**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_**

г. Усть-Кут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области**, юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на подписание договора)

 действующей на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лиц, паспортные данные, адрес регистрации или наименование юридического лица, ИНН, ОГРНН, КПП,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес, должность руководителя юридического лица, Ф.И.О. юридического лица,)

действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (реквизиты документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц)

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании **протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**, «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

- земельный участок (далее по тексту именуемый Участок) площадью **1200 квадратных метров**, с кадастровым номером **38:18:080101:168**. Адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Усть-Кут, площадью 40000 кв.м., из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: строительство объектов для складирования и погрузки в подвижные составы готовой продукции.

2. Срок договора аренды – **13 лет 2 месяцев.** Договор вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Усть-Кутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Начало срока действия договора аренды «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 (дата подписания настоящего договора)

3. Размер ежегодной арендной платы составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

Оплаченный **задаток в сумме** **368 000,00 руб. (триста шестьдесят восемь тысяч рублей) 00 копеек** засчитывается в счёт оплаты годовой арендной платы.

Размер ежегодной арендной платы Участка рассчитывался на основании п. 2 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, протокола №\_\_\_\_\_ «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Арендная плата вносится «Арендатором» за каждый квартал не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года по следующим реквизитам: **УФК (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170) ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счет получателя (единый казначейский счет : 40102810145370000026) Номер счета получателя: 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 952 111 050 13 13 100 0120.** Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего договора и передаточного акта, а именно - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

 (дата подписания настоящего договора)

Размер арендной платы Участка рассчитывался на основании п. 2 ст. 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г № 136-ФЗэ

 4. «Арендодатель» имеет право:

 4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка «Арендатором» не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при нарушении других условий договора;

 4.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю;

 4.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 5. «Арендодатель» обязан:

 5.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

 5.2. Передать «Арендатору» Участок по передаточному акту в день подписания настоящего договора;

 5.3. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендатора» об изменении реквизитов для перечисления арендной платы по настоящему договору.

 6. «Арендатор» имеет право:

 6.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором;

 7. «Арендатор» обязан:

 7.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

 7.2. Уплачивать в размере и на условиях настоящего договора арендную плату;

 7.3. Обеспечить «Арендодателю» и его законным представителям, представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию;

 7.4. В течение 20 (двадцати) календарных дней подать настоящий договор в Усть-Кутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации договора;

 7.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества Участка, а также действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

7.6. Использовать земельный участок только в оставшейся части земельного участка с кадастровым номером 38:18:080101:168, так как часть испрашиваемого земельного участка с учетным номером 38:18:080101:168 /1, расположена в зоне с особыми условиями использования территории, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-19: реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2018 № 01-33/1735 выдан: Росавтодор; карта (план) объекта землеустройства от 06.12.2018 № б/н выдан: Росавтодор; сопроводительное письмо от 12.12.2018 № 2-2 выдан: Росавтодор; распоряжение от 30. 11.2018 №4288-р выдан: Росавтодор; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании – согласно Приказу № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13 января 2010; Реестровый номер границы: 38:18-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 «Вилюй» Тулун – Братск-Усть-Кут-Мирный-Якутск, на участке Усть-Кут-Верхнемарково км 15+000-км 149+000; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: 1. 7.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса. 8. Ответственность сторон:

 8.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

 8.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в соответствии с действующим законодательством РФ;

 8.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

 9. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

 10. Договор может быть расторгнут по решению суда и по соглашению Сторон.

 11. Все споры между Сторонами в отношении настоящего договора разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 12. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

13. Стороны уведомляют друг друга в письменной форме об изменении своих реквизитов, изменении размера арендной платы.

 14. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передаётся в Усть-Кутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, один экземпляр – «Арендатору», один экземпляр – «Арендодателю».

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. подпись)