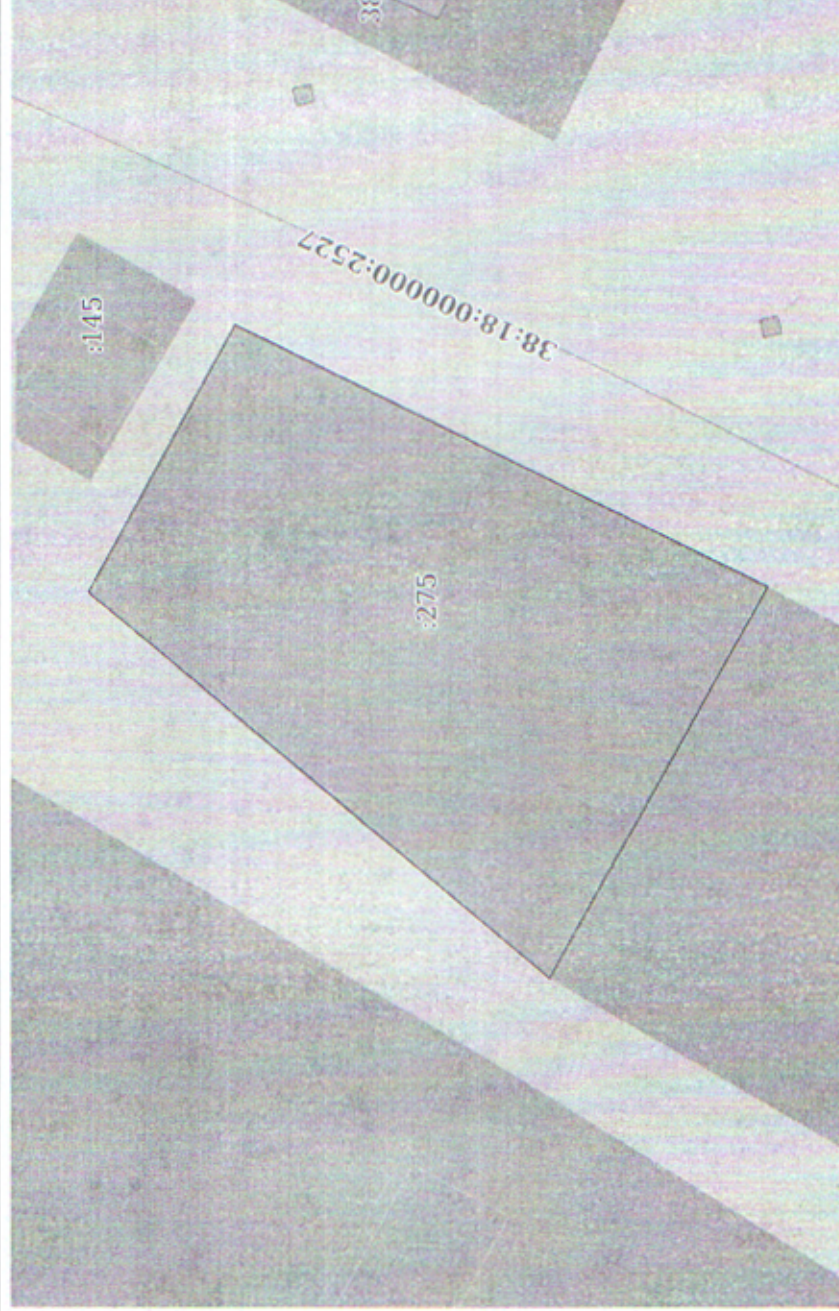


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47357702			
Кадастровый номер: 38:18:100209:275			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609F0BDC181A023B64597F1E25798FB99
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

Инициалы, фамилия



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
666793, Иркутская обл., Усть-Кутский
район, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69
Тел./факс (39565) 6-04-19, 6-04-38
ИНН/КПП 3818019350/381801001
ОКПО 77634420
ОГРН 1053818028351
e-mail: arhitektor.3818@yandex.ru
от 15.01.2025 № 3
на № 8967/24 от 18.12.2024г.

Председателю комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)
Ю.В. Сыч

Уважаемая Юлия Владимировна!

Отдел архитектуры Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) сообщает Вам, что в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Усть-Кута» (далее – правила), утвержденными Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023г. № 68/13, земельный участок с кадастровым номером: 38:18:100209:275, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. А. Невского, д. 27, участок находится ориентировочно в 30 м по направлению на юго-восток от ориентира, находится в территориальной зоне - «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)».

Максимальная площадь объекта капитального строительства, возможного для размещения на земельном участке с кадастровым номером 38:18:100209:275, составляет 1220,4 кв. м.

Начальник отдела архитектуры
Администрации УКМО (ГП)



А.В. Грузных

Григорьева И.В.,
8(39565) 6-04-38

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Усть-Кутские тепловые сети и
котельные»**

666781, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.
Кирова, 136, п/о 1, а/я 25
тел/факс (39565) 5-77-80
ИНН 3818025152, КПП 381801001, БИК 042520607
р/с 407028104180190005903 Байкальский банк СБ
г. Иркутск Иркутское отделение №8586 ОАО
«Сбербанк России»
к/с 30101810900000000607
E-mail: uktsk@mail.ru

Председателю комитета по
управлению муниципальным
имуществом
Усть-Кутского муниципального
образования
Ю.В. Сыч

Исх. № 89/1635 от « 16 » 12 2024 г.
На № _____ от « _____ » _____ 2024 г.

На Ваш запрос № 8966/24 от 18.12.2024 г. предоставляем следующую информацию о
технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства:

Земельный участок с кадастровым номером 38:18:100209:275
Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут ул. А. Невского, д. 27,
ориентировочно в 30м по направлению на юго-восток от ориентира, площадью 678 кв.м.
Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

На вышеуказанном земельном участке тепловые сети, эксплуатируемые ООО
«Усть-Кутские тепловые сети и котельные» отсутствуют, в связи с чем, присоединение к
тепловым сетям технически невозможно.

Директор

Т.В. Воронина

Исх. ПТО
6-18-47

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Водоканал-Сервис»**

Почтовый адрес: 666784, РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Луговая, 236.
Тел: 8-904-131-83-43
E-mail: vodokanal.pto@mail.ru
Реквизиты: ИНН 3818018814 / КПП 381801001, ОГРН 1053818022653
ОКВЭД 41.00; 90.00.1; 45.11.2
Р/сч. № 40702810518350003859 Байкальский банк ПАО Сбербанк, г. Иркутск,
БИК 042520607, К/сч. № 30101810900000000607

Исх. № 1016
«28» 12 2024г.

г. Усть-Кут

Администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)
Председателю комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Усть-Кутского муниципального образования
Сыч Ю. В.

kumiukmogp@yandex.ru


Уважаемая Юлия Владимировна!

На ваше обращение исх.№ 8964/24 от 18.12.2024г о предоставлении технических условий на подключение к инженерным сетям земельного участка сообщаем:

-участок с кадастровым номером **38:18:100209:275**. Расположенного по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, улица А. Невского д. 27 участок находится ориентировочно в 30 м. по направлению на юго-восток от ориентира, площадью 678 кв.м., из категории земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства.

Отсутствуют технические возможности на подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям.

Генеральный директор
ООО «УК Водоканал-Сервис»


О. Н. Калашник

исп. Ведущий инженер ПТО
Шильчак А.А.
тел. 8-950-088-27-08