

«01» 03 2022 г. № 410-17

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА

В соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», руководствуясь ст.ст.6, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сервитут в целях строительства объекта энергетики федерального значения «ВЛ 500 кВ Нижнеангарская – Усть-Кут №1» согласно сведениям о границах сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 38:18:000234, 38:18:080101, общей площадью 399 кв.м, расположенных в Усть-Кутском районе Иркутской области.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении сервитута (обладатель сервитута): Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (117630, РФ, г.Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А, ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336).

3. Срок сервитута – до 31 декабря 2023 года.

4. Решение об установлении сервитута принято в соответствии с инвестиционным проектом для размещения объектов энергетики федерального значения «Строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3х180 Мвар, УШР-220 кВ 2х35 Мвар, БСК-220 кВ 2х60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская – Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера – Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя – Новый Уоян (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»), утвержденного приказом Минэнерго России от 11.03.2021г. № 132 с изменениями, утвержденными приказом Минэнерго России от 07.10.2021г. № 1031.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами

третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 38:18:000234, 38:18:080101 Усть-Кутского МО, общей площадью 399 кв.м за весь срок действия сервитута составляет 15,21 руб. (21,18 (СПКС) x 399 (S) x 0,1% x 1,8),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена в составе земель лесного фонда. Значение СПКС определяется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 г. N 969-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области" с учетом коэффициента инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка.

Обладатель сервитута обязан внести плату за сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск г. Иркутск, банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105013131000120.

7. В отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут.

8. Обладатель сервитута вправе приступить к осуществлению сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня подписания настоящего Постановления, но не ранее даты внесения оплаты за сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Постановления.

9. Обладатель сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен сервитут.

10. Утвердить границы сервитута согласно сведениям о границах сервитута (приложение).

11. Информационному отделу администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) подготовить соглашение об установлении сервитута.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

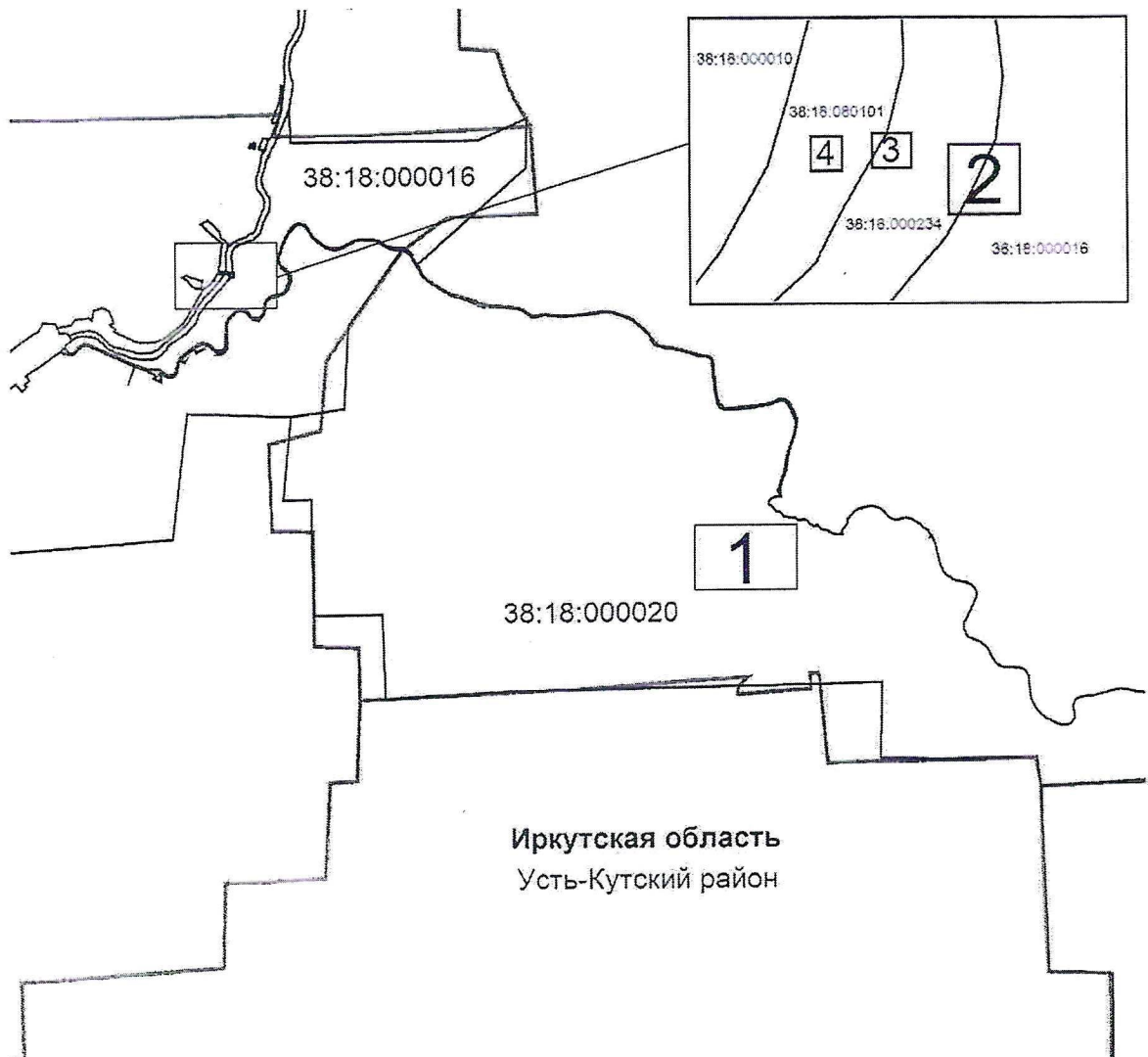
Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
Е.В. Кокшаров



Схема границ сервитута

устанавливаемого в целях строительства объекта энергетики федерального значения «ВЛ 500 кВ Нижнеангарская – Усть-Кут №1» по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3x180 Мвар, УШР-220 кВ 2x35 Мвар, БСК-220 кВ 2x60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская – Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера – Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя – Новый Уоян (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»

Обзорная схема



Условные обозначения:

38:18:000020 - кадастровый номер квартала

— - граница кадастрового квартала

— - граница муниципального образования