

\_\_\_\_\_ постановлением администрации муниципального образования "Город Усть-Кут"  
 № 876-п от 18.05.2021г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
 ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ НЕМОТОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
 НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УСТЬ-КУТ"**

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:	Пункт 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами".
Форма торгов:	Открытый конкурс
Источник финансирования:	Средства собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников нежилых помещений.
Организатор открытого конкурса	Администрация муниципального образования «Город Усть-Кут», конкурсная документация утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Усть-Кут» № 876-п от 18.05.2021г.
Местонахождение, почтовый адрес:	666784, РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 69
Телефоны:	8(39565) 5-76-22; 5-90-08 <a href="mailto:szd.km@nps11.ru">szd.km@nps11.ru</a>
Адрес электронной почты:	
Контактное лицо:	Зубарев Олег Геннадьевич, Колтунова Елена Константиновна
Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых по договору управления многоквартирными домами):	Содержание помещений общего пользования. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Подготовка документов по содержанию и ремонту. Проведение технических осмотров и ремонта. Описание работ указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.
Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взаимной организацией конкурс за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.	Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , а так же на сайте администрации муниципального образования «Город Усть-Кут» <a href="http://www.adm-ustk.kt.ru">www.adm-ustk.kt.ru</a> . Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте (без взаимной платы) в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса либо на носитель, представленный заинтересованным лицом. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса, либо по почтовому адресу организатора конкурса.

<p>Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе</p>	<p>Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: ФФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Володарского, д.69, кабинет № 301 в рабочее время с 9-00 до 17-00, кроме субботы и воскресенья, тел. 8 (39565)5-76-22. Срок подачи заявок с 21 мая 2021 г. по 21 июня 2021 г. Время окончания приема заявок 21 июня 2021г. в 14 часов. Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложения к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.</p>
<p>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе</p>	<p>Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной постоянно действующей комиссией 21 июня 2021г., в 14-00 часов по адресу: ФФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69, конференцзал I этаж. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной постоянно действующей комиссией 21 июня 2021г., в 14-30 часов по адресу: ФФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69, зал заседаний I этаж.</p>
<p>Место, дата и время проведения конкурса</p>	<p>ФФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 69, зал заседаний I этаж, дата 28 июня 2021г., время 14-00 часов</p>
<p>Реквизиты банковского счёта муниципального казенного учреждения "Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству" Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки, на участие в конкурсе</p>	<p>И/с 053431489900 ИИН \ КИП 3818013005\ 381801001 ОКПО 25644101 Р/сч 03232643256441013400, Единный казначейский счет 4010281014537000026 Оглашение Иркутск//УЭК по Иркутской области г. Иркутск ИИК 012520101</p>
<p>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./год) НДС не облагается</p>	<p>Лот № I -3 433 254,31 руб.</p>
<p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)</p>	<p>Лот № I - 14 305,22 руб.</p>

Характеристика объектов конкурса

№ дог. п. п.	№ Адрес МКД	Кадастр овный №	Год постро енки	Эта жно сть	Колоче сть квара тки	S жилищн ых помещени й (общая), м <sup>2</sup>	S нежили щих помещ ений, м <sup>2</sup>	S общего пользования, м <sup>2</sup>	Виды благоустр оя	Серия, тип постройки	S земельного участка, м <sup>2</sup>	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год , руб. НДС не облагается	Перечень коммунальных услуг	Размер обеспечения заявки, руб. (5% от суммы размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц)
1	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Гастелино, д. 2	38:18:0 20207:1 7	1989	2	8	463,8		51	Эл/эн, Ц/о, ТВС, хвс, водопотв.	дерево		73 577,23	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	306,57
2	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Гастелино, д. 2а	38:18:0 20207:1 5	1990	2	8	487,9		59,7	Эл/эн, Ц/о, ТВС, хвс, водопотв.	дерево	1127	75 117,08	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	312,99
3	Иркутская область, город Усть-Кут, пер. Западный, д. 2	38:18:0 20205:3 7	1964	2	12	491,9		58	неблатоуст ренный	дерево		31 639,01	Эл. энергия, твердое топливо (печное отопление), обращение с твердыми коммунальными отходами	131,83

4	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Зверева, д.13	38:18:0 20405:6 2	1969	2	12	504,6		64,1	неблатоуст роенный	дерево		32 032,01	Эл. энергия, твердое топливо (печное отопление), обращение с твердыми коммунальными отходами	133,47
5	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Зверева, д. 85а	38:18:0 20401:1 25	1995	4	12	655,7		51,7	Эл./эн. Ц/о. ТВС, хвс, водоотв.	панели керамзито- бетонные	1098	153 905,90	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	641,27
6	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Календаршиги, д. 12	38:0204 05:66	1982	2	16	495,5		45,2	неблатоуст роенный	дерево	504,4	29 848,92	Эл. энергия, твердое топливо (печное отопление), обращение с твердыми коммунальными отходами	124,37
7	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Коммунальничской, д. 9	38:18:0 20209:6 0	1968	2	12	492,3		65,4	неблатоуст роенный	дерево	2825	24 575,62	Эл. энергия, твердое топливо (печное отопление), обращение с твердыми коммунальными отходами	102,40
8	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Набережная, д. 36	38:18:0 2030:85	1989	2	12	738,7		113	Эл./эн. Ц/о. ТВС, хвс, водоотв.	дерево	1373	147 503,62	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	614,60

9	Иркутская область, город Усть-Кут, ул.Набережная, д. 37	38:18:0 20305:8 4	1990	2	12	742,7	101,8	Эл./эн. Ц/о. ТЭС, хвс, водоотв.	дерево	1295	134 398, 99	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	560,00
10	Иркутская область, город Усть-Кут, ул.Советская, д. 88	38:18:0 20301:5 1	1987	2	8	536,6	40,9	Эл./эн. Ц/о. ТЭС, хвс, водоотв.	кирпич		103 220, 38	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	430,08
11	Иркутская область, город Усть-Кут, ул.Советская, д. 120	38:18:0 20301:4 4	1984	2	12	721,1	85	Эл./эн. Ц/о. ТЭС, хвс, водоотв.	дерево		122 356,25	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	509,82
12	Иркутская область, город Усть-Кут, ул.Советская, д. 122	38:18:0 20301:5 4	1993	3	18	1181,6	147,7	Эл./эн. Ц/о. ТЭС, хвс, водоотв.	дерево, кирпич		287 554, 18	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	1198,14

13	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Советская, д. 151	38:18:0 20301:4 5	1962	2	16	550,7		43,1	Эл/эн. Ц/о, ТВС, хвс, водоотв. (2 подъезд), дворовый туалет (1 подъезд).	дерево	679	83 133, 67	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	346,39								
14	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Советская, д. 163	38:18:0 20301:5 4	1991	3	12	776,9		114,2	Эл/эн. Ц/о, ТВС, хвс, водоотв.	дерево, Ж/Б Олочки		189 812, 21	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	790,88								
15	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Советская, д. 165	38:18:0 00000:1 57	1991	3	12	734,9		104,1	Эл/эн. Ц/о, ТВС, хвс, водоотв.	дерево, кирпич		178 668, 89	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	744,45								
16	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Советская, д. 167	38:18:0 20302:6 5	1990	3	12	784,6		101,4	Эл/эн. Ц/о, ТВС, хвс, водоотв.	дерево, кирпич		189 433, 82	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	789,31								
17	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Советская, д. 169	38:18:0 20302:6 3	1990	3	12	803,1		99,2	Эл/эн. Ц/о, ТВС, хвс, водоотв.	дерево, кирпич		189 949, 21	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	791,46								

18	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Советская, д. 171	38:18:0 20302:6 8	1990	3	12	811,8		86,6	Эл/эн. Ц/о. ТВС, хвс, водоств.	дерево, кирпич		195 611,33	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	815,05							
19	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. С. Перовской, д. 5	38:18:020 303:99	1981	2	12	720		92,8	Эл/эн. Ц/о. ТВС, хвс, водоств.	дерево		115 430,40	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	480,96							
20	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Шорса, д. 1	38:18:0 30501:1 097	1966	2	12	502,1		73,4	неблагоустр военный	дерево		33 680,87	Эл. энергия, твердое топливо (печное отопление), обращение с твердыми коммунальными отходами	140,34							
21	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Шорса, д. 3	38:18:0 20209:5 2	1975	2	12	498,2		68,3	Эл/эн. Ц/о. ТВС, хвс, водоств.	дерево		75 865,90	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	316,11							
22	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Шорса, д. 6	38:18:0 20206:2 3	1976	2	12	490,5		40,1	Эл/эн. Ц/о. ТВС, хвс, водоств.	дерево		63 156,78	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	263,15							

23	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Шорса, д. 24	38:18:0 20206:4 0	1964	2	12	513,9		64,6	неблагоуст роенный	дерево	627	30 649,00	Эл. энергия, твердое топливо (печное отопление), обращение с твердыми коммунальными отходами	127,70
24	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Шорса, д. 26	38:18:0 20206:2 5	1964	2	12	521,4		63,3	неблагоуст роенный	дерево	605	30 533,18	Эл. энергия, твердое топливо (печное отопление), обращение с твердыми коммунальными отходами	127,22
25	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Шорса, д. 28	38:18:0 20206:3 9	1964	2	12	545,4		31,7	неблагоуст роенный	дерево	617	30 302,42	Эл. энергия, твердое топливо (печное отопление), обращение с твердыми коммунальными отходами	126,26
26	Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Шорса, д. 45	38:18:0 20203:5 2	1990	4	36	2073,9		187,2	Эл/эн. Ц/о. ТВС, хвс, водопотв.	кирпич	3045	491 763,17	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	2049,01
27	Иркутская область, город Усть-Кут, пер. Энергетический, д. 2а	38:18:0 20301:5 2	1967	2	12	532,1		65	полублагоу строенный	дерево		77 069,36	Эл. энергия, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	321,12



28	Иркутская область, город Усть-Кут, пер. Энергетический, д. 4	38:18:0 20203:5 3	1972	2	12	508,1		58	полублагоустр оенный	дерево		70 666,55	Эл. энергия, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	294,44
29	Иркутская область, город Усть-Кут, пер. Энергетический, д. 5	38:18:0 20203:8 9	1963	2	12	496,1		55,8	неблагоуст роенный	дерево	643	30 599,45	Эл. энергия, твердое топливо (печное отопление), обращение с твердыми коммунальными отходами	127,50
30	Иркутская область, город Усть-Кут, пер. Энергетический, д. 8	38:18:0 20203:5 4	1977	2	22	916,4		84,5	Эл/эн. Ц/о. ТВС, хвс, водопотв.	кирпич		141 198,91	Эл. энергия, горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, тепловая энергия, обращение с твердыми коммунальными отходами	588,33
Итого по лоту 1												3 433 254,31		14305,22

\* - Данные взяты с интернет сайтов ГИС ЖСК, ДОМ.МИНЖКХ