

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от «12» 04 2019 г. № 154/1-07.

Аукцион состоится 20.03.2019 г. в 12 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

✓ **Лот № 1. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:010101:126. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Береговая, стр.8а, участок находится примерно в 80 м на юг от ориентира, площадью 20000 кв.м. Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 17 300,00 руб. (семнадцать тысяч триста рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 500,00 руб. (пятьсот рублей) 00 копеек. Задаток: 17 300,00 руб. (семнадцать тысяч триста рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 5 лет 6 месяцев.

Лот № 2. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:000000:627. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: ж/д мост через р. Лена. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут. Участок находится в 550 метрах на северо-восток от ориентира, площадью 5447 кв.м. Виды разрешенного использования: Для размещения иных объектов промышленности, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 198 600,00 руб. (сто девяносто восемь тысяч шестьсот рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 5 500,00 руб. (пять тысяч пятьсот рублей) 00 копеек. Задаток: 198 600,00 руб. (сто девяносто восемь тысяч шестьсот рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца.

Лот № 3. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:000000:1449. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:040201:1203, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Новоселов, 1/16, участок находится примерно в 197 м на юго-восток от ориентира. Площадь земельного участка 15700 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: объекты производственного назначения, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 1 167 000,00 руб. (один миллион сто шестьдесят семь тысяч рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 35 000,00 руб. (тридцать пять

тысяч рублей) 00 копеек. Задаток: 1 167 000,00 руб. (один миллион сто шестьдесят семь тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 7 (семь) лет.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А в рабочие дни с 09-00 час. 16.04.2019 г. до 17-00 час. 15.05.2019 г. по местному времени. Телефон для справок: 8 (39565) 75433, 75434.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru. Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО (городского поселения), л/с 05343008780).
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БИК 042520001 р/с 40302810300003000022 ОКТМО
25644101 ИНН 3818019906 КПП381801001**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, проекты договора аренды земельных участков, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru.

**Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)**

Атюкова Г.И.



Л.В. Рязанова