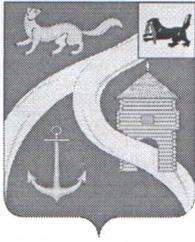


№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Земельный участок, кн: <b>38:18:020401:53</b> Местоположение Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Почтовая, земельный участок 25б, общей площадью 956 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	185 000,00	-
2	Земельный участок, кн: <b>38:18:080101:783</b> Местоположение Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, общей площадью 40450 кв. м., из категории земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады	-	710 400,00
3	Земельный участок, кн: <b>38:18:040107:977</b> Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: нежилое здание. Участок находится примерно в 25 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Володарского № 71а, общей площадью 563 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство здания магазина автозапчастей.	-	106 300,00
4	Земельный участок, кн: <b>38:18:040401:3879</b> Местоположение Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Горького, общей площадью 35 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта	-	16 400,00
5	Земельный участок, кн: <b>38:18:040301:64</b> Местоположение Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Гайдара, 4, общей площадью 842 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования: размещение многоквартирного жилого дома; условно разрешенный вид использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	-	394 100,00



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Усть-Кутского  
Муниципального образования  
(городское поселение)**

**Отдел архитектуры**

666793 г. Усть-Кут ул. Володарского, 69  
т.8 (39565) 6-04-19, 8 (39565) 6-04-38  
Email: arhitektor.3818@ya.ru  
исх. № 287 от 30.08. 2022 г.  
на вх. № 4101/22 от 08.08 2022 г.

**Председателю комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
Усть-Кутского муниципального  
образования (городского  
поселения)  
Ю.В. Сыч**

**Уважаемая Юлия Владимировна!**

Отдел архитектуры Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) сообщает Вам, что в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Усть-Кута» (далее – правила), утвержденными Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 17.06.2020г. № 158/31, земельный участок с кадастровым номером: 38:18:040301:64, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Гайдара, 4, находится в территориальной зоне - «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)».

Максимальную площадь объекта капитального строительства, возможного для размещения на земельном участке с кадастровым номером 38:18:040301:64 составляет 1178.8 кв.м.

**Начальник отдела архитектуры  
Администрации УКМО (ГП)**



**А.В. Грузных**

Исп. И.В. Григорьева  
8(39565)6-04-38

*62 - 8105/22  
31.08.2022*

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Водоканал-Сервис»**

Почтовый адрес: 666784, РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 87 Тел/факс:8(39565) 5-05-48  
E – mail: vodokanal.pto@mail.ru

Реквизиты: ИНН 3818018814 / КПП 381801001, ОГРН 1053818022653 ОКВЭД 41.00; 90.00.1; 45.11.2  
Р/сч. № 40702810518350003859 Байкальский банк ПАО Сбербанк, г. Иркутск,  
БИК 042520607, К/сч. № 30101810900000000607

Исх. № 889  
«04» 10 202д г.

г. Усть-Кут

Администрации Усть-Кутского  
муниципального образования  
(городского поселения)  
Председателю комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
Сыч Ю.В.  
kumiukmogp@yandex.ru

**Технические условия  
на подключения к инженерным сетям холодного водоснабжения и водоотведения**

Потребитель, расположенный по адресу: земельный участок с кадастровым номером 38:18:040301:64.  
Адрес (описание местоположения): Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Гайдара, 4, площадью 842 кв. м., из категории земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение многоквартирного жилого дома; условно разрешенный вид использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.  
Заказчик: КУМИ.

1. Так как у нас отсутствует тариф на подключения Абонентов к централизованным сетям водоснабжения. Все присоединения к инженерным сетям производит Заказчик квалифицированным персоналом, после завершения монтажных работ, обязательно присутствие представителя ООО «УК Водоканал-Сервис».

На подключения к инженерным сетям централизованного:

- водоснабжения: точка «А» (см. схему)
- водоотведения: колодец «КК1» (см. схему)
- граница эксплуатационной ответственности будет являться точка присоединения в центральные инженерные сети.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения:

- по водоснабжению: 1м<sup>3</sup>/час, 7 м<sup>3</sup>/сут.
- по водоотведению: 1м<sup>3</sup>/час, 7 м<sup>3</sup>/сут.
- гарантированный свободный напор – 38 м.в.ст.

3. Технологические характеристики точки подключения:

- по водоснабжению: коммерческий прибор учета холодной воды Ду 20 в точке врезки, фланцевую запорную арматуру Ду 20, материалы для присоединения приобретает Абонентом.

Предусмотреть обогрев трубопровода и прибора учета греющим кабелем, с тепловыми трубами или прокладка на глубине 3,5 метра с утеплением теплоизоляцией для предотвращения замерзания трубопровода в холодное время года.

4. Подключаемые сети и сооружения должны соответствовать требованиям «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», «Правила организации коммерческого учёта воды, сточных вод», СП 30.13330 «СНиП 2.04.01 - 85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
5. Проектную документацию на водоснабжения, наружные сети, предоставить на согласование в ООО «УК Водоканал – Сервис».
7. Предоставить в ООО УК «Водоканал-Сервис» документы, подтверждающие балансодержателя инженерных сетей с указанием лица ответственного за содержание и ремонт.
8. По окончании монтажных работ, до пуска в эксплуатацию, заключить «Единый договор на водоснабжение, прием и очистку сточных вод» с ООО «УК Водоканал-Сервис».
9. Срок подключения устанавливается по факту готовности к подключению объекта капитального строительства. При обнаружении дефектов, низкого качества материалов или производства работ, подключение смонтированных трубопроводов не допускается.
10. Срок действия Технических условий 3 года с даты их выдачи, по истечении этого срока возможно изменение указанных параметров.
11. При не выполнении технических условий, а также при отсутствии у абонента договора, на водоснабжение, ООО «УК Водоканал-Сервис» оставляет за собой право по отключению водоснабжения без предварительного уведомления!

**Дополнительные условия:**

После проведения строительно-монтажных работ восстановить благоустройство территории.

**Приложение:**

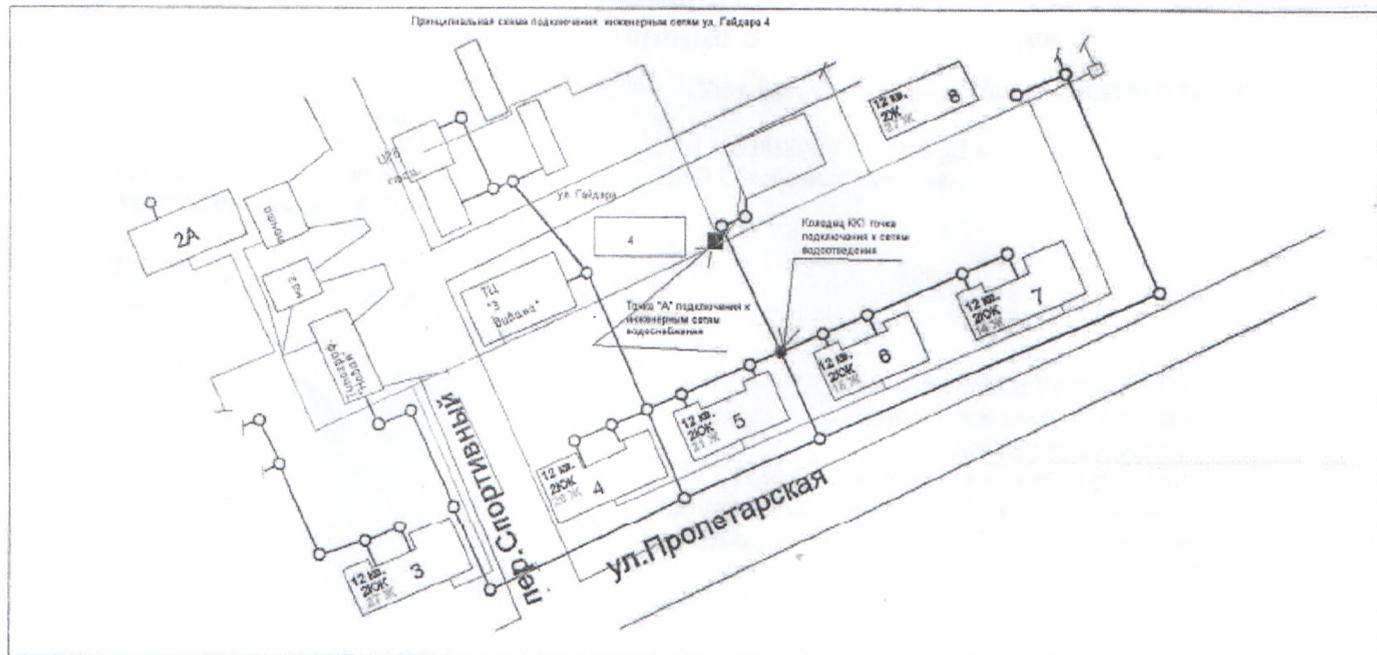
Схема к ТУ на подключение к инженерным сетям ООО «УК Водоканал-Сервис».

Генеральный директор  
ООО «УК Водоканал – Сервис»



А.А. Ксензов

Принципиальная схема подключения инженерных сетей ул. Гайдара 4



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Усть-Кутские тепловые сети и  
котельные»**

666781, Иркутская область, г. Усть-Кут,  
ул. Кирова, 136, п/о 1, а/я 25  
тел/факс 8(39565) 5-77-80

E-mail: [uktsk@mail.ru](mailto:uktsk@mail.ru)

ИНН 3818025152, КПП 381801001,

БИК 042520607

р/с 40702810418090005903

Байкальский банк ПАО «Сбербанк»

г. Иркутск

к/с 30101810900000000607

Председателю комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
УКМО (ГП)  
Ю. В. Сыч

Исх. № 5/690 от « 23 » 08 2022 г.

На № 4127/22 от « 09 » августа 2022 г.

На Ваш запрос №4127/22 от 09.08.2022 г. предоставляем следующую информацию о технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства:

Земельный участок с кадастровым номером 38:18:040301:64, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Гайдара, 4, площадью 842 кв.м.. Из категории земель – земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: размещение многоквартирного жилого дома; условно-разрешенный вид использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

Подключение возможно:

- максимальная нагрузка 0,02 Гкал/час.
- срок действия технических условий 3 года.
- срок подключения объекта капитального строительства действует до окончания срока действия технических условий.
- плата за технологическое присоединение не взимается.

Директор  
ООО «УКТСиК»



Воронина Т. В.

Исп. ПТО  
т.6-18-47

*Вх - 744/2  
23.08.2022*