

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения на реконструкцию объектов водоснабжения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 02.09.2016 №2-КС/2016

г. Усть-Кут

«16» 09 2024 г.

Основания проведения контрольного мероприятия:

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 9 Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Правила проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28 января 2021 г. N 74, Положение о порядке учета и управления муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденным Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 22.09.2009 г. №171/27

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом XII Концессионного соглашения от 02.09.2016 №2-КС/2016 комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером ООО «УК Водоканал-Сервис» условий Концессионного соглашения в части:

- а) осуществления Концессионером в установленные сроки реконструкции объектов Концессионного соглашения;
- б) использования (эксплуатации) Концессионером объектов Концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением;
- в) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 11 к Концессионному соглашению;
- г) контроль за исполнением концессионером иных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

Концессионер: общество с ограниченной ответственностью «УК Водоканал-Сервис»

Концедент: администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Срок реализации концессионного соглашения: 10 лет

Проверяемый период: с 19.09.2016 по 31.12.2022

В ходе проверки рассмотрены:

- инвестиционная программа, утвержденная постановлением главы МО «город Усть-Кут» № 1150-п от 05.09.2016

- отчет об исполнении инвестиционной программы ООО «УК Водоканал-Сервис»

В ходе проверки установлено:

В рамках исполнения концессионного соглашения предусмотрено выполнение мероприятий по модернизации объектов водоснабжения в 2016 году.

Наименование объекта	Наименование мероприятия
Гидротехническое сооружение г. Усть-Кут, ул. Полевая, строение 6б	Установка насоса энергосберегающего ЭЦВ 6-10-80

ООО «УК Водоканал-Сервис» представлены:

- договор №2-2016 от 02.08.16 г.,
- акт ввода в эксплуатацию от 04.04.2017.

Мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением и инвестиционной программой, выполнены в полном объеме.

2. Осуществление инвестиций в реконструкцию объект концессионного соглашения

В соответствии с концессионным соглашением объем инвестиций, привлекаемых концессионером на реконструкцию объекта концессионного соглашения, составил 32,69 тыс. руб. за счет собственных средств концессионера в виде инвестиционной надбавки к тарифу.

Финансовые обязательства по концессионному соглашению концессионером выполнены (экономия инвестиционных расходов).

Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий		Объем инвестиций, тыс. руб.	
	план	факт	план	факт
Установка насоса энергосберегающего ЭЦВ 6-10-80 (1 шт.)	2017	2017	32,69	32,00
Всего			32,69	32,00

3. Осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер осуществляет деятельность по отведению холодному водоснабжению потребителей в целях и порядке, которые установлены концессионным соглашением.

4. Достижение плановых значений показателей деятельности концессионера

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения установлены концессионным соглашением на 2016-2026 годы.

Концессионером не представлены документы и информация, необходимые для определения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности (результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения; информацию, раскрываемую организациями, осуществляющими водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии со Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и

водоотведения; информацию, предоставленную территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о состоянии качества горячей воды, питьевой воды, подаваемой организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, и соответствии или несоответствии горячей воды, питьевой воды установленным требованиям; результаты производственного контроля качества питьевой воды, производственного контроля качества горячей воды, производственного контроля состава и свойств сточных вод; данные коммерческого учета горячей воды, холодной воды, сточных вод; иную информацию).

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения приведен в Приложении 1 к настоящему акту.

По итогам деятельности за период с 2016 г. по 2022 г. концессионером не достигнуто установленное концессионным соглашением плановое значение показателей:

- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (2017 год),

- количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (2019 год).

Обоснование причин недостижения плановых значений показателей концессионером не представлено.

5. Заключение

По результатам проведенного контрольного мероприятия установлено исполнение в полном объеме обязательств по концессионному соглашению.

6. Рекомендации по результатам проведения контрольных мероприятий

ООО «УК Водоканал-Сервис» необходимо обеспечить подготовку акта технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

Подписи Сторон

от Концедента

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)



/Кочетков Е.В.

от Концессионера

Директор ООО «УК Водоканал-Сервис»



/Калашник О.Н.

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
			План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт		
1.	Показатели надежности															
1.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,16	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.	Показатели качества															
2.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности															
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ м3	2,35	2,35	2,35	2,87	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,2	2,35	2,1	