

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.10.2024

№ 3524-П

Об условиях приватизации муниципального имущества

В связи с признанием аукциона в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества несостоявшимся (номер извещения SBR012-2408270043.1; № в ГИС Торги 22000008280000000375), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 14, 23, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 29.11.2022г № 14/3 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2023 год», решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 26.04.2023г № 46/9 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2023 год», руководствуясь статьей 6,33,47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

постановляет:

1. Провести продажу муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) – нежилого здания кадастровый номер 38:18:060102:379 с земельным участком, кадастровый номер 38:18:060102:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - склады, площадью 4047кв.м. Местонахождение имущества: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, стр.14.

2. Определить способ приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения): продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить:

3.1. Начальную цену приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по результатам определения рыночной стоимости от 28.06.2024г., отчет №116/23 не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе (номер извещения SBR012-2408270043.1) в размере 4 661 000 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- нежилого здания – 1 087 000 (один миллион восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельного участка - 3 574 000 (три миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Сумму задатка за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены объектов приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в размере 466 100 (четыреста шестьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

3.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 233 050 (двести тридцать три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять)% от начальной цены объекта приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

3.4. Величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 116 525 (сто шестнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 50 (пятьдесят)% «Шага понижения»

3.5. Минимальную цену предложения («Цена отсечения»), по которой может быть продано муниципальное имущество Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в размере 2 330 500 (два миллиона триста тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, что составляет 50(пятьдесят)% от начальной цены объекта приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в том числе:

- нежилого здания- 543 500 (пятьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельного участка – 1 787 000 (один миллион семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

4. Отделу информационного обеспечения, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить опубликование настоящего постановления и информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в электронной форме на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в электронной форме на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Глава администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)



Е.В. Кокшаров