

« 24 » 08 2020 г. № 1169-З

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ), В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ
ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ
РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 6, 39, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.09.2020 года общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Геккон» (далее – ООО УК «Геккон») управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, по адресам согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить ООО УК «Геккон» управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в

многоквартирном доме или по результатам конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года, для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Усть-Куте, Иркутской области по адресам, указанным в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению в соответствии с постановлениями администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 31.01.2017г. №100-П.

5. Начальнику группы канцелярии администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении одного дня со дня принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
Е.В. Кокшаров



Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
от 24.08.2020 № 1169-З

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА
ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ), В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ
УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ
УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Восточная, д. 7, 8;

Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Грибоедова, д. 39а;

Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, д. 4, 6, 14,
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Шевченко, д. 25;
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Якуримская, д. 2, 4, 6, 8, 23, 25;