

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН  
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2025

№ 529-П

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от 10.10.2019 г. № 1314-П**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», руководствуясь статьями 6,33,47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от 10.10.2019 г. №1314-П «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2020-2025 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» (с изменениями от 22.11.2019 г. №1485-П, от 19.06.2020 г. №799-П, от 05.11.2020 г. №1642-П, от 27.05.2021 г. №929-П, от 14.07.2021 г. №1292-П, от 23.09.2021 г. №1736-П, от 15.10.2021 г. №1924-П, от 30.11.2021 г. №2241-П, от 30.12.2021 г. №2567-П, от 25.02.2022 №373-П, от 12.05.2022 №919-П, от 27.05.2022 №1042-П, от 24.06.2022 №1259-П. от 21.09.2022 №2106-П, от 14.11.2022 №2509-П, от 30.12.2022 №2998-П, от 31.01.2023 №146-П, от 23.05.2023 №1257-П, от 30.06.2023 №1678-П, от 29.09.2023 №2539-П, от 08.11.2023 №2917-П, от 29.12.2023 №3536-П, от 12.03.2024 №696-П, от 17.04.2024 №1200-П, от 28.06.2024 №2076-П, от 25.10.2024 №3675-П, от 12.11.2024 №3807-П, от 28.12.2024 №4591-П) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции:

Наименование Программы	Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2020–2025 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)»
Основание для разработки Программы	Полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, реализуемые в соответствии со статьей 14 Федерального закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского
Исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО (гп), МКУК ГКБЦ УКМО (ГП), МБУК «ДК Речники» УКМО (гп), МП «Усть-Кутская Ритуальная Служба» УКМО (городского поселения)
Координатор Программы	Первый заместитель главы муниципального образования «город Усть-Кут»
Цель Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом в период с 2020 по 2025 г.г.
Задачи Программы	Оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности с отражением в реестре муниципального имущества. Вовлечение в хозяйственный оборот недвижимого имущества и земельных участков казны Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Обеспечение поступления в муниципальный бюджет налоговых и неналоговых поступлений; Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Основные мероприятия Программы	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (в том числе земельных участков); Проведение работ по оценке муниципального имущества; Обязательный аудит муниципальных предприятий; Содержание муниципального имущества
Сроки и этапы реализации Программы	Общий срок реализации программы: 2020 – 2025 г.г., без выделения отдельных этапов.
Перечень подпрограмм	Отсутствуют
Объемы и источники финансирования Программы	<u>2020 год</u> – 12 889,69901 тыс.руб. Бюджет УКМО (гп); <u>2021 год</u> – 18 034,84540 тыс.руб., в том числе: Бюджет УКМО (гп) – 13 723,11218 тыс.руб., Бюджет УКМО (район) – 4 311,73322 тыс.руб.; <u>2022 год</u> – 17 044,99303 тыс.руб., в том числе: Бюджет УКМО (гп) – 16 422,09303 тыс.руб., Бюджет Иркутской области – 622,90000 тыс.руб.; <u>2023 год</u> – 40 674,62051 тыс.руб., в том числе: Бюджет Иркутской области – 202,09913

	тыс.руб.; Бюджет УКМО (гп) – 40 472,52138 тыс.руб.; <u>2024 год</u> – 25 262,72998 тыс.руб., в том числе: Бюджет Иркутской области – 1 720,00000 тыс.руб.; Бюджет УКМО (гп) – 23 342,72998 тыс.руб.; Инициативные платежи – 200,00000 тыс.руб.; <u>2025 год</u> – 32 497,08109 тыс.руб., в том числе: Бюджет УКМО (гп) – 32 497,08109 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности	Оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности с отражением в реестре муниципального имущества. Вовлечение в хозяйственный оборот недвижимого имущества и земельных участков казны Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Обеспечение поступления в муниципальный бюджет налоговых и неналоговых поступлений; Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

1.2. Таблицу объемов финансирования раздела 3 «Система мероприятий Программы и ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) предусмотреть финансирование на реализацию мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2020-2025 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» исходя из реальных возможностей бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

3. Отделу информационного обеспечения, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить публикацию (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «город Усть-Кут».

Глава администрации  
 Усть-Кутского муниципального  
 образования (городского поселения)

Е.В. Кокшаров



Приложение  
к постановлению администрации  
Усть-Кутского муниципального  
образования (городского поселения)  
«21» сентября 2025 г. № 529-17

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.					Источник финансирования	Исполнитель мероприятия	
			2020	2021	2022	2023	2024			2025
			в том числе по годам							
Всего			2020	2021	2022	2023	2024	2025		
1.	Цель: Повышение эффективности реализации полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)									
	Всего по цели 1.	2020-2025 г.г.	146 403,96902	18 034,84540	17 044,99303	40 674,62051	25 262,72998	32 497,08109	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.1.	Задача 1.1.1. Оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности с отражением в реестре муниципального имущества. Вовлечение в хозяйственный оборот недвижимого имущества и земельных участков казны Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Обеспечение поступления в муниципальный бюджет налоговых и неналоговых поступлений									
	Всего по задаче 1.1.1.	2020-2025 г.г.	11 346,78403	2 138,60185	1 198,14058	2 566,43539	2 041,34713	2 377,24552	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	Мероприятие 1.1.1.1. Проведение кадастровых работ									
1.1.1.	1.1.1.1. в отношении объектов недвижимости (в том числе земельных участков)	2020-2025 г.г.	9 397,89011	714,85230	778,02014	2 233,50195	1 771,53527	1 963,59210	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.1.1.	1.1.1.2. Мероприятие Проведение работ по оценке муниципального имущества	2020-2025 г.г.	1 841,89392	202,16126	420,12044	332,93344	269,81186	413,65342	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.1.1.	1.1.1.3. Мероприятие Обязательный аудит муниципальных предприятий	2020-2025 г.г.	107,00000	107,00000	-	-	-	-	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.2.	Задача 1.2.1. Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)									
	Всего по задаче 1.2.1.	2020-2025 г.г.	135 057,18499	17 009,83184	15 846,85245	38 108,18512	23 221,38285	30 119,83557	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.2.	1.2.1.1. Мероприятие Содержание муниципального имущества, в том числе:	2020-2025 г.г.	135 057,18499	17 009,83184	15 846,85245	38 108,18512	23 221,38285	30 119,83557	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.										Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам					2023	2024	2025			
				2020	2021	2022	2023	2024						
	1. Коммунальные услуги, в том числе:		21 231,54425	2 487,85150	2 607,24468	3 360,78570	3 750,64910	4 710,80559	4 314,20768	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)			
	Тепловая энергия		14 297,51885	1 651,96707	1 959,56525	2 670,76581	2 999,99024	2 554,44893	2 460,78155					
	Электроэнергия		6 100,52412	695,14753	525,70764	593,18785	634,73133	2 023,77560	1 627,97417					
	Волокнооплетение и воловоотведение		487,78861	86,53996	76,54016	51,49597	58,33894	65,77213	149,10145					
	Вывоз ТКО		345,71	54,19694	45,43163	45,33607	57,58859	66,80893	76,35051					
	2. Содержание муниципального имущества (сервисное обслуживание и прочие расходы, текущий ремонт здания)		22 310,67920	296,99008	519,56008	1 764,51076	3 015,04874	3 466,25637	13 248,31317	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)			
	технического обслуживания объектов		271,59408	0,00	0,00	271,59408	0,00	0,00	0,00	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)			
	4. Обследование технического состояния объектов		88,40000	0,00	0,00	88,40000	0,00	0,00	0,00	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)			
	5. Плата за аренду земельного участка		72,63569	0,23379	0,24142	0,25229	0,26205	34,11721	37,52893	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)			
	6. НДС при реализации имущества физических лиц		200,16400	0,00	0,00	-	49,07700	51,08700	100,00000	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)			
	7. Средства бюджета муниципального образования (неприватизированных) жилых и нежилых помещений (капремонт)		45 103,84592	7 902,76579	7 584,92592	6 654,72351	7 101,40995	7 819,04323	8 040,97752	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)			
	8. Транспортные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)			
	9. Текущий ремонт муниципального имущества		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)			

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.							Источники финансирования	Исполнитель мероприятия
			в том числе по годам								
			2020	2021	2022	2023	2024	2025			
	Всего										
10.	Прочие работы, услуги, в том числе:		0,00	12,60000	335,62713	590,42494	394,11962	2 038,62335	Бюджет УКО (гп)	КУМИ УКО (гп)	
	доставка квтанций соц.найма населению		0,00	0,00	312,02713	225,00000	-	-			
	обеспечения информационного и технологического взаимодействия между участниками расчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства		0,00	-	-	229,42494	188,14000	279,06113			
	замена лверных замков/личнок)		0,00	12,60000	23,60000	136,00000	-	141,17022			
	оплата труда привлекаемых лиц		0,00	0,00	0,00	0,00	205,97962	418,39200			
	содержание (охрана) объекта электроэнергетики		0,00	0,00	0,00	0,00	-	1 200,00000			
	нотариальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	11.Содержание муниципального имущества (увеличение стоимости основных средств)		0,00	961,65804	1 436,55333	16 235,86000	150,00000	0,00	Бюджет УКО (гп)	КУМИ УКО (гп)	
	11.1. Приобретение транспортного средства УАЗ		0,00	0,00	0,00	1 995,45000	0,00	0,00	Бюджет УКО (гп)	КУМИ УКО (гп)	
	11.2. Приобретение тахографов		0,00	0,00	0,00	396,01000	0,00	0,00	Бюджет УКО (гп)	КУМИ УКО (гп)	
	11.3. Приобретение спец. техники		0,00	0,00	0,00	13 844,40000	0,00	0,00	0,00 МБТ УКО (район)	КУМИ УКО (гп)	
	11.4. Строительство ПС 35/6 кв "Микрорайон", ЛЭП 35 кв в г. Усть-Куте		0,00	0,00	0,00	0,00	150,00000	0,00	Бюджет УКО (гп)	КУМИ УКО (гп)	

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.										Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам					Источник финансирования	Исполнитель мероприятия			
				2020	2021	2022	2023	2024			2025		
	12. Содержание муниципального имущества (увеличение стоимости прочих материальных запасов)		969,80600	0,00	969,80600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКО (гп)	КУМИ УКО (гп)
	13. Мероприятия на развитие домов культуры (приобретение звуковой аппаратуры и оборудования)		105,65556	0,00	0,00	105,65556	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКО (гп)	МБУК "ДК Речники" УКО (гп)
	14. Приобретение спецтехники (увеличение стоимости основных средств)		622,90000	0,00	0,00	622,90000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет Иркутской области	МБУК "ДК Речники" УКО (гп)
	15. Транспортный налог, госпошлина за постановку на учет транспортных средств		4 311,73322	0,00	4 311,73322	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКО (район)	
	16. Земельный контроль		886,62907	63,25600	42,06248	207,35910	197,70100	179,47049	196,78000			Бюджет УКО (гп)	КУМИ УКО (гп)
	17. Разработка долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (блочно-модульная котельная на твердом топливе мощностью 4,0 Гкал (4,64 МВт)		5 051,39591	0,00	0,00	599,49099	1 195,35000	1 113,15000	2 143,40492			Бюджет УКО (гп)	КУМИ УКО (гп)
	18. Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив (приобретение звукового оборудования)		32,89987	0,00	0,00	-	32,89987	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКО (гп)	МКУК ГКБЦ УКО (гп)
			202,09913	0,00	0,00	-	202,09913	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет Иркутской области	МКУК ГКБЦ УКО (гп)

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.						Исполнитель мероприятия		
			Всего	в том числе по годам							
				2020	2021	2022	2023	2024		2025	
			6 122,66668	0,00	0,00	-	3 259,33334	2 863,33334	0,00	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)
	19. Разработка конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения г. Усть-Кута										
	20. Капитальный ремонт сетей электроснабжения и электроосвещения, локально-вычислительной сети административного здания Володарского, 69		440,00000	0,00	0,00	-	0,00	440,00000	0,00	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)
	20.1. выполнение проектно-сметной документации		440,00000	0,00	0,00	-	0,00	440,00000	0,00	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)
	20.2. капитальный ремонт		0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	Бюджет УРМО (гп)	КУМИ УРМО (гп)
	21. Усиление аварийных подъездов в жилом доме по адресу: ул. Речников, д. 17А		2 478,07000	0,00	0,00	-	2 478,07000	0,00	0,00	Бюджет УРМО (гп)	МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УРМО (гп)
	22. Реализация инициативных проектов (ИП "Молодежь поколения выбирает звук и свет")		80,00000	0,00	0,00	-	0,00	80,00000	0,00	Бюджет УРМО (гп)	МКУК ГКБЦ УРМО (ГП)
			1 720,00000	0,00	0,00	-	0,00	1 720,00000	0,00	Бюджет Иркутской области	МКУК ГКБЦ УРМО (ГП)
			200,00000	0,00	0,00	-	0,00	200,00000	0,00	инициативные платежи	МКУК ГКБЦ УРМО (ГП)



№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.							Источник финансирования	Исполнитель мероприятия	
			в том числе по годам									
			2020	2021	2022	2023	2024	2025				
			Всего									
	23. Внедрение информационно-аналитической системы для инвентаризации и учета захоронений. Создание базы данных о кладбищах с указанием мест захоронений в виде точечных объектов		0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКО (гп)	КУМИ УКО (гп), МП «Усть-Ритутская ритуальная служба» УКО (городского поселения)
	Всего по программе, в том числе	2020-2025 г.г.	146 403,96902	12 889,69901	18 034,84540	17 044,99303	40 674,62051	25 262,72998	32 497,08109			
	Областной и федеральный бюджет		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
	Бюджет Иркутской области		2 544,99913	0,00000	0,00000	622,90000	202,09913	1 720,00000	0,00000	0,00000		
	Бюджет УКО (район)		4 311,73322	0,00000	4 311,73322	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
	Бюджет УКО (городского поселения)		139 347,23667	12 889,69901	13 723,11218	16 422,09303	40 472,52138	23 342,72998	32 497,08109	32 497,08109		
	Инициативные платежи		200,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	200,00000	0,00000	0,00000		

\* пропозное (ожидаемое) финансирование