

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.09.2024

№ 3145-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение), в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г.№ 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В соответствии с протоколом конкурса от 16.09.2024г. на участие по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение), конкурс считается несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов.

2.Определить управляющую организацию для управления многоквартирными домами ООО УК «ЛиК» по следующим адресам:

- Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Гастелло д. 2,2А;
- Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Зверева д. 13;
- Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Советская д. 88, 120, 122, 163, 165, 167, 169, 171;
- Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Каландарашвили д. 12;
- Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Софьи Перовской д. 5;
- Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Щорса д. 1, 3, 24, 26, 28, 45;
- Иркутская область, г.Усть-Кут, пер. Энергетический д. 2А, 4, 5, 8

3.Заключить договор управления с ООО УК «ЛиК» с момента проведения конкурса, но на срок не более одного года.

4. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (с изменениями и дополнениями) (приложением № 1).

5. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению в соответствии с постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) от 29.03.2024г. № 906-п (с изменениями и дополнениями от 16.09.2024г. № 3139-п).

6. Начальнику отдела информационного обеспечения, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) настоящее постановление обнародовать (опубликовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)



Е.В. Кокшаров

Перечень
Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Гагелло, д. 2

Площадь

463,8 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	11687,76	2,10

2	<p>5. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД (далее – в том числе по видам работ и услуг):</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; признаков нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причины нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводных устройств;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, е повреждением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора		
3	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p> <p>3.1 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>вероятное в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики);</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>3.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>3.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>3.4 Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p> <p>4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</p> <p>4.1 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбрасывание снега с крыши - уборка мусора на контейнерных площадках 	в течение действия договора или во внеочередном порядке	39460,104	7,09
		1 раз в год ежегодно	5621,26	1,01

	- в теплый период - уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
5*	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов; содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	ежедневно		
Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому			89 773,13	16,13

* размер платы за транспортные услуги по вывозу жидких бытовых отходов устанавливается постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

Л.С. Поплевичев

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наймателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, не пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ); - расчет в обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности, включая подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на взаимной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора; - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов; - организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: - уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; - подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; - организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - определение способа оказания услуг и выполнения работ; - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; - а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); - заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями качества; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; - обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечня услуг и работ, направленных на обеспечение безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2010 г. N 731; - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме. 	непрерывно по протяжении действия договора	11943,79	2,04
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД (далее - в том числе по видам работ и услуг):</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; коррозия арматуры, расщепления, трещины, вымучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - проверка технического состояния видимых частей конструкций в выемке; - признаки неравномерных осадок фундаментов всех типов; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов. Детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между козырькой частью здания и стенами, несоразмерности водоотводящих устройств; - выявление в элементах деревянных конструкций рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубков, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение; <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности древесины, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов:</p>	в течение действия договора	34426,22	5,88

	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщипывания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление повреждений гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расщепления древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными столбами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление усадки и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в местах на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и льда;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубов в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и работоспособности подтечки информационных знаков, входов в подходы (домовые знаки и т.д.);</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крепления и зонтов над входами в здание;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дюзочки, пружины), ограничителей хода дверей (останова);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление эрозии, выщипывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных закрываний помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных закрываний, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных закрываний в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений и отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).	в течение действия договора или по иному порядку	39461,352	6,74
3.1	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>искреевление в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на трубопроводе;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики);</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
3.2	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлическое испытание) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>приведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
3.3	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, питовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление несей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</p>			
3.4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.			
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)			
4.1	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации данного дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбрасывание снега с крыши - уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - в теплый период - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - уборка мусора на контейнерных площадках 	1 раз в год ежедневно ежедневно	5913,35	1,01
5*	<p>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</p> <p>содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;</p> <p>вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</p>			
	Итого стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому		91 744,72	15,67

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

Л.С. Попленчев



* размер платы за транспортные услуги по вывозу жидких бытовых отходов устанавливается исполнителем в соответствии с административным постановлением Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в и.4 Стандартом управления многоквартирным домом) а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящим Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наименованиях помещений в многоквартирном доме, а также в лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (но реново общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде (с/ли) на основании посетителя с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассрочки платежей) предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организации проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, и в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка формы документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ, утвержденным решением собрания, в том числе: подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутренних инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; ведение претензионной, исковой работы при выполнении нарушенных исполнителем услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; е) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: привлечение дополнительных лиц к участию в оплате и взыскание их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации, иной деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с информацией о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	<p>высвобождают на протяжении действия договора</p>	<p>5812,99</p>	<p>0,96</p>
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД (далее - в том числе по видам работ и услуг): 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений, коррозии арматуры, расставания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка технического состояния верхних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов и местов обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидрозолы фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявления в деталях деревянных конструкций рубцовых, карманных, брусчатых, сборно-ниточных и иных видов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, неровок, скалывания, отклонения от вертикали, а также в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение; 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, выявления дефектов перекрытий, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, целостности и влажности ламинации, проверки состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адресной отделочных слоев к конструкциям перекрытия и покрытиями; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, трещин, сколбов и трещин; выявление увлажнения и затвора деревянных балок, нарушений утеплителя заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, дымоходов, дверей и чердачных элементов на чердаках; при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление крепления ограждений; выявление признаков несущих конструкций, нарушений крепления ступен к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкциях лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработки деревянных конструкций антисептическими и огнезащитными составами в домах с деревянными лестницами; 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: контроль состояния и работоспособности подоконных информационных знаков, выходов в подъезды (дополнительные знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление целостности плиточных выходов, дверей, самозакрывающихся устройств (дверочки, турникеты), ограничителей хода дверей (остановки); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление дефектов, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отштукатуренными поверхностями, дверными коробками; проверка звукоизоляции и остекления; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям - устранение выявленных нарушений; 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, монолитного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отштукатуренный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>в течение действия договора</p>	<p>24705,22</p>	<p>4,08</p>
	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>	<p>в течение действия договора или по внеочередному порядку</p>	<p>5691,888</p>	<p>0,94</p>
1	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, входящих в нарушение противопожарных требований, а также обеспечение оголовок дымоходов труб (дымоходов) очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымоходах каминов.</p>			
2	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка замены обочных электроробот, оборудования (печи, котлы, газовые выключатели и др.), штепсельных соединений и изоляции проводов, трубопроводов и восстановление сетей в результате проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</p>			
3	<p>Обеспечение эвакуационных и лифтовых аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>			
	<p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</p>		<p>8174,52</p>	<p>1,35</p>
	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого</p>			

в хозяйственный период года:			
- сбрасывание снега с крыш	1 раз в год		
- очистка территории от наледи и льда	при необход.		
- уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
- уборка крыш и площадок перед входом в подъезд	при необход.		
- очистка территории от наледи и льда	ежедневно		
- в теплый период			
- уборка мусора и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
- уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому		44384,62	7,33

И. о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)



Л.С. Поповичев

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Каландаршвили, д. 12

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (в руб.)	Стоимость на 1кв.м общей
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандарта управления многоквартирным домом) а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных копий доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наймателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, исполняющих (лице) имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом подбора предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и использование этих документов, а также организация предварительного обсуждения этих проектов; г) организация собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной или информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участия на собрании; подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, в том числе фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; ведение реестровой, исполнительной работы при выявлении нарушенной исполнителем услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; ж) анализ опыта и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и исполнителям помещений в многоквартирном доме; ведение реестровой и исполнительной работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнение решений собрания, выполнение перечня услуг и работ, повышение безопасности и комфортности проживания, а также достижение целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731; цели и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	5589,24	0,94
2	<p>Б. Работы по текущему ремонту, услуги по содержанию общего имущества 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров парциальной территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений, коррозии арматуры, растрескивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка техническое состояние видовых частей конструкций с выявлением: примычек неравномерных осадок фундаментов всех типов; при выявлении нарушений - разработка контрольных пунктов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; 2. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между соседней частью здания и стенами, перекосов, выпучивания, выпучивания в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, вмятин, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктивными грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 3. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выпадения кровельных, трещины и сколов; выявление дефектов перекрытия, включая характер и величину трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов трещин на потолке, плотности и влажности древесины; наращивание гнилых и жуком-точильщиками поврежденных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания колонн и стоев многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; выявление наличия гнилых, деструктивными грибами и жуками-точильщиками, расстоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление состояния и выполнение нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, кровельных, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания кровли многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций кровли, слуховых окон, выходов на кровлю, водонесущих и несущих элементов на чердаках; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 7. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лестничных многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; выявление признаков несущих конструкций, нарушений крепления тетивы к балкам, поддерживающим лестничные площадки, вмятин в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жуком-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами; 8. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадов многоквартирных домов: контроль состояния и восстановления или замены отдельных элементов фасада и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление целостности прикровельных дверей, самозакрывающихся устройств (додвери, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 9. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление дефектов, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, откосными навесами, дверными коробками; проверка звукоизоляции и огнестойкости; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 10. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушениями санитарно-гигиенических условий: 11. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния оснований, целостности слоев и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 12. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания оконных и дверных элементов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных элементов, плотности прилегания, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных элементов в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	24259,68	4,08
3	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>	в течение действия договора или по внеочередному порядку	7194,66	1,21
1	<p>Работы, выполняемые в целях поддержания содержания сетей, камер и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов сетей, камер и очагов; устранение неисправностей сетей, камер и очагов, влекущих нарушение противопожарных требований, а также обследование оголовков дымоходов труб (дымоходов) очистка от сажи, дымоходов и труб сетей; устранение завалов в дымоходных каналах.</p>			
2	<p>Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка целостности оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, питные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p>			

3.3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)	5767,62	0,97
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	1 раз в год ежегодно	
	в теплый период года:		
	- сбрасывание снега с крыши		
	- уборка мусора на контейнерных площадках		
	- в теплый период		
	- уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	
	Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому	42811,20	7,20

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

Л.С. Поповичев

Перечень

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. С. Перовской, д. 5

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая смета в (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, утвержденными проекционным Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и настоящие Правила), а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ); расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема потребляемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>г) обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>д) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>е) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>ж) осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>з) ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>и) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>к) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>л) ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>м) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, исполнением перечней услуг и работ, направленных на обеспечение безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>н) прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	17625,60	2,04
2	<p>Б. Работы по текущему ремонту, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозий арматуры, расселения, трещины, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между нижней частью здания и стельми;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборных типов и иных домов с деревянными стенами дефектов: врезания, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструктивных узлах, пораженных гнилью, деревянных конструктивных элементах грибка и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	в течение действия договора	51755,60	5,99

<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, тесноты и колебаний; выявление слабости перекрытия, шпильки, муфты и винтовые тесноты в наружном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их сопряжения, следов протечек на потолке, целостности и плотности заделки, порожков гильзы и жуками-точильниками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов и ступеней многоквартирных домов: выявление повреждений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и вида трещин, вмятин, отслоения от вертикали; выявление порожков гильзы, дериваторуновыми грибами и жуками-точильниками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными ступенями;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление ослабления и гниения деревянных балок, нарушений упрочнения заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около ступеней и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крышной элементной несущих конструкций крыши слуховых окон, выходов на крыши; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и льда; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструктив лестницы, а также наличие гнили и жуками-точильниками в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания флюдов многоквартирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, выходов в подъездах (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец; контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дворники, пружины), ограничителей хода дверей (остановки); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтовых машин в многоквартирных домах: выявление слабости, выщипания, падения трещин в теле кресел и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отлитыми панелями шахты, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохода различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и остекления; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии уртов образцы отделки помещений защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных устройств, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>			
<p>3. Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (и т.ч. и по видам работ):</p>	<p>в течение действия договора или по внеочередному порядку</p>	<p>38188,8</p>	<p>4,42</p>
<p>3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>3.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (фланцевых трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вставок, дворовой канализации; проверка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики); проверка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>			
<p>3.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах: испытания на прочность и целостность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, проверка и регулировка систем отопления; проведение пробных пуско-наладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из систем отопления; проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
<p>3.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (высоки, щитовые аппараты и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p>			
<p>4. Обеспечение доказания и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>		<p>27734,4</p>	<p>3,21</p>
<p>4.1 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), и холодный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбрасывание снега с крыши - уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - в теплый период - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - уборка мусора на контейнерных площадках - Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки - Дезинсекция подвалов 	<p>1 раз в год ежедневно ежедневно ежедневно 2 раза в год 2 раза в год</p>	<p>135 302,40</p>	<p>15,66</p>
<p>Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому</p>		<p>135 302,40</p>	<p>15,66</p>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая смета в (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в мес.)
1	<p>A. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандарта управления многоквартирным домом) в) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, копией от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, также их актуализация и восстановление (при необходимости); г) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности); подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурентного отбора; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и и) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, включающей организационной рассылкой информации об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка документов для проведения собрания, регистрации участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; ведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на техническое обслуживание и ремонт инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, в том числе фактов выполнения работ не надлежащего качества; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителем услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов в направлении их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательств по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; ж) обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собраний, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, утвержденных Правительством Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №731; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательств по предоставлению информации организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами и рассматривание жалоб, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; и) ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательств по предоставлению информации организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами и рассматривание жалоб, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	26010,61	2,79
2	<p>B. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД (далее - в том числе по видам работ и услуг): Работы по текущему ремонту, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее - в том числе по видам работ, услуг) Выполнение работ по содержанию фундамента: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния внешних частей конструкций и обследование, проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, устранение мелких неисправностей, повреждений и нарушений, выявленных в ходе осуществления ремонта; проверка потерь несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств гидроизоляционных слоев: выявление отслоений от конструктивных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных элементов, нарушения и закладных деталей, наличие трещин и мест приклеивания внутренних перемычек стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструктивными элементами в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней, выявление мелких дефектов крепления, вмяток, перекоса, скручивания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструктивных участках, пораженных гнилью, дегереразрушающими грибами, а также наличием и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением панелей или штукатурки стен. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий (шпуртатив): выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и гидроизоляции, деформаций отдельных слоев конструкций перекрестий, наличие и величина трещин в теле перекрестия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, проверка состояния утеплителя, наличия, следов протечек на уровне, плотности и влажности заделки, нарушения стыков и жуками-точильщиками в домах с деревянными перекрестиями и шпуртативами. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей): контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, несанкционированных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши: проверка кровель на отсутствие повреждений, проверка мембранных конструкций, заделка дыр и других повреждений, расположенных на крыше, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антигравитационной и противопожарной защиты деревянных конструкций, крышней элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, водоотводных труб на чердаке. Проверка на прочность и водоотводных устройств от мурора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В отдельных случаях разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лестниц: выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров несущих конструкций, наружной кровельной тепло и звукоизоляции, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей и отдельных проступков, устранение мелких неисправностей, повреждений и нарушений. Выполнение работ по выявлению повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), устранение повреждений и нарушений. Выполнение работ по выявлению повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), устранение повреждений и нарушений. Выполнение работ по выявлению повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), устранение повреждений и нарушений. Выполнение работ по выявлению повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), устранение повреждений и нарушений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, несанкционированных работ, нарушения связей и отдельных проступков, устранение мелких неисправностей, повреждений и нарушений. Выполнение работ по выявлению повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), устранение повреждений и нарушений. Выполнение работ по выявлению повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), устранение повреждений и нарушений. Выполнение работ по выявлению повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), устранение повреждений и нарушений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, относящихся к общему имуществу: выявление заботности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с несущими конструкциями, дверными проемами, в местах установки сантехнических приборов и прохождение различных трубопроводов, проверка звукоизоляции и огнестойкости. Разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния внутренней отделки - при наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. Составление сметы на восстановление отдельных слоев или отделки. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния оснований и поверхностного слоя. Разработка плана восстановительных работ. Проверка и работоспособности ферритов элементов оконных и дверных заполнения. В отпугивательный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ. Работы по обеспечению пожарной безопасности: оценка состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов. Разработка плана восстановительных работ.</p>		67497,07	7,24
3	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: техническое обслуживание и освоение управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка отсутствия течи, щелей, плотности закрытия входов на них; устранение неисправностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных вентях, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их арматурной; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, входов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплого пункта в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по устранению возможных нарушений отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипи-коррозионных отложений; проверка работоспособности и оборудования устройства водной отточки для системы горячего водоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		48758,244	5,23

3.3	<p>Мелкие работы, выполняемые для надлежачего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, измерной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и кюветах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;</p> <p>профилактика систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>		
3.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пускоопыловочных работ;</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>профилактика неагрессивных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>		
3.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитов, питающие нейтралитаторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты от отключения;</p> <p>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>		
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
4.1	<p>Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:</p> <p>включая подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, пандусов;</p> <p>мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, пандусов;</p> <p>влажная протирка пыли с ковочек светильников, подоконников, перил лестниц, пикафов для электросчетчиков слаботочных устройств, панелей щитков, дверных коробок, половен дверей, отопительных приборов;</p> <p>мытье окон;</p>	<p>3 раза в неделю</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>2 раза в год</p>	<p>57055,54</p> <p>6,12</p> <p>40554,18</p> <p>4,35</p>
4.2	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (улице - придомовой территории), в зимний период года:</p> <p>обрезание снега с крыши</p> <p>уборка снега на констиленных площадках</p> <p>уборка снега и льда перед входом в подъезд</p> <p>снятие территории от наледи и льда</p> <p>в теплый период</p> <p>уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд</p> <p>уборка снега на констиленных площадках</p> <p>уборка снега перед входом и выделом с зимнейней готовой тротуарной</p> <p>дезинфекция подъезда</p>	<p>1 раза в год</p> <p>ежедневно</p> <p>ежедневно</p> <p>при необход</p> <p>ежедневно</p> <p>ежедневно</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>16501,36</p> <p>1,77</p>
Всего стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому		199 321,46	21,38

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация и восстановление (при необходимости));</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) и шимателем ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, включая подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергетической эффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение оповещения собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и (или) организации предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>исполнение в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрению общим собранием собственников помещений, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>обеспечение оповещения собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых на собрании;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>е) в соответствии с органами государственной власти и органами самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>д) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>оформление платежных документов и направление их собственникам и исполнителям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>несудебный порядок по управлению многоквартирным домом контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достиганием периодичности и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом, отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с раскрытием информации о деятельности по управлению многоквартирным домом;</p> <p>утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>принят и рассмотрен закон, предложенный и одобренный собственником и исполнителями помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	25891,80	2,75
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД (далее - в том числе по видам работ и услуг):</p> <p>Работы по текущему ремонту, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее - в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>Работы, услуги по содержанию фундамента: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории покрываемым проектом параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков перемещения осадки фундамента, коррозии арматуры, расщеливания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали, разработка контрольных нивелиров в местах обнаружения дефектов и их детальное обследование, проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, устранение мелких неисправностей, повреждений и нарушений, выявленных в ходе осуществления проверки состояния фундамента.</p> <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности, наличие арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних вертикальных поверхностей стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков, отклонения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней, устранение мелких неисправностей повреждений и нарушений, выявленных в ходе осуществления проверки состояния стен. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каменных, брусчатых, иных домов с деревянными стенами дефектов: кривизны, вмяток, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деразрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с нарушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий (покрытий) выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, а также изменение slopes конструкций перекрытий. Выявление заботы негерметичности, наличия, характера и величины трещин в отдельных простудах, устранение состояния утеплителя, гидроизоляции, на наличие, плотность и влажность засыпки, порывов гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (при наличии перекрытий): контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, герметичности, прочности, колебаний и трещин, выявление повреждений откосов и откосов зашивки в расштукатуренной зоне, оглобли и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в стяжке пола. Разборка планки.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши: проверка крыши на отсутствие протечек, проверка монтажных устройств, заземление мачт и другое оборудование, расположенное на крыше, выявление деформаций и поврежденной несущих кровельных конструкций, антиналедный и противоледный загибы деревянных конструкций, кровельных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, на двухсклонных на чердаке;</p> <p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В отдельных случаях разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лестниц: выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров несущих конструкций, нарушенной кровельной стяжки к балкам, поддерживающим лестничные площадки, вмяток в конструкциях лестниц, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных поверхностей, контроль состояния и работоспособности доменных знаков (номер дома, номер подъезда, номера квартир подъезда, информационные доски и т.д.). Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, относящихся к общему имуществу: выявление заботы, выщелачивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами.</p> <p>Перекрытиями, дверями, коридорами, в местах установки санитарно-технических приборов и промощения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции и огнестойкости. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях выявления и содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния внутренней отделки - при наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения целостности отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. Составление плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния ополовния и поверхностного слоя. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>принят и рассмотрен закон, предложенный и одобренный собственником и исполнителями помещений в многоквартирном доме; принят и рассмотрен закон, предложенный и одобренный собственником и исполнителями помещений в многоквартирном доме.</p>	69578,33	7,39	
3	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров и каналов, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплого пункта в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, гидравлические и тепловые испытания; работа по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений, проверка работоспособности и оборудования устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений - разработок плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	48959,04	5,20	

3.3	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>приведение исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров температуры и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (запорных, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (запорных, термометров и т.п.);</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем;</p> <p>профилактика систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
3.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и герметичность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>приведение пробных пусконаладочных работ;</p> <p>удаление воздуха из систем отопления;</p> <p>профилактика централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
3.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, насосные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>обеспечение ликвидности и ликвидности аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>			
4	Работы и услуги по содержанию общего имущества			
4.1	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:		53854,04	5,72
	ежедневное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей на всех этажах, лифтовых шахт;	3 раза в неделю		
	мытьё тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, лифтовых шахт;	2 раза в неделю	36342,67	3,86
	влажная протирка шпатель с колпачком светильников, подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, отопительных приборов;	2 раза в год		
	мытьё окон;			
4.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, шпальными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (физическое (ландшафтное) содержание), в холодный период года:			
	сбрасывание снега с крыши			
	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в год		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка территории от снега и льда	ежедневно	17512,27	1,86
	и темный период	при необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
	Ликвидация мусора и отходов с применением готовой продукции	2 раза в год		
	Ликвидация отходов	2 раза в год		
	Всего: стоимость работ и услуг по содержанию, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому	2 раза в год	198 284,11	21,06

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКУ" УКМО (ГП)

Л.С.Полтевичев

3.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и канализу); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительные принятые меры по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, внутреннего водостока, дренажных систем; прочистка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проектирование пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из систем отопления; промывка неавтодренируемых систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, центробежные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.			
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
4.1	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:			
	влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, лифтовых;	3 раза в неделю		
	мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, пандусов;	2 раза в неделю	35464,90	3,68
	влажная протирка пыли с кожаных элементов, подоконников, перил лестниц, шкафов для электрических бытовых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, отопительных приборов;	2 раза в год		
4.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (ландшафтно-парковая территория), в холодный период года:			
	обрезание кустов с кривизной			
	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в год		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка территории от наледи и льда	ежедневно		
	в летний период	при необход.		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		18503,42	1,92
	уборка мусора на контейнерных площадках			
	ликвидация ям/луж и подваров с применением газовой приварки	ежедневно		
	дезинфекция подвалов	2 раза в год		
	Всего: стоимость работ и услуг по содержанию, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому	2 раза в год	199 779,16	20,73

Иль. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКУ" УКМО (ГП)

Л.С. Попленчен

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1 кв. общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандарта управления многоквартирным домом)</p> <p>а) иррм, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование);</p> <p>б) обновление реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях владения актуальных сведений в электронном виде и (или) на бумажных носителях на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая:</p> <p>а) подготовку предложений по внесению содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); информация о предложении по внесению содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по внесению содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подписания этих документов; (далее - собрание) конвоис, связанных с управлением многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) конвоис, связанных с управлением многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доставление до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> определение способов оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания, а также достижением экономии ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка фактов выполнения услуг и работ надлежащего качества; ведение прейскурантной, исполнительной работ при выполнении наружной инженерных услуг и работ обязательства, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; согласование с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; ведение прейскурантной и исполнительной работ в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; цели деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом; резервирование информации и деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731; иррм и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их иррме. 	непрерывно на протяжении действия договора	27368,73	2,83
2	<p>В. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД (далее - в том числе по видам работ и услуг):</p> <p>Работы по текущему ремонту, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее - в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>Работы, услуги по содержанию фундаментов; проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории фактическим параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с обеспечением, проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, устранение мелких неисправностей, повреждений и разрушений, разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов и их детальное обследование, выявление дефектов для дальнейшего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление протечек, трещин и сколов; деформаций, нарушения целостности конструкций, включая арматуру, расщепления, трещины, вымывания, осыпания от вертикали, осыпания от вертикали, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, включая трещины в местах привязки наружных поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков повреждений и разрушений, выявленных в ходе текущего осмотра, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, искусственных и естественных каменей, устранение мелких неисправностей арматур, перекоса, сколов, осыпания от вертикали, а также наличия и таких конструкций участков, пораженных гнилью, плесенью, грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий (подплатформ): выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление протечек, трещин и сколов; деформаций и разрушений, нарушения целостности конструкций, включая арматуру, расщепления, трещины, вымывания, осыпания от вертикали, осыпания от вертикали, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, включая трещины в местах привязки наружных поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков повреждений и разрушений, выявленных в ходе текущего осмотра, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, искусственных и естественных каменей, устранение мелких неисправностей арматур, перекоса, сколов, осыпания от вертикали, а также наличия и таких конструкций участков, пораженных гнилью, плесенью, грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши: проверка кровель на отсутствие протечек, проверка металлических несущих устройств, заземление мачт и другое оборудование, расположенное на крыше, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептическая и противогрибковая обработка деревянных конструкций, окраска элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, водоотводная на чердаке;</p> <p>проверка и оценка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, выявление повреждений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В отдельных случаях разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление повреждений, трещин, сколов, деформаций и разрушений, нарушения целостности конструкций, включая арматуру, расщепления, трещины, вымывания, осыпания от вертикали, осыпания от вертикали, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, включая трещины в местах привязки наружных поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков повреждений и разрушений, выявленных в ходе текущего осмотра, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, искусственных и естественных каменей, устранение мелких неисправностей арматур, перекоса, сколов, осыпания от вертикали, а также наличия и таких конструкций участков, пораженных гнилью, плесенью, грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление повреждений, трещин, сколов, деформаций и разрушений, нарушения целостности конструкций, включая арматуру, расщепления, трещины, вымывания, осыпания от вертикали, осыпания от вертикали, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, включая трещины в местах привязки наружных поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков повреждений и разрушений, выявленных в ходе текущего осмотра, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, искусственных и естественных каменей, устранение мелких неисправностей арматур, перекоса, сколов, осыпания от вертикали, а также наличия и таких конструкций участков, пораженных гнилью, плесенью, грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий, относящихся к общему имуществу: выявление дефектов, выпучивания, наличия трещин в теле перекрестков и в местах сопряжения между собой и с капитальными несущими элементами, деформации, нарушения целостности конструкций, включая арматуру, расщепления, трещины, вымывания, осыпания от вертикали, осыпания от вертикали, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, включая трещины в местах привязки наружных поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков повреждений и разрушений, выявленных в ходе текущего осмотра, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, искусственных и естественных каменей, устранение мелких неисправностей арматур, перекоса, сколов, осыпания от вертикали, а также наличия и таких конструкций участков, пораженных гнилью, плесенью, грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделочных помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния внутренних отделочных работ, выявление повреждений, трещин, сколов, деформаций и разрушений, нарушения целостности конструкций, включая арматуру, расщепления, трещины, вымывания, осыпания от вертикали, осыпания от вертикали, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, включая трещины в местах привязки наружных поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков повреждений и разрушений, выявленных в ходе текущего осмотра, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, искусственных и естественных каменей, устранение мелких неисправностей арматур, перекоса, сколов, осыпания от вертикали, а также наличия и таких конструкций участков, пораженных гнилью, плесенью, грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление повреждений, трещин, сколов, деформаций и разрушений, нарушения целостности конструкций, включая арматуру, расщепления, трещины, вымывания, осыпания от вертикали, осыпания от вертикали, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, включая трещины в местах привязки наружных поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков повреждений и разрушений, выявленных в ходе текущего осмотра, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, искусственных и естественных каменей, устранение мелких неисправностей арматур, перекоса, сколов, осыпания от вертикали, а также наличия и таких конструкций участков, пораженных гнилью, плесенью, грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>Работы по обеспечению пожарной безопасности: осмотр состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Разработка плана восстановительных работ.</p>	69847,27	7,17	
3	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>	64197,144	6,59	
3.1	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем кондиционирования многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем кондиционирования, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплопроводов, плотности закрытия входов на них; устранение неполадок и выявление неисправностей в системах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их крепления; контроль состояния и восстановление запорной способности автоматических вытяжных клапанов, труб, поддонов и дефекторов; при выявлении повреждений и разрушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 			
3.2	<p>Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> проверка работоспособности и работоспособности оборудования, выявление наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипи-коррозийных отложений; проверка работоспособности и оборудования устройства подготовки для системы горячего водоснабжения; при выявлении повреждений и разрушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 			

3.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, распределительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров температуры и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; исполнение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок в многоквартирном доме: проверка заземления оболочек электрооборудования (насосы, котловые днища горы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Обеспечение ликвидации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.			
4	Работы и услуги по содержанию общего имущества			
4.1	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:		49584,74	5,00
	влажная подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей в жилых 3-х этажей, пандусов;			
	мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, пандусов;	3 раза в неделю		
	влажная протирка пола с ковзакон светильников, подоконников, перил лестниц, шкафов для электрических слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, отопительных приборов;	2 раза в неделю	31270,54	3,21
	мытье окон;	2 раза в год		
4.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (дворы - прилегающей территории), и холодный период года:			
	сбрасывание снега с крыши			
	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в год		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка территории от наледи и льда	ежедневно		
	в теплый период	при необход.		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
	уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
	использование мотокосы и подкормка при необходимости газонов	ежедневно		
	Ликвидация подтопления	2 раза в год		
	Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому	2 раза в год	211 197,89	21,68

Ил. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

Л.С.Поплевичев

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Советская, д. 88

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и Правила), а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	13264,75	2,06
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД (далее - в том числе по видам работ и услуг):</p> <p>Работы по текущему ремонту, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее - в том числе по видам работ, услуг):</p> <p>Работы, услуги по содержанию фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расселения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов и их детальное обследование, проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, устранение мелких неисправностей, повреждений и нарушений, выявленных в ходе осуществления проверки состояния фундаментов.</p> <p>Работы, услуги по содержанию подвалов: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыклов, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них, устранение мелких неисправностей, повреждений и нарушений, выявленных в ходе осуществления проверки состояния подвалов.</p> <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств гидроизоляции между несущей частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, наличие сквозных щелей, повреждений конструкций в доме со</p>	в течение действия договора	28203,70	4,38

	<p>осуществления проверки состояния стен.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий (покрытий): выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли (ригелей) перекрытий: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растнутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.</p> <p>Разработка плана восстановительных работ;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: проверка кровель на отсутствие протечек, проверка ограждения кровли, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепление элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, садовых и температурных швов, водонепроницаемых ворнок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В отдельных случаях разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лестниц: выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, устранение мелких неисправностей, повреждений и нарушений. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных водосточков, контроль состояния и работоспособности домовых знаков конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности приводов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины). Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, относящихся к общему имуществу: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции и огнезащиты. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния внутренней отделки - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. Составление плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния основания и поверхности пола. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности проемов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ;</p> <p>Работы по обеспечению пожарной безопасности: осмотры состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Разработка плана восстановительных работ.</p>			
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).	в течение действия договора или во внесреднем порядке	33161,88	5,15
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
3.2	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплого пункта в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипного-коррозионных отложений; проверка работоспособности и оборудование устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
3.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, промывка систем водоснабжения для удаления накипного-коррозионных отложений.			
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипного-коррозионных отложений.			
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.			
4	Работы и услуги по содержанию общего имущества (далее - по видам работ, услуг)		26980,248	4,19
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - сбрасывание снега с крыши - очистка ури от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка территории от наледи и льда - в теплый период - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - уборка мусора на контейнерных площадках - Дегазация чердаков и подвалов с применением готовой приманки - Деинсекция подвалов	1 раз в год ежедневно ежедневно при необход.		ежедневно ежедневно 2 раза в год 2 раза в год
5*	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;			
	Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому		101 610,88	15,78

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)



Л.С.Поплевичев

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Советская, д. 120

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, вводимому в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ); расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценных предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>г) обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>д) организация собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управлением многоквартирным домом, утвержденным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с использованием, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>е) обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>ж) подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>з) подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания;</p> <p>и) документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>к) доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>л) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>м) подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>н) выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>о) заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; в также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>п) заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>р) осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление протоколов таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителем услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>с) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>д) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>е) оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ж) ведение претензионной и исковой работы и отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечня услуг и работ, направленных собственникам помещений в многоквартирном доме отчетом об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, в том числе: периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>и) раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>к) прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>л) обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	17865,14	2,06
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД (далее – в том числе по видам работ и услуг):</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>притяжков паронормируемых швов; фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расщеливания, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>2. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, включая деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между жилой частью здания и стенами;</p> <p>выявление в древесных конструктивных элементах, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами дефектов: гниения, вмятин, перекоса, скручивания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструктивных участках, пораженных гнилью, и в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколбаний; выявление дефектов перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штучном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их обрешетки, следов протечек на поверхности, целостности и влажности древесины, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания кососин и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщипывания, отклонения от вертикали;</p>	в течение действия договора	64089,04	7,39

	<p>выявление повреждений гнилого, деформированного грибами и жуками-точильщиками, расколотая древесина, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление ослабления и загнивания деревянных балок, нарушениях утепления заделок балок в стенах, разрывов или шдрылов древесины около сучков и трещин в стыках на истокности скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежей элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и работоспособности подоконников, входов в подъезды (домовые звонки и т.д.);</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец;</p> <p>контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей, самоакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (останова);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление заботности, вымачивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах соприкосновения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отонительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и отделки;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).	в течение действия договора или по очередному порядку	40760,28	4,70
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выявление инвальных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
3.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: <p>проверка исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (фильтровых трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водогрейных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выкаток, дворовой канализации;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных дождевых очистных сооружений (септики);</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (шкафы, питающие аппараты и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление неней заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p>			
3.5	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.			
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)		14309,46	1,65
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), и холодный период года: <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание снега с крыши - уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка территории от мусора и льда - в теплый период - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - уборка мусора на контейнерных площадках - дежурная чистка и мойка с применением готовой промывки - Дежурная мойка 	1 раз в год ежедневно ежедневно при необход. ежедневно ежедневно 2 раза в год 2 раза в год		
Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому			137 023,92	15,80

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УЖКО (ГП)

Л.С. Попленчен

<p>3.2. Общедомовые работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и оборудование устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>3.3. Общедомовые работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (емкостей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вставок, внутреннего водостока, дренажных систем; проверка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
<p>3.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
<p>3.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шпильки вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными пределами сроков.</p>			
<p>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</p>		65224,32	4,6
<p>4.1. Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:</p>		41955,52	3,10
<p>владение, владение тамбурыми, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, пандусов;</p>		3 раза в неделю	
<p>звонье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, пандусов;</p>		1 раз в месяц	
<p>вложения протирка пыли с кофшпакетов светильников, подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, холлов дверей, оконных створок;</p>		2 раза в год	
<p>мытье окон;</p>			
<p>4.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - сборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка теплотрассы от наледи и льда - в теплый период - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - уборка мусора на контейнерных площадках - Деинтенификация маршаков и подвалов с применением готовой приманки - Деинтеникция подвалов</p>	<p>1 раз в год ежедневно ежедневно 2 раза в год 2 раза в год</p>	21268,8	1,50
<p>Всего стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому</p>		298 613,95	21,06

И.в. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

Л.С.Попеленичев

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Порца, д. № 1

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1 кв. общей
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в 14 Стандартов управления многоквартирным домом) а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и жилищных помещениях в многоквартирном доме, а также о лицах, не имеющих общего имущества в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, включая подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с использованием механизма конкурсного отбора; разработка с учетом максимального перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), внесение предложений на выполнение работ, смет на выполнение отдельных видов работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышение его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме, а также организация предоставления предварительного обсуждения этих проектов; г) организация собственников помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассматривания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, управляющей организацией рассматривания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых на собрании; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ, утвержденным решением собрания, в том числе: подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт выстроивших инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); выполнение контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, в том числе фактов выявления работ при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: формирование платежных документов и направление их собственникам и исполнителям помещений в многоквартирном доме; в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, оформление претензий и взысканий в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; недействительности по управлению многоквартирным домом, в том числе: проведение контроля за исполнением решений собрания, выполнение перечней услуг и работ, повышение безопасности и комфортности проживания, а также доступом к информации о деятельности по управлению многоквартирным домом от ответственных исполнителей по управлению многоквартирным домом; утверждением постановлений Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	используя на протяжении действия договора	6567,77	1,09
2	<p>В. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД (далее - в том числе по видам работ и услуг): 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; контроль арматуры, расставления, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка технического состояния вышележащих частей конструкций в помещениях: при выявлении нарушений - разработка контрольных пуффов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стеновых конструкций МКД: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, испорченных водоотводящих устройств; выявление в элементах деревянных конструкций рубящих, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, нарушения теплозащитных свойств, в случае изменения повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по индустриальному обследованию стен, с разрушением обшивки или интрузии стеной; 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перекрытий МКД: восстановление поврежденных условий эксплуатации и его выполнение, восстановление поврежденных условий эксплуатации и его выполнение, восстановление поврежденных условий эксплуатации и его выполнение; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выпячивания прогибов, трещин и сколов; выявление трещин, сколов и деформаций соединений, деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния элементов, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отдельных слоев в конструкциях перекрытий и покрытий; 4. Работы, выполняемые в отношении и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (при необходимости), проведение восстановительных работ; выявление повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; выявление повреждений и нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выпячивания прогибов, трещин и сколов; выявление скопления и загнивания деревянных балок, а также признаков загнивания балок и стеной, разрушения или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, дымоходов досок и переходных зонных на чердаках; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении повреждений, приводящих к протечкам, - незамедлительные их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, подлежащих креплению ограждений, восстановление поврежденных несущих конструкций, повреждений крепления стенов к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкциях лестниц, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в деревянных конструкциях; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработки деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами; контроль состояния и работоспособности носки информации знаков, выходов в подъезды (двери, выходы и т.д.); контроль состояния и восстановление целостности пригвоздов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двери, двери), ограничителей хода дверей (остановки); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перекрытий МКД: выявление трещин, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отштукатуренными панелями, дверными коробками; проверка звукоизоляции и ее качества; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделочных конструкций МКД: проверка состояния и при необходимости устранения повреждений внутренних отделочных конструкций МКД - устранение повреждений внутренних отделочных конструкций МКД; 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов многоквартирных домов: проверка состояния основания, твердого слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных элементов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных элементов, целостности пригвоздов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных элементов в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении повреждений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	39284,30	6,52
3	<p>3. Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ). 3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и отопительных приборов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и отопительных приборов; устранение неисправностей печей, каминов и отопительных приборов, включая нарушение противопожарных требований, а также обеспечение отводом дымовых труб (дымоходов) от сажа дымоходов и труб печей; устранение заволаков в дымоходах каминов; 3.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка технического состояния электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме; проверка и обеспечение работоспособности устройств автоматического отключения;</p>	в течение действия договора или по внеочередному порядку	964,032	0,16
3.3	<p>Обеспечение документации и ликвидация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>			

4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - подземная территория)		3675,372	0,61
	в календарный период года:			
	- обслуживание сетей с использованием котельной, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза	1 раз в год		
	- уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
	- очистка территории от пыли и грязи	при необход.		
- в теневой период				
- уборка мусора на контейнерных площадках				
Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому			ежедневно	
			50491,18	8,38



И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

Л.С. Полевичен

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей
1	<p>A. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом) а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наименованиях вносителей актуальных списков в электронном виде и (или) по бумажным носителям с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, включая в подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с укладанием сметных расчетов (смет) на выполнение отдельных видов работ, подписание предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема неиспользуемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышение его энергоэффективности; в) подготовка предложений по передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора; г) обеспечение взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и (или) организация собственников помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме, в том числе с использованием средств массовой информации; д) обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; е) подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; ж) подготовка изменений для проведения собрания, регистрации участников собрания; з) документальное оформление решений, принятых собранием; и) ведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; к) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, а также фактов оказания услуг и работ ненадлежащего качества; ведение прейскуранта, исключающего работы при выявлении нарушений исполнителем услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; л) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; м) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление платежей на основе подготовленных документов и начисления их собственникам и предоставление информации о начислении платежей в многоквартирном доме; н) оформление платежных документов и начисление их собственникам и предоставление информации о начислении платежей в многоквартирном доме; о) ведение архива и иная работа в отношении лиц, не исполнивших обязанности по исполнению обязательств по исполнению платежей в многоквартирном доме; п) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания и коммунальных услуг, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; р) обеспечение деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с подробностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; с) раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2010 г. N 731; д) управление финансовыми ресурсами, принадлежащими и образующими собственникам и жильцам помещений в многоквартирном доме; е) обеспечение учета представлений собственников помещений в многоквартирном доме и осуществление контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	12265,56	2,05
2	<p>B. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД (далее - в том числе по видам работ и услуг): 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния надземных частей конструкций в виде стенов, колонн, аркад, балконов, лоджий, фундаментов всех типов, крыш, аркад, террас, эркеров, тротуаров, отмостки от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных маршей в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водосточных фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стенов многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, отклонения в элементах деревянных конструкций: рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами; дефектов крепления, пробок, перекос, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструктивных участках, пораженных гнилью, старения, разрушения конструктивных элементов и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с нарушением целостности или вытеканием стенов; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стенов, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, включая прогибы, трещины и сколы; выявление признаков коррозии, гниения, загнивания и наличия трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плесени и влажности; загнивания, поражения при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов и стеновых многоквартирных домов: выявление повреждений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (дерева) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и работоспособности несущих деревянных балок, повреждений и признаков коррозии, гниения, загнивания, трещин и сколов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка крыши на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих конструктивных, антенно-технических и антеннозенитных элементов деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций кровли, слуховых окон, выходов на крыши, проверка и при необходимости вышка кровли от скопления снега и льда; при выявлении повреждений, пришедших к провалам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление повреждений и нарушений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; выявление признаков несущих конструкций, нарушений крепления ступеней к балкам, подерживающим лестничные площадки, пробок в конструкциях лестниц, а также наличие гнили и жучками-точильщиками в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания флюидов многоквартирных домов: контроль состояния и работоспособности подвесных информационных знаков, выходов и подстветываемых знаков и т.д.); контроль состояния и восстановление целостности приворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверодержки, пружины), ограничителей хода дверей (остановки); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление признаков, выщелачивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проведения различных трубопроводов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки; отделка по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния оснований, перегородочных стенов и работоспособности систем вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных конструкций помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных конструкций, включая их приворты, несанкционированной прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных конструкций в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении повреждений и нарушений - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	в течение действия договора	27821,88	4,65
3	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p> <p>3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах: проверка работоспособности и работоспособности оборудования, выполнение плановых и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; инструментальный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отклонения и восстановления и герметичности оборудования; работы по оценке теплового оборудования для увеличения энергоэффективности объектов; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>3.1.1 Отделочные работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоподогревателя в многоквартирных домах: проверка работоспособности, работоспособности, герметичности, регулировки и технического обслуживания запорной арматуры, элементов, скрывающихся от постоянного наблюдения (разводных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); исполнение работ по обеспечению работоспособности (ремонт, замена) разводных и отключающих элементов и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отклонения и восстановления и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление работоспособности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае разгерметизации;</p>	в течение действия договора или во внеочередном порядке	43258,54	7,23

3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность гидравлическое (насосная) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки кабелеработы, оборудования (насосы, центральные вентиляторы и др.), замеры сопротивления и изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.		
3.4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		
4	Работы и услуги по содержанию общего имущества (далее - по видам работ, услуг)		
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - территории территории) в календарный период: год: - обслуживание снега и льда - уборка мусора на контейнерных площадках - очистка территории от наледи и льда - в теплый период - уборка мусора на контейнерных площадках	10530,432	1,76
5*	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отсасывание, заправки бытовых отходов: содержание спускных и сборочных устройств, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; вывоз бытовых отходов из контейнеров, находящихся на придомовой территории Вместе с объемом работ и услуг по содержанию, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому * размер платы за транспортировку, утилизацию жидких бытовых отходов устанавливается постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)		
		93876,41	15,69

Ив. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ИП)

Л.С. Польщичев

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая смета в (руб.)	Стоимость на 1кв. общей
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в И-4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наемщиках в ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, включая и) подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения иных предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме многоквартирного дома, в том числе с использованием механизма конкурсного отбора; обеспечение оказания услуг собственникам помещений в многоквартирном доме с проектами подотчетных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и р) организации собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией, рассмотрению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, управляющей организацией, рассмотрению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: Уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; уведомления помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания; документальное оформление решений, принятых на собрании; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; д) организации оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ, утвержденных решением собрания, в том числе: подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений жилищными услугами и работ обязательства, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; ж) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; з) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательств платежей и вносом, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; ведение претензионной и исковой работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с раскрытием информации о деятельности по управлению многоквартирным домом; утверждением постановлением Правительственной комиссии Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731; прием и рассмотрение жалоб, претензий и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение учета предельной стоимости услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>		5920,13	0,96
2	<p>В. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД (далее - в том числе по видам работ и услуг):</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории фактическим параметрам. Устранение выявленных нарушений: коррозии арматуры, растрескивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали и др.</p> <p>1.2. Проверка технического состояния оснований фундаментов в выемках:</p> <p>1.2.1. при выявлении нарушений - разработка контрольных буров в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств;</p> <p>1.2.2. проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>2. Работы, выполняемые для выявления условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявления элементов конструктивных рубящих, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, вмяток, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия и случаев выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению прочностных условий их эксплуатации и его выполнение;</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, трещины и сколов, гниения и жуко-точечных поражений, деформаций элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>13. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	исчерпание на протяжении действия договора	29070,65	4,86
3	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества и многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p> <p>3.1. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>3.2. Работы, выполняемые в целях выявления условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>3.3. Обеспечение эксплуатации и ликвидация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>	в течение действия договора или во внеочередном порядке	5673,456	0,92

4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)		3700,08	0,60
	в условный период года:			
	- сбрасывание снега с крыши			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	1 раза в год		
	- очистка территории от наледи и льда	ежедневно		
	- в теплый период	при необход.		
	- уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому			45264,31	7,34

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)



Л.С. Поповичен

3.3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.			
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)			
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:		3628,94	0,58
	- сбрасывание снега с крыши			
	- уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в год		
	- очистка территории от наледи и льда	ежедневно		
	- в теплый период	при необход.		
	- уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
	Всего: стоимость работ и услуг по содержанию, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому		44986,39	7,19

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

Л.С. Поленчен

Входной период года:			
- Сбрасывание снега с крыши			
- Уборка мусора на контейнерных площадках			
- очистка территории от льда и снега		1 раз в год	
- Входной период		ежедневно	
- Уборка мусора на контейнерных площадках		при необход.	
Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому		ежедневно	
			44962,78 6,87

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

[Handwritten signature]

Л.С. Поплевчен

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Щорса, д. 45

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата в (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в мес.)
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ); расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>г) обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>д) организация собственников помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>е) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;</p> <p>ж) осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>з) ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>и) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>к) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>л) ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>м) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>н) раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>о) прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>п) обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	непрерывно на протяжении действия договора	65203,42	2,62
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД (далее – в том числе по видам работ и услуг):</p> <p>Работы, услуги по содержанию фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расставания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, коррозии деталей обследования, проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, устранение мелких неисправностей, повреждений и нарушений;</p> <p>Работы, услуги по содержанию подвалов: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них, устранение мелких неисправностей, повреждений и нарушений, выявленных в ходе осуществления проверки состояния подвалов;</p> <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке кирпича и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из блоков, проверка соответствия отдельных элементов конструкции требованиям к гидроизоляции, выявление повреждений и нарушений;</p>	в течение действия договора	98800,60	3,97

	<p>осуществления проверки состояния стен.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий (покрытий): выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхностных отколов и оголения защитного слоя бетона в растровой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.</p> <p>Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши: проверка кровель на отсутствие протечек, проверка ограждения кровли, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, звуковых окон, выходов на крыши, садовых и температурных швов, водонепроницаемых воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и очистка кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В отдельных случаях разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лестниц: выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушение связей в отдельных проступях, устранение мелких неисправностей, повреждений и нарушений. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности наружных водостоков, контроль состояния и работоспособности дождевых знаков (номер дома, номер подъезда, номера квартир подъезда, информационные доски и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности приводов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины). Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, относящихся к общему имуществу: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрываемыми, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции и огнезащиты. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния внутренней отделки - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. Составление плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния основания и несущего слоя. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности проемов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ;</p> <p>Работы по обеспечению пожарной безопасности: осмотры состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Разработка плана восстановительных работ.</p>			
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).	в течение действия договора или во внеочередном порядке	150814,008	6,06
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
3.2	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накинно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и оборудованием устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения; при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
3.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем; промывка систем водоснабжения для удаления накинно-коррозионных отложений.			
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из систем отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накинно-коррозионных отложений.			
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.			
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)		184908,92	7,43
4.1	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества: - влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, пандусов; - мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, пандусов; - влажная протирка пыли с ковриков светильников, полокозников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, отопительных приборов; - мытье окон;	3 раза в неделю 1 раз в месяц 2 раза в год	70429,644	2,83
4.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период - сбривание снега с подъездных козырьков, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза. - Подметание свежевыпавшего снега до 2 см., сдвигка - уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка территории от наледи и льда - сдвигка и подметание снега при снеготале - в теплый период - уборка тротуаров от случайного мусора - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в год 1 раз в сут. ежедневно ежедневно при необход. 1 раз в сут. ежедневно ежедневно	114479,28	4,60

	- Уборка мусора на контейнерных площадках - Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки - Дезинсекция подвалов	ежедневно 2 раза в год 2 раза в год		
5*	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов; содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;			
Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому			499 726,94	20,08

* размер платы за транспортные услуги по вывозу жидких бытовых отходов устанавливается постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)



Л.С. Поплевичев

3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и системных установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, центробежные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;			
3.4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.			
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)			
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:		5938,24	0,93
	- уборка мусора на контейнерных площадках			
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	- очистка территории от наледи и льда	ежедневно		
	- в теплый период	при необход.		
	- уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
	Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования во многоквартирном доме		99672,97	13,61

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)



Л.С.Попельничев

3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления обмотки электрооборудования, оборудования (насосы, типовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		
3.4	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.		
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)		
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) и зимний период года:	5731,37	0,94
	обращение снега с крыши		
	- уборка мусора на контейнерных площадках		
	- очистка территории от наледи и льда	ежедневно	
	- в теплый период	при необход.	
	- уборка мусора на контейнерных площадках		
	Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому	ежедневно	
		93531,05	15,34

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

Л.С. Поляничев

3.3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.			
4	Работы и услуги по содержанию общего имущества			
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)		8789,33	1,5
	в календарный период года:			
	- убирание снега с кровли			
	уборка кровли и цоколя изред входом в подъезд	1 раз в год		
	- уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
	- и теплый период			
	уборка кровли и цоколя изред входом в подъезд	ежедневно		
	- уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
	Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования на многоквартирном доме		39648,31	6,66

И.в. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКСО (ГП)

Л.С. Полежаев

3.3	Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.			
4	Работы и услуги по содержанию общего имущества			
4.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)		8089,33	1,5
	в календарный период года:			
	- обслуживание снега с кровли			
	- уборка мусора и вывоз мусора в контейнерном дворе			
	- уборка мусора на контейнерных площадках			
	- в летний период			
	- уборка мусора и вывоз мусора в контейнерном дворе			1 раз в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках			ежедневно
	Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому		30648,31	6,66



И.в. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

Л.С. Попельничев

	порядке		
<p>каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водораборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>			
<p>3.2 Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и целостность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
<p>3.3 Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, лифтовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления и изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p>			
<p>3.4 Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>			
<p>4 Работы и услуги по содержанию общего имущества</p> <p><i>(далее - по видам работ, услуг)</i></p>			
<p>4.1 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого</p> <p>дома (далее - придомовая территория)</p> <p>входный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка снега с крыши 		22873.34	2.08
<ul style="list-style-type: none"> - уборка мусора на контейнерных площадках 			
<ul style="list-style-type: none"> - уборка мусора и мусоромы входы в подъезд 			1 раза в год
<ul style="list-style-type: none"> - в теневой период 			ежедневно
<ul style="list-style-type: none"> - уборка мусора на контейнерных площадках 			ежедневно
<ul style="list-style-type: none"> - Дегазация чердаков и подвалов с применением готовой химикаты 			2 раза в год
<ul style="list-style-type: none"> - Деинсекция подвалов 			2 раза в год
<p>5* Работы по обеспечению вывоза, в том числе отключке, жилых бытовых отходов:</p> <p>содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жилых бытовых отходов в многоквартирных домах, не подсоединенных к централизованной системе водоотведения;</p> <p>вывоз бытовых стоковых вод из санузлов, находящихся на придомовой территории</p> <p>Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому</p>		171330.14	15.58

И.о. зам. директора МКУ "Служба заказчика по ЖКУ" УКМО (ПН)



Л.С. Поповичев