

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от «16» июня 2021г. №1304-П.

Аукцион состоится «19» августа 2021г. в 10 час. 30 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

**Порядок проведения аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

✓ **Лот № 1 Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:050101:297. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:050101:144, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Новоселов, 3, участок находится примерно в 112 м на северо-восток от ориентира, площадью 15000 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта, ограничения отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 1 757 730,00 руб. (один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч семьсот тридцать рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 52 500,00 руб. (пятьдесят две тысячи пятьсот рублей) 00 копеек. Задаток – 1 757 730,00 руб. (один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч семьсот триста рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца.

**Лот № 2 Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:040401:3859. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Речников, д. 33, участок находится в 25 м по направлению на северо-запад от ориентира, площадью 35 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: хранение автотранспорта, ограничения отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 5 128,00 руб. (пять тысяч сто двадцать восемь рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 150,00 руб. (сто пятьдесят рублей) 00 копеек. Задаток: – 5 128,00 руб. (пять тысяч сто двадцать восемь рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

**Лот № 3 Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:010101:126. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Береговая, стр.8а, участок находится примерно в 80 м на юг от ориентира, площадью 20000 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: животноводство, ограничения отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 3 720,00 руб. (три тысячи семьсот двадцать рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 100,00 руб. (сто рублей) 00 копеек. Задаток: 3 720,00 руб.

(три тысячи семьсот двадцать рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А с 09-00 час. «21» июня 2021г. до 17-00 час. «16» августа 2021г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565)75434.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:**

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03232643256441013400, БИК 012520101.**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**И.о. председателя Комитета  
по администрации управлению муниципальным  
имуществом администрации Усть-Кутского  
муниципального образования  
(городского поселения)**

**М.В. Седунова**