работ на снос аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения, направляется уполномоченным органом в комитет экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на рассмотрение включения в бюджет на текущей финансовый год.

5.4 После утверждения финансирования в соответствии с п.5.3 настоящего Постановления снос аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения производится путем заключения договора в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд».

5.5 После выполненных работ по сносу аварийного жилого (многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского (городского поселения) производит исключение объектов из реестра муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в установленном порядке.

Приложение № 1
к Положению о порядке
сноса аварийных жилых
(многоквартирных)
домов, зданий,
строений, сооружений,
расположенных на
территории Усть-
Кутского муниципального
образования (городского
поселения)

**Договор подряда
безвозмездного оказания услуг по сносу аварийного жилого
(многоквартирного) дома, здания, строения, сооружения**

г. Усть-Кут

"__" _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по жилищно – коммунальному хозяйству» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (ГП)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору подряда «Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

1.3. Срок выполнения работ с "__" _____ 20__ г. до "__" _____ 20__ г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания обеими Сторонами Акта приема-сдачи работ (Приложение №1 к настоящему договору подряда).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в ходе выполнения работ в течение 10 дней.

2.1.4. Подрядчик обязан выполнить работу лично, за свой счет, с применением собственной техники.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Подрядчику точный список адресов аварийных жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений подлежащих сносу.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Подрядчик выполняет работу на безвозмездной основе.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации, предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, имеют право обратиться в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, в письменной форме, и подписываются уполномоченными на то представителями сторон. Заключенные дополнительные соглашения составляют неотъемлемую часть настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, являющихся идентичными и имеющими одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:	Подрядчик:

М.П.

М.П.

**Акт
приема-сдачи**

г. Усть-Кут

" ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по жилищно – коммунальному хозяйству» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (ГП)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые стороны, составили настоящий акт приема-сдачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором оказания услуг от «__» _____ 20__ г. Подрядчик выполнил, а «Заказчик» принял оказанные услуги согласно п. 1.2 настоящего договора, а именно:

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик: _____

м.п.

Подрядчик: _____

м.п.

Приложение № 2
к Положению о порядке
сноса аварийных жилых
(многоквартирных) домов,
зданий, строений,
сооружений, расположенных
на территории Усть-
Кутского муниципального
образования (городского
поселения)

Форма заявления о заключения
договора оказания услуги по сносу
аварийного жилого (многоквартирного)
дома, здания, строения, сооружения
на безвозмездной основе (для
организаций: заявление подается на
бланке организации с заполнением
соответствующих реквизитов)

Директору МКУ «Служба заказчика по ЖКХ»
УКМО (ГП)

от _____ (для
граждан: Ф.И.О. полностью, для организаций:
название)

(адрес проживания, место нахождения)
Телефон № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных)
жилого(ых) (многоквартирного(ых) дома(ов), здания(ий), строения(ии), сооружения(ии)
на безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу:

_____ Указанный(ые) аварийный(ые) жилого(ых) (многоквартирного(ых) дом(а)
здания(ий), строения(ии), сооружения(ии) осмотрены. Ознакомлен с Порядком сноса
аварийных жилых (многоквартирных) домов, зданий, строений, сооружений
расположенного(ых) на территории Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения), утвержденном постановлением администрация №___ от
_____ 20__ г.

(подпись Ф.И.О)

« ___ » _____ 20__ г.