

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ), В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМАХ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ
ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ
РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 6, 40, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.01.2021 года общество с ограниченной ответственностью УК «Геккон» (далее - ООО УК «Геккон») управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, по адресам, указанным в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить ООО УК «Геккон» управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в

многоквартирном доме или по результатам конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года, для управления многоквартирным домом, расположенным в городе Усть-Куте, Иркутской области по адресам, указанным в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению в соответствии с постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.04.2017г. № 444/1-1г., от 21.06.2019г. № 801-п, от 21.06.2019г. № 810-п.

5. Начальнику группы канцелярии администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) настоящее постановление обнародовать (опубликовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении одного дня со дня принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий главы администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
Е.В. Кокшаров



Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
от 24.12.2020 г. № 1985-П

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ), В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ
ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ
РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

Иркутская область, г. Усть-Кут,
ул. Курорт, д. № 4;

пер. Западный, д. № 2;
пер. Энергетический, д. №№ 2а, 4, 5, 8;
ул. Гастелло, д. №№ 2, 2а;
ул. Зверева, д. №№ 13, 85а;
ул. Каландарашвили, д. № 12;
ул. Космодемьянской, д. № 9;
ул. Набережная, д. №№ 36, 37;
ул. Советская, д. №№ 88, 120, 122, 151, 163, 165, 167, 169, 171;
ул. С. Перовской, д. № 5;
ул. Щорса, д. №№ 1, 3, 6, 24, 26, 28, 45;
ул. Коммунистическая, д. №№ 5а, 7а, 13;
ул. Ленрабочих, д. №№ 8, 8а;
ул. Маяковского, д. № 30;
ул. Нахимова, д. №№ 2, 4, 6;
ул. Невского, д. № 27;
ул. Октябрьская, д. 3;
ул. Радищева, д. №№ 48, 63, 65, 66, 67, 71.